

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)

โครงการก่อสร้างศาลาพักคอยและปรับปรุงภูมิทัศน์หน้าอาคารศาลากลางจังหวัดสมุทรปราการ

๑. ความเป็นมา

ศาลากลางจังหวัดสมุทรปราการ มีหน่วยงานที่ให้บริการประชาชนอยู่เป็นจำนวนมาก โดยในทุกๆวัน จะมีประชาชนมาขอรับบริการเป็นจำนวนมาก ซึ่งทำให้พื้นที่คับแคบ และไม่มีที่ให้ประชาชน พักคอยช่วงเวลาที่ยังรอรับการบริการจากหน่วยงานของรัฐ

ดังนั้น จังหวัดสมุทรปราการ จึงได้จัดทำโครงการก่อสร้างศาลาพักคอยหน้าบริเวณอาคาร ศาลากลางจังหวัดสมุทรปราการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ประชาชน และสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้มีศาลาพักคอยไว้บริการประชาชนที่มาติดต่อขอใช้บริการ และสามารถใช้ประโยชน์ ได้อย่างเต็มที่

๒.๒ เพื่อรองรับการใช้งาน และอำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ

๒.๓ เพื่อให้เกิดภาพลักษณ์ที่ดีต่อจังหวัดสมุทรปราการ

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงาน เป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล ของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

.....ประธานกรรมการกรรมการ
(นายสมศักดิ์ เสถียรรัมย์) (นายธนวุฒิ ภัทราคม) (นายชลชาสน์ คงเรือง)

๔. แบบรูปรายการและคุณลักษณะเฉพาะ

ทำการก่อสร้างศาลาพักคอยและปรับปรุงภูมิทัศน์หน้าอาคารศาลากลางจังหวัดสมุทรปราการ ตามแบบรูปรายการงานก่อสร้างของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ ตามแบบเลขที่ สป. ๑๒/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๗

๕. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างและส่งมอบงาน

ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๖. วงเงินในการจัดหา

ภายในวงเงินที่สำนักงานจังหวัดสมุทรปราการได้รับจัดสรร ๑,๐๗๖,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดหมื่นหกพันบาทถ้วน) จากงบประมาณกองทุนพัฒนาไฟฟ้าจังหวัดสมุทรปราการ ๓ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ โครงการโครงการก่อสร้างศาลาพักคอยและปรับปรุงภูมิทัศน์หน้าอาคารศาลากลาง จังหวัดสมุทรปราการ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

๗. ราคาากลางค่างานก่อสร้าง

จำนวนเงิน ๑,๐๗๖,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดหมื่นหกพันบาทถ้วน)

๘. การเบิกจ่ายเงิน

การจ่ายเงินตามเงื่อนไข ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ...๓๕... ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

๑.๑ ถมดินปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้างและรื้อถอนสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง (ถ้ามี)

๑.๒ ปักผัง, สำรวจค่าระดับ ป้ายโครงการ ป้ายเตือน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๑.๓ งานรั้ว Protection ทำงานตอกเสาเข็มทั้งหมดแล้วเสร็จ

๑.๔ งานโครงสร้าง ค.ส.ล. ฐานราก คานคอดิน พื้นภายในตัวอาคาร ม้านั่ง เสา แล้วเสร็จทั้งหมด กำหนดแล้วเสร็จภายใน๓๕..... วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง และคณะกรรมการฯได้ทำการตรวจรับงานจ้างไว้เรียบร้อยแล้ว

 ประธานกรรมการ	 กรรมการ	  กรรมการ
(นายสมศักดิ์ เสถียรรัมย์)	(นายธนวุฒิ ภัทราคม)	(นายชลชาสน์ คงเรือง)

