

**ข้อกำหนดขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)**  
**งานจ้างซ่อมกระเบื้องหลังคา และฝ้าเพดานชั้นสอง อาคาร ๑ อาคารอำนวยการงานวิจัย**  
**สทท.คลองห้า จำนวน ๑ โครงการ**  
**สถาบันเทคโนโลยีนิวเคลียร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)**

**๑. ความเป็นมา**

เนื่องจากอาคารอำนวยการงานวิจัย มีอายุการใช้งานเป็นเวลานานกว่า ๒๐ ปี ได้เกิดการชำรุดทรุดโทรมตามสภาพการใช้งาน โดยเฉพาะบริเวณหลังคากระเบื้องที่มีการแตกร้าว หลุดหล่น และรั่วซึม ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคาร เช่น ทำให้เกิดน้ำรั่วในช่วงฤดูฝน ทำให้โครงเหล็กหลังคา ฝ้าเพดาน และอุปกรณ์ภายในอาคารเกิดความเสียหาย รวมทั้งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในอาคารได้ในอนาคต ซึ่งหลังจากเหตุแผ่นดินไหวเมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๘ ที่ผ่านมา พบว่าฝ้าเพดานหลายจุดเกิดการยุบตัว แผ่นกระเบื้องหลังคา มีบางส่วนที่หลุดหล่น

เพื่อให้สามารถใช้อาคารดังกล่าวได้อย่างปลอดภัยและมีประสิทธิภาพ จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยการเปลี่ยนกระเบื้องหลังคาใหม่ และซ่อมบำรุงฝ้าเพดานที่ชำรุดทั้งหมด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจลุกลามและลดความเสี่ยงต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ฝ่ายอาคารสถานที่จึงมีความจำเป็นต้องขอเสนอโครงการงานจ้างซ่อมกระเบื้องหลังคา และฝ้าเพดานชั้นสอง อาคาร ๑ อาคารอำนวยการงานวิจัย สทท.คลองห้า จำนวน ๑ โครงการ

**๒. วัตถุประสงค์**

๒.๑ เพื่อซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์รองรับการใช้งานได้อย่างปลอดภัย

๒.๒ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและความเสียหายอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้น ต่อเจ้าหน้าที่ภายในอาคาร และผู้ที่สัญจรโดยรอบของอาคาร

**๓. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคา**

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สถาบันเทคโนโลยีนิวเคลียร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน) ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า..๓๐๐,๐๐๐.๐๐...บาท (..สามแสนบาทถ้วน...) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สถาบัน ฯ เชื่อถือ อย่างน้อย ๑ สัญญา และมีระยะเวลาไม่เกิน ๕ ปี

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักข้อตกลง ฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(๒) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารสาม

(๓) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(๓.๑) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายแบบข้อตกลงคุณธรรมผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง เป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

(๓.๒) การยื่นข้อเสนอด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding) ให้ผู้เข้าร่วม

ค้าที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ (๔.๑) ดำเนินการซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ กรณีที่มีการจำหน่ายเอกสารซื้อหรือจ้าง

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนออยู่นั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

๒. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีผลการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีผลการรายงานแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ

๓. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๔. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่มีถิ่นที่อยู่ตามกฎหมายไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหม่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีถิ่นที่อยู่ตามกฎหมายไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตาม

ประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหม่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

๕. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ (๒) มลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา ตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่ได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

๖. กรณีตาม ข้อ ๑ - ข้อ ๕ ไม่ใช่บังคับกรณีดังต่อไปนี้

(๖.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(๖.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. ๒๕๔๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(๖.๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้วและงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

(๖.๔) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้าง ฯ

(๖.๕) การซื้อสิ่งหาริมทรัพย์และการเช่าอสังหาริมทรัพย์

(๖.๖) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

#### ๔. ข้อกำหนดเฉพาะ

##### ๔.๑ งานซ่อมหลังคา

๔.๑.๑ ผู้รับจ้างจะต้องทำการรื้อถอนวัสดุหลังคา (คอนกรีตลอนใกล้เคียง) ของอาคารอำนวยการออกด้วยความระมัดระวังในพื้นที่ ๗๒๐ ตร.ม. ซึ่งในการรื้อกระเบื้องหลังคาจะต้องตรวจสอบความเสียหายของแปหลังคาพร้อมซ่อมแซมเหล็กแปที่เกิดความเสียหาย (ที่เป็นสนิมขุม) ให้กลับคืนสภาพเดิม โดยขนาดและความหนาให้อ้างอิงเทียบเท่าของเดิม

