

**ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)**  
**โครงการก่อสร้างอาคารที่พักคอย**

**1. ความเป็นมา**

ตามที่เทศบาลตำบลสร้างก่อ มีความประสงค์จะดำเนินการจัดจ้างโครงการก่อสร้าง ตามงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 หน้าที่ 68 แผนงานการศึกษา งานระดับก่อนวันเรียนและประถมศึกษา หมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ค่าก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างต่างๆ โครงการก่อสร้างอาคารที่พักคอย ขนาดกว้าง 3.00 เมตร ยาว 9.00 เมตร สูง 3.00 เมตร รายละเอียดอื่นๆ ตามแบบก่อสร้างของเทศบาลตำบลสร้างก่อ เลขที่ กศ.1/2566

**2. วัตถุประสงค์**

- 2.1 เพื่อให้มีอาคารที่พักคอยที่ได้มาตรฐาน
- 2.2 เพื่อให้มีอาคารที่พักคอย สำหรับเด็กและผู้มาติดต่อราชการ
- 2.3 เพื่อกันแดดกันฝน ให้กับเด็กและผู้มาติดต่อราชการ

**3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ**

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล
- 3.8 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.9 ผู้เสนอราคาจะต้องส่งรายชื่อผู้ควบคุมงานให้กับผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นชอบ โดยผู้ควบคุมงานจะต้องมีคุณสมบัติดังนี้
  - 3.9.1 วิศวกรโยธา อย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม สาขา วิศวกรรมโยธา ระดับ ภาควิศวกร ขึ้นไป และใบอนุญาตยังไม่หมดอายุ
  - 3.9.2 หัวหน้าคนงานหรือโฟร์แมน อย่างน้อย 1 คน วุฒิการศึกษา ปวส. ก่อสร้าง ช่างโยธา ช่างสำรวจ หรือเทียบเท่าในสาขาประเภทเดียวกัน
- โดยทั้ง 2 ตำแหน่งข้างต้น จะต้องมิใช่เอกสาร ใบประกาศนียบัตร/วุฒิการศึกษา หรือใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม (ก.ว.) ในกรณีของ วิศวกรโยธา แนบมาพร้อมกับการแจ้งรายชื่อผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้าง

3.10 หากผู้เสนอราคาเป็นผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) ตามรายการสินค้าที่มีชื่อตามที่สำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมได้ขึ้นบัญชีไว้ ซึ่งพัสดุดังกล่าวตรงตามความต้องการของเทศบาลตำบลสร้างก่อ ให้แนบสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) ในขณะเข้าเสนอราคา

#### 4. แบบรูปรายการงานก่อสร้าง

แบบรูปรายการของงานสาธารณูปการ โครงการก่อสร้างอาคารที่พักคอย ขนาดกว้าง 3.00 เมตร ยาว 9.00 เมตร สูง 3.00 เมตร รายละเอียดอื่นๆ ตามแบบก่อสร้างของเทศบาลตำบลสร้างก่อ เลขที่ กศ.1/2566 โดยคณะกรรมการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้างได้กำหนดและผ่านการเห็นชอบจากหัวหน้าหน่วยงานของรัฐแล้ว

#### 5. ข้อกำหนดการใช้วัสดุที่ผลิตในประเทศ

พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ตามเงื่อนไข ดังนี้

5.1 วัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

5.2 เหล็กที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญาผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ (ตามข้อ 5.1 และ 5.2) ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาต่อไป

#### 6. พื้นที่ดำเนินการ

ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลสร้างก่อ หมู่ที่ 13 ตำบลสร้างก่อ อำเภอกุดจับ จังหวัดอุดรธานี

#### 7. กำหนดเวลาการส่งมอบพัสดุ/ระยะเวลาดำเนินการ

ดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

#### 8. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

ภายในวงเงินงบประมาณ 226,000.- บาท (-สามแสนสองหมื่นหกพันบาทถ้วน-)

#### 9. งานวัดงานและการจ่ายเงิน

งวดที่ 1 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 100 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามแบบรูปรายการงาน ดังนี้

**งวดที่ 1 (งวดสุดท้าย) ร้อยละ 100% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน**

- งานปรับพื้นที่ ปักผัง วางแนวในการก่อสร้างอาคารที่พักคอย แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง คสล. และงานพื้น คสล. แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างหลังคา งานมุงหลังคา และงานระแนงกันแดด แล้วเสร็จ
- งานราวจะเขี่ย งานม้านั่ง งานบันได และงานอื่นตามแบบรูปรายการที่กำหนด แล้วเสร็จ
- งานเก็บทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

## 10. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้าง ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2532 เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0203/ว 109 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2532

9.1 สูตร (ค่า K) ที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ กำหนดให้ใช้ดังนี้

หมวดที่ 1 งานอาคาร

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.35 + 0.10 \text{ C/Co} + 0.45 \text{ M/Mo} + 0.10 \text{ S/So}$$

## 11. อัตราค่าปรับ

งานก่อสร้างนี้เป็นงานที่มีผลกระทบต่อการจราจร หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยกำหนดค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง

## 12. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง (ถ้ามี)

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้น เกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าว ภายในกำหนด 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก ผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

## 13. ผู้รับผิดชอบโครงการ

กองการศึกษา เทศบาลตำบลสร้างก่อ อำเภอกุดจับ จังหวัดอุดรธานี

## 12. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

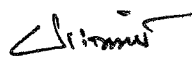
สถานที่ติดต่อ กองคลัง เทศบาลตำบลสร้างก่อ

โทรศัพท์ 0-4213-013

โทรสาร 0-4213-012

เว็บไซต์ [www.sangko.go.th](http://www.sangko.go.th)

(ลงชื่อ)



ประธานกรรมการ

(นายประภัทรพงษ์ อดทน)

ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นางศรณยา นระชา)

(นายสายันต์ ครุฑแสง)

ผู้อำนวยการกองการศึกษา

นายช่างโยธาอาวุโส