

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ ก่อสร้างหลังคาคลุมทางเดินหน้าหอพักนิสิตถึงสะพานหอพัก

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ อ.องครักษ์ จ.นครนายก

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการงานก่อสร้าง : ส่วนพัฒนาความยั่งยืน

แบบ ปร.1(ก) และ ปร.2(ข) ที่แนบ มีจำนวน ชุด

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่างานต้นทุน กลุ่มงานอาคาร	1,007,678.00	
2	ค่าครุภัณฑ์สั่งซื้อ	154,882.50	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	1,162,560.50	
	(หนึ่งล้านหนึ่งแสนหกหมื่นสองพันห้าร้อยหกสิบบาทห้าสิบสตางค์)		

คณะกรรมการราคากลาง

(ลงชื่อ)

นายศานติ ชูชาติเจริญพร

ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)

นายจิรายุ นันทปัญญาพร

กรรมการ

(ลงชื่อ)

นายอาณัฐ เขียวมณี

กรรมการ

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งานสถานที่ : ส่วนพัฒนาความยั่งยืน

ชื่อโครงการ ก่อสร้างหลังคาคลุมทางเดินหน้าหอพักนิสิตถึงสะพานหอพัก

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ อ.องครักษ์ จ.นครนายก

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานสถานที่ : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน หน้า

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ ๑๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F 1.3060	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	กลุ่มงานอาคาร	771,575.81	236,102.20	1,007,678.01	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย %				
	เงินประกันผลงานหัก %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
	รวมราคาก่อสร้าง			1,007,678.01	
	ตัวอักษร (หนึ่งล้านเจ็ดพันหกกร้อยเจ็ดสิบแปดบาทหนึ่งสตางค์)				
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

คณะกรรมการราคากลาง

(ลงชื่อ)

นายศานติ ชูชาติเจริญพร

ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)

นายจิรายุ นันทปัญญพร

กรรมการ

(ลงชื่อ)

นายอาณัฐ เขียวมณี

กรรมการ

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

กลุ่มงาน/งานสถานที่ : ส่วนพัฒนาความยั่งยืน

ชื่อโครงการ ก่อสร้างหลังคาคลุมทางเดินหน้าหอพักนิสิตถึงสะพานหอพัก

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานสถานที่ : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน หน้า

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ ๑๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าติดตั้ง รวมเป็นเงิน (บาท)	ภาษีมูลค่า เพิ่ม 7%	มูลค่าทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานครุภัณฑ์สิ่งก่อสร้าง	144,750.00	10,132.50	154,882.50	
				154,882.50	
สรุป	รวมราคางานครุภัณฑ์เป็นเงินทั้งสิ้น			154,882.50	
	ตัวอักษร (หนึ่งแสนห้าหมื่นสี่พันแปดร้อยแปดสิบสองบาทห้าสิบสตางค์)				
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

คณะกรรมการราคากลาง

(ลงชื่อ)

นายศานติ ชูชาติเจริญพร

ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)

นายจิรายุ นันทปัญญาพร

กรรมการ

(ลงชื่อ)

