

## ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)

### ๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑ ชื่อโครงการ **ประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารคลังเก็บพัสดุ บริเวณที่ดิน ๑๐๕ ไร่ ของโรงพยาบาลมหาราชนครราชสีมา ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)**

#### ๑.๒ ความเป็นมา

ตามที่โรงพยาบาลมหาราชนครราชสีมา ได้รับมอบที่ดินสงวนนอกเขตทางหลวง พื้นที่ ๑๐๕ ไร่ ๒ งาน ๓๐.๕ ตารางวา จากกรมทางหลวง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเพิ่มศักยภาพ และรองรับการขยายตัวของการให้บริการ โรงพยาบาลมหาราชนครราชสีมา และเพื่อให้เป็นการบรรลุวัตถุประสงค์ในการมอบที่ดิน กลุ่มงานบริหารทั่วไป จึงมีความประสงค์ขออนุมัติใช้พื้นที่ในการก่อสร้างอาคารคลังเก็บพัสดุ อาคารคลังเก็บพัสดุ บริเวณที่ดิน ๑๐๕ ไร่ เพื่อใช้เป็นศูนย์จัดเก็บเอกสารรอการทำงานตามระเบียบงานสารบรรณและโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ - ครุภัณฑ์ที่ชำรุดรอการจำหน่ายตามระเบียบพัสดุฯ

#### ๑.๓ วัตถุประสงค์

๑. เพื่อจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ - ครุภัณฑ์ ที่ใช้แล้วและชำรุดรอการจำหน่ายตามระเบียบพัสดุฯ
๒. เพื่อจัดศูนย์จัดเก็บเอกสารรอการทำงานตามระเบียบงานสารบรรณ
๓. เพื่อลดงบประมาณจากการเช่าเหมาโกดังเอกชน

๑.๔ วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร **๙,๖๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เก้าล้านหกแสนบาทถ้วน)**

### ๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็น**นิติบุคคล** ผู้มีอาชีพ**รับจ้างงาน**ที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ **โรงพยาบาลมหาราชนครราชสีมา** ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคาครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ โรงพยาบาลมหาราชนครราชสีมา เชื่อถือ

๒.๑๑ กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีมีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้างในสาขาที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวกติดต่อกันเป็นระยะเวลา ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีกรณารายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๒ ล้านบาท

(๓) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ โดยพิจารณาจากบัญชีเงินฝากธนาคาร ณ วันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากเป็นบวกในมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการและทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อเพื่อมาสนับสนุนให้มูลค่าสุทธิ ของกิจการ (Net Worth) ไม่ติดลบ หรือให้มีสภาพคล่องที่เพียงพอต่อการยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจ ค่าประกัน ตาม

ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

### ๓. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง และเอกสารแนบท้ายอื่น ๆ

เอกสารแนบ ๑ แบบ

เอกสารแนบ ๒ แบบ

เอกสารแนบ ๓ แบบ

เอกสารแนบ ๔ แบบ

เอกสารแนบ ๕ แบบ

เอกสารแนบ ๖ งวดงานงวดเงิน

เอกสารแนบ ๗ รายการประกอบแบบ

### ๔. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ระยะเวลาส่งมอบ ๑๒๐ วัน จำนวน ๓ งวด นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

### ๕. งวดงานและการจ่ายเงิน

จังหวัดนครราชสีมา โดยโรงพยาบาลมหาราชนครราชสีมา จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษี

อากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดจ่ายเงินเป็นจำนวน ๓ งวด ระยะเวลาส่งมอบ ๑๒๐ วัน ดังนี้

**งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔๓ ของค่าจ้าง** เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานก่อสร้างอาคารคลังเก็บพัสดุ บริเวณที่ดิน ๑๐๕ ไร่

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๑.๑ รื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิมพร้อมขนย้าย (ถ้ามี)

๑.๒ ปรับพื้นที่ ปักผังอาคาร ทำแนวป้องกันบริเวณก่อสร้าง

๑.๓ ทดสอบดิน

๑.๔ ทำงานเสาเข็ม แล้วเสร็จทั้งหมด

๑.๕ ขุดดิน, ตัดแต่งเสาเข็ม

๑.๖ งานโครงสร้างค.ส.ล. แล้วเสร็จ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน

**งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้าง** เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างก่อสร้างอาคาร คลังเก็บพัสดุ บริเวณที่ดิน ๑๐๕ ไร่

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๒.๑ ประกอบติดตั้งโครงหลังคาและมุงหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด

ทั้งหมดแล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

**งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๗ ของค่าจ้าง** เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างก่อสร้างอาคารคลังเก็บพัสดุ บริเวณที่ดิน ๑๐๕ ไร่

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๓.๑ งานผนัง แล้วเสร็จทั้งหมด

๓.๒ งานผิวพื้น แล้วเสร็จทั้งหมด

๓.๓ งานประตู พร้อมอุปกรณ์แล้วเสร็จทั้งหมด

๓.๔ งานระบบไฟฟ้า พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ แล้วเสร็จทั้งหมด

๓.๕ งานทาสี แล้วเสร็จทั้งหมด

๓.๖ ทำความสะอาดอาคารให้พร้อมเข้าอยู่อาศัย และขนย้ายวัสดุ - อุปกรณ์ออก พร้อมทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างทั้งหมด

๓.๗ งานอื่นๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จครบถ้วน ถูกต้อง ตามสัญญารายการ ทุกประการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

## ๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอจังหวัดนครราชสีมา **โรงพยาบาลมหาราชนครราชสีมา** จะพิจารณาดัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์**ราคา**

## ๗. อัตราค่าปรับ

๗.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากจังหวัดนครราชสีมา **โรงพยาบาลมหาราชนครราชสีมา** จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ **๑๐** ของวงเงินจ้างช่วงนั้น

๗.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างจังหวัดนครราชสีมา **โรงพยาบาลมหาราชนครราชสีมา** จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ **๐.๑๐** ของราคางาน

## ๘. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า **๒** ปีนับถัดจากวันที่จังหวัดนครราชสีมา **โรงพยาบาลมหาราชนครราชสีมา** ได้รับมอบงานโดยจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้การได้ดีดังเดิมภายใน **๑๕** วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

## ๙. การปรับราคางานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามหลักสูตรการปรับราคาดังระบุในเอกสารแนบท้าย จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่า  
งานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่  
๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการ  
คณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

$$P = (Po) \times (K)$$

กำหนดให้ P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

Po = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้

หรือราคาค่างานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = ESCALATION FACTOR ที่หักไว้ ๔% เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม ๔%

เมื่อต้องเรียกค่างานคืนในหมวดงานอาคาร

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.25 + 0.15 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.40 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ St/So}$$

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่จังหวัด  
นครราชสีมา โรงพยาบาลมหาราชนครราชสีมา ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้ใน  
เอกสารแนบท้าย

#### ๑๐. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อจังหวัดนครราชสีมา โรงพยาบาลมหาราชนครราชสีมา ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้าง  
และได้ตกลงจ้างก่อสร้าง ตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้  
ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ.  
รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่ละจะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย  
๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ สาขาช่างก่อสร้าง

๑๐.๒ สาขาช่างไฟฟ้า

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายยรรยง ทັນประเสริฐ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายยรรยงพศวัต มาตย์คำมี)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายปฐมพงษ์ ผ่องวิสัย)