

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ ปรับปรุงอาคารคณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี อาคาร ๓ (ส่วนต่อเติม)
จำนวน ๑ งาน
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร.....๑,๑๘๖,๐๐๐.....บาท
๔. ลักษณะงานโดยสังเขป....งานสถาปัตยกรรม งานรื้อถอน งานหลังคา งานติดตั้งระบบกันซึม
งานฝ้าเพดาน งานทาสี งานระบายน้ำกันสาด งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ฯ
๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่.....18.8.2566.....เป็นเงิน.....๑,๐๒๔,๐๐๐.....บาท
๖. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - ๖.๑.....ปร. ๔.....
 - ๖.๒.....ปร. ๕ (ก).....
 - ๖.๓.....ปร. ๖.....
๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - ๗.๑ผศ.สุชน ดาดี.....
 - ๗.๒อาจารย์ ดร.ปิยดา โพธิ์ศรี.....
 - ๗.๓ผศ.ดร.เขมนิจารีย์ สารพันธ์.....
 - ๗.๔นางสาวรุ่งดาว ทุมสงคราม.....
 - ๗.๕นางสาวจันทนา เอี่ยมวิสัย.....

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

กลุ่มงาน/งาน : ฝ่ายเขียนแบบและควบคุมงานก่อสร้าง งานอาคารสถานที่และบริการ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงอาคารคณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี อาคาร 3 (ส่วนต่อเติม)

สถานที่ก่อสร้าง : คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี อาคาร 3 (ส่วนต่อเติม)

แบบเลขที่ : TRU/DDC.2023-001

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด

กำหนดราคากลาง : เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 (ค่างานต้นทุน)	1,024,750.82	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	1,024,750.82	
	รวมเป็นงบประมาณทั้งหมดทั้งสิ้น	1,024,000.00	
	(หนึ่งล้านสองหมื่นสี่พันบาทถ้วน)		

*** หมายเหตุ *** ข้อความด้านล่างทั้งหมดถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง ตารางประมาณราคา (BOQ) นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการเสนอราคาและประกอบการทำสัญญา หากปรากฏในภายหลังว่าข้อมูลในตารางประมาณราคานี้ไม่สอดคล้องกับแบบรูปรายการ และ/หรือ คำอธิบายรายละเอียดประกอบแบบรูปรายการไม่ว่าเมื่อใดก็ตามผู้เสนอราคา(หรือผู้รับจ้าง) ยินดีแก้ไขปรับปรุงให้ถูกต้องโดยถือจำนวนปริมาณ และ คุณภาพของวัสดุหรืออุปกรณ์ ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ในรูปแบบรายการและ/หรือ คำอธิบายรายการเป็นสำคัญ โดยยินดีทำงานให้เสร็จตามแบบรูปรายการ และ/หรือ คำอธิบายรายละเอียดประกอบแบบรูปรายการดังกล่าวและหากมีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เพราะเหตุดังกล่าวผู้เสนอราคา (หรือผู้รับจ้าง) จะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายรวมถึงจำนวนวันและเวลาต่างๆ จากผู้ว่าจ้างทุกกรณี

(ข้อความนี้ห้ามตัดออกทุกกรณี)

ลงนาม.....ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุธน ตาดี)

ลงนาม.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.ปิยดา โพธิ์ศรี)

ลงนาม.....กรรมการ
(นางสาวรุ่งดาว ทุมสงคราม)

ลงนาม.....กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เขมนิจจารีย์ สารพันธ์)

ลงนาม.....กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวจันทนา เอี่ยมวิสัย)



แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน : ฝ่ายเขียนแบบและควบคุมงานก่อสร้าง งานอาคารสถานที่และบริการ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงอาคารคณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี อาคาร 3 (ส่วนต่อเติม)

สถานที่ก่อสร้าง : คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี อาคาร 3 (ส่วนต่อเติม)

