

การเปิดเผยราคากลางและการคำนวณราคากลางงานที่มีใช้งานก่อสร้าง
ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ เช่าที่ทำการสำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดอุดรธานี
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดอุดรธานี สำนักงาน ป.ป.ช.
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ตามคำของบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙
วงเงิน ๘๑๖,๐๐๐.- บาท (แปดแสนหนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน)
๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) วันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๘
เป็นเงิน ๘๑๖,๐๐๐.- บาท (แปดแสนหนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน)
ราคา/หน่วย ๖๘,๐๐๐.- บาท/เดือน
๕. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - ๔.๑ รายละเอียดคำขอค่าใช้จ่ายบริหารจัดการภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙
 - ๔.๒ คำนวณราคากลาง (ราคาอ้างอิง) จากการสืบราคาจากผู้ประกอบอาชีพให้เช่าอาคารในท้องถิ่น
จำนวน ๑ ราย ได้แก่ ไบเสนยราคาของนายสุรศักดิ์ ธนพิทักษ์
๖. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
นายทัตติ ดิตเมิง นักสืบสวนคดีทุจริตปฏิบัติการ

ใบเสนอราคา

เขียนที่ บ้านเลขที่ 527/636 ม.ภักธา

ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี

จังหวัดอุดรธานี 41000

วันที่...เดือน...ปี...พ.ศ. 2569...

เรื่อง เสนอราคาให้เช่าเพื่อเป็นอาคารที่ทำการชั่วคราวสำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดอุดรธานี

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดอุดรธานี

ข้าพเจ้า นายสุรศักดิ์ ธนพิทักษ์ อยู่บ้านเลขที่ 315/1 หมู่ที่ 2 ตำบลบ้านเลื่อม อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี เป็นเจ้าของอาคารสำนักงาน 3 ชั้น มีความประสงค์ที่จะเสนอราคาให้เช่าอาคารสำนักงาน แบบ 3 ชั้นโดยให้เช่าตามรายละเอียดดังนี้

ชั้นที่ 1 เนื้อที่ขนาด 16 ตรม. (ตามรูปแปลนที่1)

ชั้นที่ 2 เนื้อที่ขนาด 474.907 ตรม. (ตามรูปแปลนที่2)

รวมเนื้อที่ใช้สอย 490.907 ตรม. (สี่ร้อยเก้าสิบเจ็ดเก้าศูนย์เจ็ดตารางเมตร) เพื่อใช้เป็นอาคารที่ทำการชั่วคราวสำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดอุดรธานี ซึ่งตั้งอยู่บนถนนเลียงเมืองอุดรธานี-หนองคาย ตำบลบ้านเลื่อม อำเภอเมืองอุดรธานี ลักษณะของอาคารเป็นพื้นที่โล่งกว้าง ด้านหน้าเป็นกระจก มีประตูเปิด-ปิด มีความปลอดภัยอย่างหนาแน่นให้แก่ผู้เช่า มีพื้นที่จอดรถด้านหน้าและด้านหลังอาคาร โดยผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าเช่าอาคารสำหรับเป็นที่ตั้งอาคารสำนักงาน ซึ่งเป็นสถานที่แบ่งกันเป็นห้องต่างๆและผู้ให้เช่ายินดีจะกันห้องต่างๆให้ ดังนี้

1. ห้องทำงานของผู้บริหารฯ
2. ห้องไตสวนคดี
3. ห้องประชุมใหญ่
4. ห้องโถงสำหรับรับแบบแสดงรายการบัญชีทรัพย์สินและหนี้สิน
5. ห้องโถงสำหรับรองรับบุคลากรภายนอกที่มาติดต่อราชการ
6. ห้องทำงานพนักงานเจ้าหน้าที่
7. ห้องครัว/ห้องซักล้าง และมีห้องน้ำ2ฝั่งอาคาร ฝั่งละ2ห้อง

มีระบบสาธารณูปโภครองรับการใช้งานแก่ผู้เช่า (ระบบน้ำ, ระบบไฟฟ้า)เป็นอย่างดี นอกจากนี้ผู้ให้เช่ายินดีให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าของอาคารสำนักงานฯ

ที่ตั้งของอาคารสำนักงานฯ สำหรับให้เช่าเป็นอาคาร 3 ชั้น อยู่บนทางหลวงหมายเลข 201 ตั้งอยู่เลขที่ 131/2 หมู่ที่ 5 ถนนเลียงเมืองอุดรธานี-หนองคาย ตำบลบ้านเลื่อม อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี พื้นที่โดยรอบบรรยากาศปลอดโปร่ง ตัวอาคารมีความโดดเด่นสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ซึ่งมีความสะดวกในการเดินทางและใกล้สถานที่สำคัญได้แก่ สนามบินจังหวัดอุดรธานี, ห้างสรรพสินค้าเทศบาลโกลด์สทาร์รัชชานา, สถานีขนส่งแห่งที่2จังหวัดอุดรธานี, สำนักงานจัดหางานจังหวัดอุดรธานี, โรงพยาบาลศูนย์จังหวัดอุดรธานี, เป็นต้น สถานที่ตั้งของอาคารให้เช่าห่างจากศาลากลางจังหวัดอุดรธานี ประมาณ 2 กิโลเมตร



ผู้ให้เช่าขอเสนอราคาให้เช่า 68,000.-บาทต่อเดือน (หกหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ในกรณีไม่มีลิฟท์ โดยมีเงื่อนไขการทำสัญญาเช่าอาคารสำนักงานฯ เป็นปีต่อปี และผู้ให้เช่ายินยอมปรับราคาเช่าจำนวน 3 ปี (จนถึง30กันยายน2571) รวมทั้งได้ทำการแยกมิเตอร์น้ำประปา,มิเตอร์ไฟฟ้า ทั้ง 3 ชั้น แยกต่างหาก อัตราค่าน้ำประปาเป็นไปตามที่การประปาส่วนภูมิภาคกำหนด และอัตราค่าไฟฟ้าของสำนักงานเป็นไปตามอัตราที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคกำหนด โดยผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนของค่าน้ำประปา และค่าไฟฟ้าของสำนักงานฯเอง และค่าภาษีทุกชนิดที่เกิดจากผู้เช่าเอง ตลอดจนระยะเวลาการเช่า

ผู้ให้เช่าหวังเป็นอย่างยิ่งว่าสำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดอุดรธานี จะนำเสนอข้อมูลของการเช่าอาคารที่ทำการชั่วคราวสำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดอุดรธานี ตามที่ได้เสนอมานในเบื้องต้นไว้พิจารณาเพื่อเช่าและทำสัญญาเช่าอาคารต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรศักดิ์ ธนพิทักษ์)

ผู้ให้เช่า/ผู้เสนอราคา