นายอาณัฐ เขียวมณี

กรรมการ

กลุ่มงาน/งานสถานที่ : ส่วนพัฒนาความยั่งยืน

ชื่อโครงการ ก่อสร้างหลังคาคลุมทางเดินหน้าหอพักนิสิตถึงสะพานหอพัก

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ อ.องครักษ์ จ.นครนายก

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ราคารวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานสถาปัตยกรรม	1.00	งาน		268,149.02		91,094.80	359,243.82	
2	งานโครงสร้าง	1.00	งาน		248,744.80		104,289.20	353,034.00	
3	งานไฟฟ้า	1.00	งาน		43,233.99		16,064.00	59,297.99	
	รวมเป็นเงิน				560,127.81		211,448.00	771,575.81	
1	งานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานรื้อถอนทางเท้าเดิม (รื้อขนไป) รวมปรับระดับดินเดิม	264.00	ตร.ม.	-	-	72.00	19,008.00	19,008.00	
1.2	ทรายรองพื้น หนา 5 ซม.	13.20	ลบ.ม.	510.00	6,732.00	121.00	1,597.20	8,329.20	
1.3	คอนกรีตผสมเสร็จ กำลังอัดรูปทรงระบอก 240 กก./ตร.ชม. หนา 10 ซม.	26.40	ลบ.ม.	2,140.19	56,501.02	329.00	8,685.60	65,186.62	
1.4	เหล็กตะแกรงเส้นกลมผิวเรียบ ศก. 4 มม. ขนาด 0.20 x 0.20 ม.	264.00	ตร.ม.	32.00	8,448.00	6.00	1,584.00	10,032.00	
1.5	คันทางเท้าคอนกรีต ขนาดไม่น้อยกว่า 0.15 x 0.20 ม.	176.00	เมตร	200.00	35,200.00	50.00	8,800.00	44,000.00	
1.6	ปูพื้นแผ่นทางเท้า ขนาด 40 x 40 x 3.5 ซม.	264.00	ตร.ม.	250.00	66,000.00	70.00	18,480.00	84,480.00	
1.7	ปูนทรายปูกระเบื้อง (หรือปูนกวาด)	264.00	ตร.ม.	85.00	22,440.00	50.00	13,200.00	35,640.00	
1.8	หลังคา METAL SHEET ความหนาไม่น้อยกว่า 0.40 มม.	264.00	ตร.ม.	270.00	71,280.00	70.00	18,480.00	89,760.00	
1.9	งานทาสีคันทัน	36.00	ตร.ม.	43.00	1,548.00	35.00	1,260.00	2,808.00	
	รวมงานข้อ 1				268,149.02		91,094.80	359,243.82	
2	งานโครงสร้าง								
2.1	เสาเข็ม ขนาด 0.15 x 6.00 ม.	62.00	ต้น	571.00	35,402.00	176.00	10,912.00	46,314.00	
2.2	งานขุดดิน - ถมกลับ	8.00	ลบ.ม.	-	-	181.00	1,448.00	1,448.00	
2.3	งานทรายหยาบ	2.00	ลบ.ม.	510.00	1,020.00	121.00	242.00	1,262.00	
2.4	งานคอนกรีตหยาบ	2.00	ลบ.ม.	1,610.00	3,220.00	467.00	934.00	4,154.00	

กลุ่มงาน/งานสถานที่ : ส่วนพัฒนาความยั่งยืน

ชื่อโครงการ ก่อสร้างหลังคาคลุมทางเดินหน้าหอพักนิสิตถึงสะพานหอพัก

สถานที่ก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ อ.องครักษ์ จ.นครนายก

