



ที่ อย ๐๐๓๕/๘๑๓๖

ศาลากลางจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ถนนสายเอเชีย อย ๑๓๐๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง วัดป้อมแก้ว ขอจัดทำสัญญาเช่าที่ธรณีสงฆ์ของวัด ให้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลึง

นมัสการ เจ้าอาวาสวัดป้อมแก้ว

อ้างอิง ลิขิตวัดป้อมแก้ว ที่ ๑/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนามติมหาเถรสมาคม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘

เมื่อวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

๒. ร่างสัญญาเช่าที่ดิน

จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง พระครูปลัดไพโรจน์ ภาทิโย เจ้าอาวาสวัดป้อมแก้ว ตำบลบ้านกลึง อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีความประสงค์ให้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลึง เช่าที่ธรณีสงฆ์ของวัดป้อมแก้ว จำนวน ๒ แปลง บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๕๙ (ทั้งแปลง) เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๖๕ (บางส่วน) เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่ ตั้งอยู่ตำบลแคออก อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา รวมเนื้อที่ประมาณ ๖ ไร่ เพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลึง โดยมีกำหนดระยะเวลาเช่า ๒๐ ปี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้รับแจ้งจากสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติว่า มหาเถรสมาคม ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๘ ที่ประชุมมีมติที่ ๓๘/๒๕๖๘ และสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้เห็นชอบตามมติดังกล่าวแล้ว โดยมีหลักการและเงื่อนไข ดังนี้

๑. เห็นชอบให้วัดป้อมแก้ว จัดทำสัญญาเช่าที่ธรณีสงฆ์ของวัด โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๕๙ (ทั้งแปลง) เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๖๕ (บางส่วน) เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่ ตั้งอยู่ตำบลแคออก อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา รวมเนื้อที่ประมาณ ๖ ไร่ ให้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลึง เพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลึง

๑) กำหนดระยะเวลาเช่า ๒๐ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน

๒๕๘๗

๒) อัตราค่าเช่าที่ดินชำระค่าเช่าเป็นรายปี ระยะ ๕ ปีแรก ค่าเช่าปีละ ๕๔,๐๐๐.๐๐ บาท

(ห้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน) ปรับเพิ่ม ๑๕% ทุกระยะ ๕ ปี จนครบอายุสัญญาเช่า ดังนี้

๑ - ระยะ ๕ ปีแรก ค่าเช่าปีละ ๕๔,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน) 1-5 = 240,000

๒ - ระยะ ๕ ปีที่สอง ค่าเช่าปีละ ๖๒,๑๐๐.๐๐ บาท (หกหมื่นสองพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) 6-10 310,500

๓ - ระยะ ๕ ปีที่สาม ค่าเช่าปีละ ๗๑,๔๑๕.๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยสิบห้าบาทถ้วน) 11-15 357,075

๔ - ระยะ ๕ ปีสุดท้าย ค่าเช่าปีละ ๘๒,๑๒๘.๐๐ บาท (แปดหมื่นสองพันหนึ่งร้อยยี่สิบแปดบาทถ้วน) 16-20 410,640

แปดหมื่นสองพันหนึ่งร้อยยี่สิบแปดบาทถ้วน

134,421.5

134,421.5

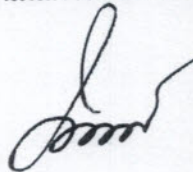
40,500

/๓) เงินบำรุงวัด...

