

ร่างขอบเขตของงาน
(Terms of Reference: TOR)
จ้างก่อสร้าง โครงการก่อสร้างโรงอาหาร
โรงเรียนอนุบาลเทศบาลตำบลบ้านปล้อง ตำบลปล้อง อำเภอบึง
จังหวัดเชียงราย

.....

๑.ประวัติความเป็นมา

ตามเทศบัญญัติงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗ หน้า ๑๓๔/๑๓๕ ได้ตั้งงบประมาณแผนงานอุตสาหกรรมและการโยธา งานก่อสร้าง งบลงทุน ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง เพื่อจ่ายเป็นค่าก่อสร้างสิ่งสาธารณูปการ โครงการก่อสร้างอาคารโรงอาหาร โรงเรียนอนุบาลเทศบาลตำบลบ้านปล้อง ขนาดกว้าง ๑๐.๐๐ เมตร ยาว ๒๐.๐๐ เมตร ตามแบบแปลนที่เทศบาลตำบลบ้านปล้องกำหนด ตำบลปล้อง อำเภอบึง จังหวัดเชียงราย ตั้งไว้ ๑,๔๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนบาทถ้วน)

๒.วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อให้โรงเรียนได้มีอาคาร มีห้องประกอบอาหาร พร้อมบริเวณที่ทานอาหาร มีความสะอาดให้กับนักเรียน
- ๒.๒ เพื่อให้บริการให้กับนักเรียนและประชาชนที่มาใช้โรงอาหาร
- ๒.๓ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการประกอบอาหารและรับประทานอาหารของนักเรียนและบุคลากรในโรงเรียน

๓.ผู้มีสิทธิเสนอราคาต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
 ๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
 ๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
 ๔. ไม่เป็นบุคคลที่อยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว
- เนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่เกี่ยวกับงานที่จัดจ้างนี้
 - ๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
 - ๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่นหรือไม่เป็นผู้กระทำการเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
 - ๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

/ ๓.๕ บุคคล...

๓.๕ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งได้ดำเนินการการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ และต้องได้รับอนุมัติจากกรมบัญชีกลางแล้ว

๓.๖ ผู้เสนอราคา จะต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานจ้างก่อสร้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๕๖๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนหกหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานของเอกชน ที่เทศบาลตำบลบ้านปล้องเชื่อถือ

๓.๗ ผู้เสนอราคาต้องมีสถาปนิกและวิศวกรที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างนี้ และเป็นผู้ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพถูกต้องตามกฎหมาย ระดับไม่ต่ำกว่าระดับภาคี และมีประสบการณ์ในวิชาชีพตาใบอนุญาตประกอบอาชีพไม่ต่ำกว่า ๕ ปี เป็นผู้รับผิดชอบ ควบคุม ดูแลการก่อสร้างในระบบนั้น ๆ ให้เป็นไปตามรูปแบบข้อกำหนด และเงื่อนไขของการจ้าง

๔.แบบรูปรายการและคุณลักษณะเฉพาะ

เพื่อก่อสร้างอาคารโรงอาหาร ขนาดกว้าง ๑๐.๐๐ เมตร ยาว ๒๐.๐๐ เมตร ตามแบบแปลนที่เทศบาลตำบลบ้านปล้องกำหนด ตามแบบมาตรฐาน สปช.๒๐๑/๒๖ จำนวน ๑ หลัง ที่โรงเรียนอนุบาลเทศบาลตำบลบ้านปล้อง ตำบลปล้อง อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย โดยวิธีประกวดราคาด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์

๕. สถานที่ก่อสร้าง

-ก่อสร้าง ณ โรงเรียนอนุบาลตำบลบ้านปล้อง ตำบลปล้อง อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

ปริมาณงาน รายละเอียดตามแบบแปลนของเทศบาลตำบลบ้านปล้องกำหนด

๖.ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างและส่งมอบงาน

กำหนดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาหรือกำหนดให้เริ่มปฏิบัติงานและต้องทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่สะอาดเรียบร้อยดี โดยมีรายละเอียด การดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้

งวดที่ ๕ จะจ่ายเงิน ๑๐๐% ของราคาก่อสร้างภายในกำหนดเวลา ๒๑๐ วันให้แก่ผู้รับจ้าง

๗. เงื่อนไขการชำระเงิน

กำหนดการจ่ายเงินค่าจ้างออกเป็น ๔ งวด ได้แก่

งวดที่ ๑ -จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๑๕ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๔๕ วัน

-ปักผัง ปูกรสร้างโรงงานและสิ่งอำนวยความสะดวกชั่วคราว และปรับสถานที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ

-ดำเนินการขุดหลุมฐานราก พร้อมตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

-เทคอนกรีตฐานราก เสาตอม่อ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

งวดที่ ๒ -จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๒๕ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๔๕ วัน

-ถมดินกลับ พร้อมปรับเกลี่ยดินให้แล้วเสร็จ

-เทคอนกรีตคานคอดิน เสารับโครงหลังคา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

-ติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕

/ งวดที่ ๓...