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ ๑1 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ราคารวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2.5	คอนกรีตผสมเสร็จ กำลังอัดรูปทรงกระบอก 240 กก./ตร.ชม.	6.00	ลบ.ม.	2,140.19	12,841.14	329.00	1,974.00	14,815.14	
2.6	RB - 6 mm. (SR - 24)	20.00	กก.	25.44	508.80	4.90	98.00	606.80	
2.7	RB - 9 mm. (SR - 24)	38.00	กก.	24.23	920.74	4.90	186.20	1,106.94	
2.8	DB - 12 mm. (SD - 40)	480.00	กก.	20.00	9,600.00	3.90	1,872.00	11,472.00	
2.9	ค่าลวดผูกเหล็ก	16.14	กก.	58.00	936.12	-	-	936.12	
2.10	งานไม้แบบ	25.00	ลบ.ฟ.	400.00	10,000.00	139.00	3,475.00	13,475.00	
2.11	WF - 250 x 125 x 6 x 9 mm.(29.6 kg/m.) เสาค	1,940.00	กก.	33.78	65,533.20	14.00	27,160.00	92,693.20	
2.12	WF - 150 x 75 x 5 x 7 mm.(14 kg/m.)	1,250.00	กก.	34.52	43,150.00	14.00	17,500.00	60,650.00	
2.13	[- 100 x 50 x 20 x 2.3 mm.(4.06 kg/m.) แป	1,432.00	กก.	21.40	30,644.80	14.00	20,048.00	50,692.80	
2.14	Base plate 350 x 200 x 9 mm. 6 - Anchorage Bolts Ø 12 mm.	62.00	ชุด	500.00	31,000.00	100.00	6,200.00	37,200.00	
2.15	งานทาสีกันสนิมและสีน้ำมันทับหน้า	64.00	ตร.ม.	62.00	3,968.00	35.00	2,240.00	6,208.00	
2.16	งานทำฝัปก่อ	1.00	งาน	-	-	10,000.00	10,000.00	10,000.00	
	รวมงานข้อ 2				248,744.80		104,289.20	353,034.00	
3	งานไฟฟ้า								
3.1	โคมไฟดาวไลท์ LED 12 วัตต์	30.00	โคม	550.00	16,500.00	115.00	3,450.00	19,950.00	
3.2	สายเคเบิลเดินภายนอกอาคาร CV สายกลมแกนเดี่ยว ขนาด 1 x 2.5 ตร.มม. แรงดัน 750 โวลต์	265.00	เมตร	24.95	6,611.75	10.00	2,650.00	9,261.75	
3.3	สายเคเบิลเดินภายนอกอาคาร CV สายกลมแกนเดี่ยว ขนาด 1 x 4 ตร.มม. แรงดัน 750 โวลต์	120.00	เมตร	31.45	3,774.00	12.00	1,440.00	5,214.00	
3.4	ท่อเหล็กร้อยสายไฟ IMC ขนาด 3/4"	88.00	เมตร	87.48	7,698.24	28.00	2,464.00	10,162.24	
3.5	ท่อ HDPE PN6 ขนาด 63 มม.	50.00	เมตร	53.00	2,650.00	25.00	1,250.00	3,900.00	
3.6	ชุด-กลบดินเดิม ปริมาณน้อยกว่า 25 ลบ.ม.หรือชุดลึกเกิน1.50 ม	10.00	ลบ.ม.		-	181.00	1,810.00	1,810.00	
3.7	ค่าติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า	1.00	งาน	-	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	
3.8	Accessory	1.00	งาน	6,000.00	6,000.00		-	6,000.00	
	รวมงานข้อ 3				43,233.99		16,064.00	59,297.99	

เมื่อวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569

[illegible]

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร		การคำนวณหาค่า Factor-F	
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	หนังสือกระทรวงการคลังที่ กค.0433.2/ว499 26 มิถุนายน 2569	
เงินประกันผลงานหัก	0%	เริ่มใช้ 26 มิถุนายน 2569	
ดอกเบี้ยเงินกู้	6%		
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%	Factor F = $D - ((D-E) \cdot (A-B) / (C-B))$	
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	B	500,000 B : ค่างานต้นทุนต่ำ
		A	771,575.81 A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)
		C	1,000,000 C : ค่างานต้นทุนสูง
500,000	1.3073	D	1.3073 D : Factor F ต้นต่ำ
1,000,000	1.3049	E	1.3049 E : Factor F ต้นสูง
2,000,000	1.3034	Factor F =	1.3060 นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ
5,000,000	1.3002	A * Factor F	1,007,678.00
10,000,000			
15,000,000			
20,000,000			
25,000,000			
30,000,000			
40,000,000			
50,000,000			
60,000,000			
70,000,000			
80,000,000			
90,000,000			
100,000,000			
150,000,000			
200,000,000			
250,000,000			
300,000,000			
350,000,000			
400,000,000			
500,000,000			
> 500000000			