

**ร่างรายละเอียดขอบเขตของงาน (Term Of Reference : TOR)**  
**โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กตามแบบของเทศบาลตำบลบ้านหลวง**  
**ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านขุนกลาง ตำบลบ้านหลวง อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่**

---

**๑. ความเป็นมา**

ตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๓๒/ว๒๒๓ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๘ เรื่อง การเห็นชอบแผนการปฏิบัติงานและแผนการใช้จ่ายงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ เห็นชอบให้หน่วยรับงบประมาณดำเนินการตามแผนการปฏิบัติงานและแผนการใช้จ่ายงบประมาณประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ แผนงานยุทธศาสตร์ส่งเสริมการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เงินอุดหนุนเฉพาะกิจงบเงินอุดหนุน : งบลงทุน ค่าก่อสร้างอื่นๆ เงินอุดหนุนสำหรับสนับสนุนการก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กขนาดใหญ่ แบบฐานรากแผ่ ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กตามแบบของเทศบาลตำบลบ้านหลวง ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านขุนกลาง ตำบลบ้านหลวง อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่ งบประมาณ ๘,๐๐๐,๐๐๐ บาท (แปดล้านบาทถ้วน)

**๒. วัตถุประสงค์**

๑. เพื่อให้เด็กนักเรียนมีสถานที่เรียนที่มีสภาพมั่นคง แข็งแรง ถูกสุขลักษณะ มีความเหมาะสมและปลอดภัย
๒. เพื่อให้เด็กนักเรียนมีพื้นที่ ในการจัดการเรียนการสอนที่เป็นไปตามมาตรฐาน ศูนย์ พัฒนาเด็กเล็ก
๓. เพื่อให้ให้นักเรียนมีสถานที่ในการจัดกิจกรรมที่หลากหลาย
๔. เพื่อให้ให้นักเรียนมีพัฒนาการที่ดี เหมาะสมตามวัยทั้ง ๔ ด้าน ได้แก่ด้านร่างกาย อารมณ์ สังคม และสติปัญญา

**๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ**

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐตามมาตรา ๑๐๖ วรรคสาม (หมายถึง ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง)
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกแจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐตามมาตรา ๑๐๙ (หมายถึง ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย)
- ๓.๖ คุณสมบัติหรือลักษณะต้องห้ามอื่นตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว
- ๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อให้แก่เทศบาลตำบลบ้านหลวง ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือวันที่หน่วยงานของรัฐมีหนังสือเชิญชวนและไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือในการจัดจ้างครั้งนี้
- ๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๓.๑๑.๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงิน กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ นั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

(๓.๑๑.๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีการรายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ดังนี้

๓) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๒ ล้านบาท

(๓.๑๑.๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอโดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๓.๑๑.๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมียอดเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศหรือบุคคลธรรมดาที่ไม่ได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมียอดเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบ

กิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๓.๑๑.๕) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศหรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ (๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคา ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่ได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

(๓.๑๑.๖) กรณีตามข้อ (๑๑.๑) - ข้อ (๑๑.๕) ไม่ใช่บังคับกับกรณีดังต่อไปนี้

๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ  
๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

๔) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

๕) การซื้อสิ่งหาริมทรัพย์และการเช่าสิ่งหาริมทรัพย์

๖) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

(๑๒) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีนโยบายและแนวทางการป้องกันการทุจริตในการจัดซื้อจัดจ้าง

(๑๓) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงนามในข้อตกลงคุณธรรม กรณีโครงการจัดซื้อจัดจ้างที่มีวงเงินตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป

#### ๔. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง

ก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก กว้าง ๒๘.๐๐ เมตร ยาว ๓๑.๐๐ เมตร รายละเอียดตามประมาณการงานก่อสร้างและตามแบบแปลนเทศบาลตำบลบ้านหลวงกำหนด จำนวน ๒๗ แผ่น

#### ๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ภายใน ๓๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

#### ๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

เกณฑ์ราคา

#### ๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

ตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๓๒/ว๒๒๓ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๘ เรื่อง การเห็นชอบแผนการปฏิบัติงานและแผนการใช้จ่ายงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ เห็นชอบให้หน่วยรับงบประมาณดำเนินการตามแผนการปฏิบัติงานและแผนการใช้จ่ายงบประมาณประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ แผนงานยุทธศาสตร์ส่งเสริมการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เงินอุดหนุนเฉพาะกิจ เงินอุดหนุน : งบลงทุน ค่าก่อสร้างอื่นๆ เงินอุดหนุนสำหรับสนับสนุนการก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กขนาดใหญ่ แบบฐานรากแผ่ ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กตามแบบของเทศบาลตำบลบ้านหลวง ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านขุนกลาง ตำบลบ้านหลวง อำเภोजอมทอง จังหวัดเชียงใหม่ งบประมาณ ๘,๐๐๐,๐๐๐ บาท (แปดล้านบาทถ้วน)

#### ๘. งานและการจ่ายเงิน

กำหนดจ่ายเงินจำนวน ๖ งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามรายละเอียดที่กำหนด/สัญญาจ้างให้แล้วเสร็จเรียบร้อยทุกประการ ตลอดจนทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดดังนี้

**งวดที่ ๑** ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงิน และผู้รับจ้างตกลงรับเงินจ้าง จำนวนเงิน ๑๕.๐๐% ของมูลค่างาน ก่อสร้าง จ่ายให้แก่ผู้รับจ้างเมื่อได้ดำเนินการก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก กว้าง ๒๘.๐๐ เมตร ยาว ๓๑.๐๐ เมตร หรือ ๒๐.๐๐% ของมูลค่างานก่อสร้างทั้งหมด กำหนดระยะเวลา ๙๐ วัน ตามรายละเอียดการก่อสร้าง ดังนี้

- งานวางผังอาคาร แล้วเสร็จ
- งานทดสอบ plate bearing test
- งานโครงสร้างฐานราก และเสาตอม่อ แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง คาน พื้นชั้น ๑ และเสารับหลังคา แล้วเสร็จ

**งวดที่ ๒** ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงิน และผู้รับจ้างตกลงรับเงินจ้าง จำนวนเงิน ๑๕.๐๐% ของมูลค่างาน ก่อสร้าง จ่ายให้แก่ผู้รับจ้างเมื่อได้ดำเนินการก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก กว้าง ๒๘.๐๐ เมตร ยาว ๓๑.๐๐ เมตร หรือ ๓๕.๐๐% ของมูลค่างานก่อสร้างทั้งหมด กำหนดระยะเวลา ๖๐ วัน ตามรายละเอียดการก่อสร้าง ดังนี้

- งานโครงสร้างหลังคา แล้วเสร็จ
- งานมุงกระเบื้องหลังคา พร้อมกรอบ ละเอียดอื่นๆ แล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐมวลเบาผนัง

**งวดที่ ๓** ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงิน และผู้รับจ้างตกลงรับเงินจ้าง จำนวนเงิน ๑๕.๐๐% ของมูลค่างาน ก่อสร้าง จ่ายให้แก่ผู้รับจ้างเมื่อได้ดำเนินการก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก กว้าง ๒๘.๐๐ เมตร ยาว ๓๑.๐๐ เมตร หรือ ๕๕.๐๐% ของมูลค่างานก่อสร้างทั้งหมด กำหนดระยะเวลา ๖๐ วัน ตามรายละเอียดการก่อสร้าง ดังนี้

- งานฝังท่อในผนัง
- งานทดสอบการรั่วซึมของท่อประปาในผนัง
- งานฉาบผนัง อิฐมวลเบา และงานฉาบชั้นส่วนโครงสร้าง
- งานติดตั้งฝ้าเพดาน ทั้งภายในและภายนอกแล้วเสร็จ
- งานทาสีรองพื้น
- ปูกระเบื้องพื้นภายในและภายนอก แล้วเสร็จ

**งวดที่ ๔** ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงิน และผู้รับจ้างตกลงรับเงินจ้าง จำนวนเงิน ๑๕.๐๐% ของมูลค่างานก่อสร้าง จ่ายให้แก่ผู้รับจ้างเมื่อได้ดำเนินการก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก กว้าง ๒๘.๐๐ เมตร ยาว ๓๑.๐๐ เมตร หรือ ๗๐.๐๐% ของมูลค่างานก่อสร้างทั้งหมด กำหนดระยะเวลา ๖๐ วัน ตามรายละเอียดการก่อสร้าง ดังนี้

- งานทาสีจริง ผนัง และฝ้าเพดาน
- งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า
- งานตกแต่งผิวผนัง บุกระเบื้องผนัง
- งานทำผิวทรายล้าง
- งานรื้อสแตนเลสทางลาด

