

## ราคากลาง

หน่วยงาน :	บริษัท วิทย์การบินแห่งประเทศไทย จำกัด		
ชื่อโครงการก่อสร้าง :	งานจ้างเปลี่ยนหลังคาและทาสีโครงสร้างเหล็กที่จอดรถด้านใน ของอาคาร ATC COMPLEX ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ		
สถานที่ก่อสร้าง :	อาคาร ATC COMPLEX ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ		
แบบเลขที่ :	CO 01 - ST 04		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ :	กองอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม (อส.คส.)		
บัญชีประมาณการราคากลาง			
ปร.6 :	สรุปราคา	1	ชุด
ปร.5กและ ปร.4ก	คำนวณต้นทุน	1	ชุด
ปร.5 และ ปร.4ข	ครุภัณฑ์จัดซื้อ	-	ชุด
ปร.4พ :	ค่าใช้จ่ายพิเศษ	1	ชุด
คำนวณราคาโดย :	กองอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม (อส.คส.)		
คำนวณราคาเมื่อวันที่ :	18 /2/2569		

## แบบสรุปราคางานก่อสร้างอาคาร

(ราคากลาง)

ชื่อโครงการ : งานจ้างเปลี่ยนหลังคาและทาสีโครงสร้างเหล็กที่จอดรถด้านในของอาคาร ATC COMPLEX ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

สถานที่ก่อสร้าง : บริเวณที่จอดรถด้านในอาคาร ATC COMPLEX

แบบเลขที่ : CO 01 - ST 04

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : กองอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม (อส.คส.)

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 3 ชุด

คำนวณราคาเมื่อวันที่ : 18/2/2569

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานจ้างเปลี่ยนหลังคาและทาสีโครงสร้างเหล็กที่จอดรถด้านในของอาคาร ATC COMPLEX ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ	1,066,963.01	
2	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษ	12,604.60	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ / งานก่อสร้าง	1,079,567.61	
	ราคากลาง		
	ราคากลาง (หนึ่งล้านเจ็ดหมื่นเก้าพันห้าร้อยหกสิบเจ็ดบาทหกสิบเอ็ดสตางค์)		

(.....)

(นายพรตน์ สกต)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(.....)

(นายปณเรรัตน์ จันทรวง)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(.....)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(.....)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(.....)

(นายณพชาติ พันธสิทธิ์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(.....)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(.....)

กรรมการกำหนดราคากลาง



**แบบแสดงรายการภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา**

(ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี)

ชื่อโครงการก่อสร้าง : งานจ้างเปลี่ยนหลังคาและทาสีโครงสร้างเหล็กที่จอดรถใต้ดินของอาคาร ATC COMPLEX ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

แบบเลขที่ : CO 01 - ST 04

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : กองอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม (อส.คส.)

จำนวนราคาเมื่อวันที่ : 8/2/2569

**นาย : ปณณ**

[illegible]

แบบ ปร.4ก

แบบแสดงรายการการ ปริมาณงาน และราคา

หน่วยงาน : บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด

ชื่อโครงการก่อสร้าง : งานจ้างเปลี่ยนหลังคาและทำโครงสร้างเหล็กที่จอดรถด้านในของอาคาร ATC COMPLEX ทำอากาศยานสุวรรณภูมิ

สถานที่ก่อสร้าง : บริเวณที่จอดรถด้านในอาคาร ATC COMPLEX

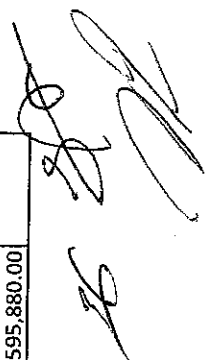
แบบเลขที่ : CO 01 - ST 04

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : กองอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม (อ.ส.คส.)

คำนวณราคาโดย : กองอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม (อ.ส.คส.)

คำนวณราคาเมื่อวันที่ 18 /12/2568

หน่วย : บาท									
ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
A งานรื้อถอนหลังคาจอดรถด้านในอาคาร ATC COMPLEX									
1	งานรื้อถอนแผ่น Metal Sheet ของหลังคาเดิม	1,238.00	ตร.ม.	-	-	15.00	18,570.00	18,570.00	
2	งานรื้อถอน Metal Sheet ของหลังคาเดิม	193.00	เมตร	-	-	10.00	1,930.00	1,930.00	
	รวมราคา							20,500.00	
B งานทาสีโครงสร้างเหล็กด้านในอาคาร ATC COMPLEX									
1	งานขัดทำความสะอาด/เตรียมพื้นผิวโครงสร้างเหล็กเดิม	1,741.00	ตร.ม.	10.00	17,410.00	10.00	17,410.00	34,820.00	
2	งานทาสีน้ำมันโครงสร้างเหล็กหลังคาจอดรถ	1,741.00	ตร.ม.	60.00	104,460.00	35.00	60,935.00	165,395.00	
	รวมราคา							200,215.00	
C งานเปลี่ยนแผ่นหลังคา									
1	METAL SHEEL 0.40 mm. ALUZINC	1,238.00	ตร.ม.	200.00		50.00	61,900.00	309,500.00	
2	PU FOAM INSULATION 25 mm. THK.	1,588.00	เมตร	150.00	238,200.00	-	-	238,200.00	
3	FLASHING 0.40 mm. ALUZINC	38.00	เมตร	130.00	4,940.00	30.00	1,140.00	6,080.00	
4	FLASHING 0.40 mm. ALUZINC	155.00	เมตร	190.00	29,450.00	30.00	4,650.00	34,100.00	
5	CONSUMABLE/วัสดุสกรู	1.00	งาน	5,000.00	5,000.00	-	-	5,000.00	
6	เก็บรายละเอียดงานเปลี่ยนแผ่นหลังคา	1.00	งาน	3,000.00	3,000.00			3,000.00	
	รวมราคา							595,880.00	



**แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็น  
สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ**

**รายการ**

ชื่อโครงการก่อสร้าง : งานจ้างเปลี่ยนหลังคาและทาสีโครงสร้างเหล็กที่จอดรถด้านในของอาคาร ATC COMPLEX

สถานที่ก่อสร้าง : บริเวณที่จอดรถด้านในอาคาร ATC COMPLEX ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : กองอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม (อส.คส.)

คำนวณราคาเมื่อวันที่ : 18/2/2569

**1.เหตุผล และความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ รายการนี้**

- เพื่อกันเขตพื้นที่อันตรายในการทำงานที่สูง บริเวณที่จอดรถด้านในอาคาร ATC COMPLEX
- เพื่อป้องกันฝุ่นและละอองสีกระเด็นออกนอกพื้นที่ทำงาน
- เพื่อติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานที่สูงเกินกว่า 2 เมตร

**รายละเอียดการคำนวณ**

หน่วย : บาท

ที่	รายการค่าใช้จ่าย	จำนวน	หมายเหตุ
<b>1</b>	<b>การจัดทำระบบป้องกันฝุ่นตามข้อบังคับกฎหมาย</b>		
	<b>และค่าอุปกรณ์ความปลอดภัยในการทำงานในที่สูง</b>		
	<b>โดยมีรายละเอียดดังนี้</b>		
<b>1.1</b>	<b>งานป้องกันฝุ่นและละอองสี</b>		
	ผ้าใบป้องกันฝุ่น จำนวน 1 ชุด	1,950.00	1ชุด@1950บาท/100 ม.
	บุลชีท จำนวน 3 ชุด	2,550.00	3ชุด@850บาท/50เมตร
	แสลน จำนวน 3 ชุด	1,500.00	3ชุด@500บาท/50เมตร
	รวมทั้งหมด	<b>6,000.00</b>	บาท
<b>1.2</b>	<b>นั่งร้านเหล็กหนา 1.8 มม. ขนาด 1700 x 1219 x 1829 มม.</b>	3,580.00	2ชุด@1790บาท/ชุด
	<b>สำหรับงานติดตั้งหลังคาและงานทาสีโครงสร้างเหล็กหลังคา</b>		
	รวมทั้งหมด	<b>3,580.00</b>	บาท
	<b>รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมดในหมวดนี้</b>	<b>9,580.00</b>	บาท
	<b>ค่าพัดลมดูดอากาศ และระบายกลิ่นและฝุ่นออกจากพื้นที่ทำงาน</b>	2,200.00	บาท
	<b>รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมดในหมวดนี้</b>	<b>2,200.00</b>	บาท
	รวมค่าใช้จ่าย	11,780.00	
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	824.60	
	<b>ค่าใช้จ่ายรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม</b>	<b>12,604.60</b>	

## ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1.) ชื่อโครงการ :	งานจ้างเปลี่ยนหลังคาและทาสีโครงสร้างเหล็กที่จอดรถด้านในอาคาร ATC COMPLEX ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ		
2.) หน่วยงานเจ้าของโครงการ :	กองอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด		
3.) วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร :	1,090,000.00	บาท	(หนึ่งล้านเก้าหมื่นบาทถ้วน)
4.) ลักษณะงานโดยสังเขป :	งานเปลี่ยนหลังคาและทาสีโครงสร้างเหล็กที่จอดรถด้านในอาคาร ATC COMPLEX ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ		
5.) ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ :	18 กุมภาพันธ์ 2569	(วันที่ได้รับความเห็นชอบ)	
เป็นเงิน :	1,079,567.61	บาท	(หนึ่งล้านเจ็ดหมื่นเก้าพันห้าร้อยหกสิบเจ็ดบาทหกสิบเอ็ดสตางค์)
6.) บัญชีประมาณการราคากลาง			
6.1. ปร.6 :	สรุปราคา	จำนวน	1 ชุด
6.2. ปร.5 และ ปร.4ก :	คำนวณต้นทุน	จำนวน	1 ชุด
6.3. ปร.5 และ ปร.4ข :	ครุภัณฑ์จัดซื้อ	จำนวน	0 ชุด
6.4. ปร.4พ :	ค่าใช้จ่ายพิเศษ	จำนวน	1 ชุด
7.) รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง			
ประธานกรรมการ :	นายณพรัตน์ สกฤณี		
กรรมการ :	นายปณณเรตน์ จันทรวงศ์		
กรรมการ :	นายณพชาติ พันธชาติ		
กรรมการ :	0		
กรรมการ :	0		
กรรมการ :	0		
กรรมการ :	0		

