

## ขอบเขตงาน ( Terms of Reference : TOR)

งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศูนย์แห่งการเรียนรู้ด้านสตรีและครอบครัว (LC) จำนวน ๑ แห่ง

\*\*\*\*\*

### ๑. ความเป็นมา

ตามที่กรมกิจการสตรีและสถาบันครอบครัว ได้โอนจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ (งบลงทุน) งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศูนย์แห่งการเรียนรู้ด้านสตรีและครอบครัว (LC) จำนวน ๑ แห่ง ให้ศูนย์เรียนรู้การพัฒนาสตรีและครอบครัวภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จังหวัดศรีสะเกษ เป็นเงินภายในวงเงิน ๑,๒๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) ภายใต้แผนงานยุทธศาสตร์พัฒนาศักยภาพคนตลอดช่วงชีวิต ผลผลิต/โครงการ : โครงการพัฒนาทักษะอาชีพแก่สตรีและครอบครัวสู่ความยั่งยืนของสตรีและครอบครัว กิจกรรมหลัก : พัฒนาทักษะอาชีพแก่สตรีและครอบครัวเปราะบางสู่ความยั่งยืน งบลงทุน

### ๒. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศูนย์แห่งการเรียนรู้ด้านสตรีและครอบครัว (LC) จำนวน ๑ แห่ง ใช้สำหรับบริการข้าราชการ เจ้าหน้าที่ และผู้มาติดต่อราชการ ณ ศูนย์เรียนรู้การพัฒนาสตรีและครอบครัวภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จังหวัดศรีสะเกษ

### ๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้าง ตามประกาศราคาจ้างด้วยวิธีการเฉพาะเจาะจง

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องมีช่างโยธา ช่างไฟฟ้า วิศวกรระดับสามัญวิศวกร ในการควบคุมดูงานก่อสร้าง

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบทางราชการ

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล และมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๖๐๐,๐๐๐.-บาท (หกแสนบาทถ้วน) และมีหนังสือรับรองผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดเชื่อถือได้ ซึ่งเป็นผลงานไม่เกิน ๓ ปี นับถึงวันยื่นเอกสารเสนอราคา

-/๕.วงเงิน...



#### ๔. ขอบเขตของงาน

งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศูนย์แห่งการเรียนรู้ด้านสตรีและครอบครัว (LC) จำนวน ๑ แห่ง ภายในศูนย์เรียนรู้การพัฒนาสตรีและครอบครัวภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จังหวัดศรีสะเกษ ตามรายละเอียดแบบแปลน

#### ๕. วงเงินในการจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้คำนวณราคากลางก่อสร้างครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๒๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน)

#### ๖. ระยะเวลาดำเนินงานและส่งมอบ

ดำเนินการงานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศูนย์แห่งการเรียนรู้ด้านสตรีและครอบครัว (LC) จำนวน ๑ แห่ง กำหนดเวลางานแล้วเสร็จในระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาว่าจ้างกับทางกรม

#### ๗. การประกันการชำรุดเสียหาย

ผู้เสนอราคาต้องประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้น ภายในระยะเวลา ๒ ปี

#### ๘. ค่าปรับกรณีผู้เสนอราคามีได้ปฏิบัติตามสัญญา

เมื่อครบกำหนดส่งมอบงานตามระยะเวลาการส่งมอบ ที่กำหนดในแต่ละงวดแล้ว แต่ผู้เสนอราคาไม่ส่งมอบในงวดนั้น หรือส่งมอบไม่ถูกต้องครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในแต่ละงวดงาน ผู้เสนอราคาจะต้องชำระค่าปรับให้กับกรมเป็นรายวันในอัตราร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง ถึงศูนย์จุดหนึ่งศูนย์ (๐.๐๑ - ๐.๑๐) ของราคาค่าจ้างที่กำหนดจ่ายในงวดนั้น ๆ

#### ๙. การจ่ายเงิน

๑. ระยะเวลาการดำเนินการ ๑๒๐ วัน

๒. แบ่งงวดงานก่อสร้าง ๓ งวด

**งวดที่ ๑** ชำระร้อยละ.....๓๐..... ของราคาที่ต้องลงทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานรื้อถอนโครงสร้างเดิม งานรื้อถอนโครงหลังคา, รื้อถอนหลังคาเมทัลชีล, รื้อถอนฝ้าเพดาน, รื้อถอนเสาเหล็ก, รื้อถอนไม้ระแนงเดิม, รื้อถอนผนังปูน, รื้อถอนหน้าต่าง, รื้อถอนพื้นปูกระเบื้องเซรามิก แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานโครงสร้างหลังคา แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานพื้น, ผนัง แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ให้แล้วเสร็จภายใน.....๔๕.....วัน

-/งวดที่ ๒...



