

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑ ชื่อโครงการ ประมวลราคาจ้างก่อสร้างอาคารชุด ๖ ยูนิต สำนักงานคลังจังหวัดสมุทรปราการ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ๑ แห่ง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑.๒ ความเป็นมา

เนื่องจากบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดสมุทรปราการ มีไม่เพียงพอต่อบุคลากรในปัจจุบันทำให้บุคลากรของสำนักงานคลังจังหวัดสมุทรปราการ มีความเดือดร้อนในด้านที่อยู่อาศัยส่งผลต่อการปฏิบัติงาน จึงจัดทำโครงการก่อสร้างอาคารชุด ๖ ยูนิต ขึ้น

๑.๓ วัตถุประสงค์

๑.๓.๑ เพื่อให้มีอาคารพักอาศัยสำหรับบุคลากรเพียงพอ และเหมาะสมกับบุคลากรผู้อยู่อาศัย

๑.๓.๒ เพื่อเป็นการสร้างขวัญและกำลังใจในการปฏิบัติงานของบุคลากร รวมทั้งเป็นการเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีของสำนักงานคลังจังหวัดสมุทรปราการ

๑.๔ วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร ๗,๓๐๙,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดล้านสามแสนเก้าพันบาทถ้วน)

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ จังหวัดสมุทรปราการ โดยสำนักงานคลังจังหวัดสมุทรปราการ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓,๖๐๐,๐๐๐.-บาท (สามล้านหกแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ จังหวัดสมุทรปราการ โดยสำนักงานคลังจังหวัดสมุทรปราการ เชื่อถือ

๒.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง เป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีมีข้อตกลง...

(๒) กรณีมีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำกำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมคำหลัก ข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่า ตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมคำรายอื่นทุกราย

(๓) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนาม กิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมคำทุกรายจะต้อง ลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e – GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศซึ่งได้จดทะเบียน เกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏ ในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะ การเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้ เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็น ช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนออยู่นั้นยังอยู่ในช่วงของ การยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถ ยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีรายการงานงบแสดงฐานะการเงิน กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มี รายการงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุน จดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า ๒ ล้านบาท

(๓) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๓.๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงิน สินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบ กิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อ บริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงาน ใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๓.๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถ ขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง

จะเป็นสินเชื่อ...

จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๔) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ ตามข้อ ๒ และข้อ ๓ (๓.๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

(๕) กรณีตามข้อ ๑ - ข้อ ๔ ไม่ใช่บังคับกับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. ๒๕๔๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

๓. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง และเอกสารแนบท้ายอื่น ๆ

เอกสารแนบ แบบรูปและรายการละเอียด

๔. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ระยะเวลาส่งมอบ ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา หรือนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน

๕. งานตรวจและการจ่ายเงิน

จังหวัดสมุทรปราการ โดยสำนักงานคลังจังหวัดสมุทรปราการ จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดจ่ายเงินเป็นจำนวน ๑๖ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕.๓๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- แสดงเอกสารหลักฐานหนังสือค้าประกันหรือหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าของสถาบันการเงินประกอบการเบิกค่าจ้างล่วงหน้า ร้อยละ ๑๕ ของสัญญาจ้าง
- จัดทำแผน งานก่อสร้าง ผังบุคลากร ทั้งหมด
- งานทดสอบดิน BORING TEST แล้วเสร็จทั้งหมด
- ตรวจสอบงานวางผังก่อสร้าง แล้วเสร็จทั้งหมด

ทพ.ธีระ อดิษฐ์

- งานตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จทั้งหมด
- ติดตั้งแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดโครงการก่อสร้าง พร้อมแสดง QR Code บนแผ่นป้ายตามแบบมาตรฐานที่กรมโยธาธิการและผังเมืองกำหนด

