



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัสดุ กองคลัง เทศบาลตำบลนาคำ โทรศัพท์ ๐๔๓-๓๐๖๐๙๕

ที่ ขก ๘๑๖๐๒/๓๘๑

วันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานขอความเห็นชอบกำหนดราคากลาง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลนาคำ

ต้นเรื่อง

ตามคำสั่งเทศบาลตำบลนาคำ ที่ ๑๑๔/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๗ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง โครงการจัดหาที่ดินกำจัดขยะแบบฝังกลบ จำนวนไม่น้อยกว่า ๖ ไร่ ซึ่งทางเทศบาลตำบลนาคำ ได้ตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๕๐๐,๐๐๐ บาท เพื่อจัดซื้อที่ดิน จำนวน ๕ ไร่ และได้ขออนุมัติแก้ไขเปลี่ยนแปลงคำชี้แจงงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ แก้ไขเปลี่ยนแปลงครั้งที่ ๒ เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๗ และขออนุมัติโอนงบประมาณเพิ่มเติมไปโอนงบประมาณ ครั้งที่ ๗ เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๓๐๐,๐๐๐ บาท รวมงบประมาณทั้งสิ้น ๘๐๐,๐๐๐ บาท

ข้อเท็จจริง

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้ร่วมกันประชุม เมื่อวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้เทียบเคียงราคาประเมินที่ดิน จากสำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาน้ำพอง ส่วนแยกอุบลรัตน์ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๙ กับราคาซื้อขายที่ดินข้างเคียง โดยพิจารณาจากการสืบราคาที่ดินข้างเคียง จำนวน ๖ ราย ซึ่งปัจจุบันที่ดินอยู่ในเขตพื้นที่ตำบลนาคำ อำเภออุบลรัตน์ จังหวัดขอนแก่น ดังนี้

๑. ตำแหน่งที่ดิน ระบุว่า UTM ๕๕๔๒ IV ๕๒๖๐ หน้าสำรวจ ๗๔๑๙ โฉนดที่ ๒๐๑๙๑ เลขที่ดิน ๒๘๓ ตำบลบ้านดง อำเภออุบลรัตน์ จังหวัดขอนแก่น มาตรการส่วน ๑ : ๔๐๐๐ จำนวน ๑๐ ไร่ - งาน ๘๘.๙ ตารางวา ตารางวาละ ๑๘๐.๐๐ บาท ราคาประเมินที่ดินรวม ๗๓๖,๐๐๒.๐๐ บาท (บ้านกุดกระหนวน ม.๓)

๒. ตำแหน่งที่ดิน ระบุว่า UTM ๕๕๔๒ IV ๕๒๖๐ หน้าสำรวจ ๘๗๖๘ โฉนดที่ ๑๗๕๑๙ เลขที่ดิน ๓๕๙ ตำบลบ้านดง อำเภออุบลรัตน์ จังหวัดขอนแก่น มาตรการส่วน ๑ : ๔๐๐๐ จำนวน ๖ ไร่ ๑ งาน ๔๗.๐ ตารางวา ตารางวาละ ๑๘๐.๐๐ บาท ราคาประเมินที่ดินรวม ๔๕๘,๔๖๐.๐๐ บาท (ติดกับแปลงที่ ๑)

๓. ตำแหน่งที่ดิน ระบุว่า UTM ๕๕๔๒ IV ๕๒๖๐ หน้าสำรวจ ๗๙๓๔ โฉนดที่ ๒๓๑๔๙ เลขที่ดิน ๓๐๙ ตำบลบ้านดง อำเภออุบลรัตน์ จังหวัดขอนแก่น มาตรการส่วน ๑ : ๔๐๐๐ จำนวน ๖ ไร่ ๒ งาน ๕๒.๐ ตารางวา ตารางวาละ ๑๘๐.๐๐ บาท ราคาประเมินที่ดินรวม ๔๗๗,๓๖๐.๐๐ บาท (ติดกับแปลงที่ ๒)

เทียบเคียงราคาประเมินที่ดิน จากกรมธนารักษ์ สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาน้ำพอง ส่วนแยกอุบลรัตน์ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๙ ดังนี้

๔. ตำแหน่งที่ดิน ระบุว่า UTM ๕๕๔๒ IV ๕๒๖๐ หน้าสำรวจ ๗๙๐๕ โฉนดที่ ๒๓๒๘๓ เลขที่ดิน ๓๐๗ ตำบลบ้านดง อำเภออุบลรัตน์ จังหวัดขอนแก่น มาตรการส่วน ๑ : ๔๐๐๐ จำนวน - ไร่ ๓ งาน ๓๕.๐ ตารางวา ตารางวาละ ๑๘๐.๐๐ บาท ราคาประเมินที่ดินรวม ๖๐,๓๐๐.๐๐ บาท

เทียบเคียงราคาซื้อขายที่ดิน จากสำนักงานบังคับคดีจังหวัดขอนแก่น ดังนี้

๕. ตำแหน่งที่ดิน ระบุว่า UTM ๕๕๔๒ IV ๕๐๖๔ หน้าสำรวจ ๒๑๓๔ โฉนดที่ ๑๖๖๕๙ เลขที่ดิน ๖๒ ตำบลนาคำ อำเภออุบลรัตน์ จังหวัดขอนแก่น มาตรการส่วน ๑ : ๔๐๐๐ จำนวน ๑๔ ไร่ ๑ งาน ๔๑.๐ ตารางวา ตารางวาละ ๒๕๐ บาท ราคาประเมินที่ดินรวม ๑,๔๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท

/เทียบเคียงราคา.....