- ๓) เงินบำรุงวัด จดเก็บ เนื่องจากส่วนราชการเช่าไม่แสวงหาผลประโยชน์
๔) ค่าธรรมเนียมการเช่า จดเก็บ เนื่องจากส่วนราชการเช่าไม่แสวงหาผลประโยชน์
๕) ค่าประกันการผิดสัญญาเช่า จดเก็บ เนื่องจากส่วนราชการเช่า
๖) ค่าจัดทำสัญญาเช่า เป็นจำนวนเงิน ๓๐๐.๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน)
๒. ค่าภาษี ค่าจดทะเบียนการเช่า และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ
ที่ส่วนราชการเรียกเก็บ อันเกิดจากการเช่าที่ดินแปลงดังกล่าว ให้ผู้เช่าเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น
๓. ในกรณีที่ดินไม่ปลอดภาระ ผู้เช่าต้องดำเนินการให้ที่ดินปลอดภาระ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออก
ค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น
๔. ผู้เช่าต้องเป็นผู้ขออนุญาตปรับปรุงดินและก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ จากส่วนราชการ
ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด
๕. กรณียกเลิกสัญญาเช่าที่ดิน ผู้เช่าต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดออกจาก
พื้นที่เช่า และปรับพื้นที่ให้กลับสู่สภาพเดิม โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งหมดและหากมีความเสียหายใด ๆ
เกิดขึ้นในบริเวณที่ดินของวัด ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทุกประการ
๖. ให้วัดป้อมแก้ว แจ้งผู้ขอเช่ามาจัดทำสัญญาเช่า ภายใน ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่สำนักงาน
พระพุทธศาสนาแห่งชาติมีหนังสือแจ้งจังหวัดพระนครศรีอยุธยา และจดทะเบียนการเช่า ณ สำนักงานที่ดิน
ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเช่า
เมื่อวัดดำเนินการจัดทำสัญญาเช่าตามข้อ ๖. เสร็จเรียบร้อยแล้ว ขอให้จัดส่งสำเนาสัญญา
เช่าและสำเนาใบเสร็จรับเงินพร้อมสำเนาเอกสารการจดทะเบียนการเช่าที่ดินให้สำนักงานพระพุทธศาสนา
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อย่างานคณะกรรมการพิจารณางบประมาณศาสนสมบัติกลางประจำ (พศป.)
ทราบต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงน้อมสกราบมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอณมัสการด้วยความเคารพ



(นายนิวัฒน์ รุ่งสาคร)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด
กลุ่มส่งเสริมพระพุทธศาสนาและกิจกรรมพิเศษ
โทร. ๐ ๓๕๓๓ ๕๔๐๓ โทรสาร ๐ ๓๕๓๓ ๕๔๖๘
Mail : busaraporn4369@gmail.com
นางบุษราภรณ์ ศรีฉาวงษ์ โทร. ๐๙ ๒๕๗๓ ๔๓๖๙



มติมหาเถรสมาคม

ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘

สำนักเลขาธิการมหาเถรสมาคม

มติที่

๓๔/๒๕๖๘

เรื่อง

วัดป้อมแก้ว จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอจัดทำสัญญาเช่าที่ธรณีสงฆ์ของวัด
ให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลึง

ในการประชุมมหาเถรสมาคม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๘ เลขาธิการมหาเถรสมาคม เสนอว่า จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้มีหนังสือ ที่ อย ๐๐๓๕/๔๒๓๒ ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๗ แจ้งว่า วัดป้อมแก้ว ได้มีมติที่ ๑/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ มีความประสงค์ให้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลึง เช่าที่ธรณีสงฆ์ของวัดป้อมแก้ว โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๕๙ (ทั้งแปลง) เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๖๕ (บางส่วน) เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่ ตั้งอยู่ตำบลแคออก อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา รวมเนื้อที่ประมาณ ๖ ไร่ เพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลึง กำหนดระยะเวลาการเช่า ๒๐ ปี โดยผ่านความเห็นชอบจากเจ้าคณะผู้ปกครองสงฆ์ตามลำดับชั้น และเจ้าหน้าที่ฝ่ายบ้านเมืองแล้ว ปัจจุบันที่ธรณีสงฆ์วัดป้อมแก้ว โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๕๙ (ทั้งแปลง) เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ราคาประเมินที่ดิน ตารางวาละ ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน) รวมราคาประเมินที่ดินทั้งแปลง เป็นเงิน ๑,๒๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) และโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๖๕ (ทั้งแปลง) เนื้อที่ประมาณ ๑๙ ไร่ ๑ งาน ๗๖ ตารางวา ราคาประเมินที่ดิน ตารางวาละ ๗๕๐ บาท (เจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) รวมราคาประเมินที่ดินทั้งแปลง เป็นเงิน ๕,๘๓๒,๐๐๐ บาท (ห้าล้านแปดแสนสามหมื่นสองพันบาทถ้วน)

