

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานก่อสร้าง

- 1.ชื่อโครงการ จ้างปรับปรุงสโมสรนิสิต จำนวน 1 งาน
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ส่วนพัฒนากายภาพ
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร จำนวน 5,569,600 บาท (ห้าล้านห้าแสนหกหมื่นเก้าพันหกร้อยบาทถ้วน)
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ กุมภาพันธ์ 2569
เป็นเงิน 4,156,740.22 บาท (สี่ล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นหกพันเจ็ดร้อยสี่สิบบาทยี่สิบสองสตางค์)
5. บัญชีประมาณราคากลาง
 - แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร แบบ ปร.6
 - แบบสรุปค่าก่อสร้าง (ค่างานต้นทุน) แบบ ปร.5(ก)
 - แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ แบบ ปร.5 (ข)
 - แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (boq) แบบ ปร.4
 - รายละเอียดการหาค่า factor f
6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - 6.1 อาจารย์ ดร.กิตติศักดิ์ เยาวนานนท์
 - 6.2 นางสาวขวัญใจ สิ้นล้าน
 - 6.3 นายศุภโชค นิลทะราช
 - 6.4 นายพงศ์พันธุ์ ปิยะสพันธุ์
 - 6.5 นางสาวนันทพร คุ่มสอน

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง

งานจ้างปรับปรุงสโมสรนิสิต จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง

ส่วนพัฒนากายภาพ

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ

มีจำนวน

ชุด

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่

เดือน

กุมภาพันธ์

พ.ศ.

2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ค่างานก่อสร้าง	3,327,459.78	
2	ค่างานครุภัณฑ์	758,961.70	
3	ค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนดฯ และ ค่าใช้จ่าย อื่นๆ	70,318.74	
สรุป	รวม ค่าก่อสร้าง ทั้งโครงการ / งานก่อสร้าง	4,156,740.22	
	ราคากลาง	4,156,740.22	
	ราคากลาง (สี่ล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นหกพันเจ็ดร้อยสี่สิบบาทยี่สิบสองสตางค์)		



(อาจารย์ ดร.กิตติศักดิ์ เยาวนานนท์)
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นางสาววิญใจ สิ้นล้าน)
กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายสุกโชค นิลทะราช)
กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายพงศ์พันธุ์ ปิยะสพันธุ์)
กรรมการกำหนดราคากลาง



(นางสาวนันทร คุ่มสอน)
กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน / งาน

งานอาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง

งานจ้างปรับปรุงสโมสรนิสิต จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง

ส่วนพัฒนากายภาพ

แบบ ปร.4 ที่แนบ

มีจำนวน

หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่

เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน ต้นทุน	Factor F 1.3045	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภท งานอาคาร	2,550,754.91	776,704.87	3,327,459.78	
2	ประเภท งานทาง				
3	ประเภท งานชลประทาน				
4	ประเภท งานสะพานและท่อเชื่อม				
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7.00 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7.00 %				
รวมค่าก่อสร้าง				3,327,459.78	



(อาจารย์ ดร.กิตติศักดิ์ เยาวนานนท์)
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นางสาววัณใจ สิ้นลั่น)
กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายสุกโชค นิลทะราช)
กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายพงศ์พันธุ์ ปิยะสพันธุ์)
กรรมการกำหนดราคากลาง



(นางสาวนันทร คุ่มสอน)
กรรมการกำหนดราคากลาง

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

กลุ่มงาน / งาน

งานอาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง

งานจ้างปรับปรุงสโมสรนิสิต จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง

ส่วนพัฒนากายภาพ

แบบ ปร.4 ที่แนบ

มีจำนวน

หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	คำนวณ	ภาษี มูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภท งานอาคาร	709,310.00	49,651.70	758,961.70	
2	ประเภท งานทาง				
3	ประเภท งานชลประทาน				
4	ประเภท งานสะพานและท่อเชื่อม				
รวมค่าก่อสร้าง				758,961.70	

