

สรุปผลของการประมาณราคาค่าปรับปรุง/ซ่อมแซม

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม ปรับปรุงอาคารอำนวยการค่ายลูกเสือจังหวัดพัทลุง

สถานที่ ค่ายลูกเสือจังหวัดพัทลุง หมู่ที่ 7 ตำบลลำปำ อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง สปป./สพม.

หน่วยงาน สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพัทลุง เขต 1

แบบ ปร.4 (ก) ปร.5 (ก) ปร.6 และ Factor F ทั้งหมด จำนวน 4 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
1	ค่าปรับปรุง/ซ่อมแซม	2,149,400.00	
2	งานครุภัณฑ์	-	
สรุป	รวมค่าปรับปรุง/ซ่อมแซมเป็นเงินทั้งสิ้น (สองล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นเก้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน)	2,149,400.00 **	

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายวุฒิไกร เลื่อนแป้น)

ประธานกรรมการ

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพัทลุง เขต 1

กรรมการ

(นายสากล คงแข็ง)

ผู้อำนวยการโรงเรียนวัดร่มเมือง

กรรมการ

(นายสมปอง เพชรสิงห์)

ผู้อำนวยการกองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลลำปำ

หมายเหตุ แบบฟอร์มนี้ สามารถปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและสอดคล้องโครงการ /
งานก่อสร้างที่คำนวณราคากลาง

สรุปผลของการประมาณราคาค่าปรับปรุง/ซ่อมแซม

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม ปรับปรุงอาคารอำนวยการค่ายลูกเสือจังหวัดพัทลุง

สถานที่ ค่ายลูกเสือจังหวัดพัทลุง หมู่ที่ 7 ตำบลลำปำ อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง

หน่วยงาน สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพัทลุง เขต 1

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ องค์การบริหารส่วนตำบลลำปำ

แบบ ปร.4(ก) ที่แนบ จำนวน 2 แผ่น ประมาณราคาเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ค่าปรับปรุง/ซ่อมแซม	1,646,168.30	1.3057	2,149,401.95	
	เงินโอน				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
รวมค่าปรับปรุง/ซ่อมแซม				2,149,401.95	
(สองล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นเก้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน)				ยอดสุทธิ	2,149,400.00 **

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

..... ประธานกรรมการ
(นายวุฒิไกร เลื่อนแสน)

..... กรรมการ
(นายสากล คงแข็ง)

..... กรรมการ
(นายสมปอง เพชรสิงห์)

หมายเหตุ แบบฟอร์มนี้ สามารถปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและสอดคล้องโครงการ/งานก่อสร้าง
งานก่อสร้างที่คำนวณราคากลาง

รายการปริมาณงานและราคา

แผ่นที่ 1 / 2

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม ปรับปรุงอาคารอำนวยการค่ายลูกเสือจังหวัดพัทลุง

สถานที่ ค่ายลูกเสือจังหวัดพัทลุง หมู่ที่ 7 ตำบลลำปำ อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2568

หมวดงาน ปรับปรุงอาคารอำนวยการค่ายลูกเสือจังหวัดพัทลุง จำนวน 1 งาน (ตามแบบแปลนที่กำหนด)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1. งานซ่อมเปลี่ยนงานสถาปัตยกรรม									
1	รื้อบานหน้าต่าง	124.00	ชุด	-	-	150.00	18,600.00	18,600.00	
2	รื้อบานประตู	17.00	ชุด	-	-	150.00	2,550.00	2,550.00	
3	รื้อกระเบื้องลอนคู่ (880)	1,952.00	แผ่น	-	-	7.00	13,664.00	13,664.00	
4	หน้าต่าง น.1	31.00	ชุด	7,500.00	232,500.00	-	-	232,500.00	
5	ประตูบานเปิดคู่ ป.3	2.00	ชุด	13,000.00	26,000.00	-	-	26,000.00	
6	ประตูบานเปิด ป.4	3.00	ชุด	8,500.00	25,500.00	-	-	25,500.00	
7	ประตูบานเปิด ป.5 (พีวีซี)	12.00	ชุด	2,500.00	30,000.00	-	-	30,000.00	
8	มุ้งลวด ขนาด 0.80x1.08 ม.	124.00	ชุด	500.00	62,000.00	-	-	62,000.00	
9	งานปูกระเบื้องเคลือบ 16"x16" ขนาด 8x8 นิ้ว	763.00	ตร.ม.	366.00	279,258.00	158.00	120,554.00	399,812.00	
10	งานปูกระเบื้อง ชนิดกันสั่น	35.70	ตร.ม.	429.00	15,315.30	158.00	5,640.60	20,955.90	
11	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบโครงคร่าวเหล็กอาบสังกะสี	775.00	ตร.ม.	281.00	217,775.00	75.00	58,125.00	275,900.00	
12	ผนังก่ออิฐบล็อก	1.20	ตร.ม.	136.00	163.20	84.00	100.80	264.00	
13	ผนังฉาบปูนเรียบ	2.40	ตร.ม.	84.00	201.60	87.00	208.80	410.40	
14	ทาสีน้ำพลาสติกอะคริลิก 100 %	1,596.00	ตร.ม.	37.00	59,052.00	30.00	47,880.00	106,932.00	
15	กระเบื้องลอนคู่สี หน้า 5 มม.	1,952.00	แผ่น	65.00	126,880.00	10.00	19,520.00	146,400.00	
16	ครอบบัวกระเบื้อง	110.00	แผ่น	67.00	7,370.00	10.00	1,100.00	8,470.00	
17	ครอบข้างกระเบื้อง	112.00	แผ่น	67.00	7,504.00	10.00	1,120.00	8,624.00	
18	เชิงชายไม้สำเร็จรูปตามท้องตลาด	193.00	เมตร	72.00	13,896.00	73.00	14,089.00	27,985.00	
19	ปิดทับเชิงชายไม้สำเร็จรูปตาม ท้องตลาด	193.00	เมตร	83.00	16,019.00	73.00	14,089.00	30,108.00	
20	งานทาสีน้ำมัน+สีกันสนิม	24.00	ตร.ม.	62.00	1,488.00	35.00	840.00	2,328.00	

