

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

กลุ่มงาน/งาน : ฝ่ายเขียนแบบและควบคุมงานก่อสร้าง งานอาคารสถานที่และบริการ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงอาคารคณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี อาคาร 3 (ส่วนต่อเติม)

สถานที่ก่อสร้าง : คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี อาคาร 3 (ส่วนต่อเติม)

แบบเลขที่ : TRU/DDC.2023-001

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด

กำหนดราคากลาง : เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 (ค่างานต้นทุน)	1,028,562.12	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	1,028,562.12	
	รวมเป็นงบประมาณทั้งหมดทั้งสิ้น	1,028,000.00	
	(หนึ่งล้านสองหมื่นแปดพันบาทถ้วน)		

*** หมายเหตุ *** ข้อความด้านล่างทั้งหมดถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง ตารางประมาณราคา (BOQ) นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการเสนอราคาและประกอบการทำสัญญา หากปรากฏในภายหลังว่าข้อมูลในตารางประมาณราคาไม่สอดคล้องกับแบบรูปรายการ และ/หรือ คำอธิบายรายละเอียดประกอบแบบรูปรายการไม่ว่าเมื่อใดก็ตามผู้เสนอราคา(หรือผู้รับจ้าง) ยินดีแก้ไขปรับปรุงให้ถูกต้องโดยถือจำนวนปริมาณ และ คุณภาพของวัสดุหรืออุปกรณ์ ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ในรูปแบบรายการและ/หรือ คำอธิบายรายการเป็นสำคัญ โดยยินดีทำงานให้เสร็จตามแบบรูปรายการ และ/หรือ คำอธิบายรายละเอียดประกอบแบบรูปรายการดังกล่าวและหากมีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เพราะเหตุดังกล่าวผู้เสนอราคา (หรือผู้รับจ้าง) จะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายรวมถึงจำนวนวันและเวลาต่างๆ จากผู้ว่าจ้างทุกกรณี

(ข้อความนี้ห้ามตัดออกทุกกรณี)

ลงนาม.....ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุธน ตาดี)

ลงนาม.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.ปิยะดา โพธิ์ศรี)

ลงนาม.....กรรมการ
(นางสาวรุ่งดาว ทุมสงคราม)

ลงนาม.....กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เขมนิจารีย์ สารพันธ์)

ลงนาม.....กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวจันทนา เอี่ยมวิสัย)



แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน : ฝ่ายเขียนแบบและควบคุมงานก่อสร้าง งานอาคารสถานที่และบริการ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงอาคารคณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี อาคาร 3 (ส่วนต่อเติม)

สถานที่ก่อสร้าง : คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี อาคาร 3 (ส่วนต่อเติม)

แบบเลขที่ : TRU/DDC.2023-001

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี

แบบ ปร.4 ที่แบบ มีจำนวน 1 ชุด

กำหนดราคากลาง : เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	กลุ่มงานที่ 1	787,566.71	1.3060	1,028,562.12	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F เงื่อนไขล่วงหน้าจ่าย.....0.....% เงินประกันผลงานหัก.....0.....% ดอกเบี้ยเงินกู้.....6.....% ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.....%				
รวมค่าก่อสร้าง				1,028,562.12	

*** หมายเหตุ *** ข้อความด้านล่างทั้งหมดถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง ตารางประมาณราคา (BOQ) ที่จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการเสนอราคาและประกอบการทำสัญญา หากปรากฏในภายหลังว่าข้อมูลในตารางประมาณราคาที่ไม่สอดคล้องกับแบบรูปรายการ และ/หรือ คำอธิบายรายละเอียดประกอบแบบรูปรายการไม่ว่าเมื่อใดก็ตามผู้เสนอราคา(หรือผู้รับจ้าง) ยินดีแก้ไขปรับปรุงให้ถูกต้องโดยถือจำนวนปริมาณ และ คุณภาพของวัสดุหรืออุปกรณ์ ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ในรูปแบบรายการและ/หรือ คำอธิบายรายการเป็นสำคัญ โดยยินดีทำงานให้เสร็จตามแบบรูปรายการ และ/หรือ คำอธิบายรายละเอียดประกอบแบบรูปรายการดังกล่าวและหากมีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เพราะเหตุดังกล่าวผู้เสนอราคา (หรือผู้รับจ้าง) จะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายรวมถึงจำนวนวันและเวลาต่างๆ จากผู้ว่าจ้างทุกกรณี

(ข้อความนี้ห้ามตัดออกทุกกรณี)