(อาจารย์ ดร.กิตติศักดิ์ เขาวานานนท์)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นางสาวขวัญใจ สิ้นล้าน)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายศุภโชค นิลทะราช)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายพงศ์พันธุ์ ปิยะสพันธุ์)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(นางสาวนันท์พร คุ่มสอน)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
-	ส่วนที่ 1 ค่างาน (ทุน)			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะ ค่าวัสดุ และ ค่าแรง หรือ ทุน ซึ่งยังไม่รวม ค่าอำนวยความสะดวก กำไร และ ค่าภาษี)			
	1.1 งาน วิศวกรรมโครงสร้าง		69,790.66	
	1.2 งาน สถาปัตยกรรม		1,468,282.88	
	1.3 งาน ระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และ ป้องกันอัคคีภัย		46,760.20	
	1.4 งาน ระบบไฟฟ้า และ สื่อสาร		581,175.40	
	1.5 งาน ระบบปรับอากาศ และ ระบายอากาศ		379,745.77	
	1.6 งาน ระบบลิฟท์ และ บันไดเลื่อน		-	
	1.7 งาน ระบบเครื่องกล และ ระบบพิเศษ อื่นๆ (ถ้ามี)		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน		2,545,754.91	
2	กลุ่มงานที่ 2 (คิดเฉพาะ ค่าวัสดุ และ ค่าแรง หรือ ทุน ซึ่งยังไม่รวม ค่าอำนวยความสะดวก กำไร และ ค่าภาษี)			
	2.1 งาน ครุภัณฑ์ จัดจ้าง หรือ สั่งทำ		5,000.00	
	2.2 งาน ตกแต่งภายในอาคาร พิเศษ		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน		5,000.00	
3	กลุ่มงานที่ 3 (คิดเฉพาะ ค่าวัสดุ และ ค่าแรง หรือ ทุน ซึ่งยังไม่รวม ค่าอำนวยความสะดวก กำไร และ ค่าภาษี)			
	3.1 งาน ภูมิทัศน์		-	
	3.2 งาน ผังบริเวณ และ สิ่งก่อสร้างประกอบ อื่นๆ		-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 3 เป็นเงิน		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 1		2,550,754.91	

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผ่นที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
-	ส่วนที่ 2 หมวดงาน ครุภัณฑ์ จัดซื้อ หรือ สั่งซื้อ (คิดราคาผู้ผลิต หรือ ตัวแทนจำหน่าย ซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)			
-	งาน ครุภัณฑ์ จัดซื้อ หรือ สั่งซื้อ		709,310.00	
-	คอมพิวเตอร์ และ อุปกรณ์คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์ลอยตัว ทุกชนิด		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 2		709,310.00	
-	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาเหมารวม ซึ่งรวม ค่าใช้จ่าย และ ค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)			
-	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนด เงื่อนไข และ ความจำเป็นต้องมี		70,318.74	
	รวมค่างานส่วนที่ 3		70,318.74	
-	ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะ ค่าวัสดุ และ ค่าแรง หรือ หุ่น ซึ่งยังไม่รวม ค่าอำนวยความสะดวก ดอกเบี้ย ค่าไร และ ค่าภาษี)		2,550,754.91	
	คูณ กับ ค่าใช้จ่ายทั้งหมด ในรูปของ FACTOR F = 1.3045		776,704.87	
	(ตามตาราง FACTOR F - ตาราง 1)			
	รวมเป็น ค่าก่อสร้าง ข้อ ก. (= ค่า Factor F ของ ค่างาน ส่วนที่ 1 x ค่างาน ส่วนที่ 1)		3,327,459.78	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิต หรือ ตัวแทนจำหน่าย ซึ่ง ยังไม่รวม ค่าภาษี)		709,310.00	
	บวก กับ ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ร้อยละ 7		49,651.70	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข. (= ค่างาน ส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ของค่างาน ส่วนที่ 2)		758,961.70	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนด ถ้ามี)		70,318.74	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ทั้งหมด คือ ข้อ ค.		70,318.74	
ง	รวมเป็น ค่าก่อสร้าง ทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.		4,156,740.22	

เมื่อวันที่ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

[illegible]

เมื่อวันที่ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

[illegible]

เมื่อวันที่ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

[illegible]

แบบแสดงรายการปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน / งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง : งานจ้างปรับปรุงโสมสโรจิต จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : ส่วนพัฒนากายภาพ