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ...๒๐... ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ๒.๑ งานโครงหลังคาพร้อมมุงหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๒ งานฝ้าเพดานทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๓ งานระบบไฟฟ้าและแสงสว่างพร้อมร้อยสายไฟ สวิตช์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๔ งานโครงสร้างอื่น ๆ ที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๕ งานติดตั้งพัดลม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๖ งานกรูผนังไม้ฝาสังเคราะห์ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง และคณะกรรมการฯ ได้ทำการตรวจรับงานจ้างไว้เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ๒๐... ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ๓.๑ งานตกแต่งผิวพื้น , คอนกรีตพิมพ์ลาย, ม้านั่งผิวหินขัด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๒ งานติดตั้งบอร์ดประชาสัมพันธ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๓ งานทาสีตกแต่งส่วนต่างๆ ทั้ง ภายในและภายนอกในส่วนที่ต้องทา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๔ ทำการทดสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง, (ถ้ามี) ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง และคณะกรรมการฯ ได้ทำการตรวจรับงานจ้างไว้เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ...๒๕... ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ๔.๑ งานปรับปรุงภูมิทัศน์อื่น ๆ ปลูกหญ้า, ปลูกต้นไม้ ไรยหิน งานปูกระเบื้องทางเท้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๔.๒ งานติดตั้งเสาไฟโซล่าเซลล์ (เดิม) และทาสีเสาโซล่าเซลล์ พร้อมงานฐานราก
- ๔.๓ งานวางระบบท่อน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๔.๔ งานอื่น ๆ ที่ปรากฏตามรูปแบบรายการ แล้วเสร็จทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน ...๙๐... วัน นับจากวันเริ่มต้นสัญญาจ้าง และคณะกรรมการฯ ได้ทำการตรวจรับงานจ้างไว้เรียบร้อยแล้ว

.....ประธานกรรมการกรรมการ ชคราณ ทองเรือง กรรมการ
(นายสมศักดิ์ เสทียนรัมย์) (นายธนวุฒิ ภัทราคม) (นายชลชาสน์ คงเรือง)

๙. ข้อกำหนดทั่วไป

๙.๑ ผู้รับจ้างจะต้องทำงานก่อสร้างศาลาพักคอยและปรับปรุงภูมิทัศน์หน้าอาคารศาลากลางจังหวัดสมุทรปราการถนนสุขุทธิริรมย์ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ตามรายละเอียดในแบบเลขที่ สป.๑๒/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๗

๙.๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือนายช่างผู้ควบคุมงานตลอดเวลาในขณะดำเนินการ

๙.๓ ผู้รับจ้างจะต้องใช้วัสดุตามที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ออกแบบหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุก่อนนำไปใช้

๙.๔ การปรับปรุงรายการนี้หากแบบ/รายการ มีข้อขัดแย้งจำเป็นต้องวินิจฉัยให้อยู่ในดุลยพินิจ คำวินิจฉัยของผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน/คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย

๙.๕ ขนาดที่กำหนดไว้ในรายการและแบบ ให้ยึดถือขนาดของสถานที่จริงเป็นเกณฑ์ ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้โดยไม่คิดราคาเพิ่มในกรณีที่มีขนาดใหญ่กว่า แต่หากมีขนาดเล็กกว่าก็ต้องปรับลดราคาตามสัดส่วนของปริมาณงาน ทั้งนี้ไม่เป็นการถือว่าดำเนินการผิดจากแบบและเงื่อนไข

๙.๖ ผู้รับจ้างจะต้องเคลื่อนย้ายครุภัณฑ์ สิ่งของ วัสดุ อุปกรณ์ โดยต้องไม่ทำให้ครุภัณฑ์ สิ่งของ วัสดุ อุปกรณ์ เกิดความเสียหาย

๙.๗ การรื้อถอนวัสดุของเดิม เศษวัสดุที่รื้อถอนออก ผู้รับจ้างต้องนำไปทิ้ง โดยมีให้มีผลกระทบต่อนักหน่วยงาน หรือเก็บไว้ในสถานที่กำหนดให้

๙.๘ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเจ้าหน้าที่มาดำเนินการเคลื่อนย้ายวัสดุ/ครุภัณฑ์ก่อนการดำเนินการ และทำการเคลื่อนย้ายครุภัณฑ์ สิ่งของ วัสดุ อุปกรณ์พร้อมติดตั้งกลับเข้าที่เดิม ภายหลังจากดำเนินการแล้วเสร็จตามสัญญาในพื้นที่ให้เรียบร้อย โดยเจ้าหน้าที่สามารถใช้งานได้ทันการต่อไป

