

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง(ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ เข้าสำนักงานของกองกองทุนและส่งเสริมความเสมอภาคคนพิการ
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองกองทุนและส่งเสริมความเสมอภาคคนพิการ กรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร๑๔,๕๐๐,๐๐๐.- บาท.....
๓. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ...๒ ธันวาคม ๒๕๖๘.....
เป็นเงิน.....๑๔,๕๐๐,๐๐๐.-.....บาท ราคา/หน่วย (ถ้ามี) ๖๐๐,๐๐๐ บาท x ๒๔ เดือน.....
๔. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ)
๐๔๐๕.๒/ว๓๔๗ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการฯ ได้วินิจฉัยในกรณีที่มีเหตุผลความจำเป็นที่จะต้องเข้า
จากผู้ให้เข้ารายเดิมต่อเนื่องเพื่อประโยชน์แก่ทางราชการ สามารถพิจารณาเข้าโดยวิธีเฉพาะเจาะจง
- ๔.๑ บริษัท แอสเซ็ท พระราม ๕ จำกัด.....
๕. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
- ๕.๑ นายสิทธิพงษ์ จิราพร.....นิติกรชำนาญการ.....
- ๕.๒ นางสาวอำพาพร โอสธานนท์.....นักพัฒนาสังคม.....
- ๕.๓ นางสาวอารีรัตน์ อ่อนรงกา.....นักพัฒนาสังคม.....
- ๕.๔ นางสาวกนิษฐา ตีละบาล.....นักพัฒนาสังคม.....
- ๕.๕ นายเอกชัย นกรู้รัก.....นิติกร.....

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณ
เช่าสำนักงานของกองทุนและส่งเสริมความเสมอภาคคนพิการ

ลำดับ	รายละเอียด	ราคาต่อเดือน (บาท)	ระยะเวลาเช่า (ต่อเดือน)	ราคารวม (บาท)
๑	<p><u>ลักษณะพื้นที่เช่า</u></p> <p>เป็นอาคาร มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑,๔๐๐ ตารางเมตร</p> <p>อาคาร A ชั้น ๑,๒,๓,๔ อาคาร B ชั้น ๒,๓</p> <p>- อาคาร A มีขนาดพื้นที่</p> <p>๑,๒๑๓.๐๓ ตารางเมตร x ๔๒๖.๘๘ ราคาต่อเดือน</p> <p>= ๕๑๗,๘๑๘.๒๕ บาท</p> <p>- อาคาร B มีขนาดพื้นที่</p> <p>๒๐๔.๒๓ ตารางเมตร x ๔๒๖.๘๘ ราคาต่อเดือน</p> <p>= ๘๗,๑๘๑.๗๐ บาท</p> <p>รวมเป็นเงินค่าเช่าต่อเดือนทั้งสิ้น ๖๐๔,๙๙๙.๙๕ บาท</p> <p>ส่วนลดจากผู้ให้เช่า ๔,๙๙๙.๙๕ บาท</p> <p>เป็นเงินค่าเช่าจริงต่อเดือน ๖๐๐,๐๐๐ บาท</p>			
๒	<p><u>เงื่อนไขการเช่า</u></p> <p>- พื้นที่ให้เช่าต้องปราศจากการรอนสิทธิหรือการกล่าวอ้างสิทธิของบุคคลอื่น หากภายหลังปรากฏว่ามีบุคคลใดมากล่าว อ้างสิทธิเหนืออาคารหรือที่ดินที่เช่าไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ให้เช่าตกลงจะดำเนินการแก้ไขเหตุดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ทราบเหตุดังกล่าว</p> <p>- พื้นที่ให้เช่า ต้องปราศจากค่าภาระติดพันอื่นใด เช่น ค่าภาษี หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ผู้เช่าจะรับผิดชอบเฉพาะค่าเช่าและค่าบริการตามอัตราที่ตกลงกัน</p> <p>- ผู้ให้เช่าต้องยินยอมให้ผู้เช่า ใช้อาคารและพื้นที่เช่าเพื่อเป็นสถานที่ปฏิบัติงานของผู้เช่ารวมทั้งยินยอมให้</p>	๖๐๐,๐๐๐	๒๔	๑๔,๔๐๐,๐๐๐