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุ และ แรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2.2	งาน พื้น								
2.2.1	FL-A : พื้น โครงสร้างเหล็ก ปูทับด้วยแผ่น วีวาร์บอร์ด หนา 20 มม. ปูทับด้วยแฉะกั้นชั้น หนา 3 มม.								
-	งานพื้น โครงสร้างเหล็ก	24.30	ตร.ม.	-	-	-	-	-	
-	พื้นวีวาร์บอร์ด หนา 20 มม. ขาแนวรอยต่อแผ่นด้วยซิลิโคน	24.30	ตร.ม.	-	-	-	-	-	
-	แผ่นยางกั้นชั้น สีดำ ลายปุ่มเหรียญ หนา 3 มม.	24.30	ตร.ม.	412.68	10,028.12	123.00	2,988.90	13,017.02	
2.2.2	FL-C : พื้น ค.ส.ล. (เดิม) ปรับระดับ และ ทำผิวพื้นด้วยระบบ Epoxy Self-Levelling System								
-	งานปรับระดับพื้น พร้อมขัดเรียบ	453.05	ตร.ม.	117.37	53,174.48	75.00	33,978.75	87,153.23	
-	พื้น ทำผิวพื้นด้วยระบบ Epoxy Self-Levelling System	453.05	ตร.ม.	760.03	344,331.59	39.00	17,668.95	362,000.54	
2.2.3	FL-B : พื้น ค.ส.ล. (เดิม) ปรับระดับ และ ปูกระเบื้องพอร์ซเลน ขนาด 600 มม. (ก) x 600 มม. (ข)								
-	งานเทพื้น ปูทรายปรับระดับ	1.20	ตร.ม.	117.37	140.84	75.00	90.00	230.84	
-	พื้นกระเบื้องพอร์ซเลน ขนาด 600 มม. (ก) x 600 มม. (ข)	1.20	ตร.ม.	425.74	510.89	228.00	273.60	784.49	
2.2.4	SK-C : บัวเชิงผนัง Epoxy (ความสูง 100 มม.)	272.70	ม.	76.00	20,725.20	21.00	5,726.70	26,451.90	
2.2.5	งานฉาบนำยาทับถม ชนิด Cement Base บริเวณ พื้น ภายใน พื้นที่ อาบนํ้าจะขนาด	1.20	ตร.ม.	115.00	138.00	50.00	60.00	198.00	
2.2.6	ฝารางระบายน้ำ ค.ส.ล. สำเร็จรูป ปิดรางระบายน้ำ ของเดิม ก่อนปรับระดับพื้น ขนาด กว้าง 400 มม. X หนา 50 มม. (ความยาว 27 เมตร)								
-	ค่าวัสดุ ฝารางระบายน้ำ ค.ส.ล. สำเร็จรูป	52.00	ม.	651.20	33,862.40	-	-	33,862.40	
-	ค่าแรงในการวาง ฝารางระบายน้ำ	20.80	ตร.ม.	-	-	26.00	540.80	540.80	

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

[illegible]

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

[illegible]

เมื่อวันที่ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

[illegible]

เมื่อวันที่ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

[illegible]

แบบแสดงรายการปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน / งาน : งานอาคาร
 ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง : งานจ้างปรับปรุงโครงสร้างนิสิต จำนวน 1 งาน
 สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ปทุมธานี
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : ส่วนพัฒนากายภาพ
 คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุ และ แรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2.8	งาน บันได และ ทางลาด								
2.8.1	งานบันได N-ST-01 (ชั้น 1) (บันไดทางขึ้น ซ้ายพัก ของ ทางลาด) (จำนวน 1 Flight) (ตามแบบขยาย บันได N-ST-01 / แบบเลขที่ -)								
2.8.1.1	- ขั้นลูกนอน " F-M "	3.00	ม.	-	-	-	-	-	
	พื้นโครงสร้างเหล็ก ปูแผ่นรีว้าบอร์ดหนา 20 มม. ขานวรอยต่อแผ่นด้วยซิลิโคน (ความกว้าง 300 มม.)								
2.8.1.2	- ขั้นลูกตั้ง " F-N "	6.00	ม.	-	-	-	-	-	
	พื้นโครงสร้างเหล็ก ปูแผ่นรีว้าบอร์ดหนา 20 มม. ขานวรอยต่อแผ่นด้วยซิลิโคน (ความสูง 150 มม.)								
2.8.1.3	- อยุ่กับบันได	6.00	ม.	-	-	-	-	-	
	เชาะร่องกันลื่น 3 แถว								
2.8.2	งานทางลาด RA-01 (ชั้น 1) (ทางลาด บริเวณทางออก ของ อาคาร) (จำนวน 1 Flight) (ตามแบบขยาย บันได RA-01 / แบบเลขที่ -)								
2.8.2.1	- พื้นทางลาด " F-A "	15.00	ตร.ม.	-	-	-	-	-	
	พื้นโครงสร้างเหล็ก ปูแผ่นรีว้าบอร์ดหนา 20 มม. ขานวรอยต่อแผ่นด้วยซิลิโคน								
2.8.2.2	- งานเชาะร่องกันลื่น ลายกากปลา	15.00	ตร.ม.	-	-	-	-	-	
	รวม งานบันได และ ทางลาด				-		-	-	
	รวม งานสถาปัตยกรรม				1,250,140.90		218,141.98	1,468,282.88	

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุ และ แรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
3	งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และ ป้องกันอัคคีภัย								
3.1	งานระบบดับเพลิง								
3.1.1	ท่อน้ำดับเพลิง (BSP. SCH 40, SEAM, GRADE B) (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน)								
	- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม.	48.00	เมตร	140.00	6,720.00	45.00	2,160.00	8,880.00	
	- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 มม.	6.00	เมตร	227.00	1,362.00	70.00	420.00	1,782.00	
	- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มม.	24.00	เมตร	283.00	6,792.00	95.00	2,280.00	9,072.00	
	- ข้อต่อ อุปกรณ์ประกอบท่อ	1.00	งาน	5,949.60	5,949.60	1,784.88	1,784.88	7,734.48	
	- เหยี่ยัดท่อ	1.00	งาน	2,974.80	2,974.80	892.44	892.44	3,867.24	
	- ทดสอบ ทำความสะอาด เครื่องน้ำดับเพลิง	1.00	งาน	1,487.40	1,487.40	446.22	446.22	1,933.62	
	- ทาสีท่อน้ำดับเพลิง ทำสัญลักษณ์ท่อ	1.00	งาน	4,462.20	4,462.20	1,338.66	1,338.66	5,800.86	
3.1.2	หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ								
	- งานย้ายตำแหน่งหัวกระจายน้ำดับเพลิง	10.00	จุด	-	-	150.00	1,500.00	1,500.00	
	- งานติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงใหม่ (หัวขวา , UP-RIGHT)	10.00	จุด	210.00	2,100.00	50.00	500.00	2,600.00	
3.1.3	ถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง (ABC)	1.00	ชุด	1,390.00	1,390.00	200.00	200.00	1,590.00	
3.1.4	งานเชื่อมตอกกับท่อน้ำดับเพลิงของเดิม	1.00	งาน	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	2,000.00	
รวม งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และ ป้องกันอัคคีภัย					34,238.00		12,522.20	46,760.20	

เมื่อวันที่ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

[illegible]

เมื่อวันที่ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

[illegible]

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

ทนาย : บพ

[illegible]

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

[illegible]

เมื่อวันที่ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุ และ แรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
4.8	งานระบบควบคุมการเข้าออก								
	- FINGER SCAN READER	1.00	ชุด	6,791.50	6,791.50	500.00	500.00	7,291.50	
	- EXIT PUSH BUTTON	1.00	ชุด	722.50	722.50	300.00	300.00	1,022.50	
	- MAGNETIC LOCK	2.00	ชุด	3,400.00	6,800.00	300.00	600.00	7,400.00	
	- DOOR STATUS	2.00	ชุด	187.00	374.00	200.00	400.00	774.00	
	- EMERGENCY BREAK GLASS	1.00	ชุด	722.50	722.50	200.00	200.00	922.50	
	- 4P-UTP CAT6	45.00	เมตร	16.10	724.50	4.83	217.35	941.85	
	- EMT 15mm.	30.00	เมตร	19.67	590.10	23.00	690.00	1,280.10	
	- ค่า Set-up ระบบ	1.00	เหมา	-	-	8,000.00	8,000.00	8,000.00	
4.9	งานอื่น ๆ								
รวม งานระบบไฟฟ้า และ สื่อสาร					447,190.35		133,985.05	581,175.40	