๙.๙ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ หรือภัยอันตรายเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นต่อการทำงานของผู้รับจ้างเอง และรับผิดชอบเหตุเสียหายอันเกิดขึ้นแก่ผู้รับจ้างหรือบุคคลภายนอก ซึ่งต้องเสียหายไปโดยการประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง หรือตัวแทนของผู้รับจ้างโดยสิ้นเชิง และต้องรับผิดชอบ ชดใช้ค่าเสียหาย บุรณะซ่อมแซมต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นๆ ให้กลับคืนสู่สภาพเดิมโดยเร็ว หากผู้รับจ้างเพิกเฉยหรือบิดพลิ้วไม่ดำเนินการ หรือผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างกระทำการล่าช้า ผู้ว่าจ้างจะเข้าดำเนินการดังกล่าว โดยผู้รับจ้างจะต้องออกค่าใช้จ่ายในรายการนี้ทั้งหมด หรือผู้ว่าจ้างอาจบอกเลิกสัญญาเสียเลยก็ได้ พร้อมมีสิทธิ์เรียกค่าเสียหายอื่นๆ ในภายหลัง

๙.๑๐ ปริมาณการที่กำหนด หากมีเหลือจากแผนที่สังเขป ยินยอมให้ดำเนินการเข้าไปในบริเวณใกล้เคียงได้ โดยอยู่ในดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

๙.๑๑ ขอบเขตต่างๆที่กำหนดไว้ในแบบหรือแผนผัง หากไม่สามารถดำเนินการได้ได้ตามสภาพความเป็นจริง ให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง และผู้ควบคุมงาน ในการที่จะแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

.....ประธานกรรมการกรรมการกรรมการ
(นายสมศักดิ์ เสถียรนัมย์) (นายธนวุฒิ ภัทราคม) (นายชลชาสน์ คงเรือง)

๙.๑๒ ในการดำเนินการแต่ละวัน และก่อนการส่งมอบงานงวดสุดท้าย ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย

๙.๑๓ ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมด หรือบางส่วนแห่งสัญญาไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่ง โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ นอกจากในกรณีที่สัญญานี้ได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ความยินยอมดังกล่าวนั้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธหน้าที่ตามสัญญา และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงทุกประการ

๑๐. รายละเอียดที่ผู้รับจ้างต้องเสนอก่อนเข้าดำเนินการ

๑๐.๑ ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายละเอียดการดำเนินงานผู้ควบคุมงาน / คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในการจ้างก่อสร้างพิจารณาให้ความเห็นชอบ ดังต่อไปนี้

๑๐.๑.๑ ผู้รับจ้างจะต้องมีความพร้อม สามารถเข้าทำงานได้ทันที ตามเงื่อนไขของสัญญา และจะต้องเสนอแผนงาน ดังนี้

๑๐.๑.๒ ผู้รับจ้างต้องจัดทำหนังสือขอเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่จริง พร้อมทั้งแนบรายละเอียดขออนุมัติวัสดุ(ตัวอย่างชิ้นวัสดุ) แผนปฏิบัติงานที่ระบุชื่อสถานที่ ช่วงวัน เวลาและรายการดำเนินงานพร้อมรายชื่อผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างอย่างชัดเจน ต่อเสนอต่อสำนักงานจังหวัดสมุทรปราการ และผู้ควบคุมงานหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ในการจ้างก่อสร้าง เพื่อพิจารณาอนุมัติก่อนนำมาใช้ในโครงการฯ

๑๐.๑.๓ ผู้รับจ้างต้องเสนอรายชื่อบุคลากรเพื่อดำเนินการตามสัญญาให้สำนักงานจังหวัดสมุทรปราการ และผู้ควบคุมงานของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ หรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในการจ้างก่อสร้างพิจารณาให้ความเห็นชอบล่วงหน้า

๑๐.๒ การเสนอราคาการติดตั้งและปรับปรุง

๑๐.๒.๑ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอ CATALOGUE/SPECIFICATION/ หนังสือรับรองมาตรฐานผลิตภัณฑ์และหนังสือรับรองจากบริษัทผู้ผลิต (ถ้ามี) ของวัสดุที่ใช้ในการปรับปรุงเพื่อประกอบการพิจารณาของผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายสมศักดิ์ เสทียนรัมย์)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายธนวุฒิ ภัทราคม)

นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายชลชาสน์ คงเรือง)

นิติกรปฏิบัติการ