**งวดที่ ๕** ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงิน และผู้รับจ้างตกลงรับเงินจ้าง จำนวนเงิน ๑๕.๐๐% ของมูลค่างานก่อสร้าง จ่ายให้แก่ผู้รับจ้างเมื่อได้ดำเนินการก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก กว้าง ๒๘.๐๐ เมตร ยาว ๓๑.๐๐ เมตร หรือ ๘๕.๐๐% ของมูลค่างานก่อสร้างทั้งหมด กำหนดระยะเวลา ๓๐ วัน ตามรายละเอียดการก่อสร้าง ดังนี้

- งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ และ งานติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูป
- งานติดตั้งถังบำบัด บ่อซึม เชื่อมต่อท่อเข้ากับระบบ พร้อมทดสอบการใช้งานของระบบสุขาภิบาล
- งานเชื่อมต่อบริเวณไฟฟ้า พร้อมทดสอบการใช้งานระบบไฟฟ้า

**งวดที่ ๖** ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงิน และผู้รับจ้างตกลงรับเงินจ้าง จำนวนเงิน ๒๕.๐๐% ของมูลค่างานก่อสร้าง จ่ายให้แก่ผู้รับจ้างเมื่อได้ดำเนินการก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก กว้าง ๒๘.๐๐ เมตร ยาว ๓๑.๐๐ เมตร หรือ ๑๐๐.๐๐% ของมูลค่างานก่อสร้างทั้งหมด กำหนดระยะเวลา ๓๐ วัน ตามรายละเอียดการก่อสร้าง ดังนี้

- งานลานถนน ค.ส.ล. หน้า ๐.๑๕ ม.
- งานเสาธงมาตรฐาน สูง ๘.๐๐ เมตร
- งานโลโก้ ตราสัญลักษณ์ เทศบาลตำบลบ้านหลวง
- งานตัวอักษรไทย แสตนด์เลส สูง ๐.๑๕ ม.
- งานจัดซื้อ ครุภัณฑ์
- งานอื่น ๆ ให้ครบถ้วนตามแบบรูปรายการ

#### ๙. อัตราค่าปรับ

กำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้างนั้น แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท

#### ๑๐. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง (ถ้ามี)

๒ ปี

#### ๑๑. ข้อกำหนดคุณสมบัติผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้าง

๑๑.๑ เป็นผู้ได้รับใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป ตาม พรบ. วิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ.๒๕๐๕ หรือ

๑๑.๒ เป็นผู้ได้รับใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป ตาม พรบ. วิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ.๒๕๔๒

โดยกำหนดให้ต้องแจ้งชื่อและคุณสมบัติต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานก่อสร้างและอนุมัติ ก่อนเข้าทำงาน

\*เนื่องจากงานควบคุมการก่อสร้างถนนสาธารณะเป็นอาคารที่เข้าข่าย พรบ.วิศวกรรมควบคุม พ.ศ.๒๕๔๒

## ๑๒. ข้อกำหนดการใช้วัสดุที่ผลิตในประเทศ

วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ตามเงื่อนไข ดังนี้

๑๒.๑ วัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

๑๒.๒ เหล็กที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ (ตามข้อ ๑๒.๑ และ ๑๒.๒) ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับวัสดุพิจารณาต่อไป

## ๑๓. ผู้รับจ้างต้องแนบแผนการดำเนินงานโครงการก่อสร้าง

### ๑๔. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้าง ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

คู่มือการตรวจสอบเงินชดเชยค่างานก่อสร้าง (ค่า K)

(๑) เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

๑. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้กับงานก่อสร้างทุกประเภท รวมถึงงานปรับปรุงและซ่อมแซม ซึ่งเบิกจ่ายค่างานในลักษณะหมวดค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หมวดเงินอุดหนุนและหมวดรายจ่ายอื่นที่เบิกจ่ายในลักษณะค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้างที่อยู่ในเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดนี้

๒. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้ทั้งในกรณีเพิ่มหรือลดค่างานจากค่างานเดิมตามสัญญาเมื่อดัชนีราคาซึ่งจัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์ มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือลดลงจากเดิมเมื่อวันเปิดซองประกวดราคา สำหรับกรณีที่จัดจ้างโดยวิธีอื่น ให้ใช้วันเปิดซองราคาแทน