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

[illegible]

แบบแสดงรายการปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน / งาน : งานอาคาร
ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง : งานจ้างปรับปรุงโมเสกนิสิต จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร
หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : ส่วนพัฒนากายภาพ
คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุ และ แรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
5.3	งานระบบระบายอากาศ								
5.3.1	ชั้นที่ 1								
	- EF-1-01 (50CFM,PP/W)	1.00	ชุด	1,300.00	1,300.00	461.00	461.00	1,761.00	
	- EF-1-02 (50CFM,PP/W)	1.00	ชุด	1,300.00	1,300.00	461.00	461.00	1,761.00	
	- EF-1-03 (50CFM,CW/C)	1.00	ชุด	3,315.00	3,315.00	666.00	666.00	3,981.00	
	- EF-1-04 (60CFM,CW/C)	1.00	ชุด	3,315.00	3,315.00	666.00	666.00	3,981.00	
	- EF-1-05 (50CFM,PP/W)	1.00	ชุด	1,300.00	1,300.00	461.00	461.00	1,761.00	
	- EF-1-06 (50CFM,CW/C)	1.00	ชุด	3,315.00	3,315.00	666.00	666.00	3,981.00	
	- EF-1-07 (50CFM,CW/C)	1.00	ชุด	3,315.00	3,315.00	666.00	666.00	3,981.00	
	- EF-1-08 (50CFM,CW/C)	1.00	ชุด	3,315.00	3,315.00	666.00	666.00	3,981.00	
	- EF-1-09 (50CFM,PP/W)	1.00	ชุด	1,300.00	1,300.00	461.00	461.00	1,761.00	
	- EF-1-10 (50CFM,PP/W)	1.00	ชุด	1,300.00	1,300.00	461.00	461.00	1,761.00	
	- EF-1-11 (50CFM,CW/C)	1.00	ชุด	3,315.00	3,315.00	666.00	666.00	3,981.00	
5.3.2	ACCESSORIES AND HANGER AND SUPPORTS	1.00	เหมา	8,800.00	8,800.00	2,640.00	2,640.00	11,440.00	
5.4	งานท่อน้ำยา และ ฉนวนหุ้มท่อน้ำยา								
5.4.1	ท่อทองแดง (COPPER TUBE TYPE L)								
	- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3/8 นิ้ว	120.00	เมตร	79.00	9,480.00	31.00	3,720.00	13,200.00	
	- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5/8 นิ้ว	36.00	เมตร	180.00	6,480.00	67.00	2,412.00	8,892.00	
	- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3/4 นิ้ว	66.00	เมตร	222.00	14,652.00	82.00	5,412.00	20,064.00	
	- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 1/8 นิ้ว	12.00	เมตร	373.33	4,479.97	154.00	1,848.00	6,327.97	
5.4.2	ฉนวนหุ้มท่อน้ำยา (CLOSED CELL INSULATION 3/4" THICK)								
	- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3/8 นิ้ว	120.00	เมตร	46.20	5,544.00	15.00	1,800.00	7,344.00	
	- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5/8 นิ้ว	36.00	เมตร	53.90	1,940.40	16.00	576.00	2,516.40	
	- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3/4 นิ้ว	66.00	เมตร	57.40	3,788.40	18.00	1,188.00	4,976.40	
	- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 1/8 นิ้ว	12.00	เมตร	72.80	873.60	26.00	312.00	1,185.60	
5.4.3	อุปกรณ์ประกอบระบบปรับอากาศ								
	- FLITER DRYER 3/8 นิ้ว	5.00	ชุด	350.00	1,750.00	100.00	500.00	2,250.00	
	- LIQUID SIGHT GLASS 3/8 นิ้ว	5.00	ชุด	650.00	3,250.00	100.00	500.00	3,750.00	
5.4.4	ACCESSORIES AND HANGER AND SUPPORTS	1.00	เหมา	12,282.19	12,282.19	3,684.66	3,684.66	15,966.85	

