



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง

ที่ พบ ๕๒๔๐๖.๒/ ๗๔

วันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๙

เรื่อง ขออนุมัติเห็นชอบจัดทำ TOR ของงานจัดจ้าง ออกแบบและเขียนแบบอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเขาย้อย

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเขาย้อย

เรื่องเดิม

ตามที่งานบริหารงานทั่วไป สำนักปลัดเทศบาล มีความประสงค์จัดจ้างออกแบบโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเขาย้อย เพื่อก่อสร้างอาคาร คสล. ขนาด ๑๘.๐๐ X ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๓ ชั้น หรือคิดเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑,๗๐๐ ตารางเมตร เนื่องจากเทศบาลตำบลเขาย้อยไม่มีวิศวกรระดับสามัญวิศวกรโยธาที่จะดำเนินการออกแบบ คำนวณและประมาณราคา แบบแปลนอาคารตามกฎหมายวิชาชีพ ก่อนดำเนินการโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเขาย้อย

ข้อเท็จจริง

คณะกรรมการจัดทำรูปแบบรายการงานก่อสร้างและราคากลาง ได้กำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุและราคากลางในการจัดซื้อหรือจ้างที่มีใช้การจ้างก่อสร้าง แผนงานบริหารงานทั่วไป งานบริหารทั่วไป หมวดค่าใช้สอย ประเภทรายจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งบริการ ตั้งไว้ ๑,๓๕๐,๐๐๐ บาท คงเหลือ ๑,๐๕๐,๖๙๙ บาท คณะกรรมการ ฯ ผู้รับผิดชอบได้กำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุและราคากลาง ในการจัดซื้อหรือจ้างที่มีใช้การจ้างก่อสร้าง และได้ทำการจัดทำรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของการจัดจ้างและกำหนดราคากลาง เป็นจำนวน ๑,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท โดยมีรายละเอียดใน TOR ที่แนบมาพร้อมนี้

กฎหมายหรือระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๓๓.๒/ว ๒๐๖ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เรื่อง คู่มือแนวทางการประกาศรายละเอียดข้อมูลราคากลางและการคำนวณราคากลางเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างของหน่วยงานภาครัฐ “ได้กำหนดแนวทาง การเปิดเผยราคากลางสำหรับการจัดซื้อจัดจ้างของหน่วยงานของรัฐที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ขึ้นไป และอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๖๒ , ๖๓ “ ราคากลาง ” และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ หมวดที่ ๒ การซื้อ หรือจ้าง ส่วนที่ ๒ กระบวนการซื้อหรือจ้าง การจัดทำร่างขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุหรือแบบรูปรายการงานก่อสร้าง ข้อ ๒๑ ในการซื้อหรือจ้างที่มีใช้การจ้างก่อสร้าง ให้หัวหน้าหน่วยงานของรัฐแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นมาคณะหนึ่งหรือจะให้เจ้าหน้าที่หรือบุคคลใดบุคคลหนึ่งรับผิดชอบในการจัดทำร่างขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะซื้อหรือจ้าง รวมทั้งกำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอด้วย

กฎกระทรวง กำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๙๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๓ (๑) บัญชี ๑ สำหรับประเภทงานสถาปัตยกรรม ในกรณีทำงานจ้างออกแบบ

/ หรือควบคุม...

