

## แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

โครงการ ปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์

สถานที่ก่อสร้าง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลวังบาล ต.วังบาล อ.หล่มเก่า จ.เพชรบูรณ์

เจ้าของโครงการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลวังบาล

แบบ ปร. 4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2566

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 (ตาม ปร.5(ก) รวม ค่า Factor F เรียบร้อยแล้ว)		
	- งานปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์	702,876.36	
	ส่วนที่ 2		
	- งานครุภัณฑ์สำนักงาน (หมวด งานครุภัณฑ์สำนักงาน)		
	ส่วนที่ 3		
	- รวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ทุกรายการ		
สรุป	ราคากลาง	702,876.36	
ตัวอักษร	(.....เจ็ดแสนสองพันแปดร้อยเจ็ดสิบหกบาทสามสิบหกสตางค์ /.....)		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่ง อบต.วังบาล เลขที่ 899/2566 ลงวันที่ 27 เดือน พฤศจิกายน 2566

คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้ตรวจสอบแล้วเห็นชอบกับค่าจ้างเหมาโครงการนี้

และให้ยึดถือประมาณการนี้เป็นราคากลางจึงได้ลงลายมือไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายปิยนุตร บุญแกม)

ผู้อำนวยการกองช่าง (ระดับต้น)

ว่าที่ร้อยตรี.....กรรมการกำหนดราคากลาง

(ประเมศวร์ ราชพรหมมินทร์)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลวังบาล รักษาการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลวังบาล

พันจ่าโท.....กรรมการกำหนดราคากลาง

(อนุชา หอมจันทร์)

นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ

## แบบสรุปค่าก่อสร้าง (ส่วนที่ 1)

โครงการ ปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์

สถานที่ก่อสร้าง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลวังบาล ต.วังบาล อ.หล่มเก่า จ.เพชรบูรณ์

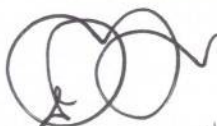
เจ้าของโครงการ ก่อช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลวังบาล

ประมาณราคาตามแบบ พร. 4 ที่แบบ มีจำนวน 3 แผ่น

ประมาณราคากลาง เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2566

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน รวมเป็นเงิน (บาท)	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	<b>ส่วนที่ 1 -กลุ่มงานที่ 1</b>				
	งานรื้อถอน				
	รวมงานรื้อถอน	25,135.00	1.3088	32,897.25	
	<b>หมวดงานสถาปัตยกรรม</b>				
	- งานพื้น	101,177.85			
	- งานสทิมผนัง	9,756.40			
	- งานบันได	9,000.00			
	- เสาค C1	36,617.75			
	- งานเสาโรมัน + บัวหัวเสา	36,617.75			
	- งานราวจับสแตนเลสทางลาด	19,800.00			
	- งานหลังคา	86,020.00			
	- งานฝ้าเพดาน	71,762.89			
	- งานทาสี	70,994.02			
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม	441,746.65	1.3088	578,167.85	
	<b>หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร</b>				
	- งานแผงตู้เมน	9,958.00			
	- งานสายไฟฟ้า	18,590.00			
	- งานสวิตช์ ปลั๊ก ท่อร้อยสายไฟ	14,716.00			
	- งานดวงโคมไฟฟ้า	26,884.00			
	หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	70,148.00	1.3088	91,811.26	
	รวมคำนวณต้นทุน เป็นเงินทั้งสิ้น	537,029.65	1.3088	702,876.36	
	<b>เงื่อนไข</b>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0% , เงินประกันสัญญาหัก 0%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7% , ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
แสดงแบบสรุปค่าก่อสร้าง รวม				702,876.36	

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่ง อบต.วังบาล เลขที่ 899/2566 ลงวันที่ 27 เดือน พฤศจิกายน 2566


คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้ตรวจสอบแล้วเห็นชอบกับค่าจ้างเหมาโครงการนี้  
และให้ยึดถือประมาณการนี้เป็นราคากลางจึงได้ลงลายมือไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายปิยนุตร บุญแถม)

ผู้อำนวยการกองช่าง (ระดับต้น)

ว่าที่ร้อยตรี.....กรรมการกำหนดราคากลาง

(ประเมศร์ ราชพรหมมินทร์)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลวังบาล รักษาการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลวังบาล

พันจ่าโท.....กรรมการกำหนดราคากลาง

(อนุชา หอมจันทร์)

นักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ













ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารเนกประสงค์ (ตามแบบ อบต.กำหนด) ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลวังบาล ต.วังบาล อ.หล่มเก่า จ.เพชรบูรณ์

