

## ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)

จ้างก่อสร้างปรับปรุงทางหนีไฟ อาคารศูนย์แพทยศาสตรศึกษาชั้นคลินิก ของโรงพยาบาลมหาราชนครราชสีมา

### ๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑ ชื่อโครงการ **ประกวดราคาจ้างก่อสร้างปรับปรุงทางหนีไฟ อาคารศูนย์แพทยศาสตรศึกษาชั้นคลินิก ของโรงพยาบาลมหาราชนครราชสีมา ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)**

#### ๑.๒ ความเป็นมา

ด้วยศูนย์แพทยศาสตรศึกษาชั้นคลินิก โรงพยาบาลมหาราชนครราชสีมา ได้รับความเห็นชอบให้เป็นสถาบันร่วมผลิตแพทย์กับคณะแพทยศาสตร์ โรงพยาบาลรามาธิบดี มหาวิทยาลัยมหิดล ภายใต้โครงการผลิตแพทย์เพื่อชาวชนบท ของสำนักส่งเสริมสนับสนุนการผลิต พัฒนาแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์ (สพพ.) เริ่มเปิดรับนักเรียนรุ่นแรกในปีการศึกษารุ่นแรกในปีการศึกษาตั้งแต่ปีการศึกษา ๒๕๔๐ โดยมีพันธกิจด้านการศึกษา เพื่อผลิตแพทย์ที่ได้มาตรฐานตอบสนองเป้าประสงค์ของโครงการผลิตแพทย์เพื่อชาวชนบทและความต้องการของประเทศรวมถึงการศึกษาต่อเนื่องหลังปริญญา และพันธกิจด้านการวิจัยเพื่อพัฒนาการศึกษาและงานบริการ

ในปีพ.ศ. ๒๕๖๕ ได้มีการยกระดับความร่วมมือระหว่างคณะแพทยศาสตร์ โรงพยาบาลรามาธิบดี มหาวิทยาลัยมหิดล กับโรงพยาบาลมหาราชนครราชสีมา กระทรวงสาธารณสุข โดยการปรับปรุงหลักสูตรเดิมและพัฒนาเป็น “หลักสูตรแพทยศาสตรบัณฑิต คณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลรามาธิบดี สถาบันร่วมผลิต โรงพยาบาลมหาราชนครราชสีมา” และการตรวจประเมินมาตรฐานการศึกษาแพทยศาสตร์ ตามเกณฑ์มาตรฐานสากล สำหรับแพทยศาสตรศึกษา (TMC.WFME.BME.Standards (๒๐๒๑)) โดยมีข้อเสนอแนะและโอกาสพัฒนาที่ต้องดำเนินการ คือ ให้ปรับปรุงอาคารศูนย์แพทยศาสตรศึกษาชั้นคลินิก โรงพยาบาลมหาราชนครราชสีมา ในเรื่องระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้มั่นใจว่าจะเกิดความปลอดภัยสำหรับบุคลากร นักศึกษา ผู้ป่วยและญาติ (ม.๖.๑.๒.)

#### ๑.๓ วัตถุประสงค์

๑. เพื่อปรับปรุงอาคารศูนย์แพทยศาสตรศึกษาชั้นคลินิก โรงพยาบาลมหาราชนครราชสีมา ให้มีทางหนีไฟ เพื่อความปลอดภัยสำหรับบุคลากร นักศึกษา ผู้ป่วยและญาติ

๒. เพื่อใช้ประกอบการจัดทำรายงานความก้าวหน้าในรายงานประจำปี ของศูนย์แพทยศาสตรศึกษาชั้นคลินิก

๑.๔ วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร **๙๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เก้าแสนสามหมื่นบาทถ้วน)**

### ๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็น**นิติบุคคล** ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ **โรงพยาบาลมหาวิทยาลัยนครราชสีมา** ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคาครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า **๔๖๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่แสนหกหมื่นห้าพันบาทถ้วน)** และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ **โรงพยาบาลมหาวิทยาลัยนครราชสีมา** เชื่อถือ

๒.๑๑ กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีมีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้างในสาขาที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

### ๓. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง และเอกสารแนบท้ายอื่น ๆ

เอกสารแนบ ๑ แบบ

เอกสารแนบ ๒ งวดงาน - งวดเงิน

### ๔. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ระยะเวลาส่งมอบ **๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา**

## ๕. งานและการจ่ายเงิน

จังหวัดนครราชสีมา โดยโรงพยาบาลมหาราชนครราชสีมา จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดจ่ายเงินเป็นจำนวน ๒ งวด ระยะเวลา ๙๐ วัน ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

๑.๑ ทำแนวป้องกันบริเวณปรับปรุง

๑.๒ รื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิมพร้อมชนทั้ง

๑.๓ งานโครงสร้าง ค.ส.ล. แล้วเสร็จ

ทั้งหมดให้แล้วเสร็จ ภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๗๐ ของค่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

๒.๑ งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ แล้วเสร็จ

๒.๒ งานผิวพื้น - ผิวหนังแล้วเสร็จ

๒.๓ งานติดตั้งประตู - หน้าต่างแล้วเสร็จ

๒.๔ งานทาสีแล้วเสร็จ

๒.๕ ทำความสะอาดบริเวณปรับปรุง

และงานอื่นๆทั้งหมดแล้วเสร็จครบถ้วน ถูกต้อง ตามสัญญา

ทั้งหมดให้แล้วเสร็จ ภายใน ๖๐ วัน

## ๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ โรงพยาบาลมหาราชนครราชสีมา จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

## ๗. อัตราค่าปรับ

๗.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากจังหวัดนครราชสีมา โดย โรงพยาบาลมหาราชนครราชสีมา จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวน

ร้อยละ ๑๐ ของวงเงินจ้างช่วงนั้น

๗.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง โรงพยาบาลมหาราชนครราชสีมา จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางาน

#### ๘. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปีนับถัดจากวันที่โรงพยาบาลมหาราชนครราชสีมา ได้รับมอบงานโดยจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

#### ๙. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามหลักสูตรการปรับราคาดังระบุในเอกสารแนบท้าย จะนำมาใช้ในกรณีที่ราคางานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

$$P = (Po) \times (K)$$

กำหนดให้  $P$  = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

$Po$  = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูล

ได้ หรือราคาค่างานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ใน

สัญญาแล้วแต่กรณี

$K$  = ESCALATION FACTOR ที่หักไว้ ๔% เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม ๔%  
เมื่อต้องเรียกค่างานคืนในหมวดงานอาคาร

$$\text{ใช้สูตร } K = ๐.๒๕ + ๐.๑๕ \text{ It/Io} + ๐.๑๐ \text{ Ct/Co} + ๐.๔๐ \text{ Mt/Mo} + ๐.๑๐$$

St/So

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า  $K$ ) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ จังหวัดนครราชสีมา โดยโรงพยาบาลมหาราชนครราชสีมา ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย

#### ๑๐. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อจังหวัดนครราชสีมา โดยโรงพยาบาลมหาราชนครราชสีมาได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้าง ตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและ ใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือ

ช่างจาก สถาบันทางราชการ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และปวท. หรือ เทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละ สาขาช่างแต่ละจะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ ช่างก่อสร้าง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายอิทธิชาติ เสวตานนท์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....

กรรมการ

(นายเฉลิมพล กอสกุล)

(นายขจรศักดิ์ เจริญศักดิ์)