

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑ ชื่อโครงการ โครงการก่อสร้างอาคารประกอบฌาปนสถาน บ้านเวียงใต้ หมู่ที่ ๑๕ ตำบลเวียง อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

๑.๒. ความเป็นมา

ด้วยฌาปนสถานบ้านเวียงใต้ หมู่ที่ ๑๕ เป็นฌาปนสถาน ประชาชนใช้ร่วมกัน ๒ หมู่บ้าน ได้แก่ บ้านเวียงเทิง หมู่ที่ ๑ บ้านเวียงใต้ หมู่ที่ ๑๕ ใช้เป็นสถานที่ประกอบพิธีฌาปนกิจศพฌาปนสถาน บ้านเวียงใต้ หมู่ที่ ๑๕ ซึ่งก่อสร้างและผ่านการใช้งานมาเป็นระยะเวลานาน ปัจจุบันศาลาที่พัก ห้องน้ำ ขำรดมีสภาพทรุดโทรม เสื่อมสภาพตามอายุตามการใช้งาน ไม่สามารถใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพ ทำให้ผู้ที่มาประกอบศาสนพิธีไม่ได้รับความสะดวกสบาย และอาจทำให้เกิดอันตรายขึ้นได้

กองช่าง เทศบาลตำบลเวียงเทิง ได้ลงพื้นที่สำรวจพื้นที่ดังกล่าวพบว่า ศาลาที่พักและห้องน้ำ มีรอยแตกกร้าว หลายจุด มีสภาพทรุดโทรม เห็นควรก่อสร้างศาลาที่พัก ห้องน้ำ เป็นการเร่งด่วน ไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหายที่เพิ่มขึ้น ป้องกันอันตราย และอำนวยความสะดวกให้กับประชาชน ในการดำเนินการดังกล่าว จำเป็นต้องดำเนินการอย่างเร่งด่วน เทศบาลตำบลเวียงเทิง ไม่ได้ตั้งงบประมาณ โครงการนี้ไว้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้จ่ายเงินสะสม เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างอาคารประกอบฌาปนสถาน บ้านเวียงใต้ หมู่ที่ ๑๕ ตำบลเวียง อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย โดยขออนุมัติใช้จ่ายเงินสะสม เป็นจำนวนเงิน ๒,๓๖๗,๐๐๐.๐๐ (สองล้านสามแสนหกหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย บันทึกฉบับนี้

๑.๓.วัตถุประสงค์

๑.๓.๑ เพื่ออำนวยความสะดวกให้ประชาชนที่มาประกอบศาสนพิธี

๑.๓.๒ เพื่อตอบสนองความต้องการของประชาชนในพื้นที่และดำเนินงานตามภารกิจ

ตามอำนาจหน้าที่และการบริหารงานของเทศบาลตำบลเวียงเทิง ให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

๒.คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามวัตถุประสงค์จึงกำหนดคุณสมบัติของผู้เสนอราคา ดังต่อไปนี้

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ ตามมาตรา ๑๐๖ วรรคสาม

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกแจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐตามมาตรา ๑๐๙ หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของ ทางราชการ

๒.๖ คุณสมบัติหรือลักษณะต้องห้ามอื่นตามที่คณะกรรมการนโยบายประกาศกำหนด ในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้าง

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ เทศบาล ตำบลเวียงเทิง ณ วันประกาศประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคา อย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคาครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๑๘๓,๕๐๐.๐๐ (หนึ่งล้านหนึ่งแสนแปดหมื่นสามพันห้าร้อยบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ เทศบาลตำบลเวียงเทิง เชื้อถือ

๒.๑๑ กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้ กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีมีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้างในสาขาที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวกติดต่อกันเป็นระยะเวลา ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ โดยพิจารณาจากบัญชีเงินฝากธนาคาร ณ วันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากเป็นบวกในมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการและทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อเพื่อมาสนับสนุนให้มูลค่าสุทธิ ของกิจการ (Net Worth) ไม่ติดลบ หรือให้มีสภาพคล่องที่เพียงพอต่อการยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๒.๑๔ การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการเทศบาลตำบลเวียงเทิง สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

๓. แบบรูปรายการและคุณลักษณะเฉพาะ

ปริมาณงาน

๑. ก่อสร้างศาลาที่พัก คอนกรีตเสริมเหล็ก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง

๒. ก่อสร้างห้องน้ำ คอนกรีตเสริมเหล็ก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง

รายละเอียดตามแบบแปลนและประมาณราคาก่อสร้าง ที่เทศบาลตำบลเวียงเทิงกำหนด

๔. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ระยะเวลาส่งมอบ ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. งานงวดงานและการจ่ายเงิน

เทศบาลตำบลเวียงเทิง กำหนดงวดงานและการจ่ายเงินเป็น ๓ งวด

งวดที่ ๑ เมื่อดำเนินงานโครงสร้างวิศวกรรมของอาคารศาลาที่พักแล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ เมื่อดำเนินงานสถาปัตยกรรมของอาคารศาลาที่พักแล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ เมื่อดำเนินงานอาคารห้องน้ำแล้วเสร็จ

ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้วให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานได้ครบถ้วนตามสัญญาจ้างหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ และเทศบาลตำบลเวียงเทิงได้ตรวจรับมอบงานจ้างไว้เรียบร้อยแล้ว

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ เทศบาลตำบลเวียงเทิง จะพิจารณาคัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๗. อัตราค่าปรับ

๗.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลเวียงเทิง จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินจ้างช่วงนั้น

๗.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง เทศบาลตำบลเวียงเทิง จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๑ ของราคางาน

๘. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่เทศบาลตำบลเวียงเทิง ได้รับมอบงานโดยจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๙. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามหลักสูตรการปรับราคาดังระบุในเอกสารแนบท้าย จะนำมาใช้ในกรณีที่ราคาก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

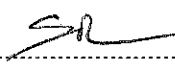
ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

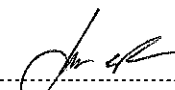
สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ เทศบาลตำบลเวียงเทิง ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย

๑๐. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อเทศบาลตำบลเวียงเทิงได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๑๐.๑ โยธาหรือก่อสร้าง

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ
(นายสมศักดิ์ เทพวงศ์)
ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชนพล ผายเงิน)
ผู้ช่วยนักวิชาการสวนสาธารณะ

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายปณณรัตน์ ใจนวล)
ผู้ช่วยนายช่างโยธา

การแบ่งงวดงาน

โครงการ ก่อสร้างอาคารประกอบฌาปนสถานบ้านเวียงใต้ หมู่ที่ 15 ตำบลเวียง อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย
 รายละเอียด ก่อสร้างศาลาที่พัก ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และห้องน้ำ ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง
 สถานที่ ฌาปนสถานบ้านเวียงใต้ หมู่ที่ 15 ตำบลเวียง อำเภอเทิง จังหวัดเชียงราย

ลำดับที่	การดำเนินการ	ระยะเวลา (วัน)	ระยะเวลา สะสม (วัน)	ร้อยละ การเบิกจ่าย
งวดที่ 1	เมื่อดำเนินงานโครงสร้างวิศวกรรมของอาคารศาลาที่พักแล้วเสร็จ ดังนี้	60	60	50
	- งานรื้ออาคารศาลาเดิม			
	- งานฐานราก , เสาดอมือ , คาน , เสา , พื้น			
	- งานโครงสร้างหลังคา ทาสีกันสนิม , สีส้มกันสนิม พร้อมงานติดตั้ง			
งวดที่ 2	เมื่อดำเนินงานสถาปัตยกรรมของอาคารศาลาที่พักแล้วเสร็จ ดังนี้	30	90	35
	- งานแผ่นหลังคา , ก่อผนัง , ฉาบผนังปูนเรียบ , ปูกระเบื้องพื้น , พื้นผิวขัดหยาบ			
	- งานทาสี , งานระบบไฟฟ้า , งานอื่นๆ			
งวดที่ 3	เมื่อดำเนินงานอาคารห้องน้ำทั้งหมด แล้วเสร็จ ดังนี้	30	120	15
	- งานวิศวกรรมโครงสร้าง , งานสถาปัตยกรรม , งานระบบไฟฟ้า , งานระบบสุขาภิบาล			
	- งานตามรูปแบบทุกรายการเพื่อความเรียบร้อย พร้อมทำความสะอาดบริเวณพื้นที่			
	รวมระยะเวลา (วัน)		120	100.00