

### แบบ ปร.5

- | ลำดับที่ | รายการ   | ค่าวัสดุและค่าแรงงาน<br>จำนวนเงิน / บาท | FACTOR F | รวมค่าก่อสร้าง<br>เป็นเงิน/บาท | หมายเหตุ              |
|----------|--|---|----------|--------------------------------|-----------------------|
| 1        | ประเภทงานอาคาร   | 5,504,665.62                            | 1.2946   | 7,126,340.11                   | เงื่อนไข              |
| 2        | ค่าใช้จ่ายพิเศษ  | 750,150.00                              | 1.00     | 750,150.00                     |                       |
|          |  |   |          |                                | เงินล่วงหน้าจ่าย 15 % |
|          |  |   |          |                                | ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %   |
|          |  |   |          |                                | ภาษีมูลค่า 7%         |
|          |  |   |          |                                |                       |
|          |  |   |          |                                |                       |
| สรุป     | รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น                           |   |          | 7,876,490.11                   |                       |
|          | คิดเป็นเงินประมาณ ( เจ็ดล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นหกพันบาทถ้วน) |   |          | 7,876,000.00                   | **                    |

ลงชื่อ ..... (อนุวัติ)  
( นายวินัย สีเที่ยงธรรม )  
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปทุมธานี

โครงการปรับปรุงหลังคาอาคารศาลากลาง 2 ชั้น ศาลากลางจังหวัดปทุมธานี

แบบ ปร. 4

แผ่นที่ 1/5

สถานที่ก่อสร้าง ณ ศาลากลางจังหวัดปทุมธานี ตำบลบางปรอก อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบเลขที่ ยผจ.ปท 49/2567

ราคากลางโดย สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปทุมธานี

ประมาณราคาเมื่อ วันที่ 23 กรกฎาคม 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	อาคารศาลากลาง 2 ชั้น								
1.1	งานโครงสร้าง	1.00	งาน	-	-	-	-	1,244,491.82	
1.2	งานสถาปัตยกรรม	1.00	งาน	-	-	-	-	4,236,472.39	
1.3	ระบบไฟฟ้า	1.00	งาน	-	-	-	-	4,814.40	
1.4	ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE)	1.00	งาน	-	-	-	-	18,887.00	
	รวมราคาอาคารศาลากลาง 2 ชั้น				-		-	5,504,665.62	
1.1	งานโครงสร้าง								
	- เหล็กโครงสร้างคาน C-125x50x20x3.2 มม. (36.50 กก.)	29,324.22	กก.	24.98	732,519.06	10.00	293,242.22	1,025,761.27	
	จันทัน,อกไก่,ตั้ง,ตะเฆ่สัน,ตะเฆ่ราง,สะพานรับจันทัน,อะเส								
	- เหล็ก PL 8"x8" หนา 10 มม. รับเหล็กโครงสร้างคาน	30.00	ชุด	138.00	4,140.00	32.00	960.00	5,100.00	
	- Bolts & Nut ขนาด 20 mm.	120.00	ตัว	135.00	16,200.00	-	-	16,200.00	
	- เหล็ก C-100x50x20x2.3 มม.(23.50กก.) @ 1.00 ม. แปะทางเชื่อมอาคาร 5 ชั้น	642.33	กก.	26.00	16,700.67	10.00	6,423.33	23,124.00	
	- เหล็กกล่อง 50x50x2.3 มม.(18.4 กก.)@ 2.00x2.00 ม. เสริมรับโครงฝ้าเพดานเดิม	4,549.28	กก.	28.32	128,813.78	10.00	45,492.77	174,306.55	
	รวมงานโครงสร้าง				898,373.50		346,118.32	1,244,491.82	
1.2	งานสถาปัตยกรรม								
	- รื้อหลังคาเดิมเก็บไว้	2,184.80	ตร.ม.	-	-	25.00	54,620.00	54,620.00	
	- รื้อแปหลังคาเดิม	2,184.80	ตร.ม.	-	-	10.00	21,848.00	21,848.00	ขนทิ้ง
	- รื้อโครงสร้างหลังคาเดิม (เฉพาะส่วนที่เสียหาย)	2,184.80	ตร.ม.	-	-	60.00	131,088.00	131,088.00	ขนทิ้ง
	- รื้อขนทิ้งฝ้าเพดานเดิม (เฉพาะส่วนที่เสียหาย)	515.00	ตร.ม.	-	-	25.00	12,875.00	12,875.00	ขนทิ้ง

โครงการปรับปรุงหลังคาอาคารศาลากลาง 2 ชั้น ศาลากลางจังหวัดปทุมธานี

แบบ ปร. 4

แผ่นที่ 2/5

สถานที่ก่อสร้าง ณ ศาลากลางจังหวัดปทุมธานี ตำบลบางปรอก อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบเลขที่ ยผจ.ปท 49/2567

