

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีชิ้นงานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อบริการสาธารณะ เนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๕ ไร่ จำนวน ๑ แห่ง

๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักปลัดเทศบาล เทศบาลเมืองแม่โจ้

๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๒๘,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ยี่สิบแปดล้านบาทถ้วน)


๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔

ราคา/หน่วย (ถ้ามี) ตารางวาละ ๑๓,๗๕๐.- บาท

๕. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ราคาประเมินจากสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย ตามหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย ที่ ขม ๐๐๒๐.๐๘/๔๕๕๑ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ราคาประเมินตารางวาละ ๑๓,๗๕๐.- บาท อ้างอิงราคาซื้อขายที่ดิน ลำดับที่ ๒๑ เลขโฉนด ๕๔๒๘ ซึ่งเป็นการซื้อขายล่าสุด

๖. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ

(นางสาวพิชญา สังข์เรือง)

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นางสาวรัตนารณ์ สิทธิกรสกุล)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

ลงชื่อ..........กรรมการ/เลขานุการ

(นายพงษธรณ์ ยอดวงศ์)

เจ้าพนักงานพัสดุชำนาญงาน

ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะซื้อหรือจ้าง
โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อบริการสาธารณะ สำหรับจัดซื้อที่ดินเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๕ ไร่ จำนวน ๑ แห่ง

๑. ความเป็นมา/เหตุผลความจำเป็น

ตามพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒ หมวด ๒ การกำหนดอำนาจและหน้าที่ในการจัดระบบการบริการสาธารณะ มาตรา ๑๖ ได้กำหนดให้เทศบาล เมืองพัทยา และองค์การบริหารส่วนตำบลมีอำนาจและหน้าที่ในการจัดระบบการบริการสาธารณะเพื่อประโยชน์ของประชาชนในท้องถิ่นของตนเอง และพระราชบัญญัติเทศบาล พุทธศักราช ๒๔๙๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๔) พุทธศักราช ๒๕๖๒ มาตรา ๕๓ ภายใต้งบบังคับแห่งกฎหมาย เทศบาลเมืองมีหน้าที่ต้องทำในเขตเทศบาล ตามมาตรา ๕๓, มาตรา ๕๔ โดยการปฏิบัติงานตามหน้าที่ของเทศบาลต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์สุขของประชาชน นั้น

เทศบาลเมืองแม่โจ้เป็นหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่นมีความใกล้ชิดประชาชนมากที่สุดและมีบทบาทสำคัญในการพัฒนาและสร้างความเจริญให้เกิดแก่ประชาชนในท้องถิ่น มีเขตพื้นที่รับผิดชอบรวม ๑๙.๔๖ ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมเขต ๓ ตำบล และมีชุมชนในพื้นที่ จำนวน ๑๙ ชุมชน จำนวนประชากร ๒๓,๑๒๘ คน (ข้อมูล ณ วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๔) มีกลุ่มประชากรแฝงประมาณ ๓๐,๐๐๐ คน ในเขตเทศบาลเมืองแม่โจ้เป็นที่ตั้งของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ โรงพยาบาลสันทราย และมีหน่วยงานของรัฐอีกหลายหน่วยงานอยู่ในพื้นที่และยังมีสถานประกอบการร้านค้า หอพักและบ้านจัดสรรอีกหลายแห่ง ประกอบกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจทำให้สภาพการอยู่อาศัยของประชาชนเริ่มมีความหนาแน่น นำมาซึ่งการจัดบริการสาธารณะด้านการพัฒนาคุณภาพชีวิตไม่สามารถตอบสนองต่อความต้องการของประชาชนในเขตพื้นที่