แบบเลขที่ : TRU/DDC.2023-001

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี

แบบ ปร.4 ที่แบบ มีจำนวน 1 ชุด

กำหนดราคากลาง : เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	กลุ่มงานที่ 1	784,648.41	1.3060	1,024,750.82	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F เงื่อนไขล่วงหน้าจ่าย.....0.....% เงินประกันผลงานหัก.....0.....% ดอกเบี้ยเงินกู้.....6.....% ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.....%				
รวมค่าก่อสร้าง				1,024,750.82	

*** หมายเหตุ *** ข้อความด้านล่างทั้งหมดถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้าง ตารางประมาณราคา (BOQ) นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการเสนอราคาและประกอบการทำสัญญา หากปรากฏในภายหลังว่าข้อมูลในตารางประมาณราคานี้ไม่สอดคล้องกับแบบรูปรายการ และ/หรือ คำอธิบายรายละเอียดประกอบแบบรูปรายการไม่ว่าเมื่อใดก็ตามผู้เสนอราคา(หรือผู้รับจ้าง) ยินดีแก้ไขปรับปรุงให้ถูกต้องโดยถือจำนวนปริมาณ และ คุณภาพของวัสดุหรืออุปกรณ์ ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ในแบบรายการและ/หรือ คำอธิบายรายการเป็นสำคัญ โดยยินดีทำงานให้เสร็จตามแบบรูปรายการ และ/หรือ คำอธิบายรายละเอียดประกอบแบบรูปรายการดังกล่าวและหากมีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เพราะเหตุดังกล่าวผู้เสนอราคา (หรือผู้รับจ้าง) จะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายรวมถึงจำนวนวันและเวลาต่างๆ จากผู้ว่าจ้างทุกกรณี

(ข้อความนี้ห้ามตัดออกทุกกรณี)

ลงนาม.....ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุชน ตาดี)

ลงนาม.....กรรมการ
(อาจารย์ ดร.ปิยดา โพธิ์ศรี)

ลงนาม.....กรรมการ
(นางสาวรุ่งดาว ทุมสงคราม)

ลงนาม.....กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เจมนิจจรรย์ สารีพันธ์)

ลงนาม.....กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวจันทนา เอี่ยมวิสัย)



กลุ่มงาน/งาน : ฝ่ายเขียนแบบและควบคุมงานก่อสร้าง งานอาคารสถานที่และบริการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงอาคารคณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี อาคาร 3 (ส่วนต่อเติม)

สถานที่ก่อสร้าง : คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี อาคาร 3 (ส่วนต่อเติม) แบบเลขที่ TRU/DOC.2023-001

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี

กำหนดราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลางคำสั่งเลขที่ 1249/2566 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2566

