

ร่างขอบเขตงานแบบรูปรายการงานก่อสร้าง
โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ขนาดเล็ก แบบฐานรากแผ่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านแม่ดอกแดง
ตำบลเชิงดอย อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ ๑ หลัง

๑.ความเป็นมา

ตามที่เทศบาลตำบลเชิงดอย ได้รับจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ แผนงานยุทธศาสตร์ส่งเสริมการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ขนาดเล็ก แบบฐานรากแผ่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านแม่ดอกแดง ตำบลเชิงดอย อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ งบประมาณ ๒,๕๓๐,๐๐๐.-บาท (สองล้านห้าแสนสามหมื่นบาทถ้วน)

๒.วัตถุประสงค์/เป้าหมาย

๒.๑ เพื่อให้มีสถานศึกษาและพัฒนาเด็กก่อนวันเรียนที่มีมาตรฐาน มีความสะอาดและความปลอดภัยของเด็กในเขตพื้นที่ตำบลเชิงดอย

๒.๒ เพื่อให้เด็กเล็กได้รับการพัฒนาอย่างเหมาะสม เตรียมความพร้อมให้เด็กสามารถเข้ารับการศึกษาคือได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๒.๓ เพื่อพัฒนาด้านโครงสร้างพื้นฐาน

๓. หน่วยงานที่รับผิดชอบดำเนินการ

กองช่าง เทศบาลตำบลเชิงดอย

๔.คุณสมบัติของผู้เสนอราคาและผู้รับจ้างงานก่อสร้าง

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย

๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่เทศบาลตำบลเชิงดอย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานการก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๕๐ % ของวงเงินงบประมาณในการก่อสร้าง วงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๒๖๕,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสองแสนหกหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่า

กฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่เทศบาลเชื่อถือ

๑๑. ผู้ยื่นเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสำนักงานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP)

๑๓. ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้าง เป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศไทย โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดหรือตามสัญญา และดำเนินการตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ให้ใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศซึ่งต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

(๒) หากการใช้เหล็กตามข้อ (๑) ยังไม่ครบร้อยละของมูลค่าที่กำหนดให้ใช้พัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศ (ร้อยละ ๖๐) ให้ผู้รับจ้างใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศประเภทอื่นให้ครบตามร้อยละของมูลค่าที่กำหนดได้

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ และแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศเสนอเทศบาลตำบลเชิงดอย ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ตามแบบเอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้าง

๑๔. อื่น ๆ (ถ้ามี) เช่น ตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ ผลการทดสอบวัสดุ เป็นต้น

๕.แบบรูปรายงานการก่อสร้าง

ก่อสร้างอาคารศูนย์เด็กเล็ก ขนาดเล็ก (ขนาดไม่เกิน ๕๐ คน) แบบฐานรากแผ่ ตามแบบมาตรฐาน แบบที่ สก.ศพด.๑ กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย

๖. กำหนดระยะเวลาที่ต้องแล้วเสร็จและกำหนดยื่นราคา ระยะเวลาค้ำประกันสัญญา

กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน นับแต่วันยื่นเสนอราคา

ระยะเวลาในการดำเนินการ ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

ระยะเวลาค้ำประกันสัญญา ๒ ปี

๗. การทำสัญญา

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องทำสัญญากับเทศบาลตำบลเชิงดอย ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญา เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาที่เสนอได้

๘. พื้นที่ดำเนินการ

ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านแม่ดอกแดง หมู่ที่ ๑ ตำบลเชิงดอย อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่

๙. เงื่อนไขการชำระเงิน

กำหนดงานแล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งงวดงาน-งวดเงิน ออกเป็น ๔ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๒๕ ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้ (ระยะเวลาดำเนินการ ๖๐ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง)

- ประกาศก่อสร้าง
- รื้อถอนอาคารเดิม และปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง
- ปักผังการก่อสร้าง
- หล่อคอนกรีตฐานราก - เสาตอม่อ คสล.ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตคาน คสล.ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสา คสล.ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๒๕ ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้ (ระยะเวลาดำเนินการ ๑๒๐ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง)

- หล่อคอนกรีตคาน คสล. หลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ประกอบและติดตั้งโครงหลังคาเหล็กทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีกันสนิมโครงหลังคาเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการก่อสร้างส่วนต่าง ๆ ของงานโครงสร้าง ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- มุงกระเบื้องหลังคา และส่วนประกอบต่าง ๆ ของงานหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐฉาบ ติดตั้งวงกบไม้ พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็น และเอ็นทับหลัง คสล.ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบสุขาภิบาล และท่อระบบต่าง ๆ แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐

งวดที่ ๓ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๒๐ ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้ (ระยะเวลาดำเนินการ ๑๕๐ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง)

- ฉาบปูนภายนอก-ภายใน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นปูกระเบื้องเคลือบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวผนังปูกระเบื้องเคลือบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำโครงเคร่าฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบสุขาภิบาล และท่อระบบต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟ สายโทรศัพท์ และระบบต่าง ๆ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐

งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๓๐ ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้ (ระยะเวลาดำเนินการ ๑๘๐ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง)

- ติดตั้งบัวผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบสุขาภิบาล ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ติดตั้งราวระเบียงและบันไดสแตนเลส ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตู หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์ กระจกทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟ สายโทรศัพท์ และระบบต่าง ๆ ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า สวิตช์ เตารับ พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีตกแต่งส่วนต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกในส่วนที่ต้องทา แล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบงานระบบต่าง ๆ จนใช้งานได้เป็นปกติ
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างส่วนอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จ เรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบรายการก่อสร้าง และสัญญา รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

๑๐. สูตรการปรับราคาก่อสร้าง

$$\text{งานอาคาร K} = 0.25 + 0.15\text{It/Io} + 0.10\text{Ct/Co} + 0.40\text{Mt/Mo} + 0.10\text{St/So}$$

๑๑. เงินงบประมาณโครงการในการจัดจ้าง

ได้รับการจัดสรรงบประมาณรายจ่าย ประจำปี ๒๕๖๘ จำนวน ๒,๕๓๐,๐๐๐.-บาท

๑๒. วิธีจ้างและเหตุผลที่จ้างวิธีนี้

ดำเนินการจ้างโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ตามพระราชบัญญัติจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ มาตรา ๕๕(๑), ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๒๑ วรรค ๓, ข้อ ๒๘(๑), ข้อ ๒๙(๒), ข้อ ๔๓ และตามที่กำหนดในกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

๑๓. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้เข้ายื่นเสนอ ต้องมีวิศวกรควบคุมงานรับผิดชอบในการดำเนินการก่อสร้างโดยมีหลักฐานคุณวุฒิและมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมอย่างน้อยประเภทวิชาชีพวิศวกรรม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามข้อบังคับสภาวิศวกรว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพ

๑๔. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอ

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุด (Price)

๑๕. สถานที่ติดต่อเพื่อทราบข้อมูลเพิ่มเติม

ทางไปรษณีย์ ที่อยู่ เทศบาลตำบลเชิงดอย (งานพัสดุ กองคลัง) ๒๔๒/๑ ม.๑๒ อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๒๐ โทรศัพท์ ๐-๕๓๑๐-๔๙๐๐ โทรสาร ๐-๕๓๘๖-๕๐๓๙ facebook เทศบาลตำบลเชิงดอย / หรือเว็บไซต์ www.cheongdoi.go.th

ลงชื่อ



ประธานกรรมการ

(นางเพชรลักษณ์ พิมสาร)

ลงชื่อ



กรรมการ

(นายชิตติสรรค์ บางศิริ)

ลงชื่อ



กรรมการ

(นายสมเกียรติ กอน้ำคำ)