รายละเอียดการคำนวณค่างานต้นทุนต่อหน่วย

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย (บาท)	ราคารวม (บาท)	หมายเหตุ
	<b>งานพื้น</b>					
	กระเบื้องยาง ขนาด 15.2 x 91.4 x 0.2 ซม.					
	- กระเบื้องยาง ( 8 แผ่น ต่อ ตร.ม.)	8.00	แผ่น	38.00	304.00	
	- กาวปูกระเบื้องยาง	1.00	กก.	165.67	165.67	
	รวมพื้นปูกระเบื้อง ขนาด 15.2 x 91.4 x 0.2 ซม.	1.00	ตร.ม.	=	469.67	*
	<b>พื้นทำผิวทรายล้างกรวดล้าง (รวมปูนทรายรองพื้น)</b>					
	- ปูนซีเมนต์ผสม(Silica Cement)	20.02	กก.	2.40	48.05	
	- ปูนซีเมนต์ขาว	8.42	กก.	12.95	109.04	
	- กรวดน้ำจืด	28.03	กก.	4.00	112.12	
	- สีสุน	0.50	กก.	65.00	32.50	
	- ทรายหยาบ	0.11	ลบ.ม.	536.00	58.96	
	- น้ำผสมปูน	10.00	ลิตร	0.0144	0.14	
	รวมวัสดุทำพื้นผิวกรวดล้าง	1.00	ตร.ม.	=	360.81	*
	<b>งานผนัง</b>					
	ไม้ตกแต่ง เชาะร่องไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 30 x300x0.8 ซม.					
	ยึดด้วยกาวตะปู					
	- ไม้ตกแต่ง เชาะร่องไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 30 x300x0.8 ซม.	1.11	แผ่น	1,121.00	1,244.31	เมื่อ 10%
	- กาวตะปู	1.00	หลอด	150.00	150.00	
	- สกรูปลายสว่าน ปิดฝิเลื้อ	-	ตัว	1.00	-	
	รวมวัสดุทำฝ้าผนังไม้ตกแต่ง เชาะร่อง	1.00	ตร.ม.	=	1,394.31	*
	<b>สกิมโค้ทผนัง</b>					
	- สกิมโค้ท สีขาว	1.50	กก.	21.00	31.50	
	- กระดาษทราย #4	0.50	แผ่น	7.00	3.50	
	- น้ำผสมปูน	3.00	ลิตร	0.0164	0.05	
	รวมปูนฉาบผิวเรียบ	1.00	ตร.ม.	=	35.05	*
	<b>งานเสา C1</b>					
	ปูนฉาบผิวเรียบ (หนา 1.5 ซม. เมื่อวัสดุเสียหายแล้ว)					
	- ปูนฉาบอิฐมวลเบา	12.05	กก.	2.40	28.92	
	- น้ำยาผสมปูนฉาบ	7.70	กก.	-	-	
	- ทรายละเอียด	0.04	ลบ.ม.	682.00	27.28	
	- น้ำผสมปูน	3.00	ลิตร	0.0164	0.05	
	รวมปูนฉาบผิวเรียบ	1.00	ตร.ม.	=	56.25	*
	<b>งานจับเชิ่อมเสา</b>					
	- ปูนซีเมนต์ผสม(Silica Cement)	8.00	กก.	2.40	19.20	
	- กาวซีเมนต์	3.00	กก.	7.50	22.50	
	- น้ำผสมปูน	3.00	ลิตร	0.0164	0.05	
	รวมงานจับเชิ่อมเสา	1.00	ตร.ม.	=	41.75	*
	<b>วัสดุมวลรวมของงานปูพื้นด้วยวัสดุสำเร็จรูปต่างๆ</b>					
	พื้นปูกระเบื้องยาง ขนาด 15.2 x 91.4 x 0.2 ซม.					
	- กระเบื้องยาง ( 8 แผ่น ต่อ ตร.ม.)	8.00	แผ่น	38.00	304.00	
	- กาวปูกระเบื้องยาง	1.00	กก.	165.67	165.67	
	รวมพื้นปูกระเบื้อง ขนาด 15.2 x 91.4 x 0.2 ซม.	1.00	ตร.ม.	=	469.67	*