ลงนาม.....ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุธอน ตาดี)

ลงนาม.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.ปิยดา โพธิ์ศรี)

ลงนาม.....กรรมการ
(นางสาวรุ่งดาว ทุมสงคราม)

ลงนาม.....กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เขมนิจารีย์ สารพันธ์)

ลงนาม.....กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวจันทนา เอี่ยมวิสัย)



กลุ่มงาน/งาน : ฝ่ายเขียนแบบและควบคุมงานก่อสร้าง งานอาคารสถานที่และบริการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงอาคารคณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี อาคาร 3 (ส่วนต่อเติม)

สถานที่ก่อสร้าง : คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี อาคาร 3 (ส่วนต่อเติม)

แบบเลขที่ TRU/DDC.2023-001

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี

กำหนดราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลางคำสั่งเลขที่ 1249/2566 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2566

เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ราคาค่าแรง		รวม	รวม	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	รวม	ราคา/หน่วย	รวม	วัสดุ+ค่าแรง		
	ส่วนที่ 1 (กลุ่มงานที่ 1)									
1.1	งานสถาปัตยกรรม									
1.1.1	งานรื้อวัสดุเดิม									
	- รื้อถอนครอบหลังคาเมทัลชีท	29.94	ม.	-	-	20.00	598.80	598.80	รื้อถอนเก็บ	
	- ขอมแซมส่วนที่ชำรุดและทำความสะอาดพื้นผิว พร้อมรื้อแผ่นแฝลงซึ่งกันเซม	130.00	ตร.ม.	-	-	10.00	1,300.00	1,300.00	รื้อถอนทิ้ง	
	- รื้อถอนแผ่นฝ้ายิปซัม บริเวณ ฝ้า C2 (ไม่รื้อโครงสร้าง)	102.28	ตร.ม.	-	-	10.00	1,022.78	1,022.78	รื้อถอนทิ้ง	
	- รื้อถอนฝ้าตะแกรงเหล็ก บริเวณ ฝ้า C3	59.80	ตร.ม.	-	-	50.00	2,990.00	2,990.00	รื้อถอนเก็บ	
	- รื้อถอนรางน้ำ	46.80	ม.	-	-	20.00	936.00	936.00	รื้อถอนเก็บ	
	- รื้อถอนแผ่นเมทัลชีทด้านข้างรางน้ำ	18.72	ตร.ม.	-	-	20.00	374.40	374.40	รื้อถอนเก็บ	
	- รื้อพื้นสัติศัฟพื้นเดิมเล็กน้อยกว่า 1 ซม.กว้างไม่น้อยกว่า 20 ซม.	1.80	ตร.ม.	-	-	50.00	90.00	90.00	รื้อถอนทิ้ง	
	- รื้อถอนแผ่นหลังคาเมทัลชีท	311.52	ตร.ม.	-	-	25.00	7,788.00	7,788.00	รื้อถอนเก็บ	
	- รื้อถอนโคมไฟระบียง	12.00	ชุด	-	-	30.00	360.00	360.00	รื้อถอนเก็บ	
	- รื้อถอนกระเบื้องยางเดิม	191.78	ตร.ม.	-	-	10.00	1,917.83	1,917.83	รื้อถอนทิ้ง	
1.1.2	งานหลังคา									
	- แปลงสัติศั C ขนาด 100x50x20 มม. พหนา 3.2 มม.	275.49	ก.ก.	40.27	11,093.85	10.00	2,754.91	13,848.75	(มอก.หรือ)S	
	- ท่อเหล็กกลมดำ ขนาด 76.30 มม. พหนา 3.2 มม.	113.08	ก.ก.	31.00	3,505.54	10.00	1,130.82	4,636.36	(มอก.หรือ)S	
	- แผ่นหลังคา Metel Sheet พหนา 0.47 มม. สีเทาเข้ม	368.95	ตร.ม.	410.10	151,306.40	70.00	25,826.50	177,132.90		
	ตรงกลางจนวนกันความร้อน PU พหนา 25 มม. ด้านล่างหุ้มด้วยอูมิเนียมพอยต์									
	- Flashing ครอบสันหลังคาเมทัลชีท ครอบข้างหลังคาเมทัลชีท และ Flashing บริเวณรอยต่อทึว ขึ้นรูปตามแบบ	66.96	ม.	74.50	4,988.52	50.00	3,348.00	8,336.52		
	รวมทั้งหมด				170,894.30		50,438.03	221,332.34		