เทศบาลเมืองแม่โจ้ ได้ตระหนักถึงความสำคัญในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวข้างต้น และได้มีแผนในการพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชนในด้านต่าง ๆ มาโดยตลอด ทั้งการให้บริการตามอำนาจหน้าที่และการพยายามยกระดับการให้บริการประชาชนให้มีความหลากหลายและมีคุณภาพชีวิตสูงขึ้น แต่เนื่องจากพื้นที่ของสำนักงานเทศบาลเมืองแม่โจ้ที่มีอยู่ในปัจจุบันและพื้นที่อื่นที่เทศบาลเมืองแม่โจ้ถือกรรมสิทธิ์หรือครอบครองยังไม่เพียงพอในการจัดบริการสาธารณะให้แก่ประชาชนในพื้นที่ เช่น สร้างสนามฟุตบอล สร้างศูนย์ดูแลผู้สูงอายุ สร้างสนามเด็กเล่น สร้างสระว่ายน้ำ สร้างศูนย์การแพทย์ สร้างสวนสาธารณะ เป็นต้น ดังนั้น เทศบาลเมืองแม่โจ้จึงได้จัดทำโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อบริการสาธารณะ สำหรับจัดซื้อที่ดินเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๕ ไร่ จำนวน ๑ แห่ง ดังกล่าว

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อจัดหาสถานที่เหมาะสมและมีความพร้อมสำหรับก่อสร้างอาคารศูนย์การแพทย์เทศบาลเมืองแม่โจ้

๒.๒ เพื่อให้ประชาชนสามารถเข้าถึงการบริการทางการแพทย์ลดระยะเวลาการเดินทางเนื่องจากสภาพการจราจรที่หนาแน่น และลดจำนวนผู้ป่วย ผู้รับบริการในโรงพยาบาลของรัฐขนาดใหญ่ ทำให้ประชาชนมีคุณภาพชีวิตที่ดี

๒.๓ เพื่อให้มีอาคารรองรับบริการประชาชนในด้านสาธารณสุขรวดเร็ว และเท่าเทียมกันทุกกลุ่ม

๒.๔ เพื่อจัดให้มีบริการสาธารณะ ตามอำนาจหน้าที่ของเทศบาล เช่น สร้างสนามฟุตบอล สร้างศูนย์ดูแลผู้สูงอายุ สร้างสนามเด็กเล่น สร้างสระว่ายน้ำ สร้างสวนสาธารณะ เป็นต้น ตามมติการประชุมสภาเทศบาลเมืองแม่โจ้ สมัยสามัญ สมัยที่ ๒ ครั้งที่ ๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๘

/๓. คุณสมบัติ...

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๑. เป็นเจ้าของที่ดินที่เทศบาลเมืองแม่โจ้ต้องการซื้อเฉพาะแห่ง ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๒๖๐ หน้าสำรวจ ๓๐๙๙ เลขที่ดิน ๑๕๘ รางว ๔๗๔๖ IV ๙๘๙๐-๐๐ (๔๐๐๐) หมู่ที่ ๓ ตำบลหนองหาร เนื้อที่ ๕ ไร่ ๓ งาน ๒๓ ตารางวา มีนางเจนนี่ เตชะธนพล และนางสาวเจนเนท เตชะธนพล เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์

๒. ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลเจ้าของที่ดินและมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง ในที่ดินแปลงที่จะทำการซื้อขายดังกล่าวโดยชอบตามกฎหมาย ก่อนวันที่เทศบาลเมืองแม่โจ้ประกาศซื้อที่ดินครั้งนี้ เว้นแต่ได้รับอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมาย และหากที่ดินแปลงดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองร่วม จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองร่วมด้วย

๓. ผู้เสนอราคาขายที่ดินต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และแจ้งเวียนชื่อแล้ว

๔. ผู้เสนอราคาขายที่ดินต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือค้ำกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมรับขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความค้ำกันนั้น

๕. ผู้เสนอราคาขายที่ดินต้องเป็นผู้รับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายในการรังวัดตรวจสอบที่ดิน ค่าใช้จ่ายในการ แบ่งแยกโฉนด และค่าภาษีต่าง ๆ เช่น ภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมการโอน และ ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นในการโอนกรรมสิทธิ์แก่เทศบาลเมืองแม่โจ้

