

ตารางเปรียบเทียบงานจ้างที่ปรึกษาตามโครงการปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
เทศบาลตำบลนาคี อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๔
ตามหลักเกณฑ์ในการคัดเลือกอัตราค่าตอบแทนที่ปรึกษาไทยของสำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ (สบน.)

ลำดับ	รายการ	บริษัท เซอร์วิสเฟรม จำกัด (สนง.)	มหาวิทยาลัยศิลปกร	สถาบันที่ปรึกษาเพื่อพัฒนาประสิทธิภาพในราชการ	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	หมายเหตุ
๑	ค่าตอบแทนบุคลากร ๑.๑ ผู้จัดการโครงการ (คน/เดือน) ๑.๒ ผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรรมสำรวจ (คน/เดือน) ๑.๓ ผู้เชี่ยวชาญด้านการบริหารจัดการ (คน/เดือน)	๓๕,๐๐๐.๐๐	/ตัวคูณ ๒.๔๗๕	๔๐,๐๐๐.๐๐	๓๔๓,๒๐๐.๐๐	= ๔๐,๐๐๐ X ๒ X ๑.๔๓ X ๑
		๒๐,๐๐๐.๐๐	/ตัวคูณ ๒.๔๗๕	๓๕,๐๐๐.๐๐	๓๐๐,๓๐๐.๐๐	= ๓๕,๐๐๐ X ๒ X ๑.๔๓ X ๑
		๒๐,๐๐๐.๐๐	/ตัวคูณ ๒.๔๗๕	๓๕,๐๐๐.๐๐	๓๐๐,๓๐๐.๐๐	= ๓๕,๐๐๐ X ๒ X ๑.๔๓ X ๑
		๑,๑๑๓,๗๕๐.๐๐	/ตัวคูณ ๒.๔๗๕	๑,๐๖๓,๙๒๐.๐๐	๙๔๓,๘๐๐.๐๐	
๒	ค่าใช้จ่ายตรง ๒.๑ ค่าใช้จ่ายในขั้นตอนรวบรวมข้อมูลพื้นฐาน ๒.๑.๑ รวบรวม/ปรับปรุงข้อมูลแปลงที่ดิน จากสนง.ที่ดิน (ต่อฉบับ) ๒.๑.๒ รวบรวม/ปรับปรุงราคาประเมินที่ดิน จากธนารักษ์ (ต่อฉบับ)	๘๓,๑๐๐.๐๐		๖๙,๒๑๕.๐๐	๖๙,๒๑๕.๐๐	ใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุด
		๘๓,๑๐๐.๐๐		๖๙,๒๑๕.๐๐	๖๙,๒๑๕.๐๐	ใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุด
		๑๖๖,๒๐๐.๐๐		๑๓๘,๘๕๐.๐๐	๑๓๘,๘๕๐.๐๐	
		๙,๕๐๐.๐๐		๑๐,๖๐๐.๐๐	๙,๕๐๐.๐๐	ใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุด
๓	ค่าใช้จ่ายในการจัดทำเอกสารแผนปฏิบัติงาน และรวมถึงค่าใช้จ่ายในการประชุมพิจารณาแผนปฏิบัติการ	๓๖๗,๘๐๐.๐๐		๓๕๑,๕๒๐.๐๐	๓๕๑,๕๒๐.๐๐	ใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุด
๔	ค่าใช้จ่ายในการจัดทำ ปรับปรุง หรือแก้ไขเพิ่มเติม ข้อมูลแผนที่แม่บท และภาพถ่ายโดรน	๖๒๐,๐๐๐.๐๐		๑๕๒,๘๘๐.๐๐	๑๕๒,๘๘๐.๐๐	ใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุด
		๒,๑๐๐,๐๐๐.๐๐		๑,๙๙๙,๕๐๐.๐๐	๒,๘๘๐,๐๐๐.๐๐	
		๓๙๐,๐๐๐.๐๐		๓๕๒,๖๐๐.๐๐	๓๕๒,๖๐๐.๐๐	
		๒๘๘,๐๐๐.๐๐		๒๐๘,๖๐๐.๐๐	๒๐๘,๖๐๐.๐๐	
๕	ค่าใช้จ่ายในการสำรวจภาคสนาม ๕.๑ ค่าใช้จ่ายในการสำรวจข้อมูลภาคสนาม (คน/เดือน) + สำรวจภาคสนาม ๓๘ วัน + สรุปข้อมูล ๓๐ วัน รวม ๖๘ วัน - ค่าจ้างหัวหน้าทีมสำรวจ ๒ คน ๆ ละ ๗๘๐ บาท - ค่าจ้างพนักงานทีมสำรวจ ๓๐ คน ๆ ละ ๖๘๐ บาท - ค่าจ้างผู้นำทางสำรวจ ๑๕ คน ๆ ละ ๖๐๐ บาท - ค่าเช่าห้องพักพนักงานสำรวจ ๑๖ ห้อง ๆ ละ ๖,๕๐๐ บาท ๕.๒ ค่าเช่าพาหนะและค่าน้ำมันเชื้อเพลิง ๔ คัน ๆ ๓๖,๐๐๐ บาท/เดือน	๖๒๐,๐๐๐.๐๐		๑๕๒,๘๘๐.๐๐	๑๕๒,๘๘๐.๐๐	ใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุด
		๒,๑๐๐,๐๐๐.๐๐		๑,๙๙๙,๕๐๐.๐๐	๒,๘๘๐,๐๐๐.๐๐	
		๓๙๐,๐๐๐.๐๐		๓๕๒,๖๐๐.๐๐	๓๕๒,๖๐๐.๐๐	
		๒๘๘,๐๐๐.๐๐		๒๐๘,๖๐๐.๐๐	๒๐๘,๖๐๐.๐๐	