หรือควบคุมงานก่อสร้างตาม (๑) มีลักษณะความซับซ้อนมากกว่าหนึ่งประเภทในงานจ้างเดียวกันและเป็นสาระสำคัญของงาน ให้ใช้วิธีเฉลี่ยอัตราค่าบริการ (บัญชี ๑)

อัตราค่าจ้างออกแบบอาคารสำนักงาน ขนาดโครงการไม่ถึง ๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท คิดราคาไม่เกินร้อยละ ๖.๕ ของวงเงินงบประมาณการก่อสร้าง (ซับซ้อน)

$$๕๐,๐๐๐,๐๐๐ \times ๖.๕ = ๓,๒๕๐,๐๐๐.๐๐ \text{ บาท}$$

คิดเป็นค่าจ้างออกแบบทั้งสิ้น ๑,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

ข้อพิจารณา/เสนอแนะ

เห็นควรเสนอรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุและราคากลางในการจัดจ้างนี้ ต่อผู้บริหารทราบเพื่อพิจารณาอนุมัติจัดจ้างต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ



ประธานกรรมการ

(นายธีระ ชื่อดง)

ผู้อำนวยการกองช่าง



กรรมการ

(นายอัครฐ ฤทธิ์อินทร์)

นายช่างโยธา ชำนาญงาน



กรรมการ

(นายพิชญ เพชรโยธิน)

นายช่างโยธา ชำนาญงาน

เรียน ปลัดเทศบาล

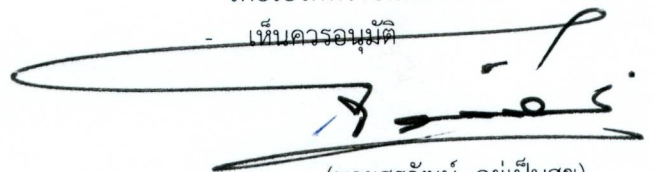
- เพื่อโปรดทราบและพิจารณา
- เห็นควรอนุมัติ

(นายพนธ์วัช ศรีอินทร์)

รองปลัดเทศบาลตำบลเขาย้อย

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเขาย้อย

- เพื่อโปรดทราบและพิจารณา
- เห็นควรอนุมัติ



(นายสุรวัฒน์ อยู่เป็นสุข)

ปลัดเทศบาลตำบลเขาย้อย

คำสั่งนายกเทศมนตรีตำบลเขาย้อย

☒ อนุมัติ ☐ ไม่อนุมัติ



(นายเนติ ศิริชัย)

นายกเทศมนตรีตำบลเขาย้อย

๐๗/๒๗.๑/ ๒๕๖๙

ร่างขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)

โครงการ ออกแบบและเขียนแบบอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเขาย้อย

ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙ จัดจ้างโดยวิธีการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

.....

ด้วยเทศบาลตำบลเขาย้อยมีความประสงค์จัดจ้างออกแบบเขียนแบบอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเขาย้อย จำนวน ๑ หลัง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙ จำนวนเงิน ๑,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ (หนึ่งล้านบาทถ้วน) จำนวน ๑ หลัง ซึ่งคณะกรรมการร่างขอบเขตของงาน (TOR) และร่างเอกสารโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ได้ดำเนินการตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๐ เรียบร้อยแล้วจึงขอเผยแพร่เอกสารสาระสำคัญของร่างขอบเขตของงาน (TOR) และเอกสารโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ความเป็นมา

เทศบาลตำบลเขาย้อยมีความเจริญเติบโตทางด้านเศรษฐกิจและสังคมอย่างรวดเร็ว มีการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง โดยเห็นได้จากการเพิ่มขึ้นของจำนวนหมู่บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ หอพัก และห้องเช่า เป็นเหตุให้ภารกิจในการจัดทำบริการ สาธารณะและกิจกรรมสาธารณะให้แก่ประชาชนมีจำนวนเพิ่มมากยิ่งขึ้น ด้วยเหตุนี้ ทางเทศบาลจึงเล็งเห็นถึงความจำเป็นในการสร้างอาคารสำนักงานแห่งใหม่ เพื่อให้เทศบาลตำบลเขาย้อยสามารถปฏิบัติหน้าที่ให้บรรลุผลสัมฤทธิ์ตามภารกิจ ของเทศบาลตำบลเขาย้อย รองรับภารกิจเจริญเติบโตทางด้านเศรษฐกิจ และตอบสนองต่อความต้องการของประชาชนอย่างมีประสิทธิภาพ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อจ้างออกแบบอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเขาย้อย วางผังโครงการพร้อมระบบสำหรับใช้เป็น อาคารสถานที่ทำการปฏิบัติราชการตามภารกิจของเทศบาลตำบลเขาย้อย