งวดที่ ๒ ชำระร้อยละ...๔๐...ของราคาที่ดินทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานก่ออิฐฉาบปูน แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานระบบประปา+สุขาภิบาล แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานประตู+หน้าต่าง แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ให้แล้วเสร็จภายใน.....๔๕.....วัน

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) ชำระร้อยละ...๓๐...ของราคาที่ดินทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานต่อเติมตกแต่งภายใน แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานทาสี แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ทำความสะอาดส่งมอบพื้นที่ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานครุภัณฑ์จัดซื้อ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จทุกงาน ๑๐๐%
- ก่อสร้างเสร็จตามแบบรูปและรายการก่อสร้าง แล้วเสร็จ ๑๐๐% ให้แล้วเสร็จภายใน.....

๓๐.....วัน (ตลอดสัญญาการก่อสร้างไม่เกิน ๑๒๐ วัน)

การส่งมอบงานแต่ละงวดงาน ให้ผู้รับจ้างแนบภาพถ่ายของงานที่ก่อสร้างมาพร้อมหนังสือส่งมอบงาน โดยให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างของทางราชการรับรองภาพถ่ายด้วย ผู้สนใจสามารถเสนอข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะเกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่ศูนย์เรียนรู้การพัฒนาสตรีและครอบครัวภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จังหวัดศรีสะเกษ ตั้งอยู่เลขที่ ๕๓ หมู่ ๓ ตำบลทุ่งสว่าง อำเภอวังหิน จังหวัดศรีสะเกษ

โทรศัพท์หมายเลข : ๐๔๕-๘๒๖-๒๓๖

โทรสาร : ๐๔๕-๘๒๖-๒๓๖

อีเมล : [sisaketcenter@hotmail.com](mailto:sisaketcenter@hotmail.com)

เว็บไซต์ : <http://www.sskwf.go.th>

ลงชื่อ.....ผู้จัดทำร่างขอบเขต

(นายเชาวฤทธิ์ สิทธิโท)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

ลงชื่อ.....ผู้จัดทำร่างขอบเขต

(นายปณวัฒน์ พยุงตน)

นักสังคมสงเคราะห์ชำนาญการ

ลงชื่อ.....ผู้จัดทำร่างขอบเขต

(นางสาวนิตยา บุญส่ง)

เจ้าหน้าที่ธุรการ



## โครงการปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศูนย์เรียนรู้ด้านสตรีและครอบครัว (LC)

### ศูนย์เรียนรู้การพัฒนาสตรีและครอบครัวภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จังหวัดศรีสะเกษ

**ชื่อโครงการ** ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศูนย์เรียนรู้ด้านสตรีและครอบครัว (LC)

**สถานที่** ศูนย์เรียนรู้การพัฒนาสตรีและครอบครัวภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จังหวัดศรีสะเกษ ต.ทุ่งสว่าง อ.วังหิน จ.ศรีสะเกษ

**ปริมาณงาน** ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศูนย์เรียนรู้ด้านสตรีและครอบครัว ( เปลี่ยนหลังคา ปรับปรุงภายใน)

**เจ้าของงบประมาณ** ศูนย์เรียนรู้การพัฒนาสตรีและครอบครัวภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จังหวัดศรีสะเกษ

**ราคากลาง** ๑,๑๙๐,๕๗๓.๓๙ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นห้าร้อยเจ็ดสิบสามบาทสามสิบเก้าสตางค์)

**การแบ่งงวดงาน** ๓ งวดงาน

งวดที่ ๑ (งวดที่หนึ่ง) ชำระร้อยละ.....๓๐..... ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานรื้อถอนโครงสร้างเดิม งานรื้อถอนโครงหลังคา,รื้อถอนหลังคาเมทัลชีส,รื้อถอนฝ้าเพดาน,รื้อถอนเสาเหล็ก,รื้อถอนไม้ระแนงเดิม,รื้อถอนผนังปูน,รื้อถอนหน้าต่าง,รื้อถอนพื้นปูกระเบื้องเซรามิก แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานโครงสร้างหลังคา แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานพื้น,ผนัง แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ให้แล้วเสร็จภายใน.....๔๕.....วัน

งวดที่ ๒ (งวดที่สอง) ชำระร้อยละ...๔๐....ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานก่ออิฐฉาบปูน แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานระบบประปา+สุขาภิบาล แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานประตู+หน้าต่าง แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ให้แล้วเสร็จภายใน.....๔๕.....วัน

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) ชำระร้อยละ...๓๐....ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานต่อเติมตกแต่งภายใน แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานทาสี แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ทำความสะอาดส่งมอบพื้นที่ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานครุภัณฑ์จัดซื้อ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จทุกงาน ๑๐๐%
- ก่อสร้างเสร็จตามแบบรูปและรายการก่อสร้าง แล้วเสร็จ ๑๐๐% ให้แล้วเสร็จภายใน.....๓๐.....

