

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑ ชื่อโครงการ **ประกวดราคาจ้างก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารโดมอเนกประสงค์ระหว่างอาคารศาลากลางจังหวัดนนทบุรี ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)**

๑.๒ ความเป็นมา

๑.๓ วัตถุประสงค์

๑.๔ วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร **๙,๖๖๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เก้าล้านหกแสนหกหมื่นบาทถ้วน)**

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็น**นิติบุคคล** ผู้มีอาชีพ**รับจ้างงาน**ที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ **สำนักงานจังหวัดนนทบุรี** ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคาครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงิน **ไม่น้อยกว่า ๔,๘๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านแปดแสนสามหมื่นบาทถ้วน)** และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ **สำนักงานจังหวัดนนทบุรี** เชื้อถือ โดยผลงานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวและเป็นผลงานภายในประเทศที่ปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ ซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ผลงานประเภทเดียวกัน หมายถึง ผลงานก่อสร้างอาคาร

๒.๑๑ กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้

ในเอกสารเชิญชวน นั้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีมีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้างในสาขาที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวกติดต่อกันเป็นระยะเวลา ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีกิจการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๒ ล้านบาท

(๓) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ โดยพิจารณาจากบัญชีเงินฝากธนาคาร ณ วันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากเป็นบวกในมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการและทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอเงินสินเชื่อเพื่อมาสนับสนุนให้มูลค่าสุทธิ ของกิจการ (Net Worth) ไม่ติดลบ หรือให้มีสภาพคล่องที่เพียงพอต่อการยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจ ค่าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๓. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง และเอกสารแนบท้ายอื่น ๆ

เอกสารแนบ ๑ แบบรูปและรายการละเอียด

๔. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ระยะเวลาส่งมอบ ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. งานวัดงานและการจ่ายเงิน

สำนักงานจังหวัดนนทบุรี จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่พึงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดจ่ายเงินเป็นจำนวน ๔ งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นเงินร้อยละ 4 ของค่าก่อสร้างตามที่ตกลงทำสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไป

- งานเจาะสำรวจดิน (BORING TEST) จำนวนอย่างน้อย 1 จุด พร้อมส่งผลทดสอบ
- งานปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง - รื้อถอนสิ่งก่อสร้างที่เกิดขวาง
- ทำการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ ขนาด Dia. 0.35 เมตร พร้อมทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็มและส่งรายงานผลทดสอบ
- ทำการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ ขนาด Dia. 0.40 เมตร พร้อมทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็มและส่งรายงานผลทดสอบ
- ทำการทดสอบ DYNAMIC TEST จำนวนอย่างน้อย 1 จุด พร้อมส่งผลทดสอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน

งวดที่ 2 เป็นเงินร้อยละ 4 ของค่าก่อสร้างตามที่ตกลงทำสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไป

- ทำการก่อสร้างฐานรากคอนกรีต เสาตอม่อ คาน (ยกเว้นคาน GRID LINE A, 1 - 2) ทั้งหมดแล้วเสร็จ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน

งวดที่ 3 เป็นเงินร้อยละ 15 ของค่าก่อสร้างตามที่ตกลงทำสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไป

- ทำการก่อสร้างงานโครงสร้างเสาเหล็ก, งานเสาเหล็กหลังคาคาด้านหลัง

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 15 วัน

งวดที่ 4 เป็นเงินร้อยละ 21 ของค่าก่อสร้างตามที่ตกลงทำสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไป

- ทำการก่อสร้างงานโครงหลังคาเหล็ก, งานโครงหลังคาเหล็กด้านหลัง
- งานทาสีกันสนิมและสีน้ำมันสำหรับโครงสร้างเหล็ก

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 15 วัน

งวดที่ 5 เป็นเงินร้อยละ 8 ของค่าก่อสร้างตามที่ตกลงทำสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไป

