

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน	อาคาร
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านไสใหญ่
สถานที่	หมู่ที่ 7 ตำบลท้ายสำเภา อำเภอยะพราง จังหวัดนครศรีธรรมราช
แบบเลขที่	ท้ายสำเภา/2569
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	องค์การบริหารส่วนตำบลท้ายสำเภา กองการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม
แบบ ปร.4	จำนวน 3 แผ่น
คำนวณราคาเมื่อวันที่	14 พฤษภาคม 2569

ลำดับ	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปูกระเบื้องพื้นที่ทำกิจกรรมและวางครุภัณฑ์สนาม	49,419.20	1.3091	64,694.67	
2	งานต่อเติมหลังคาคลุมพื้นที่ทำกิจกรรมและวางครุภัณฑ์สนาม	77,640.63	1.3091	101,639.35	
3	งานเปลี่ยนกระเบื้องมุงหลังคาใหม่ทั้งหมด	150,314.00	1.3091	196,776.06	
4	งานซ่อมแซมฝ้าเพดาน	36,831.60	1.3091	48,216.25	
5	งานทาสีผนังภายนอกอาคารใหม่ทั้งหลัง	39,663.00	1.3091	51,922.83	
6	งานปรับปรุงห้องน้ำ+ห้องส้วม	13,444.20	1.3091	17,599.80	
7	งานติดตั้งอ่างล้างมือเด็กเล็ก	55,000.00	1.3091	72,000.50	
8	งานติดตั้งกันสาดบริเวณเฉลียงด้านหน้า	40,247.22	1.3091	52,687.64	
รวมค่าก่อสร้าง				605,537.10	

หกแสนห้าพันห้าร้อยสามสิบเจ็ดบาทสิบสตางค์

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(นายประเสริฐ จงฤกษ์มงคล)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายอดิชาติ บุญวงศ์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางสาวพัชรภรณ์ มั่งสา)

คำนวณค่า Factor F

รายละเอียดการเทียบหรือคำนวณหาค่า Factor F

เงินล่วงหน้า	0%	ดอกเบี้ยเงินกู้	7%ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	0%	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม(VAT)	7%
ค่างานต้นทุน		462,559.85	(A)

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5 (B)	15.6856	1.1666	5.5000	22.3522	1.2235	1.0700	1.3091 (D)
1 (C)	15.4654	1.1660	5.5000	22.1320	1.2213	1.0700	1.3067 (E)

ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน $A = D - [(D-E) \times (A-B)/(C-B)]$

- หาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน 462,559.85 บาท

$$\begin{aligned}
 462,559.85 &= 1.3091 - [(1.3091 - 1.3067) \times (444,529.85 - 500,000) / (1,000,000 - 500,000)] \\
 &= 1.3091 - [0.0024 \times (-55,470.15 / 500,000)] \\
 &= 1.3091 - (0.0024 \times -0.1109) \\
 &= 1.3091 - (-0.1085) \\
 &= 1.2006
 \end{aligned}$$

ซึ่งค่างานต้นทุน 462,559.85 น้อยกว่า 500,000.00

เพราะฉะนั้น ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน 462,559.85 บาท = 1.3091



ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย

0 %

ดอกเบี้ยเงินกู้

7 % ต่อปี

เงินประกันผลงานหัก

0 %

ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)

7 %

ค่างาน (ทุน) (ล้านบาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6856	1.1666	5.5000	22.3522	1.2235	1.0700	1.3091
1	15.4654	1.1666	5.5000	22.1320	1.2213	1.0700	1.3067
2	15.3220	1.1666	5.5000	21.9886	1.2198	1.0700	1.3051
5	15.0245	1.1666	5.5000	21.6911	1.2169	1.0700	1.3020
10	14.9659	1.1666	5.0000	21.1325	1.2113	1.0700	1.2960
15	11.7000	1.1666	5.0000	17.8666	1.1786	1.0700	1.2611
20	10.9884	1.1666	5.0000	17.1550	1.1715	1.0700	1.2535
25	8.9675	1.1666	4.5000	14.6341	1.1463	1.0700	1.2265
30	8.1852	1.1666	4.5000	13.8518	1.1385	1.0700	1.2181
40	8.1487	1.1666	4.5000	13.8153	1.1381	1.0700	1.2177
50	8.1374	1.1666	4.5000	13.8040	1.1380	1.0700	1.2176
60	7.7209	1.1666	4.0000	12.8875	1.1288	1.0700	1.2078
70	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
80	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
90	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
100	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
150	7.3600	1.1666	4.0000	12.5266	1.1252	1.0700	1.2039
200	7.3617	1.1666	4.0000	12.5283	1.1252	1.0700	1.2039
250	7.2736	1.1666	4.0000	12.4402	1.1244	1.0700	1.2031
300	7.1950	1.1666	3.5000	11.8616	1.1186	1.0700	1.1969
350	6.4098	1.1666	3.5000	11.0764	1.1107	1.0700	1.1884
400	6.3344	1.1666	3.5000	11.0010	1.1100	1.0700	1.1877
500	6.2868	1.1666	3.5000	10.9534	1.1095	1.0700	1.1871
> 500	5.6676	1.1666	3.5000	10.3342	1.1033	1.0700	1.1805

หมายเหตุ

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"