(นางสาว ดลจิตรา กัมมางาม) (นาย ภูมิพิทักษ์ สุ่มสกลา) (นางสาว กนกกณณ์ ห่มศรี)
 เจ้าหน้าที่ภาพ จัดเก็บรายได้ มี.หาญมพ. ผู้ช่วยนักจัดพิมพ์ทั่วไป ผู้ช่วยนักบริหารคลัง

ลำดับ	รายการ	บริษัท เซอร์เวย์สเทม จำกัด (สนง.)	มหาวิทยาลัยศิลปากร	สถาบันที่ปรึกษาเพื่อพัฒนาประสิทธิภาพในราชการ	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	หมายเหตุ
๒.๕	การจัดประชุมเพื่อถ่ายทอดความรู้และกระบวนการจัดการจัดเก็บรายได้ให้แก่ เจ้าหน้าที่ ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใหญ่บ้าน แกนนำชุมชน ระยะเวลาดำเนินการ ๑ วัน - ค่าอาหารว่างและเครื่องดื่ม (๒ มื้อ) (๑๓๕ คน) - ค่าเอกสารประกอบการฝึกอบรม (๑๓๕ คน) *เทศบาลตำบลมีหมู่บ้านทั้งหมดจำนวน ๙ หมู่บ้าน	๒๒,๐๐๐.๐๐ /เหมาจ่าย	๓๐,๐๐๐.๐๐ /เหมาจ่าย	๑๐,๐๐๐.๐๐ /เหมาจ่าย	๙,๕๕๐.๐๐ ๔,๐๕๐.๐๐ ๑๓,๕๐๐.๐๐	ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมฯ = ๑๓๕ x ๓๕ x ๒ = ๑๓๕ x ๑๕ x ๒
๒.๖	ขั้นตอนตรวจสอบข้อมูลและคำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประเมินภาษี	๒๓๖,๐๐๐.๐๐	๒๐๐,๐๐๐.๐๐	๒๓๗,๑๖๐.๐๐	๒๐๐,๐๐๐.๐๐	ใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุด
๒.๗	ขั้นตอนการจัดทำเอกสารสำรวจและรายงาน (เหมาจ่าย) - แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน, สิ่งปลูกสร้าง และ บ้าย (ขนาด A๔) - แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง, ห้องชุด (ก.ด.ส.๓-๔) (ฉบับรายคน และฉบับรวมตีประกาศ ขนาด A๔) - แบบราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง, ห้องชุด (ก.ด.ส.๑-๒) (ขนาด A๓) - แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง, ห้องชุด (ก.ด.ส.๗-๘) (ขนาด A๔) - แบบ ภ.ป.๑ (ขนาด A๔) - แบบแผนที่ภาษี (ขนาด A๑)	๕๒,๐๐๐.๐๐	๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๕๐,๐๐๐.๐๐	๕๐,๐๐๐.๐๐	ใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุด
๒.๘	ค่าใช้จ่ายในการจัดทำผลงานส่งมอบ - ผลงานงวดที่ ๑ (เหมาจ่าย) - ผลงานงวดที่ ๒ (เหมาจ่าย) - ผลงานงวดที่ ๓ (เหมาจ่าย)	๖,๐๐๐.๐๐ /ชุด ๑๔,๐๐๐.๐๐ /ชุด ๑๒,๐๐๐.๐๐ /ชุด ๓๒,๐๐๐.๐๐ /ชุด	๕,๐๐๐.๐๐ /ชุด ๑๐,๐๐๐.๐๐ /ชุด ๑๐,๐๐๐.๐๐ /ชุด ๒๕,๐๐๐.๐๐ /ชุด	๕,๐๐๐.๐๐ /ชุด ๑๐,๐๐๐.๐๐ /ชุด ๑๐,๐๐๐.๐๐ /ชุด ๒๕,๐๐๐.๐๐ /ชุด	๑๒๕,๐๐๐.๐๐	ใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุด ซึ่ง TOR กำหนดไว้ ๕ ชุด = ๒๕,๐๐๐ x ๕ ชุด