กลุ่มงาน/งาน : ฝ่ายเขียนแบบและควบคุมงานก่อสร้าง งานอาคารสถานที่และบริการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงอาคารคณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี อาคาร 3 (ส่วนต่อเติม)

สถานที่ก่อสร้าง : คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี อาคาร 3 (ส่วนต่อเติม)

แบบเลขที่ TRU/DDC.2023-001

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี

กำหนดราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลางคำสั่งเลขที่ 1249/2566 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2566

เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ราคาค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	รวม	ราคา/หน่วย	รวม		
	ยอดยกมาจาก ปร.4 แผ่นที่ 2				170,894.30		50,438.03	221,332.34	
	- แผ่นปิดลอนสำหรับแผ่นมัลติชิต	47.20	ม.	12.95	611.24	10.00	472.00	1,083.24	
1.1.3	งานติดตั้งระบบกันซึม								
	- F1 พื้นเดิมรื้อกันซึมเดิม ซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดและหักความสะอาดผิว ติดตั้งระบบกันซึม และระบบกันความร้อน Polyurethane ชนิดทา พร้อมปูตาข่ายไฟเบอร์กลาสเสริมแรงระบบกันซึมและขอบรอยต่อผนังสูงไม่น้อยกว่า 20 ซม.	277.28	ตร.ม.	265.00	73,478.14	114.00	31,609.46	105,087.60	
	- ทำความสะอาดซ่อมแซมคอนกรีตพร้อมรื้อรา้วรื้อซีเมนต์ตามแนวรอยต่ออาคารด้านบน และรอยแตกร้าวทั่วทั้งพื้นที่	1.43	ตร.ม.	72.97	104.35	34.00	48.62	152.97	วัสดุ + ค่าแรง
	ด้วยไมติพาซิลโคนหรืออีพอกซีอีโคโนเปิดทับด้วยวัสดุประเภท Acrylic Filler ซึ่ผิวเรียบก่อนทำการบ่มกับซีเมนต์								
	- F2 ซ่อมแซมรอยแตกร้าวพื้นด้วย EPOXY อัดสีซ่อมรอยแตกร้าวคอนกรีตซ่อมแซมพื้น ค.ส.ล.	1.80	ตร.ม.	70.50	126.90	34.00	61.20	188.10	
	- ปูนซีเมนต์ระดับเดิม และฝังเส้นพริ้วซี พื้นที่ซ่อมแซม	1.80	ตร.ม.	277.33	499.19	104.00	187.20	686.39	
	- F3 ปูกระเบื้องยาง SPC (Stone Plastic Composite) ขนาดไม่น้อยกว่า 175x1200 มม.หนา 4 มม. (Click Lock)	192.00	ตร.ม.	350.00	67,200.00	80.00	15,360.00	82,560.00	รวมปรับพื้น
	รองพื้นด้วยโฟม EPC สำหรับพื้น SPC หนา 0.5 มม.	192.00	ตร.ม.	5.38	1,032.96	-	-	1,032.96	รวมปรับพื้น
	- บัวเชิงผนัง PVC สำหรับพื้น F3 (สีเดียวกับพื้น) สูงไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว	67.50	ม.	94.58	6,384.15	40.00	2,700.00	9,084.15	
1.1.4	งานฝ้าเพดาน								
	- C1 งานทาสีฝ้าเพดานฉาบปูนเคลือบ (เดิม) บริเวณระเบียบทางเดิน ครัวด้านหลังห้อง และขอบเซลล์	634.04	ตร.ม.	63.92	40,527.84	34.00	21,557.36	62,085.20	
	ซ่อมแซมแต่งผิวที่รอยให้เรียบ ทารองพื้นปูนเก่าและทาสีน้ำอะคริลิกชนิดทาภายนอก								
	- C2 เปลี่ยนแผ่นฝ้าเพดานฉาบปูนซีเมนต์ หนา 9 มม. ชนิดธรรมดา ขอบลาดฉาบเรียบ (เฉพาะแผ่น)	102.28	ตร.ม.	65.94	6,744.18	37.50	3,835.41	10,579.58	
	- C2 ทาสีรองพื้นปูนเก่า ทาสีจริงสีน้ำอะคริลิกทาฝ้าเพดาน	102.28	ตร.ม.	40.34	4,125.87	30.00	3,068.33	7,194.20	
	- C3 ฝ้าอะลูมิเนียมตัวซี ขนาด 100 x 15 x 4000 มม. ความหนา 0.8 มม. สีขาว	59.80	ตร.ม.	1,780.00	106,444.00	52.00	3,109.60	109,553.60	
	พร้อมโครงคร่าวฝ้าอะลูมิเนียมตัวซีและอุปกรณ์ประกอบครบชุด (เช่น ครอบฉาก, Joist เดี่ยว)	1.00	งาน	4,400.00	4,400.00	-	-	4,400.00	
	รวมทั้งหมด				482,573.12		132,447.21	615,020.33	