๒.๒ เพื่อใช้เป็นศูนย์กลางในการบริหารงานด้านต่าง ๆ ตามหน้าที่และอำนาจของเทศบาลตำบลเขาย้อย เช่น การปฏิบัติงานของหน่วยงานทุกหน่วยงาน การประชุม การอบรมสัมมนาวิชาการ การจัดกิจกรรมต่าง ๆ พร้อม สิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ

๒.๓ เพื่อให้บริการแก่ข้าราชการ เจ้าหน้าที่ และผู้มาติดต่อราชการ

๒.๔ เพื่อรองรับการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและสังคมในอนาคต

๓. คุณสมบัติของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาจะต้องมีสัญชาติไทยและเป็นผู้ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด โดยกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมแล้วแต่กรณี และกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นจะต้องเป็นคนไทยและเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้น เป็นคนไทยเกินร้อยละ ๕๐ ของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๓.๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะ ดังต่อไปนี้ (๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเป็นคู่สัญญา กับของหน่วยงานของรัฐนั้น (๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาของหน่วยงานของรัฐใน งานที่ตนเองเป็นผู้ให้บริการ

๓.๓ ไม่เป็นบุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ หน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจ ในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๔ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้าง ออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มครองเช่นนั้น

๔. รายละเอียดของขอบเขตงานจ้างออกแบบ

๔.๑ ลักษณะทั่วไปของอาคารสำนักงาน - เป็นอาคารสำนักงานใช้ปฏิบัติงานของเทศบาลตำบลเขาย้อย ลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. ๓ ชั้น พื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๑,๗๐๐ ตารางเมตร - อาคารสำนักงานมีรูปทรงสถาปัตยกรรมที่ทันสมัย สอดคล้องกับสภาพภูมิทัศน์และบริบทพื้นที่ มีอัตลักษณ์ของท้องถิ่น ทั้งนี้อาคารจะต้องมีความเหมาะสมทั้งทางวิศวกรรม สถาปัตยกรรมและ สิ่งแวดล้อม

๔.๒ โครงสร้างอาคาร - อาคาร ค.ส.ล. ๓ ชั้น - โครงสร้างอาคารมีความมั่นคงแข็งแรง เป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรมและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๔.๓ ข้อกำหนดอาคาร

๔.๓.๑ พื้นที่ใช้สอยหลักภายในอาคารสำนักงาน ประกอบด้วย

พื้นที่ใช้สอยชั้นที่ ๑

- ห้องนายกเทศมนตรี รองนายกเทศมนตรี
- กองคลัง
- กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม
- กองสวัสดิการสังคม
- ห้องน้ำชาย หญิง

พื้นที่ใช้สอยชั้นที่ ๒

- กองช่าง
- กองการศึกษา
- สำนักปลัดเทศบาล
- ห้องปลัดเทศบาล รองปลัดเทศบาล
- ห้องน้ำชาย หญิง

พื้นที่ใช้สอยชั้นที่ ๓

- ห้องประชุมใหญ่
- ห้องประชุมเล็ก
- โถงรับรอง
- ห้องน้ำชาย หญิง

พื้นที่ในการปฏิบัติงานเป็นแบบ ห้องเดี่ยว ห้องคู่หรือห้องรวมตามความเหมาะสม สะดวกในการ ปฏิบัติงานและติดต่อราชการ และมีพื้นที่รองรับการทำงานของผู้บริหารที่อาจเพิ่มขึ้น มีลิฟท์โดยสารขนาดเล็ก รองรับผู้โดยสารไม่น้อยกว่า ๓ คนขึ้นลง จำนวน ๑ ตัว