๔.๑.๒ ในขั้นตอนการติดตั้งกระเบื้องลอนคู่ขนาด ๑.๒๐ ม. X ๐.๕๐ ม.หนา ๕ มม. จำนวน ๑,๒๐๐ แผ่น จะต้องทำการตัดมุมกระเบื้องในจุดที่จำเป็นเพื่อป้องกันการรั่วซึม และต้องใช้รูปแบบมุงหลังคาแบบรีรูฟ (re-roof) เพื่อลดความเสียหายต่ออาคาร รวมทั้งผู้รับจ้างต้องจัดให้มีวัสดุคลุมหลังคาในส่วนที่รื้อถอนและติดตั้งกลับคืนยังไม่แล้วเสร็จ หลังเลิกปฏิบัติงานในแต่ละวันเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคาร

๔.๑.๓ ผู้รับจ้างจะต้องใช้กระเบื้องลอนคู่ขนาด ๑.๒๐ ม. X ๐.๕๐ ม.หนา ๕ มม. (ชนิดสีกำหนดภายหลัง) มาติดตั้งแทนกระเบื้องเดิม ปริมาณตามโดยตามขั้นตอนข้อข้างต้น โดยการยึดรั้งกระเบื้องหลังคาจะต้องยึดด้วยสลักเกลียว ในขั้นตอนการติดตั้งครอบสันโค้ง จำนวน ๖๐ แผ่น และครอบตะเข้ลอนคู่ จำนวน ๑๓๐ แผ่น ผู้รับจ้างจะต้องทำการติดตั้งแผ่นเสริมรอยต่อกันรั่วตลอดความยาวของสันโค้งและตะเข้สัน โดยแผ่นเสริมรอยต่อกันรั่วจะต้องมีคุณสมบัติขั้นต่ำ ดังนี้

๔.๑.๓.๑ มีขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า ๐.๒๘ ม. เหมาะสำหรับหลังคาคอนกรีตทุกรุ่น

๔.๑.๓.๒ ผลิตจากแผ่นพลาสติกสังเคราะห์ PIB (Polyisobutylene) ที่เสริมตะแกรงเหล็กบริเวณกลางแผ่น ติดขึ้นรูปตามลอนกระเบื้องหรือรอยต่อได้แนบแน่น ทนทานต่อแสงแดด มั่นใจไม่รั่วซึมและสามารถทาสีทับให้กลมกลืนกับสีของกระเบื้องหลังคา

## ๔.๒ งานฝ้าเพดาน

๔.๒.๑ ผู้รับจ้างจะต้องทำการรื้อถอนฝ้าเพดานเดิมออก พื้นที่ ๔๗๒.๕๐ ตร.ม. พร้อมโครงฝ้าเพดานออก รวมถึงโคมไฟต่างๆออก โดยมีชุดโคมไฟ ขนาด ๐.๓ ม. x ๐.๕๙ ม. จำนวน ๘ โคม ขนาด ๐.๖๐ม. x ๑.๒๖ ม. จำนวน ๓๐ โคม และโคมยาว T8 ชนิด ๓ หลอด จำนวน ๙ โคม และติดตั้งโคมไฟกลับคืนตำแหน่งเดิม หลังงานฝ้าเพดานแล้วเสร็จ รวมทั้งเปลี่ยนหลอดไฟ LED ขนาดเทียบเท่าของเดิมในส่วนที่ชำรุดเสียหาย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตามปกติและปลอดภัย

๔.๒.๒ ฝ้าเพดานภายในอาคาร พื้นที่ ๓๑๘.๐๐ ตร.ม. ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา ๙ มม. ชนิดมีฟอยล์ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี โครงคร่าวและวัสดุฝ้าต้องได้มาตรฐาน มอก. หรือเป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการรับรองจากผู้ผลิต โดยการติดตั้งระยะห่างของโครงหลักต้องห่างไม่เกิน ๑.๒๐ ม. และโครงขวางต้องห่างไม่เกิน ๐.๖๐ ม. จุดแขวนโครงฝ้าเพดานต้องมีระยะตามมาตรฐาน ไม่ห่างเกินกว่าที่ผู้ผลิตวัสดุกำหนด แผ่นฝ้าต้องไม่มีรอยแตกร้าว โกง บิด หรือเป็นคลื่น

