ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง แบบโรงอาหารขนาดเล็ก 260 ที่นั่ง

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนอนุบาลท่าหลวง **จังหวัด** ลพบุรี

หน่วยงาน โรงเรียนอนุบาลท่าหลวง

เงื่อนไข			ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	FACTOR F
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%		<0.5	1.3091
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%		1	1.3067
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	7.00%		2	1.3051
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%		5	1.3020
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F			10	1.2960
			15	1.2611
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D-E)\times(A-B)]}{(C-B)} \right\}$			20	1.2535
			25	1.2265
			30	1.2181
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	=	2,774,444.38	40	1.2177
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	2,000,000.00	50	1.2176
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	5,000,000.00	60	1.2078
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	1.3051	70	1.2067
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	1.3020	80	1.2067
แทนค่า			90	1.2066
1.3051 - [(1.3051 - 1.3020) X (2,774,444.38 - 2,000,000.00) / (5,000,000.00 - 2,000,000.00)]			100	1.2066
			150	1.2039
			200	1.2039
สรุปค่าต้นทุนงาน	2,774,444.38	บาท	250	1.2031
ค่า FACTOR F เท่ากับ	**1.3043**		300	1.1969
			350	1.1884
			400	1.1877
			500	1.1871
			>500	1.1805

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ประมาณราคาโดย .....

(นางสาวมณีพร วงษาไชย)