

สรุปผลประมาณราคาก่อสร้าง

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุทัยธานี กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเภทงาน. อาคาร

ปร.5

โครงการ. งานปรับปรุงห้องน้ำชั้น 2 - ชั้น 5 ศาลากลางจังหวัดอุทัยธานี (หลังใหม่)

สถานที่ก่อสร้าง. ศาลากลางจังหวัดอุทัยธานี

เจ้าของโครงการ. จังหวัดอุทัยธานี


หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ. สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุทัยธานี

แบบเลขที่. ยผจ.อน. 4/2567

ประมาณการตามปร.4 จำนวน 5 แผ่น

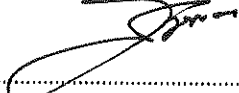
ลำดับ	รายการ	ค่าวัสดุรวมค่าแรง (บาท)	Factor	รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	งานปรับปรุงห้องน้ำ ศาลากลางจังหวัดอุทัยธานี				
1	ปรับปรุงห้องน้ำชั้น 2 - ชั้น 5	5,774,336.00	1.3010	7,512,411.14	
	ศาลากลางจังหวัดอุทัยธานี (หลังใหม่)				
	เงื่อนไข FACTOR F.				
	- เงินล่วงหน้าจ่าย 0%				
	- ดอกเบี้ยเงินกู้ 7%				
	- เงินประกันผลงานหัก 0%				
	- ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%				
	ค่าวัสดุรวมค่าแรง			7,512,411.14	บาท
	คิดเป็นเงินค่าก่อสร้างโดยประมาณ			7,512,000.00	บาท
(ตัวอักษร) (เจ็ดล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)					

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งจังหวัดอุทัยธานี ที่ 2893/2567


..... ประธานกรรมการ

(นายปริม บำเรอพงศ์)

วิศวกรโยธาปฏิบัติการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุทัยธานี


..... กรรมการ

(นายพงษ์พันธ์ อัจฉินทร์)

นิติกรปฏิบัติการ สำนักงานจังหวัดอุทัยธานี


..... กรรมการ

(นายมานะ เหล่าเปี้ย)

ช่างก่อสร้าง ช4 สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุทัยธานี

สรุปราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ จังหวัดอุทัยธานี

ประเภทงาน : งานปรับปรุงห้องน้ำ ชั้น 2 - ชั้น 5 ศาลากลางจังหวัดอุทัยธานี (หลังใหม่)

เจ้าของโครงการ : จังหวัดอุทัยธานี

สถานที่ก่อสร้าง : ตำบลอุทัยใหม่ อำเภอเมืองอุทัยธานี จังหวัดอุทัยธานี

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ..... สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุทัยธานี

แบบเลขที่..... : ยผจ.อน.4/2567

รายการ..... : งานอาคาร จำนวน 1 รายการ เมื่อ ธันวาคม 2567

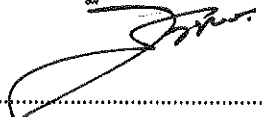
ลำดับ	รายการ (บาท)	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน งานปรับปรุงห้องน้ำชั้น 2 - ชั้น 5 ศาลากลางจังหวัดอุทัยธานี (หลังใหม่)	7,512,000.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงินประมาณ	7,512,000.00	
	คิดเป็นเงินประมาณ	7,512,000.00	
	(ตัวอักษร) (เจ็ดล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งจังหวัดอุทัยธานี ที่ 2893/2567


..... ประธานกรรมการ

(นายปรีม บำเรอพงศ์)

วิศวกรโยธาปฏิบัติการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุทัยธานี


..... กรรมการ

(นายพงษ์พันธ์ อาจอินทร์)

นิติกรปฏิบัติการ สำนักงานจังหวัดอุทัยธานี


..... กรรมการ

(นายมานะ เหล่าเปี้ย)

ช่างก่อสร้าง ข4 สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอุทัยธานี

กำหนดราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลางคำสั่ง๗

10x12

[illegible]

กำหนดราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลางคำสั่งฯ

[illegible]

உறுதுவகம்

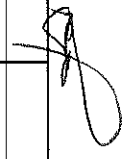
29,150.00

7267

ประมาณราคา งานปรับปรุงห้องน้ำ ชั้น 2 - ชั้น 5 ศาลากลางจังหวัดอุทัยธานี(หลังใหม่)
สถานที่ก่อสร้าง ศาลากลางจังหวัดอุทัยธานี
กำหนดราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามคำสั่งฯ

แบบเลขที่ ยผจ.อน. 4/2567

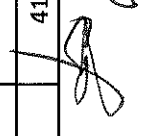
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย (บาท)	จำนวน เงิน	ราคา/หน่วย (บาท)	จำนวน เงิน		
1.2	งานสถาปัตยกรรม								
	งานผนัง								
	- ผนังห้องน้ำสำเร็จรูป 25MFF พร้อมประตูและอุปกรณ์	16.00	ชุด	15,000.00	240,000.00	800.00	12,800.00	252,800.00	
	งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ (ชนิดกันชื้น) โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี	74.00	ตร.ม.	280.00	20,720.00	75.00	5,550.00	26,270.00	
					-		-	-	
	งานพื้น								
	- ทำความสะอาดพื้นผิวที่พร้อมแล้ว	74.00	ตร.ม.	-	-	5.00	370.00	370.00	
	- ทาสีลิดกันชื้นซึมทั่วพื้นผิวและขอบผนัง	74.00	ตร.ม.	201.00	14,874.00	61.00	4,514.00	19,388.00	
	- กระเบื้องพองเลนชนิดผิวด้าน ขนาด 0.60 x 0.60 ม.	74.00	ตร.ม.	590.00	43,660.00	222.00	16,428.00	60,088.00	
					-		-	-	
	งานทาสี								
	- สีนํ้าพลาสติก	90.00	ตร.ม.	50.00	4,500.00	30.00	2,700.00	7,200.00	ฝ้าทั้งหมด+ผนังด้านนอก
					-		-	-	
	งานประตู - หน้าต่าง								
	- ประตู UPVC ขนาด 1.00 x 2.00 ม. พร้อมวงกบและอุปกรณ์	2.00	ชุด	5,900.00	11,800.00	500.00	1,000.00	12,800.00	ห้องน้ำ
	+ มือจับประตูแบบก้านโยก				-		-	-	
	- ประตู UPVC ขนาด 0.80 x 2.00 ม. พร้อมมือจับและอุปกรณ์	2.00	ชุด	4,800.00	9,600.00	500.00	1,000.00	10,600.00	ห้องเก็บของ
	- หน้าต่างบานกระทุ้ง กรอบอลูมิเนียมอบสีขาว กระজกฝ้า	2.00	ชุด	3,500.00	7,000.00	-	-	7,000.00	

 562

ประมาณราคา งานปรับปรุงห้องน้ำ ชั้น 2 - ชั้น 5 ศาลากลางจังหวัดอุทัยธานี(หลังใหม่)
สถานที่ก่อสร้าง ศาลากลางจังหวัดอุทัยธานี
กำหนดราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามคำสั่งฯ

