

## ร่าง TOR / แบบรูปรายการงานก่อสร้าง โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านกุดฮู หมู่ที่ ๔

### ๑. ความเป็นมา

ตามข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่าย ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ แผนงานอุตสาหกรรมและการโยธา งานก่อสร้าง งบลงทุน ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านกุดฮู หมู่ที่ ๔ ซึ่งได้รับอนุมัติเปลี่ยนแปลงคำชี้แจง งบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ จากสภา อบต.โพธิ์ไพศาล ในสมัยประชุม สมัยสามัญ สมัยที่ ๓ ครั้งที่ ๑ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ วันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๖ และได้รับอนุมัติขอกันเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ จากสภา อบต.โพธิ์ไพศาล ในสมัยประชุม สมัยสามัญ สมัยที่ ๓ ครั้งที่ ๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ วันที่ ๒๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๖ นั้น

### ๒. วัตถุประสงค์

การดำเนินการก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็กองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ไพศาล อำเภอกุสุมาลย์ จังหวัดสกลนคร ตามแบบมาตรฐานประเภทอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ขนาด ๘๑ - ๑๐๐ คน แบบที่ สก.ศพด.๓ กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย เพื่อใช้เป็นอาคารเรียนของเด็กเล็กก่อนวัยเรียน บ้านกุดฮู หมู่ที่ ๔

### ๓. คุณสมบัติผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีอาชีพรับจ้างทำงานที่จะจ้างและต้องไม่เป็นผู้ถูกแจ้งเวียนชื่อ ผู้ทำงานของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น
- ๓.๕ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

### ๔. แบบรูปรายการงานก่อสร้าง รายละเอียดดังนี้

- ทำการก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านกุดฮู หมู่ ๔ ขนาดอาคารกว้าง ๒๐.๐๐ เมตร ยาว ๒๓.๐๐ เมตร หรือมีพื้นที่อาคารไม่น้อยกว่า ๓๑๖.๐๐ ตารางเมตร ตามแบบมาตรฐาน ประเภทอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ขนาด ๘๑-๑๐๐ คน แบบที่ สก.ศพด.๓ กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทยที่แนบมาด้วย
- คู่สัญญาต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานจ้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานจ้างที่ทั้งหมดตามสัญญา
- คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

### ๕. กำหนดเวลา

- กำหนดเวลาการส่งมอบพัสดุหรือให้งานแล้วเสร็จภายใน ๑๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

### ๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

- พิจารณาตามเกณฑ์ราคา

## ๗. วงเงินในการจัดหา

จัดซื้อจัดจ้างเพื่อดำเนินโครงการในวงเงิน ๒,๙๔๑,๐๐๐.-บาท (สองล้านเก้าแสนสี่หมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

## ๘. งวดงานและการจ่ายเงิน

การก่อสร้างกำหนดการแบ่งงวดงานเป็น ๓ งวด (สามงวด)

งวดที่ ๑ ระยะเวลาก่อสร้าง ๔๕ วัน จ่ายเป็นเงินจำนวนร้อยละ ๓๐ %

### เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน

- สำรวจชั้นดินพร้อมเอกสารรับรอง,งานปรับพื้นที่บริเวณสถานที่ก่อสร้าง,วางผังแล้วเสร็จ,หล่อคอนกรีตฐานรากเสาตอม่อแล้วเสร็จตามแบบรูปรายการ
- งานเหตาคอนกรีตรับพื้นชั้นล่างแล้วเสร็จตามแบบรูปรายการ
- งานหล่อคอนกรีตเสาชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จตามแบบรูปรายการ
- งานเหตาคอนกรีตพื้นชั้นล่างแล้วเสร็จตามแบบรูปรายการ
- งานหล่อคอนกรีตคานรับโครงหลังคาแล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ได้ดำเนินการตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

(ทำรายงานประจำงวด รายงานประจำเดือน รายงานประจำสัปดาห์ แล้วเสร็จ)

งวดที่ ๒ ระยะเวลาก่อสร้าง ๖๐ วัน จ่ายเป็นเงินจำนวนร้อยละ ๓๐ %

### เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน

- ติดตั้งโครงหลังคาและมุงหลังคาแล้วเสร็จตามแบบรูปรายการ
- งานก่อผนัง – ฉาบ ทั้งหมดแล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ได้ดำเนินการตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

(ทำรายงานประจำงวด รายงานประจำเดือน รายงานประจำสัปดาห์ แล้วเสร็จ)

งวดที่ ๓ ระยะเวลาก่อสร้าง ๕๕ วัน จ่ายเป็นเงินจำนวนร้อยละ ๔๐ % (งวดสุดท้าย)

### เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน

- งานฝ้าเพดานทั้งหมดแล้วเสร็จตามแบบรูปรายการ
- งานติดตั้งบานประตู – หน้าต่างทั้งหมดแล้วเสร็จตามแบบรูปรายการ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ,งานระบบไฟฟ้า – ระบบประปาและระบบสุขาภิบาลทั้งหมดแล้วเสร็จตามแบบรูปรายการ
- งานทาสีทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมทั้งงานอื่นๆ ส่วนที่เหลือตามแบบรูปรายการทั้งหมดแล้วเสร็จรวมทั้งความสะอาดบริเวณก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยแล้วเสร็จตามแบบรูปรายการและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ได้ดำเนินการตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

(ทำรายงานประจำงวด รายงานประจำเดือน รายงานประจำสัปดาห์ แล้วเสร็จ)

เมื่อดำเนินการรายการก่อสร้างงานทั้งหมดตามแบบรูปรายการก่อสร้าง รวมทั้งเก็บทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย ระยะเวลาดำเนินการ ๑๖๐ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง

## ๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับอันเนื่องมาจากการส่งงานล่าช้า จะกำหนดค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้างรวมภาษีมูลค่าเพิ่มตามสัญญาต่อวันจนกว่างานนั้นจะแล้วเสร็จ

## ๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ประสงค์เข้าทำสัญญา ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือหรือทำสัญญาจ้างตามแบบดั่งระบุไว้แล้วแต่กรณีจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของสิ่งของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างรับมอบโดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๗ วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

### คณะกรรมการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ  
(นายสมศักดิ์ ชิตบุตร)  
ผู้อำนวยการกองการศึกษา

ลงชื่อ  กรรมการ  
(นายวุฒิพันธ์ เจริญลอย)  
ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ  กรรมการ/เลขานุการ  
(นายจตุชัย ฮามวงศ์)  
นายช่างโยธาปฏิบัติงาน