

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง โครงการปรับปรุงสิ่งปลูกสร้างและสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อส่งเสริมพัฒนาการของผู้เรียน ปีงบประมาณ 2568  
 สถานที่ก่อสร้าง ฉะเชิงเทรา จังหวัด ฉะเชิงเทรา  
 หน่วยงาน ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำฉะเชิงเทรา สังกัด สำนักบริหารงานการศึกษาพิเศษ

เงื่อนไข			ค่างาน(ทุน)	FACTOR F
			ล้านบาท	
เงินล่วงหน้าจ่าย ( ร้อยละ )	0.00%		<0.5	1.3091
ค่าประกันผลงาน หัก ( ร้อยละ)	0.00%		1	1.3067
ดอกเบี้ยเงินกู้ ( ร้อยละ)	6.00%		2	1.3051
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ( VAT ) ( ร้อยละ)	7.00%		5	1.3020
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F			10	1.2960
			15	1.2611
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$			20	1.2535
			25	1.2265
			30	1.2181
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	=	1,942,149.01	40	1.2177
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	1,000,000.00	50	1.2176
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	2,000,000.00	60	1.2078
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	1.3067	70	1.2067
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	1.3051	80	1.2067
แทนค่า			90	1.2066
			100	1.2066
			150	1.2039
			200	1.2039
			250	1.2031
สรุปค่าต้นทุนงาน			250	1.2031
สรุปลงทุนงาน			250	1.2031
ค่า FACTOR F เท่ากับ			300	1.1969
			350	1.1884
ค่าเงิน FACTOR F เท่ากับ			400	1.1877
			500	1.1871
			>500	1.1805

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ.....ผู้ประมาณราคา