กลุ่มงาน/งาน : ฝ่ายเขียนแบบและควบคุมงานก่อสร้าง งานอาคารสถานที่และบริการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงอาคารคณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี อาคาร 3 (ส่วนต่อเติม)

สถานที่ก่อสร้าง : คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี อาคาร 3 (ส่วนต่อเติม)

แบบเลขที่ TRU/DDC.2023-001

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี

กำหนดราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลางคำสั่งเลขที่ 1249/2566 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2566

เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ราคาค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	รวม	ราคา/หน่วย	รวม		
	ยอดยกมาจาก ปร.4 แผ่นที่ 3								
1.1.5	งานทาสี				482,573.12		132,447.21	615,020.33	
	- เตรียมพื้นผิวขัดล้างสีเดิมที่เสื่อมสภาพออก ซ่อมแซมรอยร้าวและทำความสะอาดผิว	1.00	งาน	-	-				
	ทำความสะอาดซ่อมแซมตกแต่งรอยร้าวพร้อมตามแนวกาน เสา คมิ่ง และรอยแตกกว้างด้วยไม้นิฟายซีเมนต์หรือ								
	ไฮบริดซีเมนต์ ปิดทับด้วยวัสดุประเภท Acrylic Filler หรือ Acrylic Saelant จัดผิวให้เรียบ								
	ก่อนทาสีจึงให้เป็นสีทาสี (กันน้ำรั่วซึม)								
	- ผัง 1 และท่อ PVC ซ่อมแซมผนังที่มีรอยให้เรียบ ทารองพื้นปูนเก่าและทาสีหน้าอะคริลิคชนิดหนากายนอก	954.39	ตร.ม.	63.92	61,004.29		32,449.09	93,453.38	
	ทาสีผนัง (ป้องกันน้ำรั่วซึม) อย่างน้อย 2 เที่ยว หรือจนกว่าสีเรียบเนียนพร้อมพื้นสำหรับสีกันน้ำรั่วซึม								
	- ผัง 2 ทำความสะอาดและทาสีกันสนิมและสีน้ำมันโครงสร้างเหล็กกันสนิม ทารองพื้น และท่อ	298.61	ตร.ม.	69.69	20,810.13		21,798.53	42,608.66	(ด้านหน้า)
	- งานทาสีน้ำมันสนิมโครงสร้างเหล็ก	16.52	ตร.ม.	69.69	1,150.93		1,205.60	2,356.53	
1.1.6	งานระบายน้ำบริเวณกันสาด ชั้นที่ 4 พร้อมอุปกรณ์								
	- งานเสกภาพพื้นคอนกรีตก่อน Coring (สำหรับระบายน้ำ) (จัดส่ง Report)	1.00	งาน	8,000.00	8,000.00		-	8,000.00	วัสดุ + ค่าแรง
	- งานเจาะพื้นคอนกรีต Coring 3 นิ้ว พื้นกันสาดคอนกรีต ชั้นที่ 4	3.00	จุด	-	-		210.00	630.00	
	- RD (Roof Drain) 3 นิ้ว ตะแกรงระบายน้ำชนิดแบนเลส (มีกันเศษไปไม่และขยะ)	3.00	จุด	345.00	1,035.00		300.00	900.00	
	- ท่อ PVC ขึ้นคุณภาพ 8.5 ขนาด 3 นิ้ว (ระบายน้ำฝนจากพื้นกันสาดชั้น4ลงมาถึงกันสาดชั้น3)	10.50	ม.	82.95	870.92		75.00	787.50	
	- ข้อต่ออุปกรณ์ท่อ	1.00	งาน	348.37	348.37		104.51	104.51	
	- เหล็กยึดท่อ และท่อสอระบบท่อ ทำความสะอาด และทาสี	1.00	งาน	261.28	261.28		78.38	78.38	
1.1.7	งานระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง								
	- โคมกันน้ำกันฝุ่น IP65 LED-T8 2x18W Daylight (ได้รับนอก) และเชื่อมต่อโดยให้สามารถใช้งานกับระบบเก่าได้	12.00	ชุด	849.00	10,188.00		115.00	1,380.00	
	รวมทั้งหมด					586,242.04		201,324.67	787,566.71