๔.๓.๒ พื้นที่ใช้สอยภายนอกอาคารสำนักงาน

- ทางเข้าและทางลาดเอียงสำหรับผู้สูงอายุและผู้พิการ

๔.๓.๓ งานอื่นๆ

-ระบบไฟฟ้า ประกอบด้วย

ระบบไฟฟ้าทั่วไป ทั้งภายในและภายนอกอาคาร

ระบบป้องกันฟ้าผ่า

-ระบบสุขาภิบาล ประกอบด้วย

ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำระบายน้ำทิ้ง ระบบระบายน้ำฝน

ระบบในสุขาภิบาล ถึงเก็บน้ำ

ระบบบำบัดน้ำเสียต้องสามารถปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะได้

-ระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นไปตามกฎหมายและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

-ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของอาคารในบริเวณที่จำเป็น

เมื่อเทศบาลตำบลเขาย้อย ได้คัดเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดแล้ว ก่อนจะดำเนินการออกแบบ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องส่งร่างแบบแปลนอาคารสำนักงานให้เทศบาลตำบลเขาย้อยพิจารณาเบื้องต้น และเห็นชอบก่อนการออกแบบ และเทศบาลตำบลเขาย้อย มีสิทธิที่จะให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบปรับเปลี่ยนอาคาร พื้นที่ใช้สอย ตามที่เทศบาลตำบลเขาย้อยเห็นสมควรได้ตลอดระยะเวลาการออกแบบ เพื่อให้ตรงตามความต้องการและเจตนารมณ์ของเทศบาลตำบลเขาย้อย

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

๙๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน รายการส่งมอบและข้อสงวนสิทธิ์

๖.๑ ระยะเวลาการส่งมอบ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ต้องดำเนินการออกแบบอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลเขาย้อยให้แล้ว เสร็จภายใน ๙๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๖.๒ รายการส่งมอบ

๖.๒.๑ แบบก่อสร้างทั้งหมด ลงลายมือชื่อวิศวกร หรือ สถาปนิกที่เกี่ยวข้อง จำนวน

๕ ชุด

๖.๒.๒ รายการคำนวณทางวิศวกรรมโครงสร้าง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ประกอบวิชาชีพที่เกี่ยวข้องตามที่กฎหมายกำหนด

๖.๒.๓ สำเนาใบประกอบวิชาชีพและหนังสือรับรองใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สำเนาใบประกอบวิชาชีพและหนังสือรับรองใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม พร้อมลงลายมือชื่อรับรองของวิศวกรและสถาปนิกที่เกี่ยวข้องทั้งหมด

๖.๒.๔ ใบรายการแสดงปริมาณและราคางาน (BOQ) เข้ารูปเล่ม จำนวน ๕ ชุด

๖.๒.๕ ข้อมูลทั้งหมดตามรายการข้างต้น บันทึกเป็นเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ ไฟล์ต้นฉบับที่สร้างขึ้นจากซอฟต์แวร์ที่ผู้รับจ้างใช้จัดทำแบบ (.dwg .skp .layout .els .rvt .pdf ฯ) ลงใน แฟลชไดรฟ์ (USB Flash Drive) จำนวน ๑ ชุด แยกไฟล์ แต่ละกลุ่มหมวดงานอย่างเป็นระบบ

๗. วงเงินงบประมาณค่าจ้างออกแบบ

งบประมาณในการจ้างออกแบบอาคารสำนักงาน จำนวน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

๘. วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้างอาคาร

งบประมาณการก่อสร้างอาคารสำนักงาน ประมาณ ๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน)

