

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานจ้างซ่อมกระเบื้องหลังคา และฝ้าเพดานชั้นสอง อาคาร 1 อาคารอำนวยการงานวิจัย

สทน.คลองห้า จำนวน 1 โครงการ

สถานที่ก่อสร้าง : สทน. คลองห้า

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : สถาบันเทคโนโลยีนิวเคลียร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด

คำนวณราคากลาง เมื่อ

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	สรุปค่าก่อสร้างโครงการ จ้างซ่อมกระเบื้องหลังคา และฝ้าเพดานชั้น 2 อาคารอำนวยการฝั่งศูนย์ธาตุ สทน.คลองห้า จำนวน 1 โครงการ		
	เป็นเงินประมาณ	710,595.45	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	710,595.45	
	คิดเป็นเงินประมาณ (เจ็ดแสนหนึ่งหมื่นห้าร้อยเก้าสิบบาทสี่สิบลบาทสตางค์)	710,595.45	
<input type="checkbox"/>	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตารางเมตร	
<input type="checkbox"/>	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท / ตารางเมตร	

(ลงชื่อ)



(นายเจน อินนุพันธ์)

ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)



(นายวิช จันทรฉาย)

กรรมการ

(ลงชื่อ)



(นายนิพนธ์ เจริญ)

กรรมการ

กลุ่มงาน/งาน : ฝ่ายอาคารสถานที่และยานพาหนะ

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานจ้างซ่อมกระเบื้องหลังคา และฝ้าเพดานชั้นสอง อาคาร 1 อาคารอำนวยการงานวิจัย
สทน.คลองห้า จำนวน 1 โครงการ

สถานที่ก่อสร้าง : สทน. คลองห้า

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : สถาบันเทคโนโลยีนิวเคลียร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)

แบบ ปร.4 ก ที่แนบ มีจำนวน 2 หน้า

วันที่

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	งานจ้างซ่อมกระเบื้องหลังคาและฝ้าเพดานชั้น 2 อาคาร อำนวยการฝั่งศูนย์ธาตุ สทน.คลองห้าจำนวน 1 โครงการ	542,895.14	1.3089	710,595.45	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 7.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			710,595.45	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร

☐ เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

(ลงชื่อ) นายเจน อินนุพันธ์
(นายเจน อินนุพันธ์)

ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ) นายวิฑูรย์ จันทร์ฉาย
(นายวิฑูรย์ จันทร์ฉาย)

กรรมการ

(ลงชื่อ) นายพนธ์ เงินรี
(นายพนธ์ เงินรี)

กรรมการ

กลุ่มงาน/งาน : ฝ่ายอาคารสถานที่และยานพาหนะ
 ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานจ้างซ่อมกระเบื้องหลังคา และฝ้าเพดานชั้นสอง อาคาร 1 อาคารอำนวยการงานวิจัย สทน.คลองห้า จำนวน 1 โครงการ
 สถานที่ก่อสร้าง : สทน. คลองห้า
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : สถาบันเทคโนโลยีนิวเคลียร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)
 วันที่

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	งานซ่อมหลังคา								
1.1	รื้อถอนวัสดุบุหลังคา (คอนกรีตมวลเบา)	720.00	ตร.ม.		-	25.00	18,000.00	18,000.00	รื้อถอนไป
1.2	งานซ่อมแบบหลังคาที่เสียหายจากสนิมซึม	1.00	แผ่น	5,516.67	5,516.67	5,033.33	5,033.33	10,550.00	
1.3	กระเบื้องลอนคู่ขนาด 1.20 ม. X 0.50 ม. หน้า 5 มม.	1,200.00	แผ่น	64.00	76,800.00		-	76,800.00	สีต่างๆ
1.4	ครอบตะแครงลอนคู่	130.00	แผ่น	67.00	8,710.00			8,710.00	สีต่างๆ
1.5	ครอบเส้นโค้งกระเบื้องลอนคู่	60.00	แผ่น	67.00	4,020.00			4,020.00	สีต่างๆ
1.6	สลักเกลียวยึดกระเบื้องลอนคู่	1,200.00	ตัว	7.00	8,400.00			8,400.00	
1.7	สลักเกลียวยึดครอบกระเบื้อง	190.00	ตัว	7.00	1,330.00			1,330.00	
1.8	งานติดตั้งกระเบื้องหลังคาทรงปั้นหยา	720.00	ตร.ม.		-	50.00	36,000.00	36,000.00	
1.9	แผ่นเสริมรอยต่อกันรั่ว	95.00	ม.	330.00	31,350.00		-	31,350.00	รวมค่าแรง
1.10	งานนั่งร้านเหล็ก สำหรับขึ้น	8.50	ตร.ม.	120.00	1,020.00	30.00	255.00	1,275.00	
2	งานฝ้าเพดาน				-				
2.1	งานรื้อถอนฝ้ายิปซัมบอร์ด ฉาบเรียบ (วัสดุ แผ่นพร้อมโครงคร่าวเหล็กชุบ สังกะสี)	472.50	ตร.ม.		-	25.00	11,812.50	11,812.50	รื้อถอนไป
2.2	ฝ้ายิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม. คร่าวโลหะชุบ สังกะสี	318.00	ตร.ม.	325.00	103,350.00	75.00	23,850.00	127,200.00	มีพอยล์
2.3	ฝ้ายิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม. คร่าวอลูมิเนียมทึบ	24.00	ตร.ม.	393.00	9,432.00	52.00	1,248.00	10,680.00	ทนความชื้น
2.4	ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ หน้า 6 มม. คร่าวโลหะชุบ สังกะสี	130.50	ตร.ม.	277.00	36,148.50	75.00	9,787.50	45,936.00	
2.5	งานนั่งร้านเหล็ก สำหรับติดตั้งฝ้าชายคา คิดปริมาณ 50%	229.50	ตร.ม.	120.00	27,540.00		-	27,540.00	
2.6	ค่าแรงตั้งนั่งร้าน คิด 100%	459.00	ตร.ม.		-	30.00	13,770.00	13,770.00	

