



มหาวิทยาลัยมหาสารคาม

# แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

โครงการปรับปรุงห้อง co working space อาคารคณะพยาบาลศาสตร์

มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ต.ขามเรียง อ.กันทรวิชัย จ.มหาสารคาม

งานผังแม่บทและออกแบบสิ่งก่อสร้าง กองอาคารสถานที่

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบมา มีจำนวน

คำนวณราคากลาง

เมื่อวันที่

13 มกราคม 2568

1 ชุด

หน่วย : บาท

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานอาคาร	781,331.93	
2	งานครุภัณฑ์	-	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	781,331.93	
	ราคากลาง	781,331.93	
	ราคากลาง เจ็ดแสนแปดหมื่นหนึ่งพันสามร้อยสามสิบเอ็ดบาทเก้าสิบสามสตางค์		

คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามคำสั่ง คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ที่ 297/2567 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ

(นางสาวจิตาภา ผูกพันธ์)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ

(นางสาวนภชนก รักษาเคน)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ

(นางสาวพวงเพชร วงษาหาญ)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ

(นางกริณันท์ ทิพย์ชาติ)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ

(นางสาวรัชชัญ บุญเข็ม)



มหาวิทยาลัยมหาสารคาม

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงานก่อสร้างอาคาร

โครงการปรับปรุงห้อง co working space อาคารคณะพยาบาลศาสตร์

มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ต.ขามเรียง อ.กันทรวิชัย จ.มหาสารคาม

แบบ พร.4 ที่แนบมีจำนวน

3

หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่

13 มกราคม 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ราคาต้นทุนงานปรับปรุงห้อง co working space คณะพยาบาลศาสตร์	580,472.55	1.3087	759,664.43	
2	งานครุภัณฑ์	20,250.00	1.07	21,667.50	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....0.....%				
	เงินประกันผลงานหัก.....0.....%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....7.....%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.....%				
รวมค่าก่อสร้าง				781,331.93	

คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามคำสั่ง คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ที่ 297/2567 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ

(นางสาวจิตาภา ผูกพันธ์)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ

(นางสาวนภชนก รักษาเคน)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ

(นางสาวพวงเพชร วงษาหาญ)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ

(นางฉรินันท์ ทิพย์ชาติ)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ

(นางสาวรัชชัญ บุญเข็ม)



มหาวิทยาลัยมหาสารคาม

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

แบบ ปร.4

กลุ่มงานก่อสร้างอาคาร

โครงการปรับปรุงห้อง co working space อาคารคณะพยาบาลศาสตร์

มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ต.ขามเรียง อ.กันทรวิชัย จ.มหาสารคาม

งานฝังแม่บทและออกแบบสิ่งก่อสร้าง กองอาคารสถานที่

วันที่ 13 มกราคม 2568

หน่วย:บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	และค่าแรงงาน	
1	งานรื้อ								
	รื้อผนังเดิม	133.53	ตร.ม.	0.00	0.00	35.00	4,673.55	4,673.55	
	งานรื้อพื้นห้องน้ำเดิม	18.00	ตร.ม.	0.00	0.00	35.00	630.00	630.00	
	งานรื้อฝ้าเพดานห้องน้ำ	18.00	ตร.ม.	0.00	0.00	25.00	450.00	450.00	
2	งานสถาปัตยกรรม				0.00		0.00	0.00	
	พื้นกระเบื้องยาง SPC พร้อม บัวPVC	170.00	ตร.ม.	950.00	161,500.00	150.00	25,500.00	187,000.00	
	เปลี่ยนพื้นกระเบื้องเซรามิคห้องน้ำ ขนาด 60x60 ซม.	18.00	ตร.ม.	400.00	7,200.00	140.00	2,520.00	9,720.00	
	เปลี่ยนผนังกระเบื้องกระเบื้องเซรามิคห้องน้ำ 30x60 ซม.	18.00	ตร.ม.	400.00	7,200.00	140.00	2,520.00	9,720.00	
	เปลี่ยนฝ้าเพดานยิปซัมกันชื้น 6 มม. ห้องน้ำ	18.00	ตร.ม.	433.00	7,794.00	120.00	2,160.00	9,954.00	
	ประตู D1	1.00	ชุด	55,080.00	55,080.00	1,500.00	1,500.00	56,580.00	
	ประตู D2	1.00	ชุด	55,080.00	55,080.00	1,500.00	1,500.00	83,200.00	
	ประตู D3	1.00	ชุด	80,000.00	80,000.00	3,200.00	3,200.00	83,200.00	
	งานติดตั้งพื้นยกระดับ	14.00	ตร.ม.	850.00	11,900.00	500.00	7,000.00	18,900.00	
3	เปลี่ยนสุขภัณฑ์				0.00		0.00	0.00	
	ชักโครกแบบขึ้นเดียว	1.00	ชุด	4,990.00	4,990.00	450.00	450.00	5,440.00	
	เปลี่ยนสายชำระ COTTO Ameicanstandrd หรือเทียบเท่า	1.00	ชุด	450.00	450.00	75.00	75.00	525.00	





