

รายละเอียดประกอบงานก่อสร้าง

โครงการต่อเติมด้านหน้าอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน

๑. ชื่อโครงการ ต่อเติมด้านหน้าอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดลำพูน

๒. ราคากลาง เป็นจำนวนเงิน ๖,๙๙๑,๖๓๐.๙๔ บาท

(-หลักเกณฑ์การกำหนดราคาตามลักษณะการก่อสร้างตามบัญชีราคากลางก่อสร้าง)

๓. รายละเอียดงวดงาน (จำนวนในการส่งมอบงาน ๔ งวด)

งวดที่ ๑ จะจ่ายเงินให้ร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างเหมาที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้ (ระยะเวลาดำเนินการ ๙๐ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง)

- งานรื้อถอนราวจะเปียงทั้งหมด
- รื้อถอนสิ่งกีดขวาง และปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง
- สำรวจพื้นที่ที่จะก่อสร้าง รวมถึงพื้นที่ชั้นล่างและชั้น ๒ ของอาคารเดิม ทำความสะอาดพื้นที่และแก้ไขระบบระบายน้ำฝนของอาคารให้สามารถใช้การได้ดีก่อนดำเนินการก่อสร้างและต่อเติมด้านหน้าพื้นที่
- ทดสอบและประเมินค่ากำลังอัดคอนกรีตของคานและพื้นชั้น ๒ ของอาคารเดิม เปรียบเทียบกับ ค่ากำลังอัดคอนกรีตที่ระบุในแบบแปลน และเสนอรายงานผลให้ผู้ออกแบบพิจารณา ก่อนดำเนินการก่อสร้างชั้น ๒ ของอาคารเดิม
- ขออนุมัติวัสดุที่ใช้ในโครงการก่อสร้างรวมทั้งรูปแบบงานภูมิสถาปัตย์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ขุดดินฐานราก แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตฐานราก-เสาตอม่อ ค.ส.ล. และถมดินแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตคานคอดิน ค.ส.ล. แล้วเสร็จ
- เทพื้นอาคาร ค.ส.ล.ชั้น ๑ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ จะจ่ายเงินให้ร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างเหมาที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้ (ระยะเวลาดำเนินการ ๑๕๐ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง)

- วางแผนพื้นสำเร็จรูปแล้วเสร็จ พร้อมเทพื้นหน้าเรียบร้อย
- หล่อคอนกรีตเสาและบันได ค.ส.ล. แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตโครงสร้างเสาเอ็น,ทับหลังราวกันตก ค.ส.ล. แล้วเสร็จ
- เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า และระบบต่างๆ แล้วเสร็จ (บริเวณราวกันตก)
- งานโครงสร้างเหล็กทั้งหมด แล้วเสร็จ (ไม่รวมวัสดุกรุปิดผิว)

งวดที่ ๓ จะจ่ายเงินให้ร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างเหมาที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้ (ระยะเวลาดำเนินการ ๒๔๐ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง)

- งานติดตั้งลูกกลิ้งดินเผา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐภายนอก - ภายใน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนภายนอก - ภายใน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า และระบบต่างๆ แล้วเสร็จ (ส่วนที่เหลือ)
- ติดตั้งและตกแต่งผิวป้ายกรูหินแกรนิต พร้อมตัวอักษรตามแบบรูป แล้วเสร็จ
- ทำโครงคร่าวฝ้าเพดานและติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ

งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) จะจ่ายเงินให้ร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างเหมาที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้ (ระยะเวลาดำเนินการ ๓๖๕ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง)

- ปูกระเบื้องพื้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งหยู้าเทียม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า สวิตช์ไฟ เตารับ พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานประติมากรรม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีตกแต่งส่วนต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกในส่วนที่ต้องทา แล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบงานระบบต่างๆ จนใช้การได้เรียบร้อย
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบ รายการก่อสร้าง และสัญญารวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

พร้อมส่งภาพถ่ายก่อนการดำเนินงาน , ขณะดำเนินงาน และงานแล้วเสร็จ ตลอดจนทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย

๔. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ไม่เกิน ๓๖๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๕. สูตรค่า K

งานอาคาร

$$K = 0.25 + 0.15 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.40 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ St/So}$$

งานวางท่อ PVC กรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาท่อ PVC และหรืออุปกรณ์

$$K = 0.40 + 0.10 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Mt/Mo} + 0.40 \text{ PVCt/PVCo}$$

(ลงชื่อ).....ประธานคณะกรรมการ

(นายกฤษณพงษ์ เกียรติอนันต์) วิศวกรโยธาชำนาญการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายจิรวุฒิ จงรักษ์) สถาปนิกปฏิบัติการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายธนากร โพธิวงศ์) นายช่างผังเมืองปฏิบัติงาน