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ราคาค่าแรง		รวม	รวมวัสดุ+ค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	รวม	ราคา/หน่วย	รวม			
	ส่วนที่ 1 (กลุ่มงานที่ 1)									
1.1	งานสถาปัตยกรรม									
1.1.1	งานวัสดุเติม									
	- รื้อถอนกรอบข้างหลังคาเมทัลชีท	29.94	ม.	-	-	20.00	598.80	598.80	รื้อถอนเก็บ	
	- ซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดและทำความสะอาดพื้นผิว พร้อมรื้อแผ่นเพดานซึ่งขึ้นซี่ม	130.00	ตร.ม.	-	-	10.00	1,300.00	1,300.00	รื้อถอนทั้ง	
	- รื้อถอนแผ่นฝ้ายิปซัม บริเวณ ฝ้า C2 (ไม่โครงสร้าง)	102.28	ตร.ม.	-	-	10.00	1,022.78	1,022.78	รื้อถอนทั้ง	
	- รื้อถอนฝ้าฉาบฉวยเหล็ก บริเวณ ฝ้า C3	59.80	ตร.ม.	-	-	50.00	2,990.00	2,990.00	รื้อถอนเก็บ	
	- รื้อถอนรางน้ำ	46.80	ม.	-	-	20.00	936.00	936.00	รื้อถอนเก็บ	
	- รื้อถอนแผ่นเมทัลชีทด้านข้างรางน้ำ	18.72	ตร.ม.	-	-	20.00	374.40	374.40	รื้อถอนเก็บ	
	- รื้อถอนสกัดผิวพื้นเดิมลึกไม่น้อยกว่า 1 ซม.กว้างไม่น้อยกว่า 20 ซม.	1.80	ตร.ม.	-	-	50.00	90.00	90.00	รื้อถอนทั้ง	
	- รื้อถอนแผ่นหลังคาเมทัลชีท	311.52	ตร.ม.	-	-	25.00	7,788.00	7,788.00	รื้อถอนเก็บ	
	- รื้อถอนโคมไฟระยียง	12.00	ชุด	-	-	30.00	360.00	360.00	รื้อถอนเก็บ	
	- รื้อถอนกระเบื้องยางเดิม	191.78	ตร.ม.	-	-	10.00	1,917.83	1,917.83	รื้อถอนทั้ง	
1.1.2	งานหลังคา									
	- แปลงเหล็กตัว C ขนาด 100x50x20 มม. ทน 3.2 มม.	275.49	ก.ก.	40.27	11,093.85	10.00	2,754.91	13,848.75	(มอก.หรือJS)	
	- ท่อนเหล็กสนด้า ขนาด 65 มม. (2 1/2 นิ้ว) ทน 3.2 มม.	113.08	ก.ก.	29.00	3,279.38	10.00	1,130.82	4,410.20	(มอก.หรือJS)	
	- แผ่นหลังคา Metal Sheet ทน 0.47 มม. สีเทาเข้ม ตรงกลางฉนวนกันความร้อน PU ทน 25 มม. ฝ้าด้วยลูกริมนิยมพอยล์	368.95	ตร.ม.	453.78	167,422.13	70.00	25,826.50	193,248.63		
	- Flashing ครอบบันไดหลังคาเมทัลชีท (ติดตั้งพร้อมอุปกรณ์ชุด)	23.60	ม.	86.61	2,044.00	50.00	1,180.00	3,224.00		
	- Flashing ครอบข้างหลังคาเมทัลชีท และ Flashing บริเวณรอยต่อตึก 3 ชั้นรูปตามแบบ (ติดตั้งพร้อมอุปกรณ์ชุด)	44.22	ม.	96.83	4,281.82	50.00	2,211.00	6,492.82		
	รวมทั้งหมด				188,121.17		50,481.03	238,602.21		



กลุ่มงาน/งาน : ฝ่ายเขียนแบบและควบคุมงานก่อสร้าง งานอาคารสถานที่และบริการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงอาคารคณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี อาคาร 3 (ส่วนต่อเติม)

สถานที่ก่อสร้าง : คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี อาคาร 3 (ส่วนต่อเติม)

แบบเลขที่ TRU/DDC.2023-001

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี

กำหนดราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลางคำสั่งเลขที่ 1249/2566 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2566

เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ราคาค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	รวม	ราคา/หน่วย	รวม		
	ยอดรวมจาก ป.ร.4 แผ่นที่ 2				188,121.17		50,481.03	238,602.21	
	- แก้ไขเปิดช่องสำหรับแผ่นเมทัลชีท	47.20	ม.	13.17	621.62	10.00	472.00	1,093.62	
1.1.3	งานติดตั้งระบบกันซึม								
	- F1 พื้นเดิมรื้อขึ้นใหม่ ซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดและทำความสะอาด ติดตั้งระบบกันซึม และระบบกันความร้อน Polyurethane ชนิดทา พร้อมปูตาข่ายไฟเบอร์กลาสเสริมแรงระบบกันซึมและขอบรอยต่อผนังสูงไม่น้อยกว่า 20 ซม.	277.28	ตร.ม.	265.00	73,478.14	114.00	31,609.46	105,087.60	
	- ทำความสะอาดซ่อมแซมตกแต่งรั้วรั้วขึ้นตามแนวรอยต่ออาคารด้านบน และรอยแตกรั้วด้านข้างอื่นๆ	1.43	ตร.ม.	72.97	104.35	34.00	48.62	152.97	วัสดุ + ค่าแรง
	- ด้วยไม้พาหะซิลิโคนหรือซิลิโคนปิดทับด้วยวัสดุประเภท Acrylic Filler จัดผิวเรียบก่อนที่จะระบบกันซึม								
	- F2 ซ่อมแซมรอยแตกรั้วพื้นด้วย EPOXY อัดฉีดซ่อมรอยแตกรั้วคอกบรีดซ่อมแซมพื้น ค.ส.ล.	1.80	ตร.ม.	70.50	126.90	34.00	61.20	188.10	
	- ปูนซีเมนต์ทากระเบื้องดิน และฝังเส้นพริ้วซี พื้นซ่อมแซม	1.80	ตร.ม.	277.33	499.19	104.00	187.20	686.39	
	- F3 ปูกระเบื้องยาง SPC (Stone Plastic Composite) ขนาดไม่น้อยกว่า 175x1200 มม.หนา 4 มม. (Click Lock)	192.00	ตร.ม.	350.00	67,200.00	80.00	15,360.00	82,560.00	รวมปรับพื้น
	รองพื้นด้วยโฟม EPC สำหรับพื้น SPC หนา 0.5 มม.	192.00	ตร.ม.	5.38	1,032.96	-	-	1,032.96	รวมปรับพื้น
	- ขั้วเชิงผนัง PVC สำหรับพื้น F3 (สติดึงกับพื้น) สูงไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว	67.50	ม.	94.58	6,384.15	40.00	2,700.00	9,084.15	
1.1.4	งานฝ้าเพดาน								
	- C1 งานทาสีฝ้าเพดานท้องฟ้าคัลล (เดิม) บริเวณระเบียงทางเดิน ครัวด้านหลังห้อง และขอบคัลล.	634.04	ตร.ม.	53.69	34,041.61	34.00	21,557.36	55,598.97	
	ซ่อมแซมแต่งผิวที่มีรอยให้เรียบ ทาสีพื้นปูนเก่าและทาสีน้ำอะคริลิกชนิดทาภายนอก								
	- C2 เปลี่ยนฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดธรรมดา ขอบลาดฉาบเรียบ (เฉพาะแผ่น)	102.28	ตร.ม.	65.94	6,744.18	37.50	3,835.41	10,579.58	
	- C2 ทาสีรองพื้นปูนเก่า ทาสีจริงสีน้ำอะคริลิกสำหรับทาฝ้าเพดาน	102.28	ตร.ม.	40.34	4,125.87	30.00	3,068.33	7,194.20	
	- C3 ฝ้าอลูมิเนียมตัวซี ขนาด 100 x 15 x 4000 มม. ความหนา 0.8 มม. สีขาว	76.86	ตร.ม.	1,066.67	81,984.26	320.00	24,595.20	106,579.46	
	พร้อมโครงสร้างฝ้าอลูมิเนียมตัวซีและอุปกรณ์ประกอบชุด (เช่น ครอบฉาก,Joist,ตัวแขวน)	1.00	งาน	4,400.00	4,400.00	-	-	4,400.00	
	รวมทั้งหมด				468,864.41		153,975.81	622,840.21	



[Handwritten signatures in blue ink]

กลุ่มงาน/งาน : ฝ่ายเขียนแบบและควบคุมงานก่อสร้าง งานอาคารสถานที่และบริการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงอาคารคณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี อาคาร 3 (ส่วนต่อเติม)

สถานที่ก่อสร้าง : คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี อาคาร 3 (ส่วนต่อเติม)