๖. ผู้เสนอราคาขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชี้เขตสถานที่ตั้งที่ดิน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุออกไป ตรวจสอบเอกสารหลักฐานและสภาพที่ดินของผู้เสนอราคา หากผู้เสนอราคาที่ดินไม่ไปชี้หน้าสถานที่ตั้งของที่ดินโดย ปราศจากเหตุผลอันสมควร เทศบาลเมืองแม่โจ้จะถือว่าผู้เสนอราคาขายไม่ประสงค์จะขายที่ดิน

๗. ผู้เสนอราคาขายที่ดินต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน นับแต่วันยื่นใบเสนอราคา

๔. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของที่ดินที่จะซื้อ

๔.๑ ที่ดินที่เสนอขายต้องมีราคาไม่เกิน ๒๘,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ยี่สิบแปดล้านบาทถ้วน)

๔.๒ ที่ดินที่เสนอขายต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๕ ไร่

๔.๓ ที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นโฉนดที่ดินในเขตเทศบาลเมืองแม่โจ้ และติดถนนสายหลักแผ่นดินหมายเลข ๑๐๐๑ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

๔.๔ ที่ดินที่เสนอขายจะต้องเป็นที่ดินแปลงเดียวกันหรือหลายแปลงรวมกันก็ได้แต่ต้องเป็นพื้นที่ ต่อเนื่องกันโดยไม่มีลำเหมืองสาธารณะ หรือที่สาธารณะ หรือทางสาธารณะคั่นระหว่างแปลง

๔.๕ กรณีเสนอขายบางส่วน ผู้เสนอขายจะต้องกำหนดแนวเขตและเนื้อที่ดินให้ชัดเจนลงในสำเนาโฉนด พร้อม มีหนังสือแสดงความจำนงที่ระบุเนื้อที่ดินที่จะขายและมูลค่าที่จะขาย

๔.๖ ที่ดินที่เสนอขายต้องติดกับทางสาธารณะประโยชน์มีทางเข้าออกได้สะดวก

๔.๗ ที่ดินจะต้องมีด้านหน้าที่ติดทางสาธารณะ ถนนสายหลักหมายเลข ๑๐๐๑ กว้างไม่น้อยกว่า ๘.๐๐ เมตร

๔.๘ ที่ดินที่เสนอขายจะต้องมีขอบเขตที่ดินชัดเจน โดยแสดงหลักเขตที่ดินครบทุกมุม ไม่รุกล้ำที่ดินของ ผู้อื่นหรือส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินอื่น ๆ ก่อนวันทำสัญญาซื้อขาย

๔.๙ ที่ดินที่เสนอขายจะต้องมีระบบสาธารณูปโภคผ่านบริเวณด้านหน้าที่ดิน เช่น ไฟฟ้า ประปา เป็นต้น เพื่อความสะดวกในการจัดทำบริการสาธารณะประโยชน์

/๔.๑๐ ที่ดินที่เสนอ...

๔.๑๐ ที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นที่ดินว่างเปล่าปราศจากสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ไม่มีแนวสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน กรณีหากที่ดินมีสระน้ำ ร่องน้ำ บ่อน้ำขนาดใหญ่หรือสิ่งปลูกสร้างลักษณะถาวรอยู่บนพื้นที่ ก่อนทำสัญญาซื้อขาย ผู้ขายจะต้องดำเนินการปรับถม หรือรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ตามที่เทศบาลเมืองแม่โจ้ กำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ และผู้ขายต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งหมด

๔.๑๑ ที่ดินที่เสนอขายต้องมีความเหมาะสม และมีความสะดวกแก่ผู้มารับบริการ ผู้มาติดต่อราชการ

๔.๑๒ ที่ดินที่เสนอขายต้องมีความคุ้มค่าในการจัดประโยชน์ในการใช้ที่ดิน การวางผังการใช้ประโยชน์ อาคาร สถานที่ การเข้าถึงที่ดิน การป้องกันอัคคีภัยและการให้บริการประชาชนเป็นสำคัญ