งวดที่ ๓ -จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๒๕ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานต่อไปให้แล้วเสร็จ ภายใน ๔๕ วัน

- มุงหลังคา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ก่ออิฐ ฉาบปูนผนัง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งระบบท่อต่างๆ ระบบน้ำ ระบบไฟ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- เทคอนกรีตพื้น ภายในและภายนอกอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ติดตั้งประตู หน้าต่างแล้ว แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- ทาสี แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

งวดที่ ๔ -จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๓๕ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานต่อไปให้แล้วเสร็จ ภายใน ๔๕ วัน

- งานโครงสร้างแล้วเสร็จ ตามแบบรูปรายการ
- งานสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จ ตามแบบรูปรายการ
- งานระบบไฟฟ้าแล้วเสร็จ ตามแบบรูปรายการ
- งานระบบสุขาภิบาลแล้วเสร็จ ตามแบบรูปรายการ
- ก่อสร้างงานอื่นๆ แล้วเสร็จ ตามแบบรูปรายการ
- ทำการรื้อถอนที่ปัก สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆที่ได้ทำการก่อสร้าง
- ทำความสะอาด เก็บขยะ ซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง
- ทำการปรับปรุง ซ่อมแซม แก้ไข แล้วเสร็จ ตามที่คณะกรรมการตรวจการจ้างให้ทำการแก้ไข

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย ตามที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขตามสัญญาและคณะกรรมการได้ตรวจรับงานจ้างไว้เรียบร้อยแล้ว

๘. วงเงินในการจัดจ้าง

วงเงินงบประมาณ ๑,๔๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนบาทถ้วน) สำหรับการแก้ไขปัญหให้กับแก่นักเรียน เป็นการแก้ไขปัญหาระยะยาวและเพื่อเป็นการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานภายในเขตเทศบาลตำบลบ้านปล้อง

๙. ราคาากลางในการจัดจ้าง

ราคาากลาง ในการจัดจ้างครั้งนี้ได้กำหนดไว้เป็นเงิน ๑,๔๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนบาทถ้วน) ราคาากลางของทางราชการดังกล่าว ไม่ถือว่าผูกพันที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องพิจารณาไปตามนั้น ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบและคำนวณราคาากลางเอง จะนำราคาของทางราชการมาปฏิเสธความรับผิดชอบหรือเรียกร้องราคางานเพิ่มเติมในภายหลังไม่ได้

๑๐. การรับประกันการชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างงานจ้าง ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือหรือทำสัญญาจ้างแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานข้างดังกล่าวที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่เทศบาลตำบลบ้านปล้องได้รับมอบหมายงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่อง หรือเสียหายนั้น เกิดจากความชำรุดบกพร่องของผู้

/รับจ้าง...

รับจ้าง อันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้อง ตามมาตรฐานแห่งหลักวิชาชีพ ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าว ภายใน ๗ วันนับแต่วันที่รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อย ภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

๑๑. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับ ตามแบบให้กำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้างนั้น

๑๒. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

เทศบาลตำบลบ้านปล้อง จะพิจารณาเงื่อนไขต่างๆที่ปรากฏในขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) และจะพิจารณาคัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๑๓. การปรับราคาก่อสร้าง (ค่า K)

โดยใช้สูตรค่า K งานอาคาร

$$K ๑ = ๐.๒๕ + ๐.๑๕ * It / Io + ๐.๑๐ * Ct / Co + ๐.๔๐ * Mt/Mo + ๐.๑๐ * St / So$$

๑๔. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อเทศบาลตำบลบ้านปล้องได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงค่าจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบ มาตรฐานฝีมือช่างจากสถาบันการศึกษา ที่ ก.พ.รับรองให้เข้ารับราชการได้หรือผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และปวท.หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ.รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาดังต่อไปนี้ (๑) ช่างก่อสร้าง (๒) ช่างสำรวจ ฯลฯ