เมื่อวันที่ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุ และ แรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
5.5	งานท่อน้ำทิ้ง และ ถนนวนหุ้มท่อน้ำทิ้ง								
5.5.1	ท่อน้ำทิ้ง (PVC PIPE CLASS 8.5)								
	- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว	48.00	เมตร	21.00	1,008.00	26.00	1,248.00	2,256.00	
	- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 1/4 นิ้ว	8.00	เมตร	27.00	216.00	26.00	208.00	424.00	
5.5.2	ถนนวนหุ้มท่อน้ำทิ้ง (CLOSED CELL INSULATION 1/2" THICK)								
	- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว	48.00	เมตร	45.92	2,204.16	16.00	768.00	2,972.16	
	- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 1/4 นิ้ว	8.00	เมตร	54.44	435.51	18.00	144.00	579.51	
5.5.3	ACCESSORIES AND HANGER AND SUPPORTS	1.00	เหมา	1,224.00	1,224.00	489.60	489.60	1,713.60	
5.6	งานท่อลม และ ถนนวนหุ้มท่อลม								
5.6.1	ท่อลมระบายอากาศ (EXHAUST AIR DUCT)								
	แผ่นเหล็กอาบสังกะสี								
	- แผ่นเหล็กอาบสังกะสี #26	292.00	ตารางฟุต	21.00	6,132.00	18.00	5,256.00	11,388.00	
	- ACCESSORIES, HANGER AND SUPPORTS	1.00	เหมา	2,452.80	2,452.80	858.48	858.48	3,311.28	
5.7	งานหน้าฉากปรับอากาศ และ ระบายอากาศ								
5.7.1	หน้าฉากลมระบายอากาศจากภายใน : EAG								
	EXHAUST AIR GRILLE พร้อมตัวยึดเกาะ								
	- ขนาด 8"x4"	1.00	ชุด	281.00	281.00	154.00	154.00	435.00	
	- ขนาด 6"x6"	1.00	ชุด	250.00	250.00	128.00	128.00	378.00	
	- ขนาด 10"x6"	1.00	ชุด	304.00	304.00	154.00	154.00	458.00	
5.8	งานระบบไฟฟ้า และ อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ								
	- ย้ายตำแหน่ง THERMOSTAT เดิม	1.00	ชุด	-	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
	- FAN SWITCH W/INDICATOR LAMP	5.00	ชุด	300.00	1,500.00	100.00	500.00	2,000.00	
	- งานสายไฟฟ้าและสายควบคุม	1.00	เหมา	4,980.00	4,980.00	3,570.00	3,570.00	8,550.00	
	- งานต่อร้อยสายไฟฟ้า	1.00	เหมา	4,335.00	4,335.00	3,036.00	3,036.00	7,371.00	

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

หน่วย : บาท

[illegible]

หน่วย : บาท

[illegible]

แบบแสดงรายการปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน / งาน : งานอาคาร

ชื่อโครงการ / งานก่อสร้าง : งานจ้างปรับปรุงโครงสร้างนิสิต จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ / งานก่อสร้าง : ส่วนพัฒนากายภาพ