..... ประธานกรรมการ

(นายวุฒิไกร เลื่อนแป้น)

..... กรรมการ

(นายสากล คงแข็ง)

..... กรรมการ

(นายสมปอง เพชรสิงห์)

รายการปริมาณงานและราคา

แผ่นที่ 2 / 2

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม ปรับปรุงอาคารอำนวยการค่ายลูกเสือจังหวัดพัทลุง
สถานที่ ค่ายลูกเสือจังหวัดพัทลุง หมู่ที่ 7 ตำบลลำปำ อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง
ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2.	งานซ่อมเปลี่ยนสุขภัณฑ์ห้องน้ำ								
1	ได้ล้มชักโครกนั่งราวีขาว แบบปลั้วขาวพร้อมอุปกรณ์ ยี่ห้อ COTTO รุ่น C11900, ยี่ห้อ AMERICAN STANDARD รุ่น TF-2033SC, ยี่ห้อ KARAT รุ่น K-21924X-S-WK หรือเทียบเท่า	10.00	ชุด	6,500.00	65,000.00	450.00	4,500.00	69,500.00	
2	อ่างล้างหน้าแบบติดผนังสีขาว	11.00	ชุด	3,500.00	38,500.00	450.00	4,950.00	43,450.00	
3	สายฉีดชำระสแตนเลส	10.00	ชุด	300.00	3,000.00	70.00	700.00	3,700.00	
4	กระจกเงา พร้อมกรอบ	11.00	ชุด	500.00	5,500.00	70.00	770.00	6,270.00	
5	ราวแขวนผ้าสแตนเลส	11.00	ชุด	500.00	5,500.00	70.00	770.00	6,270.00	
6	ตะแกรงกรองผงพร้อมที่ดักกลิ่น	28.00	ชุด	250.00	7,000.00	25.00	700.00	7,700.00	
7	โถปัสสาวะชาย ยี่ห้อ COTTO C303, ยี่ห้อ AMERICAN STANDARD รุ่น TF6401-WT-0, ยี่ห้อรุ่น KOHLER Bardon K-4991X-ET-0 หรือเทียบเท่า	4.00	ชุด	6,500.00	26,000.00	450.00	1,800.00	27,800.00	
8	อุปกรณ์ประกอบท่ออื่นๆ	1.00	งาน	1,500.00	1,500.00	-	-	1,500.00	
3.	งานซ่อมเปลี่ยนวัสดุไฟฟ้า								
1	สาย THW 2x1.5 Sq.mm.	450.00	เมตร	23.00	10,350.00	12.00	5,400.00	15,750.00	
2	โคมไฟหลอดฟลูออเรสเซนต์ LED 1-18 วัตต์	65.00	หลอด	250.00	16,250.00	115.00	7,475.00	23,725.00	
3	อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ	1.00	งาน	1,500.00	1,500.00	-	-	1,500.00	
รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานทั้งหมด					1,301,022.10		345,146.20	1,646,168.30	

หมายเหตุ - ราคาวัสดุให้ใช้ราคาของพาณิชย์จังหวัด / จังหวัดใกล้เคียง / สืบราคาจากท้องถิ่น

- ค่าแรงงานให้ใช้ตามบัญชีมาตรฐานค่าแรงงานของกรมบัญชีกลาง

..... ประธานกรรมการ
(นายวุฒิไกร เลื่อนแป้น)

..... กรรมการ
(นายสากล คงแข็ง)

..... กรรมการ
(นายสมปอง เพชรสิงห์)

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม ปรับปรุงอาคารอำนวยการค่ายลูกเสือจังหวัดพัทลุง
สถานที่ก่อสร้าง ค่ายลูกเสือจังหวัดพัทลุง หมู่ที่ 7 ตำบลลำปำ อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัด
หน่วยงาน สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพัทลุง เขต 1

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	FACTOR F
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	6.00%	2
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F	10	1.2960
	15	1.2611
สูตรการหาค่า Factor F = $D - \left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$	20	1.2535
	25	1.2265
	30	1.2181
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 1,646,168.30	40	1.2177
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1,000,000.00	50	1.2176
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 2,000,000.00	60	1.2078
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1.3067	70	1.2067
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1.3051	80	1.2067
<p>แทนค่า</p> $1.3067 - \left\{ \frac{(1.3067 - 1.3051) \times (1,646,168.30 - 1,000,000.00)}{(2,000,000.00 - 1,000,000.00)} \right\}$ <p>สรุปค่าต้นทุนงาน 1,646,168.30 บาท</p> <p>ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3057</u></p> <p>รวมเป็นมูลค่างานทั้งสิ้น 2,149,400.00 บาท</p>	90	1.2066
	100	1.2066
	150	1.2039
	200	1.2039
	250	1.2031
	300	1.1969
	350	1.1884
	400	1.1877
	500	1.1871
	>500	1.8005

- กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
- ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

..... ประธานกรรมการ
(นายวุฒิไกร เลื่อนแป้น)
..... กรรมการ
(นายสากล คงแข็ง)
..... กรรมการ
(นายสมปอง เพชรสิงห์)