 (นางสาวสุจิตา กิมมาวง) (นางสาวกนกมณีนันท์ นุ่มศรี)
 เจ้าหน้าที่งานจัดเก็บรายได้ สำนักงบประมาณ ผู้ช่วยหัวหน้ากองพัสดุ

ลำดับ	รายการ	บริษัท เซอร์เวย์สเทม จำกัด (สนง.)	มหาวิทยาลัยศิลปากร	สถาบันที่ปรึกษาเพื่อพัฒนาประสิทธิภาพในการ	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	หมายเหตุ
๑๐	ค่าใช้จ่ายสำนักงาน - ค่าเช่าเครื่องถ่ายเอกสาร (๖ เดือน) - ค่าวัสดุสิ้นเปลือง (๖ เดือน) - ค่าคิดต่อสื่อสาร (๖ เดือน) - ค่าพาหนะ (๖ เดือน) - ค่าสาธารณูปโภค (๖ เดือน)	๓๖,๐๐๐.๐๐ ๔๔,๐๐๐.๐๐ ๔๐,๐๐๐.๐๐ ๑๔๐,๐๐๐.๐๐ ๗๒,๐๐๐.๐๐ ๓๓๖,๐๐๐.๐๐	๔๘,๐๐๐.๐๐ /๖ เดือน ๖๐,๐๐๐.๐๐ /๖ เดือน ๖๐,๐๐๐.๐๐ /๖ เดือน ๒๑๖,๐๐๐.๐๐ /๖ เดือน ๖๐,๐๐๐.๐๐ /๖ เดือน ๔๔๔,๐๐๐.๐๐ /๖ เดือน	๔๘,๐๐๐.๐๐ /๖ เดือน ๖๐,๐๐๐.๐๐ /๖ เดือน ๖๐,๐๐๐.๐๐ /๖ เดือน ๒๑๖,๐๐๐.๐๐ /๖ เดือน ๖๐,๐๐๐.๐๐ /๖ เดือน ๔๔๔,๐๐๐.๐๐ /๖ เดือน	๔๔๔,๐๐๐.๐๐	ใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุด ซึ่ง TOR กำหนดไว้ ๖ เดือน = ๗๔,๐๐๐ x ๖ เดือน
	รวมราคากลางทั้งสิ้น	๕,๔๗๑,๒๕๐.๐๐	๕,๓๗๓,๓๒๐.๐๐	๕,๒๐๐,๐๐๐.๐๐	๕,๐๗๕,๗๖๐.๐๐	

*หมายเหตุ

๑.การลิดค่าตอบแทน ใช้หลักเกณฑ์ ตามหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๔๑๐/ว๑๖ ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๙ เรื่อง หลักเกณฑ์ราคากลางจ้างที่ปรึกษา โดยแยกออกเป็น

ข้อ ๔.แนวทางการใช้ตัวคูณอัตราค่าตอบแทน

-กรณีบริษัท ตัวคูณอัตราค่าตอบแทน เท่ากับ ๒.๔๗๕

-กรณีที่ปรึกษาอิสระ ตัวคูณอัตราค่าตอบแทน เท่ากับ ๑.๔๓๐

*การคิดค่าตอบแทนไม่ได้ใช้ราคาต่ำสุด จะเลือกใช้ตัวคูณอัตราค่าตอบแทนที่ต่ำสุด

๒.ค่าใช้จ่ายตรง

-ใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุด

๓.การจัดประชุมเพื่อถ่ายทอดความรู้และกระบวนการ

-ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรม และเข้ารับการฝึกอบรมของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๖๔