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุ และ แรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
7	งานครุภัณฑ์ จัดซื้อ หรือ สังซื้อ								
7.1	งานเฟอร์นิเจอร์ ถอยตัว ชั้น 1								
7.1.1	F-101A : เก้าอี้ทำงาน พนักงานเดี่ยว	10.00	ชุด	6,310.00	63,100.00	-	-	63,100.00	
7.1.2	F-101B : โต๊ะทำงาน	10.00	ชุด	9,120.00	91,200.00	-	-	91,200.00	
7.1.3	F-102A : เก้าอี้ทำงาน พนักงานเดี่ยว	10.00	ชุด	6,310.00	63,100.00	-	-	63,100.00	
7.1.4	F-102B : โต๊ะทำงาน	10.00	ชุด	9,120.00	91,200.00	-	-	91,200.00	
7.1.5	F-103A : เก้าอี้ทำงาน พนักงานเดี่ยว	10.00	ชุด	6,310.00	63,100.00	-	-	63,100.00	
7.1.6	F-103B : โต๊ะทำงาน	10.00	ชุด	9,120.00	91,200.00	-	-	91,200.00	
7.1.7	F-104A : เก้าอี้ประชุม พนักงานเดี่ยว	10.00	ชุด	4,600.00	46,000.00	-	-	46,000.00	
7.1.8	F-104B : โต๊ะประชุม	1.00	ชุด	11,160.00	11,160.00	-	-	11,160.00	
7.1.9	F-105A : เก้าอี้ พนักงานเดี่ยว	8.00	ชุด	4,710.00	37,680.00	-	-	37,680.00	
7.1.10	F-105B : โต๊ะอนกประสงค์	2.00	ชุด	18,470.00	36,940.00	-	-	36,940.00	
7.1.11	F-106A : โซฟา 2 ที่นั่ง	2.00	ชุด	25,170.00	50,340.00	-	-	50,340.00	
7.1.12	F-106B : โต๊ะกลางเดี่ยว	1.00	ชุด	3,870.00	3,870.00	-	-	3,870.00	
7.2	งานป้าย								
7.2.1	- " 5-01 " งานป้ายชื่อหน่วยงาน และ ตราสัญลักษณ์ วัสดุอะลูมิเนียมพับขอบขึ้นรูป ตามแบบ ทำสีพ่นอบ ความหนา 1.2 มม. ความหนารวมของป้าย 100 มม. พร้อมไฟด้านหลัง	1.00	ชุด	36,500.00	36,500.00	2,800.00	2,800.00	39,300.00	
7.3	งานผ้า幔								
7.3.1	- 幔ผ้าใบ กันฝนลาด ปิดถึงพื้น ขนาด 12,000 มม. (ย) x 2,500 มม. (ก)	1.00	ชุด	19,200.00	19,200.00	1,920.00	1,920.00	21,120.00	
รวม งานครุภัณฑ์ จัดซื้อ หรือ สังซื้อ					704,590.00		4,720.00	709,310.00	

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนดฯ								
1	งานจัดทำ รื้อชั่วคราว กันเขตก่อสร้าง ระหว่าง การก่อสร้าง	1.00	งาน					65,718.45	
รวม ค่าวัสดุ และ ค่าแรง								65,718.45	
1	งานจัดทำ ผังก่อสร้าง กันเขตก่อสร้าง ระหว่าง การก่อสร้าง								
	ผังก่อสร้าง กันเขตก่อสร้าง								
	ผนังยับยั้งบอร์ด หน้า 12 มม. (ผนัง 1 ด้าน)								
	ติดตั้งบน โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี								
1.1	ผนังยับยั้งบอร์ด หน้า 12 มม. (ผนัง 1 ด้าน)	97.65	ตร.ม.	500.00	48,825.00	100.00	9,765.00	58,590.00	
	ติดตั้งบน โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี								
1.2	งานทาสีอะคริลิก 100 % ชนิด ทาผนัง ภายใน (สีวเนี่ยน)	97.65	ตร.ม.	43.00	4,198.95	30.00	2,929.50	7,128.45	
รวม งานจัดทำรื้อชั่วคราว กันเขตก่อสร้าง ระหว่างการก่อสร้าง					53,023.95		12,694.50	65,718.45	

ตาราง Factor F งานอาคาร		การคำนวณหาค่า Factor-F	
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	หนังสือกรมบัญชีกลางที่ กค 0433.2/ว499 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2566	
เงินประกันผลงานหัก	0%		
ดอกเบี้ยเงินกู้	7%		
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%		
		Factor F = $D - ((D-E)*(A-B)/(C-B))$	
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	B	2,000,000 B : ค่างานต้นทุนต่ำ
		A	2,550,755 A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)
		C	5,000,000 C : ค่างานต้นทุนสูง
≤ 500,000	1.3091	D	1.3051 D : Factor F ต้นต่ำ
1,000,000	1.3067	E	1.3020 E : Factor F ต้นสูง
2,000,000	1.3051	Factor F =	1.3045 นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ
5,000,000	1.3020	A * Factor F	3,327,459.78
10,000,000	1.2960	(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A,B,C เท่านั้น)	
15,000,000	1.2611		
20,000,000	1.2535		
25,000,000	1.2265		