แบบเลขที่ ยผจ.อน. 4/2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย (บาท)	จำนวน เงิน	ราคา/หน่วย (บาท)	จำนวน เงิน		
	งานสุขภัณฑ์				-		-	-	
	- โถสุขภัณฑ์นั่งราบแบบมีหม้อน้ำ พร้อมอุปกรณ์และส้วต้อปาวาล์ว	12.00	ชุด	5,390.00	64,680.00	450.00	5,400.00	70,080.00	
	- โถปัสสาวะชายพร้อมอุปกรณ์+ฟลัชวาล์ว	6.00	ชุด	4,100.00	24,600.00	450.00	2,700.00	27,300.00	
	- แฉงกันโถปัสสาวะชาย	5.00	ชุด	890.00	4,450.00	170.00	850.00	5,300.00	
	- อ่างล้างหน้าแบบฝิ่งเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์	12.00	ชุด	2,700.00	32,400.00	450.00	5,400.00	37,800.00	
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าแบบกันโยก พร้อมส้วต้อปาวาล์ว	12.00	ชุด	1,200.00	14,400.00	70.00	840.00	15,240.00	
	- สายชำระพร้อมส้วต้อปาวาล์ว	12.00	ชุด	595.00	7,140.00	70.00	840.00	7,980.00	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ (แบบม้วนใหญ่)	2.00	ชุด	520.00	1,040.00	70.00	140.00	1,180.00	
	- ที่กดสบู่อ่างมีอัตโนมัติ	4.00	ชุด	580.00	2,320.00	55.00	220.00	2,540.00	
	- ก๊อกอ่างพื้น	2.00	ชุด	235.00	470.00	25.00	50.00	520.00	
	- ตะแกรงดักผมพร้อมที่ดักกลิ่น (FD.) สแตนเลส	8.00	ชุด	459.00	3,672.00	75.00	600.00	4,272.00	
	- กระเบื้องเงา ขนาดไม่น้อยกว่า 0.60x1.00 ม.	12.00	ชุด	1,150.00	13,800.00	70.00	840.00	14,640.00	
	รวมงานสถาปัตยกรรม							583,368.00	
1.3	งานไฟฟ้า								
	- ดาวน์ไลท์หลอดไฟ LED 5" ขนาดไม่น้อยกว่า 12 วัตต์ DAYLIGHT	39.00	ชุด	449.00	17,511.00	115.00	4,485.00	21,996.00	
	- โคมไฟหน้ากระจก led panel light ขนาดไม่น้อยกว่า 10 w.	-	ชุด	1,120.00	-	115.00	-	-	
	- ดวงโคม LED.TUBE 1X18W.	2.00	ชุด	420.00	840.00	115.00	230.00	1,070.00	
	- สวิตช์ เปิด-ปิด	14.00	ชุด	90.00	1,260.00	80.00	1,120.00	2,380.00	
	- สายไฟ ท่อร้อยสายไฟ และอุปกรณ์อื่นๆ	1.00	งาน	8,000.00	8,000.00		-	8,000.00	
	- ค่าแรงเดินสายไฟ	1.00	งาน	-	-	8,300.00	8,300.00	8,300.00	30% ราคาสีตู่
	* หมายเหตุ : งานเดินสายไฟ ให้ฝังผนัง ใส่ท่อร้อยสายไฟ EMT								
	รวมงานไฟฟ้า							41,746.00	


ราคา

ประมาณราคา งานปรับปรุงห้องน้ำ ชั้น 2 - ชั้น 5 ศาลากลางจังหวัดอุทัยธานี(หลังใหม่)
สถานที่ก่อสร้าง ศาลากลางจังหวัดอุทัยธานี
กำหนดราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลางตามคำสั่งฯ