๔.๑๓ ที่ดินที่เสนอขายจะต้องไม่อยู่ในระหว่างที่มีพระราชกฤษฎีกาให้เวนคืนที่ดิน ถูกยึดอายัด ขายทอดตลาด ติดจำนอง และต้องไม่มีภาระผูกพันใดๆ ทั้งสิ้น และไม่ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๔.๑๔ กรณีที่ดินรายใดที่เทศบาลเมืองแม่โจ้ตกลงซื้อ เจ้าของที่ดินต้องเป็นดำเนินการขอรังวัดสอบเขตที่ดิน เพื่อให้ทราบอาณาเขตที่ดินและจำนวนเนื้อที่ดินที่แน่นอน และออกค่าใช้จ่ายในการรังวัดสอบเขต และผู้ขายจะต้องส่งมอบรายการรังวัดที่ดินให้เทศบาลเมืองแม่โจ้ตรวจสอบก่อนการตรวจรับที่ดินหลังจากการรังวัดสอบเขตแล้ว ถ้าปรากฏว่าเนื้อที่ดินที่จะขายจำนวนไม่ตรงกับจำนวนเนื้อที่ดินตามที่เสนอขาย กรณีเนื้อที่ดินเพิ่มขึ้น เทศบาลเมืองแม่โจ้จะทรงสิทธิไว้ที่จะซื้อโดยใช้ราคาที่เสนอขาย หากเนื้อที่ดินลดลงเทศบาลเมืองแม่โจ้จะทรงสิทธิไว้ที่จะซื้อที่ดินโดยคิดราคาตามสัดส่วนของที่ดินที่ลดลงจากเนื้อที่ดินหลังจากทำการรังวัดไว้

๔.๑๕ กรณีที่ดินรายใดที่เทศบาลเมืองแม่โจ้ตกลงซื้อ ผู้ขายจะต้องรับภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมด เช่น ค่าฤชาธรรมเนียมในการทำสัญญาซื้อขาย การโอน ค่าภาษีอากร และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๔.๑๖ ในการทำนิติกรรมซื้อขาย ห้ามมิให้มอบอำนาจให้นายหน้า หรือผู้ใดกระทำการแทนเจ้าของที่ดิน เนื่องจาก กฎหมายกำหนดให้ให้หน่วยงานของรัฐต้องซื้อที่ดินจากเจ้าของที่ดินโดยตรงเท่านั้น

๕. กำหนดส่งมอบของหรืองาน

กำหนดส่งมอบที่ดินพร้อมโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแล้วเสร็จไม่เกิน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน นับแต่วันยื่นใบเสนอราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามิได้

๖. ราคาประเมินของทางราชการในท้องที่นั้น

ราคาประเมินที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย ที่ ขม ๐๐๒๐.๐๘/๙๕๕๑ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบราคาซื้อขายที่ดิน

เลขโฉนด ๕๔๒๘ หน้าสำรวจ ๓๑๑ เลขที่ดิน ๒๓๓ ระบุว่า ๔๗๔๖ 1 ๙๘๙๒-๐๐ (๔๐๐๐) เนื้อที่ ๔ ไร่ ๓ งาน ๔๖.๑ ตารางวา โดยข้อมูลจากสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย แจ้งว่ามีการซื้อขายเมื่อวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๖ ราคาซื้อขาย จำนวนเงิน ๒๖,๗๕๘,๘๗๕.- บาท คิดเป็น ๑๓,๗๕๐.๗๑ บาท/ตารางวา ซึ่งราคาซื้อขายดังกล่าว เป็นราคาซื้อขายล่าสุด

๗. ราคาซื้อขายที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงกับบริเวณที่จะซื้อ

๑) โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๐๑๕ จำนวนเนื้อที่ ๕ ไร่ ๒๘ ตารางวา มีราคาซื้อขายตามความเป็นจริงประมาณ ไร่ละ ๑๐,๐๕๐,๐๐๐.- บาท คิดเป็นตารางวาละ ๒๔,๗๗๘.๑๑ บาท ซึ่งเจ้าของที่ดินไม่ประสงค์จะขาย

