



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ องค์การบริหารส่วนตำบลลือ โทร./โทรสาร. ๐ ๔๕๕๒๕๘๗๖

ที่ อจ ๗๔๖๐๒/๔๕๕

วันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานการกำหนดราคากลางโครงการจัดซื้อที่ดิน หมู่ ๗ เพื่อสร้างอาคารบริการประชาชนตาม

อำนาจหน้าที่

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลือ

เรื่องเดิม

ตามที่ องค์การบริหารส่วนตำบลลือ จะดำเนินงานตามโครงการจัดซื้อที่ดิน หมู่ ๗ เพื่อสร้างอาคารบริการประชาชนตามอำนาจหน้าที่ จำนวน ๒ ไร่ คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะซื้อที่ดิน หมู่ที่ ๗ จำนวน ๒ ไร่ ได้รายงานความเห็นชอบโครงการฯ ดังกล่าวตามบันทึกข้อความที่ อจ.๗๔๖๐๒/- ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ และได้แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งที่ ๙๓๓/๒๕๖๖ เรื่องแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางสำหรับการซื้อ โครงการจัดซื้อที่ดิน หมู่ ๗ เพื่อสร้างอาคารบริการประชาชนตามอำนาจหน้าที่ จำนวน ๒ ไร่ งบประมาณตั้งไว้ ๘๐๐,๐๐๐.- บาท (แปดแสนบาทถ้วน) นั้น

ข้อพิจารณา

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่ซื้อโครงการจัดซื้อที่ดิน หมู่ ๗ จำนวน ๒ ไร่ ข้อ ๒ (๔) ที่ดินที่เสนอขายต้องตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลลือด้านทิศตะวันตกติดกับพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลลือ

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้ดำเนินการสอบถามราคาซื้อขายของที่ดินบริเวณใกล้เคียง และสอบถามราคาประเมินที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก) เลขที่ ๑๗๐๓ ดังนี้

๑. ธนารักษ์พื้นที่อำนาจเจริญ

- ราคาซื้อขายที่ดิน โฉนดเลขที่ ๑๓๙๔๖ หน้าสำรวจ ๓๓๒๓ ราคาซื้อขายจำนวนเงิน ๒๐,๐๐๐ บาท วันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖
- ราคาประเมินที่ดิน จำนวนเงิน ๑๓๐ บาท/ตร.วา

๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญ

- ราคาซื้อขายที่ดิน โฉนดเลขที่ ๓๒๗ หน้าสำรวจ ๑๐๐๓ ราคาซื้อขายจำนวนเงิน ๕๐,๐๐๐ บาท วันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๖
- ราคาประเมินที่ดิน จำนวนเงิน ๑๓๐ บาท/ตร.วา

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้พิจารณาการกำหนดราคากลางตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๔ (๓) เป็นราคาประเมินที่ดิน ของธนารักษ์พื้นที่จังหวัดอำนาจเจริญ และสำนักงานที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญ จำนวนเงิน ๑๓๐ บาท/ตร.วา อ้างถึงพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๔ ราคากลาง หมายความว่า ราคาเพื่อใช้เป็นฐานสำหรับเปรียบเทียบราคาที่ผู้ยื่นข้อเสนอไว้ ซึ่งเป็นราคาที่สามารจัดซื้อจัดจ้างได้จริง คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้พิจารณาแล้ว ราคาประเมินที่ดิน ไม่สามารถดำเนินการจัดซื้อได้จริง ซึ่ง

ราคากลางต้องเป็นราคาที่นำไปจัดซื้อได้จริง ดังนั้น จึงไม่สามารถนำราคาประเมินที่ดิน ไปกำหนดเป็นราคากลาง ในการจัดซื้อที่ดินได้

ระเบียบ/ข้อกฎหมาย

๑. ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๔
๒. ระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

ข้อเสนอ

เห็นควรแจ้งพัสดุดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ)

(นางรุ่งนภา ศรีวะรมย์)
ผู้อำนวยการกองคลัง

ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)

(นางสาวชุติมันต์ สำราญสุข)
นักวิชาการพัสดุปฏิบัติการ

กรรมการ

(ลงชื่อ)

(นางสาวสลิตา โสวันนา)
เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน

กรรมการ

-ความเห็นของปลัด อบต.

14 มี.ค. ๒๕๖๙ ๑๖๖๖/๒๕๖๐

(นายธนธร สายแวว)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

ข้อพิจารณา / คำสั่งนายก

1๖ มี.ค. ๒๕๖๙ ๑๖๖๖/๒๕๖๐

(นายโสมพงษ์ วันดี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบล