

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงพื้นที่และคูวังโดยรอบสนามกีฬา สำหรับนิสิตและชุมชน แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ส่วนพัฒนากายภาพ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร จำนวน 2,500,000.00 บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน)
4. ลักษณะงาน
 1. งานปรับปรุงพื้นที่และคูวังโดยรอบสนามกีฬา สำหรับนิสิตและชุมชน แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน
 - 1.1 งานสถาปัตยกรรม
5. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 27 เมษายน 2569 เป็นเงิน 2,529,320.96 บาท
(สองล้านห้าแสนสองหมื่นเก้าพันสามร้อยยี่สิบบาทเก้าสิบหกสตางค์)
6. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - 6.1 แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร แบบ ปร.6
 - 6.2 แบบสรุปค่าก่อสร้าง (ค่างานต้นทุน) แบบ ปร.5 (ก)
 - 6.3 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (BOQ) แบบ ปร.4
 - 6.4 รายละเอียดการหาค่า Factor F
7. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

| | |
|--|---------------|
| 7.1 ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ชัยวัชร พรหมจิตติพงศ์ | ประธานกรรมการ |
| 7.2 ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.แอน มหาศีตะ | กรรมการ |
| 7.3 อาจารย์ ดร.ลักษมี ฉิมวงษ์ | กรรมการ |
| 7.4 นางสาวลลิตา สิงห์ทอง | กรรมการ |
| 7.5 นายพงศ์พันธุ์ ปิยะสพันธุ์ | กรรมการ |

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานจ้างปรับปรุงพื้นที่และคู่อิงโดยรอบสนามกีฬา สำหรับนิสิตและชุมชน แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง ส่วนพัฒนากายภาพ

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 27 เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

| ลำดับที่ | รายการ | ค่าก่อสร้าง | หมายเหตุ |
|----------|--|--------------|----------|
| 1 | ค่างานก่อสร้าง | 2,529,320.96 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| สรุป | รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง | 2,529,320.96 | |
| | ราคากลาง | 2,529,320.96 | |
| | ราคากลาง (สองล้านห้าแสนสองหมื่นเก้าพันสามร้อยยี่สิบบาทเก้าสิบหกสตางค์) | | |



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ชัยวัชร พรหมจิตติพงศ์)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.แอน มหาศีตะ)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(อาจารย์ ดร.ลักขมี นิมวงษ์)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(นางสาวลลิตา สิงห์ทอง)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายพงศ์พันธุ์ ปิยะสพันธุ์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน งานอาคาร
 ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานจ้างปรับปรุงพื้นที่และลู่วิ่งโดยรอบสนามกีฬา สำหรับนิสิตและชุมชน แขวงคลองเตยเหนือ
 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
 แบบเลขที่
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง ส่วนพัฒนากายภาพ
 แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 2 หน้า
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 27 เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

| ลำดับที่ | รายการ | ค่างานต้นทุน | Factor F 1.3052 | ค่าก่อสร้าง | หมายเหตุ |
|----------------|------------------------------|--------------|--------------------|--------------|----------|
| 1 | ประเภทงานอาคาร | 1,937,879.99 | 591,440.97 | 2,529,320.96 | |
| 2 | ประเภทงานทาง | | | | |
| 3 | ประเภทงานชลประทาน | | | | |
| 4 | ประเภทงานสะพานและท่อเชื่อม | | | | |
| | | | | | |
| | เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F | | | | |
| | เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00% | | | | |
| | เงินประกันผลงานหัก 0.00% | | | | |
| | ดอกเบี้ยเงินกู้ 7.00% | | | | |
| | ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7.00% | | | | |
| รวมค่าก่อสร้าง | | | | 2,529,320.96 | |



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ชัยวัชร พรหมจิตติพงศ์)
 ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.แอน มหาคีตะ)
 กรรมการกำหนดราคากลาง



(อาจารย์ ดร.ลักขมี จิมวงศ์)
 กรรมการกำหนดราคากลาง



(นางสาวลลิตา สิงห์ทอง)
 กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายพงศ์พันธุ์ ปิยะสพนธ์)
 กรรมการกำหนดราคากลาง

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร

| ลำดับที่ | รายการ | จากแผนที่ | จำนวนเงินรวม | หมายเหตุ |
|----------|---|-----------|--------------|----------|
| | ส่วนที่ 1 ค่างาน(ทุน) | | | |
| 1 | กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ กำไรและค่าภาษี) | | | |
| | - งานวิศวกรรมโครงสร้าง | | - | |
| | - งานสถาปัตยกรรม | | 1,937,879.99 | |
| | - งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย | | - | |
| | - งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร | | - | |
| | - งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ | | - | |
| | - งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน | | - | |
| | - งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ (ถ้ามี) | | - | |
| | รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน | | 1,937,879.99 | |
| 2 | กลุ่มงานที่ 2 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ กำไรและค่าภาษี) | | | |
| | - งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ | | - | |
| | - งานตกแต่งภายในอาคาร | | - | |
| | รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน | | - | |
| 3 | กลุ่มงานที่ 3 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ กำไรและค่าภาษี) | | | |
| | - งานภูมิทัศน์ | | - | |
| | - งานฝังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ | | - | |
| | รวมค่างานกลุ่มงานที่ 3 เป็นเงิน | | - | |
| | รวมค่างานส่วนที่ 1 | | 1,937,879.99 | |