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๗.๖๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานเหล็กเสริมคอนกรีต ประกอบแบบ และเทคอนกรีตฐานราก แล้วเสร็จทั้งหมด
 - งานเหล็กเสริมคอนกรีต ประกอบแบบ และเทคอนกรีตเสาตอม่อ แล้วเสร็จทั้งหมด
 - งานเหล็กเสริมคอนกรีต ประกอบแบบ และเทคอนกรีตคานคอดิน แล้วเสร็จทั้งหมด
 - งานเหล็กเสริมคอนกรีต ประกอบแบบ และเทคอนกรีตเสาชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
 - งานเหล็กเสริมคอนกรีต ประกอบแบบ และเทคอนกรีตพื้นชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๑๐๕ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๖.๓๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานโครงสร้าง ชั้นที่ ๒
 - งานเหล็กเสริมคอนกรีต ประกอบแบบ และเทคอนกรีตคานชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
 - งานเหล็กเสริมคอนกรีต ประกอบแบบ และเทคอนกรีตพื้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
 - งานเหล็กเสริมคอนกรีต ประกอบแบบ และเทคอนกรีตเสาชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
 - งานเหล็กเสริมคอนกรีต ประกอบแบบ และเทคอนกรีตบันไดเชื่อมระหว่างชั้นที่ ๑ กับชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๑๓๕ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕.๒๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานโครงสร้าง ชั้นที่ ๓
 - งานเหล็กเสริมคอนกรีต ประกอบแบบ และเทคอนกรีตคานชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
 - งานเหล็กเสริมคอนกรีต ประกอบแบบ และเทคอนกรีตพื้นชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
 - งานเหล็กเสริมคอนกรีต ประกอบแบบ และเทคอนกรีตเสาชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
 - งานเหล็กเสริมคอนกรีต ประกอบแบบ และเทคอนกรีตบันไดเชื่อมระหว่างชั้นที่ ๒ กับชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๑๖๕ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕.๙๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานโครงสร้างหลังคา คสล.
 - งานเหล็กเสริมคอนกรีต ประกอบแบบ และเทคอนกรีตคานหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด
 - งานเหล็กเสริมคอนกรีต ประกอบแบบ และเทคอนกรีตพื้นหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด
 - งานโครงสร้างหลังคาเหล็ก
 - งานติดตั้งเหล็ก จันทันเหล็ก และแปสำเร็จรูป แล้วเสร็จทั้งหมด
 - งานหลังคา
 - งานติดตั้งแผ่นสะท้อนความร้อนใต้กระเบื้องหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด
 - งานติดตั้งแผ่นหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด
 - งานติดตั้งเชิงชายรอบหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด
- ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๑๙๕ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๖...

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕.๖๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานผนังก่ออิฐ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๒๑๕ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕.๖๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานผนังก่ออิฐส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานผนังฉาบปูน แล้วเสร็จทั้งหมด
- ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๒๓๕ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔.๐๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานติดตั้งโครงเคร่าพร้อมติดตั้งแผ่นฝ้าเพดาน แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานปูพื้นภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๒๕๕ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๖.๖๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานติดตั้งโครงเคร่าพร้อมติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานปูพื้นภายนอก แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานประตู-หน้าต่าง พร้อมมุ้งลวด แล้วเสร็จทั้งหมด
- ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๒๗๕ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔.๔๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานบุกระเบื้องผนัง แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๒๙๕ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙.๔๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานระบบท่อภายในอาคาร และปั้มน้ำพร้อมทดสอบระบบ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๓๑๕ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๖.๘๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานปูพื้นภายในห้องพัก แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานต่อลมระบบระบายอากาศ แล้วเสร็จทั้งหมด
- ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๓๒๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔.๓๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานปูพื้นภายในส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานบัวเชิงผนัง+เส้นเซาะร่องผนัง แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานบันไดทั้งหมด แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานทาสีทั้งหมด แล้วเสร็จทั้งหมด
- ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๓๓๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑๔ ...

งวดที่ ๑๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕.๗๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานระบบระบายน้ำ พร้อมบ่อพัก ภายนอกอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๓๔๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘.๓๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานครุภัณฑ์ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานพัฒนาระบบอากาศ แล้วเสร็จทั้งหมด
ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๓๕๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๑๖ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙.๐๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานระบบปรับอากาศ เครื่องทำน้ำอุ่นและพัดลม แล้วเสร็จทั้งหมด
และงานอื่นๆ แล้วเสร็จทั้งหมด ตามรูปแบบรายการและสัญญาจ้างทุกประการ
- ทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย

ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา และเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมด ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ และจังหวัดสมุทรปราการ โดยสำนักงานคลังจังหวัดสมุทรปราการได้ตรวจรับมอบงานจ้าง

หมายเหตุ

๑. การส่งมอบงาน ผู้รับจ้างสามารถที่จะทำงานงวดใดก่อนก็ได้ หรือจะส่งมอบพร้อมกัน ที่หลายงวดงานก็ได้ ทั้งนี้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงวดนั้นแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว ครบถ้วน ตามรายละเอียด ที่ระบุไว้ในแต่ละงวดงาน ยกเว้นงานงวดที่ ๑ และงวดสุดท้าย

๒. งานมุงหลังคา หลังคามุงด้วยกระเบื้องว่าว ไฟเบอร์ซีเมนต์ (สีระบุภายหลัง) ซึ่งวัสดุต้องได้มาตรฐานอุตสาหกรรมและงานต้องได้มาตรฐานของผู้ผลิต

๓. งานระบบประปา งานขยายเขตวางท่อติมิเตอร์ ตามมาตรฐานประปาส่วนภูมิภาค

๔. งานระบบไฟฟ้า งานขยายเขตไฟฟ้าหม้อแปลงไฟฟ้า และขยายเขตระบบไฟฟ้าภายในตามมาตรฐานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ จังหวัดสมุทรปราการ โดยสำนักงานคลังจังหวัดสมุทรปราการ จะพิจารณาคัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๗. อัตราค่าปรับ

๗.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากจังหวัดสมุทรปราการ โดยสำนักงานคลังจังหวัดสมุทรปราการจะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินจ้างช่วงนั้น

๗.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง จังหวัดสมุทรปราการ โดยสำนักงานคลังจังหวัดสมุทรปราการ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท

๘. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่จังหวัดสมุทรปราการ โดยสำนักงานคลังจังหวัดสมุทรปราการได้รับมอบงานโดยจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๙. การจ่าย ...

๙. การจ่ายเงินล่วงหน้า

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการส่งมอบเอกสารขอเบิกเงินล่วงหน้าร้อยละ ๑๕ พร้อมเอกสารประกอบให้เสร็จสิ้นก่อน จึงจะสามารถขอเบิกค่างวดงาน งวดที่ ๑ ได้ แต่ทั้งนี้ จะต้องส่งมอบหลักประกันเงินล่วงหน้า เป็นพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกัน หรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กรมบัญชีกลาง กำหนด ให้แก่ จังหวัดสมุทรปราการ โดยสำนักงานคลังจังหวัดสมุทรปราการ ก่อนการรับเงินล่วงหน้า

๑๐. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในเอกสารแนบท้าย จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่จังหวัดสมุทรปราการ โดยสำนักงานคลังจังหวัดสมุทรปราการ ที่ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย

๑๑. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อจังหวัดสมุทรปราการ โดยสำนักงานคลังจังหวัดสมุทรปราการ ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงาน หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท.หรือเทียบเท่า จากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๑.๑ ช่างก่อสร้าง หรือช่างโยธา

๑๑.๒ ช่างไฟฟ้า

๑๑.๓ วิศวกรโยธาควบคุมงาน จำนวน ๑ คน ต้องได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขา วิศวกรรมโยธา ระดับ ภาควิศวกรหรือสูงกว่า ตามข้อบังคับสภาวิศวกรว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับสาขาวิศวกรรมโยธา พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ

(นางสาวทิพฤทัย ปานสมุทร)

นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายวิชา นิลเกษม)

สถาปนิกชำนาญการ

(ลงชื่อ) กรรมการและเลขานุการ

(นางสาวณัฏฐา แสงส่องวงศ์)

นักวิชาการคลังปฏิบัติการ