	<p>ปรับปรุงพื้นที่ได้ตามความเหมาะสม ซึ่งผู้เช่าจะแจ้งรายละเอียดการปรับปรุงให้ทราบก่อนดำเนินการ</p> <p>- นอกจากจัดการให้เช่าพื้นที่ตามข้อ ๔ แล้ว ผู้ให้เช่าต้องให้บริการต่าง ๆ เพิ่มเติม ดังนี้</p> <p>๑) บริการลิฟต์สำหรับบุคคลที่ใช้ขึ้นลงภายในอาคาร</p> <p>๒) บริการสถานที่จอดรถยนต์ในจำนวนที่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ตกลง ผู้ให้เช่าจะจัดพื้นที่จอดรถให้ผู้เช่าโดยไม่เสียค่าบริการจำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ คัน นอกจากนี้ผู้ให้เช่าตกลงจะไม่คิดค่าบริการจอดรถ</p> <p>๒.๑ ที่จอดรถใต้อาคาร ๑ ที่ต่อพื้นที่เช่า ๑ ชั้น และที่จอดรถกลางแจ้งสำหรับรถยนต์กองกึ่ง ๕ ช่องจอด และที่จอดรถกลางแจ้ง ๑๒ ช่องจอด สำหรับบุคคลทั่วไป</p> <p>๓) บริการระบบปรับอากาศเป็นแบบระบบทอรวม หรือระบบแยกอิสระ</p> <p>๓.๑ ระบบปรับอากาศ เปิดเวลา ๐๘.๐๐ น. ปิดเวลา ๑๗.๐๐ น. หากผู้เช่าประสงค์จะใช้ระบบปรับอากาศเกินกว่าเวลาที่กำหนด โปรดแจ้งล่วงหน้าก่อนเวลา ๑๖.๓๐ น. และส่งจดหมายเป็นลายลักษณ์อักษรในวันทำการถัดไป หากไม่มีการแจ้งขอทำงานล่วงหน้า เมื่ออาคารปิดระบบปรับอากาศแล้วจะไม่ทำการเปิดระบบอีก</p> <p>๔) การใช้ถนน ทางเดิน และพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร</p> <p>๕) บริการรักษาความปลอดภัยดูแลในส่วนของลานจอดรถตลอด ๒๔ ชั่วโมง</p> <p>๕.๑ การรักษาความปลอดภัย อาคารมี รปภ. และระบบกล้องวงจรปิด ดูแลพื้นที่โดยรอบอาคารทั้งหมด ไม่รวมพื้นที่ส่วนของผู้เช่า ยกเว้น กรณีมีเหตุจำเป็นและฉุกเฉิน รปภ.จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้เช่าก่อนเข้าพื้นที่</p> <p>๕.๒ การประกันภัย อาคารมีการประกันภัยเฉพาะทรัพย์สินของอาคารเท่านั้น</p>			
	<p>๖) บริการตู้ชุมสายโทรศัพท์ PABX</p> <p>๖.๑ ระบบสื่อสารและอินเทอร์เน็ต ผู้เช่าเป็น</p>			

	<p>ผู้รับผิดชอบเฉพาะในส่วนพื้นที่เช่าตามสัญญา</p> <p>๗) บริการรักษาความสะอาด และซ่อมแซมห้องน้ำ ให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา และบริการซ่อมแซมระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปาภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>๗.๑ การทำความสะอาดและสุขอนามัย อาคารดูแลเฉพาะพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่หน้าลิฟท์โดยสาร ห้องน้ำและวัสดุสิ้นเปลืองที่เกี่ยวข้อง ทางหนีไฟ และพื้นที่ภายนอกอาคารทั้งหมด</p> <p>๘) บริการซ่อมแซมดูแลรักษาอาคารสถานที่</p> <p>๙) ผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้า ภายในสถานที่เช่าของผู้เช่าเองให้แก่ผู้ให้เช่า ตามเลขหน่วยในเครื่องวัดกระแสไฟฟ้าที่ผู้เช่าได้ใช้กระแสไฟฟ้าในแต่ละเดือน (จำนวนเลขหน่วยของค่ากระแสไฟฟ้าที่วัดได้คำนวณตามมาตรฐานของเครื่องวัดกระแสไฟฟ้าที่ได้รับการติดตั้งสำหรับวัดกระแสไฟฟ้าของสถานที่เช่า) โดยบวกเพิ่มอีกหน่วยละ ๒๐ สตางค์ ที่ผู้เช่าได้ใช้กระแสไฟฟ้าในแต่ละเดือน ในอัตราที่การไฟฟ้านครหลวงเรียกเก็บ เว้นแต่จะมีการเปลี่ยนแปลงอัตราค่าไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ผู้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้ให้เช่า ปรับอัตราค่าไฟฟ้าให้สูงขึ้นได้ตามส่วน โดยผู้ให้เช่าจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร ไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน โดยผู้เช่าจะชำระให้ผู้ให้เช่าภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบแจ้งหนี้จากผู้ให้เช่า ณ ที่ทำการของผู้ให้เช่า</p> <p>๑๐) หากการบริการดังกล่าวข้างต้น เกิดบกพร่องขัดข้อง หรือหยุดชะงักไป หรือเกิดความสูญเสียหรือสูญหายหรือเกิดความไม่สะดวกใด ๆ ผู้ให้เช่าจะรีบแก้ไขซ่อมแซม หรือจัดให้คืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว แต่ผู้เช่าจะถือเป็นเหตุบอกเลิกบันทึกข้อตกลงนี้หรือเป็นเหตุให้หรือพ้นจากข้อผูกพันตามบันทึกข้อตกลงนี้ หรือเรียกร้องค่าเสียหาย หรือเงินอื่นใดจากผู้ให้เช่าไม่ได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น</p>			
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น		๑๔,๔๐๐,๐๐๐ บาท (สิบสี่ล้านสี่แสนบาทถ้วน)		