๔.๒.๓ ฝ้าเพดานภายในห้องน้ำ พื้นที่ ๒๔.๐๐ ตร.ม. ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งฝ้ายิปซัมบอร์ดหนา ๙ มม. ชนิดทนความชื้น โครงคร่าวอลูมิเนียมทึบบาร์ ขนาดแผ่นมาตรฐาน ๐.๖๐ ม. x ๐.๖๐ ม. แผ่นต้องมีสีเขียวหรือสัญลักษณ์แสดงว่าเป็นแผ่นกันชื้น ได้รับมาตรฐาน มอก. ๒๑๙-๒๕๕๒ หรือเทียบเท่า และผิวหน้าเรียบ สามารถทาสีหรือปิดผิวตกแต่งเพิ่มเติมได้ โครงคร่าวต้องมีความแข็งแรง รองรับแผ่นฝ้าได้โดยไม่แอ่นตัว และติดตั้งตามระยะห่างไม่เกินที่ผู้ผลิตกำหนด

๔.๒.๔ ผู้รับจ้างจะต้องทำการทาสีฝ้าเพดานภายในอาคาร พื้นที่ ๓๔๒.๐๐ ตร.ม. สีที่ใช้ภายในอาคาร เป็นสีน้ำอะคริลิก ๑๐๐% ทาภายใน มอก.๒๓๒๑-๒๕๖๔ โดยจะต้องทาสีรองพื้นปูนใหม่กันต่าง ๑ เที่ยว

มอก. ๑๑๒๓-๒๕๕๕ และทาสีทับหน้าอย่างน้อย ๒ เทียวหรือจนกว่าสีจะขึ้น โดยขั้นตอนการทาสีจะต้องจัดหาวัสดุปกคลุมพื้นผนังและอุปกรณ์อื่น (เผดสีกำหนดภายหลัง)

๔.๒.๕ ฝ้าเพดานภายนอกอาคาร พื้นที่ ๑๓๐.๕๐ ตร.ม. เป็นฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบหนา ๖ มม. คร่าวโลหะชุบ สังกะสี โดยคุณสมบัติของแผ่นกระเบื้องซีเมนต์ทนทานต่อสภาพอากาศภายนอก (กันน้ำ ทนแดด ไม่บวมหรือโก่งงอ) ปลอดแร่ใยหิน (Asbestos-free) ผิวหน้าเรียบ สามารถทาสีทับหรือตกแต่งได้ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี (Galvanized Steel Stud/C-Channel) ขนาดประมาณ ๐.๕-๑.๒ มม. (ขึ้นอยู่กับระยะการยึด) ระยะโครงคร่าวหลักไม่เกิน ๑.๒๐ ม. และโครงขวางไม่เกิน ๐.๖๐ ม.

๔.๒.๖ ผู้รับจ้างจะต้องทำการทาสีฝ้าเพดานภายนอกของอาคาร พื้นที่ ๑๓๐.๕๐ ตร.ม. ให้ใช้เป็นสีน้ำอะคริลิก ๑๐๐% ทาภายใน มอก.๒๓๒๑-๒๕๖๔ โดยจะต้องทาสีรองพื้นปูนใหม่กันต่าง ๑ เทียว มอก. ๑๑๒๓-๒๕๕๕ และทาสีทับหน้าอย่างน้อย ๒ เทียวหรือจนกว่าสีจะขึ้น โดยขั้นตอนการทาสีจะต้องจัดหาวัสดุปกคลุมป้องกัน (เผดสีกำหนดภายหลัง)

#### ๔.๓ งานซ่อมกระเบื้องพื้นทางเดิน

๔.๓.๑ ผู้รับจ้างจะต้องทำการซ่อมกระเบื้องพื้นชั้น ๒ ของอาคารที่เกิดการหลุดร่อน พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๐ ตร.ม. โดยใช้กระเบื้องเดิมที่มีอยู่ แต่หากในกรณีที่กระเบื้องเดิม แตกชำรุด โก่งงอ ไม่สามารถใช้งานได้ผู้รับจ้างต้องจัดหาทดแทนซึ่ง ขนาดและเผดสีใกล้เคียงของเดิม

