

โครงการปรับปรุงหลังคาอาคารศาลากลาง ๒ ชั้น ศาลากลางจังหวัดปทุมธานี
ณ ศาลากลางจังหวัดปทุมธานี ตำบลบางปรอก อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗
ระยะเวลาก่อสร้าง ๑๖๐ วัน จำนวน ๑๐ งวด

.....
งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง กำหนดตำแหน่งก่อสร้างแล้วเสร็จ
 - งานส่งแผนงานก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ผู้รับจ้างแต่งตั้งผู้ควบคุมงานฝ่ายผู้รับจ้างและแจ้งบัญชีแสดงจำนวนช่าง
 - งานติดตั้งนั่งร้านเหล็ก และตาข่ายคลุมป้องกันฝุ่น ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานป้องกันความเสียหายห้องชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งหลังคาชั่วคราวป้องกันฝนระหว่างการก่อสร้าง (โครงสร้างเหล็กมุงหลังคาเมทัลชีท) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๔ ของค่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานรื้อหลังคาเดิมเก็บไว้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานรื้อแปหลังคาเดิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งเหล็กเสริมรับโครงฝ้าเพดานเดิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานติดตั้งเหล็กโครงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งเหล็กโครงหลังคาทางเชื่อมอาคาร ๕ ชั้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๔ เป็นเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานรื้อโครงสร้างหลังคาเดิม (เฉพาะส่วนที่เสียหาย) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานรื้อฝ้าเพดานเดิม (เฉพาะส่วนที่เสียหาย) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานทาสีกันสนิม และสีทนไฟโครงเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งหลังคา Metal sheet และครอบ Flashing ทางเชื่อมอาคาร ๕ ชั้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งรางน้ำฝนสแตนเลสทางเชื่อมอาคาร ๕ ชั้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งรางน้ำฝนสแตนเลสตะเข้ราง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๕ เป็นเงินร้อยละ ๑๒ ของค่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานติดตั้งแผ่นรองใต้หลังคากันรั่วเมทัลชีทแผ่นเรียบ ร้อยละ ๕๐ ของปริมาณงานทั้งหมด
 - งานติดตั้งแปหลังคาสำเร็จรูปพร้อมมุงกระเบื้องหลังคา ร้อยละ ๕๐ ของปริมาณงานทั้งหมด
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๖ เป็นเงินร้อยละ ๑๒ ของค่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานติดตั้งแผ่นรองใต้หลังคากันรั่วเมทัลชีทแผ่นเรียบ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

- งานติดตั้งแปหลังคาสำเร็จรูปพร้อมมุงกระเบื้องหลังคา ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๙๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๗ เป็นเงินร้อยละ ๑๔ ของค่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้
- งานติดตั้งกรอบสันหลังคา และครอบตะเฒ่สันหลังคา ค.ส.ล. พร้อมติดตั้งบัวปูนปั้นเดิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งกรอบปีกนก ค.ส.ล. พร้อมฉาบเรียบทำระบบกันซึม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดแผ่นปิดรอยต่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเก็บทาสีกระเบื้องหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๑๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๘ เป็นเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้
- งานติดตั้งฉนวนกันความร้อนใยแก้วหุ้มอลูมิเนียมพอร์ย หนา ๒" ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งฝ้ายิบซัมบอร์ดฉาบเรียบโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๒๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๙ เป็นเงินร้อยละ ๕ ของค่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้
- งานติดตั้งโคมไฟ DOWN LIGHT ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนและติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๓๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑๐ เป็นเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้
- งานติดตั้งท่อน้ำฝน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในและภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทดสอบระบบต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทำความสะอาดพื้นที่ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานอื่นๆ ที่ปรากฏในแบบแปลน รายการประกอบแบบ และรายการประมาณราคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

หมายเหตุ : ๑. ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานงวดใดก่อนหรือหลังได้ ยกเว้นงวดที่ ๑ และงวดสุดท้าย หรือจะส่งพร้อมกัน
ที่ละหลายงวดก็ได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานนั้น แล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว ครบถ้วน ตามรายละเอียด
ที่ระบุไว้ในแต่ละงวดงาน

๒. การติดตั้งอุปกรณ์แต่ละตำแหน่งที่กำหนดไว้ในรูปแบบแปลนและรายการ ผู้รับจ้างและผู้ควบคุมงาน
พิจารณาตามความเหมาะสมกับสภาพการใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ สามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้
ทั้งนี้จะต้องมีปริมาณงานไม่น้อยกว่างานเดิม พร้อมทั้งขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับ
พัสดุก่อนดำเนินการ และรายงานให้ผู้ว่าจ้างทราบ

๓. วัสดุซึ่งตรวจรับแล้ว ถือเป็นทรัพย์สินของทางราชการ ซึ่งผู้รับจ้างมีหน้าที่ดูแลรักษา หากเกิดความ
เสียหาย ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ ชดใช้ และหรือจัดหาคืนมา โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น

.....