- ทำการมุงหลังคา
- ทำการติดตั้งรางระบายน้ำสแตนเลส

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 15 วัน

งวดที่ 6 เป็นเงินร้อยละ 7 ของค่าก่อสร้างตามที่ตกลงทำสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไป

- ทำการติดตั้งตู้ Load Center เดินท่อร้อยสายไฟ ติดตั้งคอมไฟและงานที่เกี่ยวข้องกับงานไฟฟ้า
- ทำการติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาดใหญ่

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 15 วัน

งวดที่ 7 เป็นเงินร้อยละ 8 ของค่าก่อสร้างตามที่ตกลงทำสัญญา

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไป

- ทำการก่อสร้างงานพื้น คสล.หนา 0.15 ม.
- ทำการปรับถมดินพร้อมบดอัดแน่น
- ทำการลงหินคลุกพร้อมบดอัดแน่น

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน

งวดที่ 8 เป็นเงินร้อยละ 21 ของค่าก่อสร้างตามที่ตกลงทำสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไป

- ทำการติดตั้งฝ้าเพดาน พร้อมทาสี
- ทำการปูพื้นกระเบื้องหินขัด
- ทำการก่อสร้างงานพื้นหินล้าง พร้อมฝังเส้น สแตนเลส
- แผงระแนงอลูมิเนียมกันแดด กันฝน แบบ Z
- แผงระแนงตกแต่ง (หน้าจั่วและด้านข้าง รูปแบบศาลากลางหลังเก่า)
- ป้ายชื่ออาคาร
- ราวตากแต่ง
- ทำการติดตั้งประตู D1

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 20 วัน

งวดที่ 9 เป็นเงินร้อยละ 12 ของค่าก่อสร้างตามที่ตกลงทำสัญญาจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานต่อไป

- ทำการขอมคั้นรางระบายน้ำ ทั้งหมด

- งานท่อระบายน้ำฝน ขนาด 4 " ทั้งหมด
 - ทำการติดตั้งงานป้ายโครงการ
 - จัดหาเวทีสำเร็จรูป (Aluminum Stage) พร้อมบันไดทางขึ้น - ลง
 - งานทดสอบระบบไฟฟ้า
 - ส่งแบบแปลนที่ก่อสร้างจริง (AS - BUILT DRAWING) ของงานระบบต่าง ๆ ทุกระบบ
 - ทำความสะอาดอาคารและบริเวณโดยรอบอาคารและได้ทำการก่อสร้างรายการต่าง ๆ
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาทุกประการ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 10 วัน

หมายเหตุ 1) ผู้รับจ้างสามารถส่งสลับงวดงานข้ามงวดได้ หรือจะส่งมอบพร้อมกันทีละหลายงวดงานก็ได้ ทั้งนี้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงวดนั้นแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วครบบถ้วนตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในแต่ละงวดงาน ยกเว้นงานงวดสุดท้ายของสัญญา

- 2) จำนวนงวดงานรวม 9 งวด
- 3) ระยะเวลาก่อสร้างรวมทั้งหมด 180 วัน

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ สำนักงานจังหวัดนนทบุรี จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๗. อัตราค่าปรับ

๗.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก สำนักงานจังหวัดนนทบุรี จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินจ้างช่วงนั้น

๗.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง สำนักงานจังหวัดนนทบุรี จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางาน

๘. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปีนับถัดจากวันที่สำนักงานจังหวัดนนทบุรี ได้รับมอบงานโดยจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๙. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามหลักสูตรการปรับราคาดังระบุในเอกสารแนบท้าย จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการ

คณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ สำนักงาน
จังหวัดนนทบุรี ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย

๑๐. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อสำนักงานจังหวัดนนทบุรีได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้าง ตาม
ประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและ ใช้ผู้
ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก กระทรวง

แรงงานและสวัสดิการสังคม ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และปวท. หรือ
เทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละ
สาขาช่างแต่ละจะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ ช่างก่อสร้าง