#### ๔.๔ งานทำความสะอาด

ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดพื้นที่ และเกลี่ยปรับพื้นที่ที่เกิดความเสียหายจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างให้เรียบร้อย พร้อมส่งมอบพื้นที่คืนให้กับสถาบัน ฯ

### ๕. ข้อกำหนดทั่วไป

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการซ่อมกระเบื้องหลังคา และฝ้าเพดานชั้น ๒ อาคารอำนวยการงานวิจัย สทน.คลองห้า ตามในข้อกำหนดให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการ โดยผู้รับจ้างจะต้องใช้ความระมัดระวังที่จะไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อื่นและของสถาบันฯ ตลอดจนพื้นที่ใกล้เคียงและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ผู้รับจ้างจะต้องสำรวจสถานที่ด้วยตนเอง และบริเวณใกล้เคียงโดยละเอียด เพื่อขจัดอุปสรรคต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง และจะอ้างเป็นเหตุเรียกร้องเพิ่มค่าดำเนินการ และ/หรือเวลาดำเนินการภายหลังไม่ได้

ผู้รับจ้างจะต้องยอมรับว่าการควบคุมงานโดยผู้แทนผู้ว่าจ้าง ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากสถาบันเทคโนโลยีนิวเคลียร์แห่งชาติ มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมงานตรวจสอบการปฏิบัติงาน วัสดุที่ใช้งาน และรองรับผลงานของผู้รับจ้างก่อนดำเนินงาน หรือนำวัสดุไปใช้งาน ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งผู้ควบคุมงานเพื่อทำการตรวจสอบเสียก่อน ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะต้องให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ควบคุมงาน เมื่อคำสั่งนั้นเป็นไปตามพันธะสัญญาตามแบบและรายการประกอบที่ได้กำหนดไว้



๖. ราคากลาง

จำนวนเงิน ๗๑๐,๕๕๕.๕๕ บาท (เจ็ดแสนหนึ่งหมื่นห้าร้อยเก้าสิบบาทสี่สิบบาทสตางค์)

๗. วงเงินที่จะซื้อ หรือ จะจ้าง

จำนวนเงิน ๖๕๗,๑๓๒.๐๐ บาท (หกแสนห้าหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยสามสิบสองบาทถ้วน)

๘. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

เกณฑ์ราคา

๙. เงื่อนไขและการรับประกัน

รับประกันผลงานเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑ ปี หากมีการชำรุด ผู้รับจ้างจะต้องจัดการแก้ไขจนสามารถใช้งานได้ตามปกติ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น และให้ดำเนินการเข้าแก้ไขภายใน ๗ วัน หลังจากที่ได้รับแจ้งจากสถาบัน และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๒๐ วัน นับจากวันที่เริ่มการแก้ไข

๑๐. กำหนดส่งมอบ

ภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๑๑. อัตราค่าปรับ

กำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ต่อวัน จนกว่างานจะแล้วเสร็จ และส่งมอบได้โดยสมบูรณ์

๑๒. การรับฟังความคิดเห็นร่างขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะของพัสดุที่จะซื้อหรือจ้าง

ผู้สนใจสามารถ วิจารณ์ เสนอข้อคิดเห็น และข้อเสนอแนะ เกี่ยวกับร่างขอบเขตพัสดุดังกล่าว โดยแจ้งให้ความเห็นโดยทางไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS) ส่งไปที่ ฝ่ายพัสดุ สถาบันเทคโนโลยีนิวเคลียร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน) เลขที่ ๙/๙ หมู่ ๗ ตำบลทรายมูล อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก ๒๖๑๒๐ หรือทาง e-mail: procurement@tint.or.th โทรศัพท์ ๐๒-๔๐๑๔๘๘๘ ต่อ ๑๑๓๗ หรือ ๑๑๓๙

ลงนาม..... ประธานกรรมการ

(นายเจน อินนุพันธ์)

ลงนาม..... กรรมการ

(นายธวัช จันทร์ฉาย)

ลงนาม..... กรรมการ

(นายนิพนธ์ เงินรี)