๑๕. คุณสมบัติผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้าง

โครงการดังกล่าว ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเป็นช่างผู้มีวุฒิปริญญาตรี และได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมโยธา ระดับภาคีวิศวกร อย่างน้อย ๑ คน

๑๖. หน่วยงานผู้รับผิดชอบโครงการ

กองช่าง เทศบาลตำบลบ้านปล้อง โทรศัพท์ ๐๕๓-๙๕๔-๑๖๒ ต่อ ๒๐๖

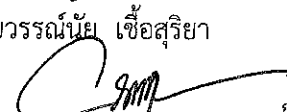
คณะกรรมการจัดทำรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุและกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ)


(นายวรรณชัย เชื้อสุริยา)

ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)


(นางยุพานี ยะใจ)

กรรมการ

(ลงชื่อ)


(นายสุวรรณ์ จิตมนวรรณ)

กรรมการ

เอกสารร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

จ้างก่อสร้างโครงการก่อสร้างโรงอาหาร โรงเรียนอนุบาล เทศบาลตำบลบ้านปล้อง
ตำบลปล้อง อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามเอกสารแบบแปลน
ตามแบบมาตรฐาน สปช.๒๐๑/๒๖ แบ่งงวดงาน - งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง

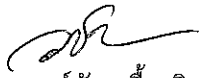
.....

- สิ่งก่อสร้าง อาคารโรงอาหาร โรงเรียนเทศบาลตำบลบ้านปล้อง กว้าง ๑๐.๐๐ เมตร ยาว ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ หลัง
- สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนอนุบาลเทศบาลตำบลบ้านปล้อง สังกัดเทศบาลตำบลบ้านปล้อง
- ราคาก่อสร้าง ๑,๔๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (๑๐๐ %)
- ระยะเวลาก่อสร้าง ๒๑๐ วัน
- การก่อสร้างแบ่งเป็น ๔ งวด
- งวดที่ ๑ -จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๑๕ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๔๕ วัน
- ปักผัง ปูลูกสร้างโรงงานและสิ่งอำนวยความสะดวกชั่วคราว และปรับสถานที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ
 - ดำเนินการขุดหลุมฐานราก พร้อมตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - เทคอนกรีตฐานราก เสาต่อม่อ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งวดที่ ๒ -จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๒๕ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๔๕ วัน
- ถมดินกลับ พร้อมปรับเกลี่ยดินให้แล้วเสร็จ
 - เทคอนกรีตคานคอดิน เสารับโครงหลังคา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - ติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
- งวดที่ ๓ -จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๒๕ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๔๕ วัน
- มุงหลังคา แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - ก่ออิฐ ฉาบปูนผนัง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - ติดตั้งระบบท่อต่างๆ ระบบน้ำ ระบบไฟ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - เทคอนกรีตพื้น ภายในและภายนอกอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - ติดตั้งประตู หน้าต่างแล้ว แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕
 - ทาสี แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- งวดที่ ๔ -จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๓๕ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๔๕ วัน
- งานโครงสร้างแล้วเสร็จ ตามแบบรูปรายการ
 - งานสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จ ตามแบบรูปรายการ
 - งานระบบไฟฟ้าแล้วเสร็จ ตามแบบรูปรายการ
 - งานระบบสุขาภิบาลแล้วเสร็จ ตามแบบรูปรายการ
 - ก่อสร้างงานอื่นๆ แล้วเสร็จ ตามแบบรูปรายการ
 - ทำการรื้อถอนที่ปัก สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆที่ได้ทำการก่อสร้าง
 - ทำความสะอาด เก็บขยะ ซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง
 - ทำการปรับปรุง ซ่อมแซม แก้ไข แล้วเสร็จ ตามที่คณะกรรมการตรวจการจ้างให้ทำการแก้ไข

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย ตามที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขตามสัญญาและคณะกรรมการได้ตรวจรับงานจ้างไว้เรียบร้อยแล้ว

คณะกรรมการจัดทำรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุและกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ)


(นายวรรณนัย เชื้อสุริยา)

ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)


(นางยุพาลย์ ยาใจ)

กรรมการ

(ลงชื่อ)


(นายสุวรรณ์ จิตมโนวรรณ์)

กรรมการ