๒) โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๘๘๖ จำนวนเนื้อที่ ๕ ไร่ ๒ งาน ๕ ตารางวา มีราคาซื้อขายตามความเป็นจริงประมาณไร่ละ ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท คิดเป็นตารางวาละ ๒๒,๖๗๕.๗๔ บาท

๘. เงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร/ราคากลาง

เงินสะสมประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ตามมติประชุมสภาเทศบาลเมืองแม่โจ้ สมัยสามัญ สมัยที่ ๒ ครั้งที่ ๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๘ วงเงินงบประมาณ จำนวน ๒๘,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ยี่สิบแปดล้านบาทถ้วน)

๙. ราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

พิจารณาการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ตามมาตรา ๔ นิยามราคากลาง(๑)-(๖) และตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๒๓ (๓) และ (๔) ประกอบหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ.) ๐๔๐๕.๒/๒๓๙๕๘ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔

คณะกรรมการฯ ได้ใช้ราคาประเมินของสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย ตามระเบียบฯ ข้อ ๒๓ (๓) ซึ่งเป็นราคาซื้อขายที่ดินครั้งล่าสุด ตามหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย ที่ ชม ๐๐๒๐.๐๘/๔๕๕๑ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบราคาซื้อขายที่ดิน กรณีการซื้อที่ดินหรือสิ่งก่อสร้าง เลขโฉนด ๕๔๒๘ หน้าสำรวจ ๓๑๑ เลขที่ดิน ๒๓๓ ไร่ ๔๗๔๖ | ๔๘๙๒-๐๐ (๔๐๐๐) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ทำสัญญาซื้อขายเมื่อวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๖ จำนวนเนื้อที่ ๔ ไร่ ๓ งาน ๔๖.๑ ตารางวา ราคาซื้อขาย ๒๖,๗๕๘,๘๗๕.- บาท.- บาท

ราคากลาง (ราคาอ้างอิง) จำนวน ๑๓,๗๕๐.๗๑ บาท/ตารางวา โดยจะใช้ราคากลาง จำนวน ๑๓,๗๕๐.- บาท/ตารางวา อ้างอิงจากหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย ที่ ชม ๐๐๒๐.๐๘/๔๕๕๑ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบราคาซื้อขายที่ดิน และเห็นแก่ประโยชน์ของราชการเป็นสำคัญ

๑๐. งานตรวจและการจ่ายเงิน

เทศบาลเมืองแม่โจ้จะจ่ายค่าพัสดุซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้วให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ขาย เมื่อผู้ขายได้ส่งมอบสิ่งของได้ครบถ้วนตามสัญญาซื้อขายหรือตกลงเป็นหนังสือ และเทศบาลเมืองแม่โจ้ได้ตรวจรับมอบสิ่งของไว้เรียบร้อยแล้ว

๑๑. อัตราค่าปรับ

อัตราค่าปรับกำหนดให้คิดในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ต่อวัน ของราคาพัสดุที่ยังไม่ได้รับมอบ


๑๒. เงื่อนไขการชำระเงิน


เทศบาลเมืองแม่โจ้ จะชำระเงินให้แก่ผู้ขายที่ดิน ซึ่งเป็นคู่สัญญาซื้อขายกับเทศบาลเมืองแม่โจ้ เมื่อดำเนินการส่งมอบที่ดิน โดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับพัสดุโดยถูกต้อง รวมถึงโอนกรรมสิทธิ์ถือครองที่ดินให้แก่เทศบาลเมืองแม่โจ้ โดยถูกต้อง ครบถ้วนแล้ว


๑๓. ผู้รับผิดชอบงาน หรือ โครงการ และ สถานที่ติดต่อ

สำนักปลัดเทศบาล เทศบาลเมืองแม่โจ้ เลขที่ ๑๕ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

คณะกรรมการจัดทำรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุและกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(นางสาวพิชญา สังข์เรือง)
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางสาวรัตนารณ์ สิทธีกรสกุล)
นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

ลงชื่อ..........กรรมการ/เลขานุการ
(นายพงษธรณ์ ยอดวงศ์)
เจ้าพนักงานพัสดุนานาญการ