ราคากลางโดย สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปทุมธานี

ประมาณราคาเมื่อ วันที่ 23 กรกฎาคม 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	-หลังคากระเบื้องคอนกรีตเคลือบสี	2,294.04	ตร.ม.	189.00	433,573.56	-	-	433,573.56	
	-ค่าแรงติดตั้งแผ่นกระเบื้องหลังคา	2,294.04	ตร.ม.	-	-	80.00	183,523.20	183,523.20	
	-ครอบสันหลังคา ค.ส.ล.หนา10ซม.เหล็ก9มม.๑0.15ม.พร้อมติดตั้งบัวปูนปั้นเดิม	132.00	ม.	1,050.00	138,600.00	270.00	35,640.00	174,240.00	รวมไม้แบบ
	-ครอบตะเข้สันหลังคา ค.ส.ล.หนา10ซม.เหล็ก9มม.๑0.15ม.พร้อมติดตั้งบัวปูนปั้นเดิม	24.00	ม.	1,050.00	25,200.00	270.00	6,480.00	31,680.00	รวมไม้แบบ
	- ครอบปีกนก ค.ส.ล.หนา 10 ซม. หลังปั้นลม เหล็ก 9 มม.๑ 0.15 ม.	139.00	ม.	450.00	62,550.00	135.00	18,765.00	81,315.00	รวมไม้แบบ
	- ครอบปีกนก ค.ส.ล.หนา 10 ซม. ใต้หน้าจั่ว เหล็ก 9 มม.๑ 0.15 ม.	37.00	ม.	450.00	16,650.00	135.00	4,995.00	21,645.00	รวมไม้แบบ
	- ครอบปีกนก ค.ส.ล.หนา 10 ซม. ใต้หน้าจั่วซ้อน เหล็ก 9 มม.๑ 0.15 ม.	51.00	ม.	450.00	22,950.00	135.00	6,885.00	29,835.00	รวมไม้แบบ
	- ครอบปีกนก ค.ส.ล.หนา 10 ซม. เชื่อมอาคาร 5 ชั้น เหล็ก 9 มม.๑ 0.15 ม.	16.70	ม.	450.00	7,515.00	135.00	2,255.00	9,770.00	รวมไม้แบบ
	- ครอบปีกนก ค.ส.ล.หนา 10 ซม. กันสาดรอบอาคาร เหล็ก 9 มม.๑ 0.15 ม.	176.00	ม.	450.00	79,200.00	135.00	23,760.00	102,960.00	รวมไม้แบบ
	- ฉาบปูนเรียบ	339.48	ตร.ม.	58.00	19,690.00	87.00	29,535.00	49,225.00	
	-งานระบบกันซึมครอบ ค.ส.ล. และปูนปั้น ชนิดโพลียูรีเทน ด้วยวัสดุ PU	339.48	ตร.ม.	550.00	186,714.00	50.00	16,974.00	203,688.00	
	ทาระบบ ๕ ชั้น พร้อมเสริม FIBERGLASS NET รับประกันไม่น้อยกว่า ๕ ปี								
	-แปหลังคาสำเร็จรูปหนา 0.55 มม. ยาว 4 ม.	2,294.04	ตร.ม.	190.00	435,868.00	25.00	57,351.00	493,219.00	
	-ตะปูเกลียวยึดแป 10x13 มม. 500 ตัว	27.53	กล่อง	257.00	7,075.00	-	-	7,075.00	
	-ตะปูเกลียวยึดกระเบื้อง	96.35	กล่อง	420.00	40,466.87	-	-	40,466.87	
	-แผ่นรองใต้หลังคากันรั่วเมทัลชีทแผ่นเรียบหนา 0.4 มม.	2,294.04	ตร.ม.	248.00	568,921.92	20.00	45,880.80	614,802.72	
	-ฉนวนกันความร้อนใยแก้วหุ้มอลูมิเนียมฟอยล์ หนา 2"	1,190.00	ตร.ม.	160.00	190,400.00	25.00	29,750.00	220,150.00	
	-แผ่นปิดรอยกว้าง 28 ซม.	731.70	ม.	230.67	168,778.80	25.00	18,292.50	187,071.30	
	-ฝ้ายิบซัมบอร์ด หนา 9 มม. รอยต่อฉาบเรียบโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี	515.00	ตร.ม.	249.00	128,235.00	75.00	38,625.00	166,860.00	
	-ทาสีกันสนิม	2,390.90	ตร.ม.	25.00	59,772.45	35.00	83,681.43	143,453.88	