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ได้นำเสนอคณะกรรมการพิจารณางบประมาณศาสนสมบัติกลางประจำ (พคป.) เพื่อพิจารณา ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติดังนี้

๑. เห็นสมควรให้วัดป้อมแก้ว จัดทำสัญญาเช่าที่ธรณีสงฆ์ของวัด โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๕๙ (ทั้งแปลง) เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๖๕ (บางส่วน) เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่ ตั้งอยู่ตำบลแคออก อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา รวมเนื้อที่ประมาณ ๖ ไร่ ให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลึง เพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลึง

๑.๑ กำหนดระยะเวลาการเช่า ๒๐ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๘๗

๑.๒ อัตราค่าเช่าที่ดินชำระค่าเช่าเป็นรายปี ระยะ ๕ ปีแรก ค่าเช่าปีละ ๕๔,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน) เพิ่มขึ้น ๑๕ % ทุกระยะ ๕ ปี จนครบอายุสัญญาเช่า

๑.๓ เงินบำรุงวัด งดเก็บ เนื่องจากส่วนราชการเช่าไม่แสวงหาผลประโยชน์

- ๑.๔ ค่าธรรมเนียมการเช่า งดเก็บ เนื่องจากส่วนราชการเช่าไม่แสวงหาผลประโยชน์
 - ๑.๕ ค่าประกันการผิดสัญญาเช่า งดเก็บ เนื่องจากส่วนราชการเช่า
 - ๑.๖ ค่าจัดทำสัญญาเช่า เป็นจำนวนเงิน ๓๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน)
 ๒. ค่าภาษี ค่าจดทะเบียนการเช่า และค่าธรรมเนียมต่างๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่ส่วนราชการเรียกเก็บ อันเกิดจากการเช่าที่ดินแปลงดังกล่าว ให้ผู้เช่าเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น
 ๓. ในกรณีที่ดินไม่ปลอดภาระ ผู้เช่าต้องดำเนินการให้ที่ดินปลอดภาระ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น
 ๔. ผู้เช่าต้องเป็นผู้ขออนุญาตปรับปรุงที่ดินและก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ จากส่วนราชการที่เกี่ยวข้องทั้งหมด
 ๕. กรณียกเลิกสัญญาเช่าที่ดิน ผู้เช่าต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดออกจากพื้นที่เช่า และปรับพื้นที่ให้กลับสู่สภาพเดิม โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด และหากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นในบริเวณที่ดินของวัด ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทุกประการ
 ๖. หลักการและเงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามระเบียบหลักเกณฑ์
 ๗. ให้วัดป้อมแก้ว แจ้งผู้ขอเช่ามาจัดทำสัญญาเช่า ภายใน ๔๐ วัน นับตั้งแต่วันที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติมีหนังสือแจ้งจังหวัดพระนครศรีอยุธยา และจดทะเบียนการเช่า ณ สำนักงานที่ดิน ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเช่า
 ๘. ให้สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ติดตาม และตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนแผนผัง แบบรูปรายการที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ และรายงานสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เพื่อรายงานคณะกรรมการพิจารณางบประมาณศาสนสมบัติกลางประจำ (พคป.) ทราบ
 - ๙.ให้นำเสนอมหาเถรสมาคมเพื่อโปรดพิจารณา
- ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติอนุมัติให้วัดป้อมแก้ว จัดทำสัญญาเช่าที่ดินสงฆ์ของวัด โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๕๙ (ทั้งแปลง) เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๖๕ (บางส่วน) เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่ ตั้งอยู่ตำบลแคออก อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา รวมเนื้อที่ประมาณ ๖ ไร่ ให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลึง เพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลึง กำหนดระยะเวลาการเช่า ๒๐ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๘๗ โดยให้ปฏิบัติตามหลักการและเงื่อนไขตามมติคณะกรรมการพิจารณางบประมาณศาสนสมบัติกลางประจำ (พคป.) ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ และให้ดำเนินการได้ทันที โดยไม่ต้องรอรับรองรายงานการประชุม



(นายอินทพร จั่นเอี่ยม)

ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

เลขาธิการมหาเถรสมาคม