แบบเลขที่ TRU/DDC.2023-001

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏเทพสตรี

เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม พ.ศ. 2566

กำหนดราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลางคำสั่งเลขที่ 1249/2566 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2566

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ราคาค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	รวม	ราคา/หน่วย	รวม		
	ยอดรวมจาก ปร.4 แผ่นที่ 3			468,864.41	153,975.81		622,840.21		
1.1.5	งานทาสี								
	- เตรียมพื้นผิวผนังเดิมที่เสื่อมสภาพออก ช่อมแซมรอยร้าวและทำความสะอาดผิว	1.00	งาน	-	9,543.85		9,543.85	วัสดุ + ค่าแรง	
	ทำความสะอาดช่องเชื่อมต่อผนังด้วยวิธีฉนวนกันความร้อน และรอยแตกกว้างด้วยไมติฟายซิลิโคนหรือ								
	โอบริติลลิโคน ปิดทับผนังด้วยวัสดุประเภท Acrylic Filler หรือ Acrylic Saelant ซึ่ผิวให้เรียบ								
	ก่อนทาสีจึงให้เป็นสีทาสี (กันน้ำรั่วซึม)								
	- ผืน 1 และท่อ PVC ช่อมแซมผนังที่มีรอยให้เรียบ ทารองพื้นปูนเก่าและทาสีน้ำอะคริลิกชนิดทนทานภายนอก	954.39	ตร.ม.	53.69	51,240.93	34.00	32,449.09	83,690.02	
	ทาสีผนัง (ป้องกันน้ำรั่วซึม) อย่างน้อย 2 เที่ยว หรือจนกว่าสีเรียบเนียน+รองพื้นสำหรับสีกันน้ำรั่วซึม								
	- ผืน 2 ทำความสะอาดและทาสีกันสนิมและสีกันน้ำรั่วซึมให้สีกันน้ำรั่วซึม	298.61	ตร.ม.	65.65	19,603.75	73.00	21,798.53	41,402.28	(ด้านหน้า)
	- งานทาสีน้ำกันสนิมโครงสร้างเหล็ก	16.52	ตร.ม.	65.65	1,084.21	73.00	1,205.60	2,289.80	
1.1.6	งานระบายน้ำบริเวณกันสาด ชั้นที่ 4 พร้อมอุปกรณ์								
	- งานสแกนภาพพื้นคอนกรีตก่อน Coring (สำหรับระบายน้ำ) (จัดส่ง Report)	1.00	งาน	8,000.00	8,000.00	-	-	8,000.00	วัสดุ + ค่าแรง
	- งานเจาะพื้นคอนกรีต Coring 3 นิ้ว พื้นกันสาดคอนกรีต ชั้นที่ 4	3.00	จุด	-	-	210.00	630.00	630.00	
	- RD (Roof Drain) 3 นิ้ว ตะแกรงระบายน้ำชนิดสเตนเลส (มีกันเศษใบไม้และขยะ)	3.00	จุด	345.00	1,035.00	300.00	900.00	1,935.00	
	- ท่อ PVC ขนาด 8.5 ขนาด 3 นิ้ว (ระบายน้ำจากพื้นกันสาดชั้นลงมาถึงกันสาดชั้น 3)	11.55	ม.	82.95	958.01	75.00	866.25	1,824.26	
	- ข้อต่ออุปกรณ์ท่อและท่อ	1.00	งาน	383.21	383.21	114.96	114.96	498.17	
	- เหล็กยึดท่อ และท่อรองรับท่อ ทำความสะอาด และทาสี	1.00	งาน	143.70	143.70	43.11	43.11	186.81	
1.1.7	งานระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง								
	- โคมกันน้ำกันฝุ่น IP65 LED-T8 2x18W Daylight (ได้รับมอก.) และเชื่อมต่อโดยให้สามารถใช้งานกับระบบเก่าได้	12.00	ชุด	849.00	10,188.00	135.00	1,620.00	11,808.00	
	รวมทั้งหมด				561,501.22		223,147.19	784,648.41	