๙. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

หัวข้อที่พิจารณา	คะแนน
๑ ความคิดสร้างสรรค์ และ ความสามารถในการออกแบบสถาปัตยกรรม	๖๐
- มีความเหมาะสมและตรงตามวัตถุประสงค์	
- การออกแบบซึ่งสัมพันธ์กับบริบทสังคมและวัฒนธรรมของพื้นที่ตั้งอาคารในปัจจุบันของพื้นที่ตั้งอาคารในปัจจุบัน	
- การออกแบบอาคารที่สร้างสรรค์ด้วยนวัตกรรมและการใช้เทคโนโลยีรวมถึงวัสดุเพื่อตอบสนองผู้ใช้อาคาร	
๒ การออกแบบตรงตามข้อกำหนด	๑๕
- เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร	
- มีพื้นที่ใช้สอยและขนาดตรงตามข้อกำหนดจัดสรรพื้นที่อย่างมีประสิทธิภาพ	
- ส่งเสริมสภาพแวดล้อมและอำนวยความสะดวกง่ายสะดวกต่อการบริหารจัดการด้านบริการและกิจกรรม	
๓ การออกแบบอาคารอนุรักษ์พลังงาน	๑๕
-การจัดวางอาคาร และองค์ประกอบให้ สัมพันธ์กับสภาพแวดล้อม	
-ใช้วัสดุประกอบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	
-การออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบปรับอากาศรวมถึงระบบพลังงานทดแทนเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	
๔ เกณฑ์การให้คะแนนข้อเสนอทางด้านราคา ๑๐ คะแนน	๑๐
เทศบาลตำบลเขาย้อยจัดเรียงลำดับตามผู้เสนอราคาจากน้อยไปมาก	
ผู้เสนอราคาต่ำสุด จะได้คะแนนเต็ม ๑๐ คะแนน ผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะได้คะแนนลดลง ลำดับละ ๒ คะแนน	

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้านคุณภาพไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของคะแนนทั้งหมด โดยจะพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด และจัดลำดับ ไว้ไม่เกิน ๓ ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งมีคะแนนคุณภาพมากที่สุด ไม่ยอมเข้าทำสัญญา กับเทศบาลตำบลเขาย้อย ในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้ คะแนนคุณภาพมากที่สุดลำดับถัดไปเข้าทำสัญญา การพิจารณาให้คะแนนคุณภาพ ให้ถือการพิจารณาของ คณะกรรมการเป็นที่สุด ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องยอมรับและจะเรียกร้องสิทธิใดๆ มิได้ กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมีคะแนนคุณภาพสูงสุดเท่ากัน คณะกรรมการฯ จะพิจารณาโดยยึดรายที่ได้คะแนน แนวคิด ในการออกแบบมากกว่าเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก หากคะแนนแนวคิดในการออกแบบเท่ากัน ให้เป็นดุลยพินิจในการ พิจารณาของคณะกรรมการในการคัดเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบ และให้ถือมติ คณะกรรมการเป็นที่สุด

๑๐. เงื่อนไขการชำระเงิน

การจ่ายเงิน จะจ่ายค่าจ้างออกแบบแบ่งเป็น ๓ งวด โดยแยกเป็นงวดงานส่งมอบ ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเงินค่าจ้างออกแบบ จำนวนร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้ให้บริการงานจ้าง ออกแบบ ได้รายงานแนวคิดในการออกแบบ การทบทวนพื้นที่ใช้สอย และการวางผังพื้นที่ของโครงการ เบื้องต้น รายงาน การศึกษาพื้นที่ใช้งาน ซึ่งครอบคลุมงานออกแบบในภาพรวมโครงการ ตลอดจนแผนงาน ออกแบบโครงการ ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๑๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญาโดยส่งเป็นเล่มรายงานจำนวน ไม่น้อยกว่า ๓ ชุด และคณะกรรมการตรวจ รับพัสดุในงานจ้างออกแบบได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๒ จ่ายเงินค่าจ้างออกแบบ จำนวนร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้ให้บริการงานจ้าง ออกแบบ ได้ส่งมอบแบบร่างขั้นต้น โดยส่งเป็นเล่มรายงาน ขนาด A๓ จำนวนไม่น้อยกว่า ๓ ชุด และบันทึกไฟล์ ลง Flash drive จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ ชุด ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุใน งานจ้างออกแบบได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว โดยต้องมีเนื้อหาประกอบด้วย