แบบเลขที่ ยผจ.ปท 49/2567

ประมาณราคาเมื่อ วันที่ 23 กรกฎาคม 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	-ทาสีทนไฟ	2,390.90	ตร.ม.	50.00	119,544.90	35.00	83,681.43	203,226.33	
	-สีน้ำอคริลิก ฝ้าเพดานภายในทั้งหมด	1,180.00	ตร.ม.	43.00	50,740.00	28.00	33,040.00	83,780.00	
	-สีน้ำอคริลิก ฝ้าเพดานภายนอกทั้งหมด	392.00	ตร.ม.	59.00	23,128.00	28.00	10,976.00	34,104.00	
	-สีน้ำอคริลิก ผนังภายนอกทั้งหมด	840.00	ตร.ม.	59.00	49,560.00	31.00	26,040.00	75,600.00	
	-สีน้ำมันทาไม้เชิงชาย, หน้าต่างไม้, ประตูไม้ทั้ง 2 ชั้น, โครงหลังคา	3,055.40	ตร.ม.	33.83	103,374.30	38.00	116,105.12	219,479.42	
	-สีทากระเบื้อง	229.40	ตร.ม.	45.00	10,323.18	34.00	7,799.74	18,122.92	
	-Metal sheetหนา0.40 มม. ทางเชื่อมอาคาร 5 ชั้นหนา ลอนสูง 35 ซม.สีแดง	139.81	ตร.ม.	350.00	48,933.50	70.00	9,786.70	58,720.20	
	-Flashing ครอบสันหลังคา,สันตะเข้ Metal sheet ทางเชื่อมอาคาร 5 ชั้น	47.00	ม.	550.00	25,850.00	70.00	3,290.00	29,140.00	
	-รางน้ำฝนสแตนเลสทางเชื่อมอาคาร 5 ชั้นหนา 0.4 มม. เบอร์ 304 ขนาด 0.25*0.30 ม.	20.50	ม.	1,050.00	21,525.00	200.00	4,100.00	25,625.00	
	-รางน้ำฝนสแตนเลสตะเข้ราง หนา 0.4 มม. เบอร์ 304 ขนาด 35+17+17+17+35 ซม.	92.00	ม.	600.00	55,200.00	150.00	13,800.00	69,000.00	
	-RISER น้ำฝน pvc ชั้น 8.5 ขนาด 4 นิ้ว	20.00	ม.	134.50	2,690.00	100.00	2,000.00	4,690.00	
	รวมงานสถาปัตย์				3,103,029.48		1,133,442.92	4,236,472.39	

โครงการปรับปรุงหลังคาอาคารศาลากลาง 2 ชั้น ศาลากลางจังหวัดปทุมธานี

สถานที่ก่อสร้าง ณ ศาลากลางจังหวัดปทุมธานี ตำบลบางปรอก อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

ราคากลางโดย สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปทุมธานี

แบบ ปร. 4

แผ่นที่ 4/5

แบบเลขที่ ยผจ.ปท 49/2567

ประมาณราคาเมื่อ วันที่ 23 กรกฎาคม 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.3	ระบบไฟฟ้า								
	- โคมไฟ DOWN LIGHT LED 8 W. ชนิดติดตั้งฝ้าเพดาน	4.00	ชุด	650.00	2,600.00	115.00	460.00	3,060.00	
	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- Ø 1/2"	16.00	เมตร	31.00	496.00	28.00	448.00	944.00	
	- FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES	1.00	เหมา	99.00	99.00	29.00	29.00	128.00	
	สายไฟฟ้าชนิด IEC01								
	- 2.5 มม <sup>2</sup>	10.00	เมตร	9.12	91.20	7.00	70.00	161.20	
	- 4 มม <sup>2</sup>	20.00	เมตร	13.76	275.20	10.00	200.00	475.20	
	- ACCESSORIES	1	Lot	36.00	36.00	10.00	10.00	46.00	
	รวมระบบไฟฟ้า				3,597.40		1,217.00	4,814.40	
1.4	ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE)								
	- งานรื้อถอนเครื่องปรับอากาศเดิม พร้อมติดตั้งกลับ	1.00	ชุด	-	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	รวมค่าติดตั้ง
	- ติดตั้ง 12,000 BTU/Hr, Wall Mounted Type	1.00	ชุด	15,887.00	15,887.00	-	-	15,887.00	รวมค่าติดตั้ง
	รวมระบบปรับอากาศ				15,887.00		3,000.00	18,887.00	

โครงการปรับปรุงหลังคาอาคารศาลากลาง 2 ชั้น ศาลากลางจังหวัดปทุมธานี

แบบ ปร. 4

แผ่นที่ 5/5

สถานที่ก่อสร้าง ณ ศาลากลางจังหวัดปทุมธานี ตำบลบางปรอก อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

แบบเลขที่ ยผจ.ปท 49/2567

ราคากลางโดย สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปทุมธานี

ประมาณราคาเมื่อ วันที่ 23 กรกฎาคม 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	ค่าใช้จ่ายพิเศษ								
	-นั่งร้านเหล็ก และตาข่ายคลุมป้องกันฝุ่น	1,450.00	ตร.ม.	75.00	108,750.00	-	-	108,750.00	
	-งานป้องกันความเสียหายห้องชั้น 2	1,190.00	ตร.ม.	80.00	95,200.00	-	-	95,200.00	
	-หลังคาชั่วคราวป้องกันฝนระหว่างการก่อสร้าง(โครงสร้างเหล็กมุงหลังคามทัลชีท)	2,184.80	ตร.ม.	250.00	546,200.00	-	-	546,200.00	
	รวมค่าใช้จ่ายพิเศษ				750,150.00		-	750,150.00	