วัน (ตลอดสัญญาการก่อสร้างไม่เกิน ๑๒๐ วัน)

ระยะเวลาดำเนินการ ๑๒๐ วัน



การทำสัญญาจ้าง ใช้สัญญาจ้างแบบปรับราคาได้ (ค่า K) ในหมวดงานอาคาร  
รายละเอียดการคิดค่า K

เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

๑. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ ให้ใช้ทั้งในกรณีเพิ่ม หรือลดค่างานจากค่างานเดิมตามสัญญา เมื่อดัชนีราคา ซึ่งจัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือลดลงจากเดิม ขณะเมื่อวันเปิดซองประกวดราคา สำหรับกรณีที่จัดจ้างโดยวิธีอื่นให้ใช้วันเปิดซองราคาแทน

๒. การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้นี้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องเรียกร้องภายในกำหนด ๑๒๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้แล้วผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไปและในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ให้ผู้ว่าจ้างที่เป็นคู่สัญญาเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างโดยเร็วหรือให้หักค่างานของงวดต่อไป หรือให้หักเงินจากหลักประกันสัญญาแล้วแต่กรณี

๓. การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลดและการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากสำนักงบประมาณ และให้ถือการพิจารณาวินิจฉัยของสำนักงบประมาณเป็นที่สิ้นสุด

ข. ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

๑. ในการพิจารณาเพิ่ม หรือลดราคาค่างานจ้างเหมาก่อสร้างให้คำนวณตามสูตรดังนี้

$$P = (PO) \times (K)$$

กำหนดให้ P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

PO = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้หรือราคาค่างานเป็นงวด ซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = ESCALATION FACTOR ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องเพิ่มค่างาน หรือบวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

๒. ประเภทงานก่อสร้าง และสูตรที่ใช้ในการคำนวณครั้งนี้ ให้เป็นไปตามรายละเอียดที่แจ้งไว้ในแบบรูปและรายการก่อสร้าง ดังนี้

รายการ งานอาคาร

ประเภทงาน งานอาคาร

$$\text{สูตร } K = 0.25 + 0.15 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.40 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ St/So}$$

๒.๑ งานอาคาร หมายถึง ตัวอาคาร เช่น ที่ทำการ โรงเรียน โรงพยาบาล หอพัก ที่พักอาศัย หอประชุม อัฒจันทร์ ยิมเนเซียม สระว่ายน้ำ โรงอาหาร คลังพัสดุ โรงงาน รั้ว เป็นต้น และให้หมายความรวมถึง

๒.๑.๑ ไฟฟ้าของอาคารบรรจบถึงท่อเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงหม้อแปลงและระบบไฟฟ้าภายในบริเวณ

๒.๑.๒ ประปาของอาคารบรรจบถึงท่อเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงระบบประปาภายในบริเวณ

๒.๑.๓ ระบบท่อหรือระบบสายต่างๆ ที่ติดหรือฝังอยู่ในส่วนของอาคาร เช่น ท่อปรับอากาศ ท่อก๊าซ สายไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ สายล่อฟ้า ฯลฯ

๒.๑.๔ ทางระบายน้ำของอาคารจนถึงทางระบายน้ำภายนอก

๒.๑.๕ ส่วนประกอบที่จำเป็นสำหรับอาคาร เฉพาะส่วนที่ติดกับอาคาร โดยต้องสร้างหรือประกอบพร้อมกับก่อสร้างอาคาร แต่ไม่รวมถึงเครื่องจักรหรือเครื่องมือกลที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง เช่น ลิฟต์ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ พัดลม ฯลฯ

๒.๑.๖ ทางเท้ารอบอาคาร ดินถม ดินดัก ห่างจากอาคารโดยรอบไม่เกิน ๓ เมตร



ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้จัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์

K= ESCALATION FACTOR

It= ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Io= ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Ct= ดัชนีราคาซีเมนต์ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Co = ดัชนีราคาซีเมนต์ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Mt = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Mo = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

St= ดัชนีราคาเหล็กในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

So= ดัชนีราคาเหล็กในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Gt= ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Go= ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