แบบเลขที่ ยผจ.อน. 4/2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย (บาท)	จำนวน เงิน	ราคา/หน่วย (บาท)	จำนวน เงิน		
1.4	งานประปา สุขาภิบาล								
	- เติมน้ำประปา รวมท่อเมนย่อย (ในห้องน้ำส่วนปรับปรุงทั้งหมด)	-	จุด	200.00	-	-	-	-	
	- เปลี่ยนท่อน้ำทิ้งชักโครก รวมท่อเมนย่อย (ในห้องน้ำส่วนปรับปรุงทั้งหมด)	-	จุด	1,200.00	-	-	-	-	
	- เปลี่ยนท่อน้ำทิ้งโถส้วม รวมท่อเมนย่อย (ในห้องน้ำส่วนปรับปรุงทั้งหมด)	-	จุด	800.00	-	-	-	-	
	- เปลี่ยนท่อน้ำทิ้ง FD.	-	จุด	350.00	-	-	-	-	
	- งานซ่อมแซมงานประปา สุขาภิบาล	1.00	งาน	44,200.00	44,200.00	-	-	44,200.00	30% ราคาสุทธิ
	- งานทดสอบระบบประปา สุขาภิบาล พร้อมทำความสะอาด	1.00	งาน	4,420.00	4,420.00	-	-	4,420.00	วัสดุ 10% ราคาท่อ
	* หมายเหตุ : ให้ผู้รับจ้างเสนอรูปแบบ วิธีการ งานซ่อมแซมและทดสอบระบบสุขาภิบาลทั้งหมด ก่อนดำเนินการ								
	รวมงานประปา สุขาภิบาล							48,620.00	
1.5	งานอื่นๆ								
	- แกรนิติลีต้ำ (กรุเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า)	6.00	ตร.ม.	1,200.00	7,200.00	198.00	1,188.00	8,388.00	
	- แกรนิติลีต้ำ (กรุคานบ้นที่วางของบริเวณโถส้วมชาย)	4.80	ม.	550.00	2,640.00	-	-	2,640.00	
	- ช่อมผนัง พื้น ที่ชำรุดเสียหายจากการรื้อท่	1.00	งาน	3,000.00	3,000.00	-	-	3,000.00	
	- ป้ายสัญลักษณ์ห้องน้ำชาย - หญิง (สแตนเลส)	2.00	ชุด	590.00	1,180.00	-	-	1,180.00	
	- ป้าย "ห้องน้ำชาย" (อะครีลิค หนาไม่น้อยกว่า 4 มม.)	1.00	ชุด	850.00	850.00	-	-	850.00	
	- ป้าย "ห้องน้ำหญิง" (อะครีลิค หนาไม่น้อยกว่า 4 มม.)	1.00	ชุด	850.00	850.00	-	-	850.00	
	- ตัวหนังสือ "TOILET" พลาสวูด หนาไม่น้อยกว่า 8 มม.	2.00	ชุด	1,000.00	2,000.00	-	-	2,000.00	
	รวมงานอื่นๆ							18,908.00	



การคำนวณหาค่า Factor F

เงินล่วงหน้า 0% ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี
 เงินประกันผลงานหัก 0% ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%

ค่าลงทุน (บาท)	FACTOR F (%)
5,000,000.00	1.3020
5,774,336.00	1.3010
10,000,000.00	1.2960

Factor F งานอาคาร 1.3010

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร



เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี
 เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

จำนวน (ทุน) (ล้านบาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	ค่า ใช้จ่าย			
< 0.5	15.6856	1.1666	5.5000	22.3522	1.2235	1.0700	1.3091
1	15.4654	1.1666	5.5000	22.1320	1.2213	1.0700	1.3067
2	15.3220	1.1666	5.5000	21.9886	1.2198	1.0700	1.3051
5	15.0245	1.1666	5.5000	21.6911	1.2169	1.0700	1.3020
10	14.9659	1.1666	5.0000	21.1325	1.2113	1.0700	1.2960
15	11.7000	1.1666	5.0000	17.8666	1.1786	1.0700	1.2611
20	10.9884	1.1666	5.0000	17.1550	1.1715	1.0700	1.2535
25	8.9675	1.1666	4.5000	14.6341	1.1463	1.0700	1.2265
30	8.1852	1.1666	4.5000	13.8518	1.1385	1.0700	1.2181
40	8.1487	1.1666	4.5000	13.8153	1.1381	1.0700	1.2177
50	8.1374	1.1666	4.5000	13.8040	1.1380	1.0700	1.2176
60	7.7209	1.1666	4.0000	12.8375	1.1288	1.0700	1.2078
70	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
80	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
90	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
100	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
150	7.3600	1.1666	4.0000	12.5266	1.1252	1.0700	1.2039
200	7.3617	1.1666	4.0000	12.5283	1.1252	1.0700	1.2039
250	7.2736	1.1666	4.0000	12.4402	1.1244	1.0700	1.2031
300	7.1950	1.1666	3.5000	11.8616	1.1186	1.0700	1.1969
350	6.4098	1.1666	3.5000	11.0764	1.1107	1.0700	1.1884
400	6.3344	1.1666	3.5000	11.0010	1.1100	1.0700	1.1877
500	6.2868	1.1666	3.5000	10.9534	1.1095	1.0700	1.1871
> 500	5.6674	1.1666	3.5000	10.3342	1.1033	1.0700	1.1805

- หมายเหตุ 1. กรณีคำนวณอยู่ระหว่างราคาต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
 2. ถ้าเป็นเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่คิดชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"