๔.ค่าใช้จ่ายในการจัดทำผลงานส่งมอบ

-ใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุด

๕.ค่าใช้จ่ายสำนักงาน

-ใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุด

(นางสาว อจธว ภันธนาภงา) (นาย ปรุทธิ์ วัฒนกุล) (นางสาว กนกพรณ์ นุ่มศรี)
(เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ วิชาญภพ สุวัจน์ ผักจืดทรงหนั่วไป สุวัจน์ ผักจืดทรงหนั่วไป)

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่ายการจ้างที่ปรึกษา

๑. ชื่อโครงการ จ้างที่ปรึกษาดำเนินการสำรวจและจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลตำบลนาดี
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร.....-๕,๒๐๐,๐๐๐.-.....บาท (-ห้าล้านสองแสนบาทถ้วน-)
๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) วันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๙
เป็นเงิน.....-๕,๐๗๕,๗๖๐.-.....บาท (-ห้าล้านเจ็ดหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยหกสิบบาทถ้วน-)
ราคา/หน่วย (ถ้ามี).....บาท
๕. ค่าตอบแทนบุคลากร.....-๙๔๓,๘๐๐.-.....บาท (เก้าแสนสี่หมื่นสามพันแปดร้อยบาทถ้วน)
 - ๕.๑ ประเภทที่ปรึกษา สาขาภูมิศาสตร์ หรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้อง
 - ๕.๒ คุณสมบัติที่ปรึกษา
 - ๕.๒.๑ ที่ปรึกษาต้องเป็นสถานบันการศึกษาของรัฐ หรือส่วนราชการ หรือหน่วยงานที่จดทะเบียนเป็นที่ปรึกษาไทยของสำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ (สบน.)
 - ๕.๒.๒ ที่ปรึกษาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือเป็นผู้ได้รับผลการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
 - ๕.๒.๓ ที่ปรึกษาต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์คุ้มกัน ซึ่งปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และคุ้มกันเช่นกัน
 - ๕.๒.๔ คณะบุคลากรที่มีความสามารถ ความเชี่ยวชาญ สามารถศึกษา วิจัย ให้คำปรึกษาและมีประสบการณ์การทำงานด้านการพัฒนาองค์กร/ปฏิรูปองค์กร โดยมีบุคลากรดังนี้
 - ๕.๒.๔.๑ ผู้จัดการโครงการ จำนวน ๑ คน จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโท สาขาภูมิศาสตร์ หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง และมีประสบการณ์ทำงานอย่างน้อย ๑๐ ปี
 - ๕.๒.๔.๒ ผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรรมสำรวจ จำนวน ๑ คน จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโท สาขาภูมิศาสตร์ หรือสาขาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และมีประสบการณ์ทำงานอย่างน้อย ๑๐ ปี
 - ๕.๒.๔.๓ ผู้เชี่ยวชาญด้านการบริหารงานคลังท้องถิ่น จำนวน ๑ คน จบการศึกษาระดับปริญญาโท สาขาภูมิศาสตร์ หรือสาขาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และมีประสบการณ์ทำงานอย่างน้อย ๑๐ ปี
 - ๕.๒.๔.๔ ที่ปรึกษาโครงการต้องระบุค่าใช้จ่ายตรงในการเสนอราคาซึ่งประกอบไปด้วย
 - (๑) ค่าใช้จ่ายในการสำรวจภาคสนาม โดยระบุผู้สำรวจออกภาคสนามไม่น้อยกว่า ๒๐ คน ต้องเป็นผู้มีความรู้ในการแยกการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการสำรวจภาคสนาม
 - (๒) การจัดประชุม
 - (๓) ค่าใช้จ่ายในการทำผลงานส่งมอบ
 - (๔) ค่าใช้จ่ายสำนักงาน

๕.๓ จำนวนที่ปรึกษา จำนวน ๓ คน

๕.๓.๑ ผู้จัดโครงการ วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโท จำนวน ๑ คน

๕.๓.๒ ผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรรมสำรวจ วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโท จำนวน ๑ คน

๕.๓.๓ ผู้เชี่ยวชาญด้านการบริหารงานคลังท้องถิ่น วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโท
จำนวน ๑ คน

๖. ค่าวัสดุอุปกรณ์ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ.....-๔,๑๓๑,๙๖๐.-.....บาท (สี่ล้านหนึ่งแสนสามหมื่น-
หนึ่งพันเก้าร้อยหกสิบบาทถ้วน)