กลุ่มงาน/งาน : ฝ่ายอาคารสถานที่และยานพาหนะ
 ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานจ้างซ่อมกระเบื้องหลังคา และฝ้าเพดานชั้นสอง อาคาร 1 อาคารอำนวยการงานวิจัย สทน. คลองห้า จำนวน 1 โครงการ
 สถานที่ก่อสร้าง : สทน. คลองห้า
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : สถาบันเทคโนโลยีนิวเคลียร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)
 วันที่

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.7	สีน้ำอะคริลิก 100% ทาภายนอก มอก.2321-2564 - สีรองพื้นใหม่กันด่าง 1 เทียว มอก.1123-2555 - สีทับหน้า 2 เทียว	130.50	ตร.ม.	43.00	5,611.50	34.00	4,437.00	10,048.50	
2.8	สีน้ำอะคริลิก100% ทาภายใน มอก.2321-2564 - สีรองพื้นปูนใหม่กันด่าง 1 เทียว มอก.1123-2555 - สีทับหน้า 2 เทียว	342.00	ตร.ม.	43.00	14,706.00	30.00	10,260.00	24,966.00	
3	อื่นๆ				-		-	-	
3.1	งานซ่อมกระเบื้องพื้นทีหลุร่อน (ขนาดเทียบเท่าของเดิม) พร้อมยาแนว	1.00	เหมา	3,376.67	3,376.67	3,048.33	3,048.33	6,425.00	
3.2	งานรื้อถอนโคมไฟเดิม ของชั้น 2 ออก และติดตั้งกลับคืน	1.00	เหมา	-	-	19,116.67	19,116.67	19,116.67	
3.3	งานเปลี่ยนหลอดไฟ LED ที่ชำรุด ตามขนาดของโคมเดิม	1.00	เหมา	7,716.67	7,716.67	5,841.67	5,841.67	13,558.34	
3.4	งานทำความสะอาดพื้นที่ ทั้งโครงการ	1.00	เหมา	6,425.00	6,425.00	9,083.33	9,083.33	15,508.33	
3.5	วัสดุสิ้นเปลือง อื่นๆ ที่ใช้ในงาน	1.00	เหมา	19,898.80	19,898.80			19,898.80	
	รวมราคา								542,895.14



ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี
 เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ค่างาน (ทุน) (ล้านบาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6856	1.1666	5.5000	22.3522	1.2235	1.0700	1.3091
1	15.4654	1.1666	5.5000	22.1320	1.2213	1.0700	1.3067
2	15.3220	1.1666	5.5000	21.9886	1.2198	1.0700	1.3051
5	15.0245	1.1666	5.5000	21.6911	1.2169	1.0700	1.3020
10	14.9659	1.1666	5.0000	21.1325	1.2113	1.0700	1.2960
15	11.7000	1.1666	5.0000	17.8666	1.1786	1.0700	1.2611
20	10.9884	1.1666	5.0000	17.1550	1.1715	1.0700	1.2535
25	8.9675	1.1666	4.5000	14.6341	1.1463	1.0700	1.2265
30	8.1852	1.1666	4.5000	13.8518	1.1385	1.0700	1.2181
40	8.1487	1.1666	4.5000	13.8153	1.1381	1.0700	1.2177
50	8.1374	1.1666	4.5000	13.8040	1.1380	1.0700	1.2176
60	7.7209	1.1666	4.0000	12.8875	1.1288	1.0700	1.2078
70	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
80	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
90	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
100	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
150	7.3600	1.1666	4.0000	12.5266	1.1252	1.0700	1.2039
200	7.3617	1.1666	4.0000	12.5283	1.1252	1.0700	1.2039
250	7.2736	1.1666	4.0000	12.4402	1.1244	1.0700	1.2031
300	7.1950	1.1666	3.5000	11.8616	1.1186	1.0700	1.1969
350	6.4098	1.1666	3.5000	11.0764	1.1107	1.0700	1.1884
400	6.3344	1.1666	3.5000	11.0010	1.1100	1.0700	1.1877
500	6.2868	1.1666	3.5000	10.9534	1.1095	1.0700	1.1871
> 500	5.6676	1.1666	3.5000	10.3342	1.1033	1.0700	1.1805

- หมายเหตุ 1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
 2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"