

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน : ศูนย์วิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีนิวเคลียร์

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงห้องปฏิบัติการทางเคมี ชั้น 3 อาคาร 8 จำนวน 1 โครงการ

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : สถาบันเทคโนโลยีนิวเคลียร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด

คำนวณราคากลาง เมื่อ

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
สรุปค่าก่อสร้างโครงการปรับปรุงอาคาร			
1	งานปรับปรุง เป็นเงินประมาณ	981,457.03	
2	งานครุภัณฑ์ เป็นเงินประมาณ	483,319.04	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	1,464,776.07	
	คิดเป็นเงินประมาณ (หนึ่งล้านสี่แสนหกหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบหกบาทเจ็ดสตางค์)	1,464,776.07	
<input type="checkbox"/>	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร		
<input type="checkbox"/>	เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร		

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน : ฝ่ายอาคารสถานที่และยานพาหนะ กลุ่มงานบริหารจัดการ

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงห้องปฏิบัติการทางเคมี ชั้น 3 อาคาร 8 จำนวน 1 โครงการ

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : สถาบันเทคโนโลยีนิวเคลียร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)

แบบ ปร.4 ก ที่แนบ มีจำนวน 3 หน้า

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : สถาบันเทคโนโลยีนิวเคลียร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุง	750,406.78	1.3079	981,457.03	
	<u>เงื่อนไข</u>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 7.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			981,457.03	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร

☐ เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน : ฝ่ายอาคารสถานที่และยานพาหนะ กลุ่มงานบริหารจัดการ

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงห้องปฏิบัติการทางเคมี ชั้น 3 อาคาร 8 จำนวน 1 โครงการ

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : สถาบันเทคโนโลยีนิวเคลียร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)

แบบ ปร.4 ข ที่แนบ มีจำนวน 1 หน้า

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : สถาบันเทคโนโลยีนิวเคลียร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุ จำนวนเงิน / บาท	VAT 7%	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	งานครุภัณฑ์	451,700.04	1.07	483,319.04	
	<u>เงื่อนไข</u>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 7.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			483,319.04	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร

☐ เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน : ศูนย์วิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีนิวเคลียร์

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงห้องปฏิบัติการทางเคมี ชั้น 3 อาคาร 8 จำนวน 1 โครงการ

สถานที่ก่อสร้าง : ชั้น 3 อาคาร 8 สท.องครักษ์ ตำบลทรายมูล อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : สถาบันเทคโนโลยีนิวเคลียร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)

วันที่

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	งานปรับปรุง-ห้องปฏิบัติการ (ห้อง 315)								
1.1	ทำการรื้อถอนตู้แขวน และนำไปติดตั้งห้อง 311 แทนตู้แขวนเดิมที่เสื่อมสภาพ	1	เหมา		-	1,766.67	1,766.67	1,766.67	
1.2	ทำการรื้อถอนกล่องไฟฉุกเฉินออก	1	เหมา		-	3,750.00	3,750.00	3,750.00	
1.3	ทำการย้ายตำแหน่งตู้ไฟควบคุมระบบหมุนเวียนอากาศจำนวน 2 ตู้ ทำการ ปิดช่องพัดลมเดิมและติดอากาศที่มีอยู่เดิม	2	ตู้	6,400.00	12,800.00	5,333.33	10,666.66	23,466.66	
1.4	ทำการย้ายตำแหน่งโต๊ะปฏิบัติการของเดิม พร้อมติดตั้งตำแหน่งใหม่ให้ สามารถใช้งานได้	1	เหมา		-	12,566.67	12,566.67	12,566.67	
1.5	งานติดตั้งฟิล์มกรองแสง หน้าต่างและช่องกระจกทุกบานภายในห้อง	14	ตร.ม.	1,750.00	24,500.00	763.33	10,686.62	35,186.62	
1.6	งานติดตั้งม่านม้วน	4	ชุด	10,166.67	40,666.68	3,000.00	12,000.00	52,666.68	
1.7	งานทาสีผนังและฝ้าเพดาน ภายในห้อง	39	ตร.ม.	40.00	1,560.00	34.00	1,326.00	2,886.00	สพฐ.2569
1.8	งานติดตั้งผนังกันห้องอลูมิเนียม	19	ตร.ม.	7,600.00	144,400.00	2,266.67	43,066.73	187,466.73	
1.9	งานเปลี่ยนประตูทางเข้า	2	ชุด	39,966.67	79,933.34	15,833.33	31,666.66	111,600.00	
1.10	งานปูพื้นกระเบื้องยาง ชนิดม้วน	20	ตร.ม.	350.00	7,000.00	100.00	2,000.00	9,000.00	สพฐ.2569
1.11	งานติดตั้งโคมไฟคลีนรูม	3	โคม	5,766.67	17,300.01	1,850.00	5,550.00	22,850.01	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน : ศูนย์วิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีนิวเคลียร์

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงห้องปฏิบัติการทางเคมี ชั้น 3 อาคาร 8 จำนวน 1 โครงการ

สถานที่ก่อสร้าง : ชั้น 3 อาคาร 8 สทท.องครักษ์ ตำบลทรายมูล อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : สถาบันเทคโนโลยีนิวเคลียร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)