๗. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน

๗.๑ นางสาวดุจดาว กิมบางยาง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ ชำนาญงาน ประธานกรรมการ

๗.๒ นายปฏิพัทธ์ อ่วมสกุล ผู้ช่วยนักจัดการงานทั่วไป กรรมการ

๗.๓ นางสาวกนกกาญจน์ นุ่มศรี ผู้ช่วยนักวิชาการคลัง กรรมการ

๘. ที่มาของการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

๘.๑ ตามหลักเกณฑ์ในการคิดอัตราค่าตอบแทนที่ปรึกษาไทยของสำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ (สบน.)

- หนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๙๑๐/ว๑๖ ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๙

๘.๒ ค่าวัสดุและอุปกรณ์เป็นราคาที่สืบมาจากท้องตลาด

โดยยึดราคาต่ำสุดยอดรวมแต่ละรายการยกเว้นค่าตอบแทนและค่าใช้จ่ายในการประชุม

- บริษัท เซอร์เวย์ซิสเทม จำกัด (สนง.)

- มหาวิทยาลัยศิลปกร

- สถาบันที่ปรึกษาเพื่อพัฒนาประสิทธิภาพในราชการ (สปร.)

ณ วันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๙

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นางสาวดุจดาว กิมบางยาง)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ ชำนาญงาน

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายปฏิพัทธ์ อ่วมสกุล)

ผู้ช่วยนักจัดการงานทั่วไป

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกนกกาญจน์ นุ่มศรี)