At= ดัชนีราคาแอสฟัลท์ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Ao= ดัชนีราคาแอสฟัลท์ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Et= ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Eo= ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Ft= ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็วในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Fo= ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็วในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Act= ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหินในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Aco= ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหินในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

PVCT= ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

PVCO= ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

GIPT= ดัชนีราคาท่อเหล็กอบสังกะสีในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

GIPO= ดัชนีราคาท่อเหล็กอบสังกะสีในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Pet= ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Peo= ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Wt= ดัชนีราคาสายไฟฟ้าในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Wo= ดัชนีราคาสายไฟฟ้าใน เดือนที่เปิดของประกวดราคา

ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ จัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์สำหรับงานอื่น ๆ นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ การปรับราคาค่างานให้เป็นไปตามที่กำหนดในรายการสำหรับงานนั้น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับหลักการและวิธีการใช้สัญญาแบบปรับราคาได้

วิธีการใช้ค่า K ตามหนังสือสัญญาจ้างเหมามีเงื่อนไขดังนี้

(๑) ค่า K นี้จะใช้ทั้งในกรณีเพิ่มหรือลดค่างานงานเดิมตามสัญญา เมื่อดัชนีราคาซึ่งจัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือลดลงจากเดิมขณะเมื่อวันเปิดของประกวดราคา

(๒) การคำนวณค่า K จากสูตรตามลักษณะงานนั้น ๆ ให้ใช้ตัวเลขดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของกระทรวงพาณิชย์ โดยใช้ฐานของปี ๒๕๓๐ เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

(๓) การคำนวณค่า K สำหรับกรณีที่มิงานก่อสร้างหลายประเภทรวมอยู่ในสัญญาเดียวกันจะต้องแยกค่างานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานนั้น และให้สอดคล้องกับสูตรที่ได้กำหนดไว้



(๔) การคำนวณค่า K กำหนดให้ใช้เลขทศนิยม ๓ ตำแหน่ง ทุกขั้นตอนโดยไม่มีการปัดเศษและกำหนดให้ทำเลขสัมพันธ์ (เปรียบเทียบ) ให้เป็นผลสำเร็จก่อน แล้วจึงนำผลลัพธ์ไปคูณกับตัวเลขที่หน้าเลขสัมพันธ์นั้น

(๕) ให้พิจารณาเงินเพิ่มหรือลดราคาค่างานจากราคาที่ผู้รับจ้างทำสัญญาตกลงผู้ว่าจ้าง เมื่อค่า K ตามสูตรสำหรับงานก่อสร้างนั้น ๆ ในเดือนที่ส่งมอบงานมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากค่า K ในเดือนเปิดของราคา มากกว่า ๔% ขึ้นไป โดยนำเฉพาะส่วนที่เกิน ๔% มาคำนวณปรับเพิ่มหรือลดค่างานแล้วแต่กรณี (โดยไม่คิด ๔% แรกให้)

(๖) ในกรณีที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือก (ผู้รับจ้าง) ไม่สามารถทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาในสัญญาโดยเป็นความผิดของผู้รับจ้าง

(๗) ค่า K ตามสูตรต่าง ๆ ที่จะนำมาใช้ในการคำนวณค่างานให้ใช้ค่า K ของเดือนสุดท้ายตามอายุสัญญาหรือค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานจริงแล้วแต่ค่า K ตัวใดจะมีค่าน้อยกว่า

(๘) การจ่ายเงินแต่ละงวด จะจ่ายค่าจ้างที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือก (ผู้รับจ้าง) ทำได้แต่ละงวดตามสัญญาไปก่อนส่วนค่างานเพิ่มหรือค่างานลดลงซึ่งจะคำนวณได้ต่อเมื่อทราบดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ซึ่งนำมาคำนวณหาค่า K ของเดือนที่ส่งมอบงานนั้น ๆ เป็นที่แน่นอนแล้ว เมื่อคำนวณเงินเพิ่มได้แล้วจะขอทำความตกลงเรื่องการเงินกับสำนักงบประมาณต่อไป

(๙) การขอเพิ่มค่างานก่อสร้างตามแบบสัญญาแบบปรับราคาได้นี้ เป็นหน้าที่ของผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือก (ผู้รับจ้าง) ที่จะต้องเรียกร้องภายในกำหนด ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้าย หากพ้นกำหนดนี้ไปแล้วผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไป และในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ผู้ว่าจ้างจะเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างโดยเร็วหรือหักค่างานของงวดต่อไป หรือหักเงินจากหลักประกันสัญญาแล้วแต่กรณี

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือภายในระยะเวลาที่กระทรวงพาณิชย์ได้ขยายออกไป