ขั้นตอนในการประมาณราคาก่อสร้างของงานอาคาร

| ลำดับที่ | รายการ | จากแผนที่ | จำนวนเงินรวม | หมายเหตุ |
|----------|--|-----------|--------------|----------|
| | <u>ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)</u> | | | |
| | งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ ระบบโสต ระบบโสตทัศน อุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย | | - | |
| | คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์ลอยตัวทุกชนิด | | - | |
| | รวมค่างานส่วนที่ 2 | | - | |
| | | | | |
| | <u>ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาเหมารวมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)</u> | | | |
| | หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมี | | - | |
| | รวมค่างานส่วนที่ 3 | | - | |
| | | | | |
| | <u>ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด</u> | | | |
| ก | ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ ดอกเบี้ย กำไรและค่าภาษี) | | 1,937,879.99 | |
| | คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง1 = 1.3052 | | 591,440.97 | |
| | รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก. (=ค่าFactor Fของค่างานส่วนที่ 1 x ค่างานส่วนที่1) | | 2,529,320.96 | |
| | | | | |
| ข | ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี) | | - | |
| | บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7 | | - | |
| | รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข. (=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2) | | - | |
| | | | | |
| ค | ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี) | | - | |
| | รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค. | | - | |
| | | | | |
| ง | รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค. | | 2,529,320.96 | |

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานจ้างปรับปรุงพื้นที่และลู่วิ่งโดยรอบสนามกีฬา สำหรับนิสิตและชุมชน แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : ส่วนพัฒนากายภาพ

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 27 เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

| ลำดับที่ | รายละเอียดของงาน | จำนวน | หน่วย | ค่าวัสดุ | | ค่าแรงงาน | | รวม | หมายเหตุ |
|----------|---|----------|-------|--------------|--------------|--------------|------------|-------------------|----------|
| | | | | ราคาต่อหน่วย | จำนวนเงิน | ราคาต่อหน่วย | จำนวนเงิน | ค่าวัสดุและแรงงาน | |
| 1 | งานสถาปัตยกรรม | | | | | | | | |
| | งานรื้อถอน | | | | | | | | |
| 1.1 | รื้อถอนขอบคันหินเดิม | 380.00 | ม. | - | - | 46.00 | 17,480.00 | 17,480.00 | รื้อขนไป |
| 1.2 | รื้อถอนพื้นผิวยางสังเคราะห์ (ลู่วิ่งเดิม) | 920.00 | ตร.ม. | - | - | 15.00 | 13,800.00 | 13,800.00 | รื้อขนไป |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | งานรื้อถอน | | | | - | | 31,280.00 | 31,280.00 | |
| | งานพื้น | | | | | | | | |
| 1.3 | จัดทำขอบคันหินกว้าง 10 ซม. | 360.00 | ม. | 155.94 | 56,138.40 | 51.00 | 18,360.00 | 74,498.40 | |
| 1.4 | เทพื้นปรับระดับ (พื้นที่ส่วนขยาย)หนา 5 ซม. | 250.00 | ตร.ม. | 125.35 | 31,337.50 | 75.00 | 18,750.00 | 50,087.50 | |
| 1.5 | เทพื้นผิวยางมะตอย (พื้นที่ส่วนขยาย) หนา 10 มม. | 250.00 | ตร.ม. | 82.30 | 20,575.00 | 75.00 | 18,750.00 | 39,325.00 | |
| 1.6 | เทพื้นยางสังเคราะห์ ชนิด EPDM ความหนาไม่น้อยกว่า 10 มม. | 1,150.00 | ตร.ม. | 1,390.00 | 1,598,500.00 | 75.00 | 86,250.00 | 1,684,750.00 | |
| 1.7 | ตีเส้นพื้นยาง PU (สีขาว) | 750.00 | ม. | 52.00 | 39,000.00 | 21.00 | 15,750.00 | 54,750.00 | |
| 1.8 | ติดตั้งแผ่น geotextile ขนาด 2x50 ม. | 1.00 | ม้วน | 2,589.09 | 2,589.09 | 600.00 | 600.00 | 3,189.09 | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | งานพื้น | | | | 1,748,139.99 | | 158,460.00 | 1,906,599.99 | |
| | รวมงานสถาปัตยกรรม | | | | 1,748,139.99 | | 189,740.00 | 1,937,879.99 | |

| ตาราง Factor F งานอาคาร | | การคำนวณหาค่า Factor-F | |
|-------------------------|----------|--|---|
| เงินล่วงหน้าจ่าย | 0% | หนังสือกรมบัญชีกลางที่ กค 0433.2/ว499 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2566 | |
| เงินประกันผลงานหัก | 0% | | |
| ดอกเบี้ยเงินกู้ | 7% | | |
| ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม | 7% | | |
| | | Factor F = $D - ((D-E)*(A-B)/(C-B))$ | |
| ค่างานต้นทุน (บาท) | Factor F | B | 1,000,000 B : ค่างานต้นทุนต่ำ |
| | | A | 1,937,879.99 A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน) |
| | | C | 2,000,000 C : ค่างานต้นทุนสูง |
| ≤ 500,000 | 1.3091 | D | 1.3067 D : Factor F ต้นต่ำ |
| 1,000,000 | 1.3067 | E | 1.3051 E : Factor F ต้นสูง |
| 2,000,000 | 1.3051 | Factor F = | 1.3052 นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ |
| 5,000,000 | 1.3020 | A * Factor F | 2,529,320.96 |
| 10,000,000 | 1.2960 | (ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A,B,C เท่านั้น) | |
| 15,000,000 | 1.2611 | | |
| 20,000,000 | 1.2535 | | |
| 25,000,000 | 1.2265 | | |