๓. การนำสัญญาแบบปรับราคาได้ไปใช้นั้น ผู้ว่าจ้างต้องแจ้งและประกาศให้ผู้รับจ้างทราบ เช่นในประกาศประกวดราคาฯ และต้องระบุในสัญญาจ้างด้วยว่างานจ้างเหมานั้นๆ จะใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ พร้อมทั้งกำหนดประเภทของงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ให้มี การปรับเพิ่มหรือลดค่างานไว้ให้ชัดเจน ในกรณีที่มิงานก่อสร้างหลายประเภทในงานจ้างคราวเดียวกัน จะต้องแยกประเภทงาน ก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานก่อสร้างนั้นๆ และให้สอดคล้องกับสูตรที่กำหนดไว้

๔. การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้นี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องเรียกร้องภายในกำหนด ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้ายหากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไปและในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างให้ผู้ว่าจ้างที่เป็นคู่สัญญาเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างโดยเร็ว หรือให้หักค่างานของงวดต่อไป หรือให้หักเงินจากหลักประกันสัญญา แล้วแต่กรณี

๕. การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลด และการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกคืนจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากสำนักงบประมาณและให้ถือการพิจารณาวินิจฉัยของสำนักงบประมาณเป็นที่สิ้นสุด

(๒) ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้  
ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่างานจ้างเหมาก่อสร้างให้คำนวณตามสูตรดังนี้

$$P = (Po) \times (K)$$

กำหนดให้ P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง  
PO = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาค่างานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี  
K = ESCALATION FACTOR ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

ESCALATION FACTOR K หากได้จากสูตร ซึ่งแบ่งตามประเภทและลักษณะงาน ดังนี้

#### หมวดที่ ๑ งานอาคาร

งานอาคาร หมายถึง ตัวอาคาร เช่น ที่ทำการ โรงเรียน โรงพยาบาล หอพัก ที่พักอาศัย หอประชุม อิมจันทร์ ยิมเนเซียม สระว่ายน้ำ โรงอาหาร คลังพัสดุ โรงงาน รั้ว เป็นต้น และให้หมายรวมถึง

๑.๑ ไฟฟ้าของอาคารบรรจบถึงสายเมน จำหน่าย แต่ไม่รวมถึงหม้อแปลงและระบบไฟฟ้าภายในบริเวณ

๑.๒ ประปาของอาคารบรรจบถึงท่อเมนจำหน่ายแต่ไม่รวมถึงระบบประปาภายในบริเวณ

๑.๓ ระบบท่อหรือระบบสายต่างๆ ที่ติดตั้งหรือฝังอยู่ในส่วนของอาคาร เช่น ท่อปรับอากาศ ท่อก๊าซ สายไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ สายล่อฟ้า ฯลฯ

๑.๔ ทางระบายน้ำของอาคารจนถึงทางระบายน้ำภายนอก

๑.๕ ส่วนประกอบที่จำเป็นสำหรับอาคาร เฉพาะส่วนที่ติดกับอาคารโดยต้องสร้างหรือประกอบพร้อมกับการก่อสร้างอาคาร แต่ไม่รวมถึงเครื่องจักรหรือเครื่องมือกลที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง เช่น ลิฟท์ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ พัดลม ฯลฯ

๑.๖ ทางเท้ารอบอาคาร ดินถม ดินดัก ห่างจากอาคารโดยรอบไม่เกิน ๓ เมตร

ใช้สูตร  $K = 0.25 + 0.15 It/Io + 0.10 Ct/Co + 0.40 Mt/Mo + 0.10 St/So$

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายประธาน ปินตาตง)

ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายอติศ มณีวรรณ)

หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวณัฐชานันท์ วิชัยชาติ)

เจ้าพนักงานสาธารณสุขปฏิบัติงาน

คณะกรรมการผู้รับผิดชอบในการร่างรายละเอียดขอบเขตของงานที่จะดำเนินการจัดจ้าง

/เห็นควร...

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงาน (Term Of Reference : TOR)  
โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กตามแบบของเทศบาลตำบลบ้านหลวง  
ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านขุนกลาง ตำบลบ้านหลวง อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่

---

เห็นควรอนุมัติ



(นายอภิสิทธิ์ ยลละอ)  
ปลัดเทศบาล

อนุมัติ



(นายก่อชี เพชรไพรพนาวัลย์)  
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านหลวง