- ผังบริเวณ
- แพลนแสดงรายละเอียดของอาคารและพื้นที่ใช้สอยต่างๆทุกชั้น
- รูปด้าน อย่างน้อย ๔ รูป
- รูปตัด อย่างน้อย ๒ รูป
- นำเสนอวัสดุตกแต่ง พื้น ผนัง หลังคา และวัสดุหลักที่ใช้ในอาคาร
- แบบร่าง ด้านงานวิศวกรรมโครงสร้าง
- แบบร่าง ด้านงานวิศวกรรมไฟฟ้า และการสื่อสาร
- แบบร่าง ด้านงานประปา และสุขาภิบาล
- แบบร่าง ด้านงานปรับอากาศ และระบายอากาศ
- ทัศนียภาพภายนอก อย่างน้อย ๔ รูป และภายใน อย่างน้อย ๔ รูป

งวดที่ ๓ จ่ายเงินค่าจ้างออกแบบ จำนวนร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้ให้บริการงานจ้าง ออกแบบ ได้ส่งมอบแบบก่อสร้าง รวมทั้งงานที่เหลือทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนาม ในสัญญา และ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างออกแบบได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ต้นฉบับแบบก่อสร้างทั้งหมด ลงลายมือชื่อวิศวกร หรือ สถาปนิกที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๕ ชุด
- รายการคำนวณทางวิศวกรรมโครงสร้าง วิศวกรรมระบบประกอบอาคารทุกระบบ พร้อมลงลายมือ ชื่อผู้ประกอบวิชาชีพที่เกี่ยวข้องตามที่กฎหมายกำหนด หรือมาตรฐานทางวิชาชีพที่เกี่ยวข้อง ต้นฉบับที่ผู้ ประกอบ วิชาชีพลงนามจริง จำนวน ๑ ชุด

- รายการแสดงปริมาณและราคางาน (BOQ) เข้ารูปเล่ม จำนวน ๕
- แบบทัศนียภาพ ผังบริเวณอาคาร ที่มีสีและบรรยากาศเหมือนจริงมีมุมมองภายนอกจำนวน ๕ รูป
นำเสนอลงบนกระดาษ ขนาด A๓ เข้ารูปเล่มจำนวน ๓ ชุด

- ข้อมูลทั้งหมดตามรายการข้างต้น บันทึกลงใน Flash drive จำนวน ๑ ชุด แยกไฟล์ แต่ละกลุ่ม
หมวดงานอย่างเป็นระบบ พร้อมจัดทำรายการสารบัญข้อมูลที่บันทึก ให้สามารถเปิด ได้โดยสะดวก ไฟล์แบบ
รายการต่างๆ และประมาณราคา รูปเล่มเอกสารส่งงานต่างๆทั้งหมดที่กำหนด ให้บันทึกเป็นเอกสาร
อิเล็กทรอนิกส์ ไฟล์ต้นฉบับที่สร้างขึ้นจากซอฟต์แวร์ที่ผู้รับจ้างใช้จัดทำแบบ (.dwg .skp .layout .els .rvt
.pdf ฯ) ลงใน แฟลชไดรฟ์ (USB Flash Drive) จำนวน ๑ ชุด แยกไฟล์ แต่ละกลุ่มหมวดงานอย่างเป็นระบบ

คณะกรรมการมีมติเห็นควรให้ใช้ราคากลาง ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)
ในการจัดจ้างออกแบบอาคาร

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ
(นายธีระ ชี้อตรง)

(ลงชื่อ) กรรมการ
(นายอัคระณัฐ สุทธินิธิรัตน์)

(ลงชื่อ) กรรมการและเลขานุการ
(นายพิชญ เพชรโยธิน)