วันที่

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	งานปรับปรุง-ห้องปฏิบัติการ (ห้อง 310)								
2.1	งานติดตั้งฟิล์มกรองแสง หน้าต่างและช่องกระจกทุกบานภายในห้อง	14	ตร.ม.	1,750.00	24,500.00	763.33	10,686.62	35,186.62	
2.2	งานติดตั้งม่านม้วน	4	ชุด	10,066.67	40,266.68	3,000.00	12,000.00	52,266.68	
2.3	งานทาสีผนังและฝ้าเพดาน ภายในห้อง	39	ตร.ม.	40.00	1,560.00	34.00	1,326.00	2,886.00	สพฐ.2569
2.4	งานรื้อถอนและติดตั้งฝ้าเพดาน	39	ตร.ม.	301.00	11,739.00	100.00	3,900.00	15,639.00	สพฐ.2569
2.5	งานเปลี่ยนประตูทางเข้า	1	ชุด	40,000.00	40,000.00	15,333.33	15,333.33	55,333.33	
3	งานปรับปรุง-ห้องปฏิบัติการ (ห้อง 311)								
3.1	เปลี่ยน WORK TOP	1	ชุด	5,833.33	5,833.33	2,000.00	2,000.00	7,833.33	
3.2	งานทาสีผนังและฝ้าเพดาน ภายในห้อง	15	ตร.ม.	40.00	600.00	34.00	510.00	1,110.00	สพฐ.2569
3.3	งานเปลี่ยนประตูทางเข้า	1	ชุด	39,966.67	39,966.67	15,333.33	15,333.33	55,300.00	
3.4	งานรื้อถอนและติดตั้งฝ้าเพดาน	20	ตร.ม.	301.00	6,020.00	100.00	2,000.00	8,020.00	สพฐ.2569
3.5	งานปิดช่องแสงด้วยแผ่น Smart Board	1	งาน	12,159.11	12,159.11	5,766.67	5,766.67	17,925.78	
3.6	งานติดตั้งดาข่ายกันนก	30	ตร.ม.	943.33	28,299.90	246.67	7,400.10	35,700.00	
	รวมราคา							750,406.78	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน : ศูนย์วิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีนิวเคลียร์

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงห้องปฏิบัติการทางเคมี ชั้น 3 อาคาร 8 จำนวน 1 โครงการ

สถานที่ก่อสร้าง : ชั้น 3 อาคาร 8 สทท.องครักษ์ ตำบลทรายมูล อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : สถาบันเทคโนโลยีนิวเคลียร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)

วันที่

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	งานปรับปรุง-ห้องปฏิบัติการ (ห้อง 315)								
1	โต๊ะปฏิบัติการติดผนัง ขนาด 9.00x0.75x0.80 ม.	1	ชุด	160,000.00	160,000.00		-	160,000.00	
2	โต๊ะปฏิบัติการ ขนาด 2.00x0.75x0.80 ม.	1	ชุด	25,466.67	25,466.67		-	25,466.67	
3	เก้าอี้สำนักงาน	5	ตัว	4,866.67	24,333.35		-	24,333.35	
4	เก้าอี้ห้องปฏิบัติการ	8	ตัว	3,766.67	30,133.36		-	30,133.36	
5	เครื่องปรับอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 18,000 BTU	1	เครื่อง	23,000.00	23,000.00		-	23,000.00	
6	เครื่องปรับอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 24,000 BTU	1	เครื่อง	26,233.33	26,233.33		-	26,233.33	
	งานปรับปรุง-ห้องปฏิบัติการ (ห้อง 310)								
7	เครื่องปรับอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 24,000 BTU	1	เครื่อง	26,233.33	26,233.33		-	26,233.33	
	งานปรับปรุง-ห้องปฏิบัติการ (ห้อง 311)								
8	เครื่องปรับอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 36,000 BTU	1	เครื่อง	44,400.00	44,400.00			44,400.00	

	อุปกรณ์ประกอบ								
9	ตู้แช่ตัวอย่าง	1	ตู้	33,700.00	33,700.00		-	33,700.00	
10	เครื่องให้ความร้อนพร้อมกวนสารละลาย	1	เครื่อง	52,000.00	52,000.00		-	52,000.00	
11	พัดลม	2	ตัว	3,100.00	6,200.00		-	6,200.00	
รวมราคา								451,700.04	



ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ค่างาน (ทุน) (ล้านบาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยความสะดวก	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6856	1.1666	5.5000	22.3522	1.2235	1.0700	1.3091
1	15.4654	1.1666	5.5000	22.1320	1.2213	1.0700	1.3067
2	15.3220	1.1666	5.5000	21.9886	1.2198	1.0700	1.3051
5	15.0245	1.1666	5.5000	21.6911	1.2169	1.0700	1.3020
10	14.9659	1.1666	5.0000	21.1325	1.2113	1.0700	1.2960
15	11.7000	1.1666	5.0000	17.8666	1.1786	1.0700	1.2611
20	10.9884	1.1666	5.0000	17.1550	1.1715	1.0700	1.2535
25	8.9675	1.1666	4.5000	14.6341	1.1463	1.0700	1.2265
30	8.1852	1.1666	4.5000	13.8518	1.1385	1.0700	1.2181
40	8.1487	1.1666	4.5000	13.8153	1.1381	1.0700	1.2177
50	8.1374	1.1666	4.5000	13.8040	1.1380	1.0700	1.2176
60	7.7209	1.1666	4.0000	12.8875	1.1288	1.0700	1.2078
70	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
80	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
90	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
100	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
150	7.3600	1.1666	4.0000	12.5266	1.1252	1.0700	1.2039
200	7.3617	1.1666	4.0000	12.5283	1.1252	1.0700	1.2039
250	7.2736	1.1666	4.0000	12.4402	1.1244	1.0700	1.2031
300	7.1950	1.1666	3.5000	11.8616	1.1186	1.0700	1.1969
350	6.4098	1.1666	3.5000	11.0764	1.1107	1.0700	1.1884
400	6.3344	1.1666	3.5000	11.0010	1.1100	1.0700	1.1877
500	6.2868	1.1666	3.5000	10.9534	1.1095	1.0700	1.1871
> 500	5.6676	1.1666	3.5000	10.3342	1.1033	1.0700	1.1805

- หมายเหตุ
- กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
 - ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"