เทียบเคียงราคาซื้อขายที่ดิน จากสำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาน้ำพอง ส่วนแยกอุบลรัตน์ พ.ศ. ๒๕๖๔

๖. ตำแหน่งที่ดิน ระวาง UTM ๕๕๔๒ IV ๕๐๖๖ หน้าสำรวจ ๑๗๘๘ โฉนดที่ ๑๕๑๕๘ เลขที่ดิน ๔๗ ตำบลนาคำ อำเภออุบลรัตน์ จังหวัดขอนแก่น มาตราส่วน ๑ : ๔๐๐๐ จำนวน ๑๐ ไร่ ๓ งาน ๒๔.๐ ตารางวา ตารางวาละ ๑๓๐ บาท ราคาประเมินที่ดินรวม ๒,๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

เมื่อพิจารณาจากรายการข้างต้นแล้ว ที่ประชุมมีมติเห็นชอบการกำหนดราคากลางที่ดินเพื่อกำจัดขยะแบบฝังกลบ โดยราคาอ้างอิงจากราคาซื้อขายของ สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาน้ำพอง ส่วนแยกอุบลรัตน์, กรมธนารักษ์ สำนักงานที่ดิน และกรมบังคับคดีจังหวัดขอนแก่น ย้อนหลัง ๓ ปี ดังนี้

แปลงที่	โฉนดเลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	พื้นที่ (ไร่/งาน/ตรว.)	ราคาซื้อขาย	ไร่ละ (บาท)
๑	๒๐๑๙๑	๒๘๓	๗๔๑๙	๑๐/-/๘๘.๙	๗๓๖,๐๐๒	๗๒,๙๕๘.๑๖๘
๕	๑๖๖๕๙	๖๒	๒๑๓๔	๑๔/๑/๔๑	๑,๔๔๐,๐๐๐	๑๐๑,๘๓๑.๕๕๓
๖	๑๕๑๕๘	๔๗	๑๗๘๘	๑๐/๓/๒๔	๒,๐๐๐,๐๐๐	๑๙๓,๗๒๓.๓๖๓

มาตรา ๑ : ๔๐๐๐ (๑ ไร่ = ๔ งาน / ๑ งาน = ๑๐๐ ตรว. / ๑ ไร่ = ๔๐๐ ตรว.)

วิธีคิด เกณฑ์ราคากลางการซื้อขาย

= ราคาสูงสุด ๑๙๓,๗๒๓.๓๖๓ - ราคาต่ำสุด ๗๒,๙๕๘.๑๖๘

= ๑๒๐,๗๖๕.๑๙๕

ดังนั้น คิดเป็นราคากลางเป็นไร่ละ ๑๒๐,๗๖๕ บาท ต่อ ไร่

ระเบียบ/กฎหมาย และหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐
๒. ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐
๓. พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๕๖
๔. ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ. ๒๕๔๘
๕. มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๘ เรื่อง แนวทางการบริหารจัดการขยะมูลฝอยของประเทศไทยตามแนวทางของกระทรวงมหาดไทย
๖. ประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง หลักเกณฑ์ในการพิจารณาความเหมาะสมของพื้นที่ การออกแบบก่อสร้าง และการจัดสถานที่ฝังกลบขยะมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล
๗. พ.ร.บ.ระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔
๘. พ.ร.บ.สาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๑๘ การเก็บ ขน หรือกำจัดมูลฝอย
๙. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีการงบประมาณขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๓

/ข้อพิจารณา.....

ข้อพิจารณา

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ของรายงานการกำหนดราคากลางจัดหาที่ดินกำจัดขยะแบบฝังกลบ หากเห็นชอบในการใช้ราคากลางโปรดพิจารณาสั่งการให้ดำเนินการตามระเบียบฯ ในขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาสั่งการ

(ลงชื่อ).....

(นางสาวศศิวิมล นาราษฎร์)

ประธานกรรมการ

ความเห็นของรองปลัดเทศบาล.....

(ลงชื่อ).....

(นางณิสร ทองโคตร)

รองปลัดเทศบาล

ความเห็นของปลัดเทศบาล.....

(ลงชื่อ).....

(นายณรินทร์ บุญที)

ปลัดเทศบาล

ความเห็น/คำสั่งของนายกเทศมนตรี

(☒) อนุมัติ

(☐) ไม่อนุมัติ เพราะ.....

(ลงชื่อ).....

(นางสาวพรรณี ศรีสุทธะ)

นายกเทศมนตรีตำบลนาคำ