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย (บาท)	ราคารวม (บาท)	หมายเหตุ
	<b>พื้นที่ผิวกรวดล่าง (รวมปูนทรายรองพื้น)</b>					
	- ปูนซีเมนต์ผสม(Silica Cement)	20.02	กก.	2.40	48.05	
	- ปูนซีเมนต์ขาว	8.42	กก.	12.95	109.04	
	- กรวดน้ำจืด	28.03	กก.	4.00	112.12	
	- สีสุน	0.50	กก.	65.00	32.50	
	- ทรายหยาบ	0.11	ลบ.ม.	536.00	58.96	
	- น้ำผสมปูน	10.00	ลิตร	0.0144	0.14	
	รวมวัสดุทำพื้นผิวกรวดล่าง	1.00	ตร.ม.	=	360.81	*
	<b>งานฝ้าเพดาน</b>					
	<b>ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.ขนาด 1.20x2.40 ม.</b>					
	โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 ม.(TG- ) พร้อมฉาบรอยต่อเรียบ					
	- แผ่นยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ขนาด 1.20 x 2.40 ม.	1.00	ตร.ม.	92.00	92.00	1 แผ่นคิด 2.40 ตร.ม.
	- โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี 15 x 37 x 4000 มม. หนา 0.52 มม. (เบอร์	1.00	เส้น	82.00	82.00	
	- คลิปล็อก	4.00	ตัว	5.00	20.00	
	- ตัวต่อโครง	2.00	ตัว	7.00	14.00	
	- ขอล็อกโครง	2.00	ตัว	5.00	10.00	
	- สปริงล็อก	2.00	ตัว	5.00	10.00	
	- ขอล็อกโครง	2.00	ตัว	5.00	10.00	
	- ลวดแขวนท่อนบน	2.00	ตัว	7.00	14.00	
	- สกรูยึดแผ่นยิปซัม	6.00	ตัว	1.00	6.00	
	- เทปผ้ายิปซัมปิดรอยต่อ	0.05	ม้วน	30.00	1.50	
	- ปูนฉาบรอยต่อ	0.03	ถุง	212.00	6.36	
	- ค่าแรงงานติดตั้งฝ้าเพดานทั้งหมด	-	ตร.ม.	75.00	-	
	รวมงานทำฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.	1.00	ตร.ม.	=	265.86	*รวมค่าแรง
	<b>ฝ้าเพดานกระเบื้องแผ่นเรียบหนา 4 มม.ขนาด 1.20x2.40 ม.</b>					
	โครงคร่าวไม้ยาง 1-1/2"x 3" @ 0.60x0.60 ม. #					
	- กระเบื้องแผ่นเรียบหนา 6 มม. ขนาด 1.20 x 2.40 ม.	1.00	ตร.ม.	75.00	75.00	1 แผ่นคิด 2.40 ตร.ม.
	- โครงคร่าวไม้ยางใส 1 ด้าน ขนาด 1-1/2"x 3"	0.48	ลบ.ฟ.	294.00	141.12	
	- ตะปู	0.20	กก.	12.92	2.58	
	รวมวัสดุทำฝ้าเพดานกระเบื้องแผ่นเรียบหนา 4 มม.	1.00	ตร.ม.	=	218.70	*(โครงไม้ยาง)
	<b>งานทาสี</b>					
	<b>งานทาสีรองพื้นปูนเก่า (สูตรน้ำมัน)</b>					
	- สีโป๊ว อะคริลิกฟิลเลอร์	0.20	กก.	-	-	
	- น้ำยารองพื้นปูนเก่า	0.04	GL.	630.00	22.50	
	- น้ำผสมสี	1.00	ลิตร	0.0144	0.01	
	รวมวัสดุทาสีภายนอก	1.00	ตร.ม.	=	22.51	*
	<b>งานทาสีน้ำ อะคริลิก ชนิดทาภายนอกและภายใน (ชนิดกึ่งเงา)</b>					
	- สีโป๊ว อะคริลิกฟิลเลอร์	0.20	กก.	89.00	17.80	
	- สีทาภายนอกทาทัพน้้า	0.05	GL.	550.00	27.50	
	- น้ำผสมสี	1.00	ลิตร	0.0144	0.01	
	รวมวัสดุทาสีภายนอกและภายใน (ทา 2 รอบ)	1.00	ตร.ม.	=	90.63	*

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย (บาท)	ราคารวม (บาท)	หมายเหตุ
	งานทาสีฝ้าภายใน-ภายนอก สีขาว ชนิดด้าน					
	- สีโป้ว	0.20	กก.		-	
	- สีทาภายในทาทับน้ำ	0.05	GL.	580.00	29.00	
	- น้ำผสมสี	1.00	ลิตร	0.0144	0.01	
	รวมวัสดุงานทาสีฝ้าภายใน-ภายนอก สีขาว ชนิดด้าน (ทา 2 รอบ)	1.00	ตร.ม.	=	58.03	*
	งานทาสีย้อมไม้ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์ สีสัก					
	- สีย้อมไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ สีสัก	0.05	GL.	2,120.00	106.00	
	- น้ำผสมสี	1.00	ลิตร	0.0144	0.01	
	รวมวัสดุงานทาสีย้อมไม้ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์ สีสัก	1.00	ตร.ม.	=	106.01	*



ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์ (ตามแบบ อบต.กำหนด) ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลวังบาล ต.วังบาล อ.หล่มเก่า จ.เพชรบูรณ์

งานไม้แบบ

คิดจากพื้นที่	1.00	ตร.ม.					
ไม้กระบากหรือไม้อย่างหรือเทียบเท่า	1.00	ลบ.ฟ. @	602.80	บาท	=	602.80	บาท/ตร.ม.
ไม้คร่าว 1 1/2x3"	0.30	ลบ.ฟ. @	294.39	บาท	=	88.32	บาท/ตร.ม.
ไม้ค้ำยันแบบ	0.30	ตัน @		บาท	=	-	บาท/ตร.ม.
ตะปู	0.25	กก. @	30.00	บาท	=	7.50	บาท/ตร.ม.
					รวม	=	691.12 บาท/ตร.ม.
อาคารชั้นเดียว ลดไม้แบบ 20 % ใช้ 80 % =	691.12	x	0.8		=	552.90	บาท/ตร.ม.
ค่างานติดตั้ง					=	552.90	บาท/ตร.ม.

ตารางคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ค่างานต้นทุนรวมทั้งโครงการ	537,029.65	บาท
ค่าFactor F	1.3088	
ค่างานรวมค่า Factor F	702,864.41	บาท

Factor F งานอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0	%	ดอกเบี้ยเงินกู้	7	%
เงินประกันผลงานหัก	0	%	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7	%

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)								รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่า เพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ ก่อสร้าง	ระยะเวลา ก่อสร้าง	เงิน จ่าย ล่วงหน้า	เงิน ประกัน ผลงาน	ดอกเบี้ย เงินกู้	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
ไม่เกิน 0.5	15.6856	6	-	-	7	1.1666	5.5000	22.3522	1.2235	1.0700	1.3091
1	15.4654	6	-	-	7	1.1666	5.5000	22.1320	1.2213	1.0700	1.3067
2	15.3220	9	-	-	7	1.1666	5.5000	21.9886	1.2198	1.0700	1.3051
5	15.0245	12	-	-	7	1.1666	5.5000	21.6911	1.2169	1.0700	1.3020
10	14.9659	12	-	-	7	1.1666	5.0000	21.1325	1.2113	1.0700	1.2960
15	11.7000	16	-	-	7	1.1666	5.0000	17.8666	1.1786	1.0700	1.2611
20	10.9884	18	-	-	7	1.1666	5.0000	17.1550	1.1715	1.0700	1.2535
25	8.9675	18	-	-	7	1.1666	4.5000	14.6341	1.1463	1.0700	1.2265
30	8.1852	19	-	-	7	1.1666	4.5000	13.8518	1.1385	1.0700	1.2181
40	8.1487	20	-	-	7	1.1666	4.5000	13.8153	1.1381	1.0700	1.2177
50	8.1374	20	-	-	7	1.1666	4.5000	13.8040	1.1380	1.0700	1.2176
60	7.7209	20	-	-	7	1.1666	4.0000	12.8875	1.1288	1.0700	1.2078
70	7.6178	21	-	-	7	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
80	7.6178	22	-	-	7	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
90	7.6095	22	-	-	7	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
100	7.6095	22	-	-	7	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
150	7.3600	22	-	-	7	1.1666	4.0000	12.5266	1.1252	1.0700	1.2039
200	7.3617	22	-	-	7	1.1666	4.0000	12.5283	1.1252	1.0700	1.2039
250	7.2736	22	-	-	7	1.1666	4.0000	12.4402	1.1244	1.0700	1.2031
300	7.1950	22	-	-	7	1.1666	3.5000	11.8616	1.1186	1.0700	1.1969
350	6.4098	23	-	-	7	1.1666	3.5000	11.0764	1.1107	1.0700	1.1884
400	6.3344	23	-	-	7	1.1666	3.5000	11.0010	1.1100	1.0700	1.1877
500	6.2868	24	-	-	7	1.1666	3.5000	10.9534	1.1095	1.0700	1.1871
เกิน 500	5.6697	24	-	-	7	1.1666	3.5000	10.3363	1.1033	1.0700	1.1805

ค่างานต้นทุนทั้งโครงการ 537,029.65 บาท

แหล่งของเงินงบประมาณ 700,000.00 บาท

จากตาราง Factor F อาคาร				
เงินล่วงหน้าจ่าย	0.00	%	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 %
เงินประกันผลงานหัก	0.00	%	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

Factor F อาคาร

ค่างานต้นทุน	Factor F
500,000.00	1.3091
537,029.65	1.3088
1,000,000.00	1.3067