**หมายเหตุ**

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามหลักเกณฑ์ฯ และ พรบ. การจัดซื้อจัดจ้าง ดังนี้

"ราคากลาง" ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๔

- ☒ (๑) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด
- ☐ (๒) ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ
- ☐ (๓) ราคามาตรฐานที่สำนักงานประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด
- ☐ (๔) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
- ☐ (๕) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ
- ☐ (๖) ราคาอื่นใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้น ๆ
- ในกรณีที่ไม่มีราคาตาม (๑) ให้ใช้ราคาตาม (๑) ก่อน
- ในกรณีที่ไม่มีราคาตาม (๑) แต่มีราคาตาม (๒) หรือ (๓) ให้ใช้ราคาตาม (๒) หรือ (๓) ก่อน
- โดยจะใช้ราคาใดตาม (๒) หรือ (๓) ให้คำนึงถึงประโยชน์ ของหน่วยงานของรัฐเป็นสำคัญ
- ในกรณีที่ไม่มีราคาตาม (๑) (๒) และ (๓) ให้ใช้ราคาตาม (๔) (๕) หรือ (๖)
- โดยจะใช้ราคาใดตาม (๔) (๕) หรือ (๖) ให้คำนึงถึงประโยชน์ของหน่วยงานของรัฐเป็นสำคัญ

# ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมีในงานก่อสร้างอาคาร หมายถึง ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการตามข้อกำหนดและหรือความสัญญาจ้างก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับค่าแรงสนับสนุน (Construction General Support) ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับกรรมวิธีเฉพาะหรืออุปกรณ์พิเศษสำหรับการก่อสร้าง และหมายความรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่จำเป็นต้องมีสำหรับโครงการ/งานก่อสร้างอาคารแต่ละงาน/โครงการ

ทั้งนี้ ได้กำหนดตัวอย่างรายการค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมีสำหรับงานก่อสร้างอาคาร ไว้ในบัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร ส่วนที่ 3 : ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ เช่น

- (1) ค่าใช้จ่ายสำหรับอุปกรณ์เครื่องจักรกลพิเศษในการก่อสร้าง เช่น TOWER CRANE เครื่องส่งคอนกรีตระยะเห เป็นต้น
  - (2) ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการกำหนดให้ใช้โรงงานพิเศษเพื่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง
  - (3) ค่าใช้จ่ายในการทำ Bench Mark สำหรับตรวจเช็คระดับมาตรฐาน
  - (4) ค่าใช้จ่ายในการจัดทำระบบป้องกันฝุ่นตามข้อบังคับตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง
  - (5) ค่าใช้จ่ายในการทำระบบป้องกันดินพัง
  - (6) ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณที่ก่อสร้าง (ค่าพาหนะไป-กลับที่พัก)
  - (7) ค่าใช้จ่ายในการทดสอบการหลุดตัวของอาคารขณะก่อสร้างเป็นระยะๆ
  - (8) ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับกรรมวิธีป้องกันชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลที่ 3
  - (9) ค่าใช้จ่ายในการทำอาคารบางส่วนได้แก่บันไดเพื่อเข้าไปใช้ถอยก่อนเสร็จทั้งโครงการ
  - (10) ค่าขนส่งวัสดุและหรืออุปกรณ์ก่อสร้างในกรณีที่ต้องคำนวณค่าขนส่ง
- เป็นต้น

การคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมีในหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร ให้ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางเป็นผู้พิจารณากำหนดตามข้อเท็จจริงและหรือตามข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ/งานก่อสร้างอาคารที่คำนวณราคากลางนั้น ว่าจำเป็นต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมีรายการใดบ้าง โดยให้แสดงรายละเอียดการคำนวณและ

ก็ให้รวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่มไว้ด้วย จากนั้นให้นำค่าไปจ่ายรวมของค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมีแต่ละรายการ ไปสรุปไว้ใน แบบ ปร.4 (พ) : แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ (BOQ) แล้วรวมยอดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมีทุกรายการ ไว้ในข้อ "รวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ทุกรายการ" ซึ่งแสดงอยู่ในข้อ "รวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ทุกรายการ" ในแบบ ปร.4 (พ) : แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ (BOQ) ก็คือค่าก่อสร้างในส่วนของการใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมีสำหรับทั้งโครงการ/งานก่อสร้างอาคารนั้น จากนั้นให้นำผลรวมของค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ไปรวมกับค่าก่อสร้างรายการอื่นๆ ในแบบฟอร์ม ปร.6 ได้เป็นราคากลางงานก่อสร้างอาคารนั้น ทั้งโครงการงานก่อสร้างซึ่งได้รวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ไว้ด้วยแล้ว