มหาวิทยาลัยมหาสารคาม

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

แบบ ปร.4

กลุ่มงานก่อสร้างอาคาร

โครงการปรับปรุงห้อง co working space อาคารคณะพยาบาลศาสตร์

มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ต.ขามเรียง อ.กันทรวิชัย จ.มหาสารคาม

งานผังแม่บทและออกแบบสิ่งก่อสร้าง กองอาคารสถานที่

วันที่ 13 มกราคม 2568

หน่วย:บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	และค่าแรงงาน	
	ก๊อกล้างหน้า	1.00	ชุด	750.00	750.00	75.00	75.00	825.00	
	อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ท่อน้ำทิ้ง	1.00	ชุด	450.00	450.00	75.00	75.00	525.00	
	ติดตั้งกระจกส่องหน้า	1.00	ชุด	25,000.00	25,000.00	250.00	250.00	25,250.00	
	อ่างซิงค์ล้างจาน 2 หลุม	1.00	ชุด	6,500.00	6,500.00	150.00	150.00	6,650.00	
	ทาสีฝ้าเพดาน และผนังก่ออิฐ	170.00	ตร.ม.	45.00	7,650.00	30.00	5,100.00	12,750.00	
	ผนัง Wallpaper	184.00	ตร.ม.	200.00	36,800.00	70.00	12,880.00	49,680.00	
4	งานระบบไฟฟ้า				0.00		0.00	0.00	
	งานติดตั้งโคมไฟฟ้าพร้อมสวิตช์อัตโนมัติ	2.00	จุด	1,500.00	3,000.00	150.00	300.00	3,300.00	
	ปรับปรุงระบบไฟฟ้าเดิมให้ใช้งานได้ พร้อมทาสีโคมไฟฟ้าเดิม	1.00	งาน	10,000.00	10,000.00	1,500.00	1,500.00	11,500.00	
	<u>รวมราคางานก่อสร้าง</u>							580,472.55	
5	งานครุภัณฑ์								
	เบาะรองนั่งโซฟาญี่ปุ่น	7.00	ชุด	750.00	5,250.00	0.00	0.00	5,250.00	
	โต๊ะประชุมพร้อมเก้าอี้ 6-8 ที่นั่ง	1.00	ชุด	15,000.00	15,000.00	0.00	0.00	15,000.00	
	<u>รวมราคางานก่อสร้าง</u>							20,250.00	

Sing 21/1

Plut

NK 5/1/2568



มหาวิทยาลัยมหาสารคาม

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

แบบ ปร.4

กลุ่มงานก่อสร้างอาคาร

โครงการปรับปรุงห้อง co working space อาคารคณะพยาบาลศาสตร์

มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ต.ขามเรียง อ.กันทรวิชัย จ.มหาสารคาม

งานฝังแม่บทและออกแบบสิ่งก่อสร้าง กองอาคารสถานที่

วันที่ 13 มกราคม 2568

หน่วย:บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	และค่าแรงงาน	

คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามคำสั่ง คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ที่ 297/2567 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ

(นางสาวจิตาภา ผูกพันธ์)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ

(นางสาวรัชฎา บุญเข็ม)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ

(นางฉัตรนันทน์ ทิพย์ชาติ)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ

(นางสาวพวงเพชร วงษาหาญ)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ

(นางสาวณชนก รักษาเคน)