ผู้ช่วยนักวิชาการคลัง

รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการจ้างที่ปรึกษา

๑.หมวดค่าตอบแทนบุคลากร							
ลำดับที่	รายการ	จำนวน คน	Man Month เดือน	อัตรา เงินเดือน (บาท)	ตั้งคูณ ค่าตอบแทน	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
๑	ค่าตอบแทนบุคลากร						
๑.๑	ผู้จัดการโครงการ	๑	๖	๔๐,๐๐๐.๐๐	๑.๔๓	๓๔๓,๒๐๐.๐๐	=๔๐,๐๐๐ X ๖ X ๑.๔๓ X ๑
๑.๒	ผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรรมสำรวจ	๑	๖	๓๕,๐๐๐.๐๐	๑.๔๓	๓๐๐,๓๐๐.๐๐	=๓๕,๐๐๐ X ๖ X ๑.๔๓ X ๑
๑.๓	ผู้เชี่ยวชาญด้านการบริหารจัดการ	๑	๖	๓๕,๐๐๐.๐๐	๑.๔๓	๓๐๐,๓๐๐.๐๐	=๓๕,๐๐๐ X ๖ X ๑.๔๓ X ๑
	รวมหมวดค่าตอบแทนบุคลากร					๙๔๓,๘๐๐.๐๐	
๒.หมวดค่าจัดทำเอกสาร/คู่มือใช้งานและการฝึกอบรม/อุปกรณ์							
ลำดับที่	รายการ	รวมเงิน		หมายเหตุ			
๒.๑	ค่าใช้จ่ายตรง						
	๒.๑.๑ ค่าใช้จ่ายในขั้นตอนรวบรวมข้อมูลพื้นฐาน						
	- รวบรวม/ปรับปรุงข้อมูลแผนที่ดิน จากสนง.ที่ดิน (ต่อฉบับ)	๖๙,๒๑๕.๐๐		ใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุด			
	- รวบรวม/ปรับปรุงราคาประเมินที่ดิน จากธนารักษ์ (ต่อฉบับ)	๖๙,๒๑๕.๐๐		ใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุด			
		๑๓๘,๔๓๐.๐๐					
๒.๒	ค่าใช้จ่ายในการจัดทำเอกสารแผนปฏิบัติงาน	๙,๕๐๐.๐๐		ใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุด			
	และรวมถึงค่าใช้จ่ายในการประชุมพิจารณาแผนปฏิบัติการ						
๒.๓	ค่าใช้จ่ายในการจัดทำ ปรับปรุง หรือแก้ไขเพิ่มเติม	๓๕๑,๕๒๐.๐๐		ใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุด			
	ข้อมูลแผนที่แม่บท และถ่ายภาพโครน						
๒.๔	ค่าใช้จ่ายในการสำรวจภาคสนาม						
	๒.๔.๑ ค่าใช้จ่ายในการสำรวจข้อมูลภาคสนาม (คน/เดือน)	๒,๘๐๐,๐๐๐.๐๐		ใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุด			
	+ สำรวจภาคสนาม ๓๘ วัน + สรุปข้อมูล ๓๐ วัน รวม ๖๘ วัน						
	- ค่าจ้างหัวหน้าทีมสำรวจ ๒ คน ๆ ละ ๗๘๐ บาท						
	- ค่าจ้างพนักงานทีมสำรวจ ๓๐ คน ๆ ละ ๖๘๐ บาท						
	- ค่าจ้างผู้นำทางสำรวจ ๑๕ คน ๆ ละ ๖๐๐ บาท						
	- ค่าเช่าห้องพักพนักงานสำรวจ ๑๖ ห้อง ๆ ละ ๖,๕๐๐ บาท						
	๒.๔.๒ ค่าเช่าพาหนะและค่าน้ำมันเชื้อเพลิง ๔ คันๆ ๓๖, ๐๐๐ บาท/เดือน						
๒.๕	การจัดประชุมเพื่อถ่ายทอดความรู้และกระบวนการจัดเก็บรายได้			ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย			
	ให้แก่ เจ้าหน้าที่ ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใหญ่บ้าน แกนนำชุมชน ระยะเวลา ๑ วัน			ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมฯ			
	- ค่าอาหารว่างและเครื่องดื่ม (๒ มื้อ) (๑๓๕ คน)	๙,๕๕๐.๐๐		=๑๓๕ X ๓๕ X ๒			
	- ค่าเอกสารประกอบการฝึกอบรม (๑๓๕ คน)	๙,๐๕๐.๐๐		=๑๓๕ X ๑๕ X ๒			
	*เทศบาลตำบลนาดี มีหมู่บ้านทั้งหมดจำนวน ๙ หมู่บ้าน	๑๓,๕๐๐.๐๐					
๒.๖	ขั้นตอนตรวจสอบข้อมูลและคำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน	๒๐๐,๐๐๐.๐๐		ใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุด			
	และสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประเมินภาษี						
๒.๗	ขั้นตอนการจัดทำเอกสารสำรวจและรายงาน (เหมาจ่าย)	๕๐,๐๐๐.๐๐		ใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุด			
	- แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน, สิ่งปลูกสร้าง และ ป้าย (ขนาด A๔)						
	- แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง, ห้องชุด (ภ.ด.ส.๓-๔)						
	(ฉบับรายคน และฉบับรวมติดประกาศ ขนาด A๔)						
	- แบบราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง, ห้องชุด						
	(ภ.ด.ส.๑-๒) (ขนาด A๓)						
	- แบบแสดงรายการค่านวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง, ห้องชุด						
	(ภ.ด.ส.๗-๘) (ขนาด A๔)						
	- แบบ ภ.ป.๑ (ขนาด A๔)						
	- แบบแผนที่ภาษี (ผ.๓) (ขนาด A๑)						
๒.๘	ค่าใช้จ่ายในการจัดทำผลงานส่งมอบ						
	- ผลงานงวดที่ ๑ (เหมาจ่าย)	๑๒๕,๐๐๐.๐๐		ใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุด			
	- ผลงานงวดที่ ๒ (เหมาจ่าย)			ซึ่ง TOR กำหนดไว้ ๕ ชุด			
	- ผลงานงวดที่ ๓ (เหมาจ่าย)			= ๒๕,๐๐๐ X ๕ ชุด			
๒.๙	ค่าใช้จ่ายสำนักงาน			ใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุด			
	- ค่าเช่าเครื่องถ่ายเอกสาร (๖ เดือน)	๔๔๔,๐๐๐.๐๐		ซึ่ง TOR กำหนดไว้ ๖ เดือน			
	- ค่าวัสดุสิ้นเปลือง (๖ เดือน)			= ๗๔,๐๐๐ X ๖ เดือน			
	- ค่าคัดต่อสื่อสาร (๖ เดือน)						
	- ค่าพาหนะ (๖ เดือน)						
	- ค่าสาธารณูปโภค (๖ เดือน)						
	หมวดค่าจัดทำเอกสาร/คู่มือใช้งานและการฝึกอบรม/อุปกรณ์	๔,๑๓๑,๙๖๐.๐๐					
	รวมทั้งสิ้นเป็นงาน	๕,๐๗๕,๖๖๐.๐๐					