



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักช่าง ส่วนควบคุมการก่อสร้าง

ที่ สฎ ๕๒๐๐๖.๔/๑๙๕

วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง ขอความเห็นชอบราคากลางเช่าที่ดินที่ธรณีสงฆ์วัดกลาง

เรียน ผู้อำนวยการสำนักช่าง เรียน ปลัดเทศบาลเรียน นายกเทศมนตรี

เรื่องเดิม

ด้วยเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี จะดำเนินการเช่าที่ดิน ที่ธรณีสงฆ์วัดกลาง บริเวณโครงการก่อสร้างปรับปรุงภูมิทัศน์ริมเขื่อนแม่น้ำตาปี ถนนศรีตาปี บริเวณหน้าวัดกลาง (เก่า) เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจแก่ประชาชน กำหนดระยะเวลาการเช่านับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาเช่า จนถึงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๖

ข้อเท็จจริง

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง คำสั่งเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี ที่ ๓๒๒/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ได้ประชุมพร้อมกันเมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เพื่อพิจารณาหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคากลางโดยพิจารณาตามมติมหาเถรสมาคม ครั้งที่ ๘/๒๕๖๔ สำนักเลขาธิการมหาเถรสมาคม มติที่ ๑๘๘/๒๕๖๔ เรื่อง ขอเช่าที่ธรณีสงฆ์วัดกลาง จังหวัดสุราษฎร์ธานี และราคาประเมินจากสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ตารางวาละ ๓๐,๐๐๐ บาท มีราคาประเมินรวมทั้งสิ้น ๑๕,๒๑๓,๐๐๐ บาท (สิบห้าล้านสองแสนหนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน) โดยสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ กำหนดระยะเวลาเช่า ๒๐ ปี อัตราค่าเช่าที่ดินชำระเป็นรายปี โดยปรับเพิ่ม ๓๕% ทุกระยะ ๕ ปี จนครบอายุสัญญาเช่า ดังนี้

- ระยะ ๕ ปีแรก ค่าเช่าปีละ ๓๑๐,๐๐๐ บาท (สามแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน)
- ระยะ ๕ ปีที่สอง ค่าเช่าปีละ ๔๑๘,๕๐๐ บาท (สี่แสนหนึ่งหมื่นแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน)
- ระยะ ๕ ปีที่สาม ค่าเช่าปีละ ๕๖๔,๙๗๕ บาท (ห้าแสนหกหมื่นสี่พันเก้าร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน)
- ระยะ ๕ ปีสุดท้าย ค่าเช่าปีละ ๗๖๒,๗๑๗ บาท (เจ็ดแสนหกหมื่นสองพันเจ็ดร้อยสิบเจ็ดบาทถ้วน)

คณะกรรมการฯ จึงได้มีมติกำหนดราคากลางค่าเช่าที่ดินที่ธรณีสงฆ์วัดกลาง ตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาเช่า จนถึงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๖ เป็นเงินรวม ๑๐,๑๒๕,๙๖๐ บาท (สิบล้านหนึ่งแสนสองหมื่นห้าพันเก้าร้อยหกสิบบาทถ้วน)

ข้อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบราคากลาง ตามที่คณะกรรมการจัดทำราคากลางเสนอ เพื่อดำเนินการตามระเบียบต่อไป

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายเอกสิทธิ์ สังข์ทอง)

ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้าง

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสักรินทร์ อินทรราช)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสุจินดา ละออสวรรณ)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

(นางสาวสมณชา ยมแก้ว)

ปลัดเทศบาลนครสุราษฎร์ธานี

(นายประเสริฐ บุญประสพ)

นายกเทศมนตรีนครสุราษฎร์ธานี

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ <u>เช่าที่ดินที่ธรณีสงฆ์วัดกลาง</u>		
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ <u>สำนักช่าง</u>		
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร <u>๑๐,๑๒๕,๙๖๐.-</u> บาท (สิบล้านหนึ่งแสนสองหมื่นห้าพันเก้าร้อยหกสิบ บาทถ้วน)		
๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ <u>๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗</u> เป็นเงิน <u>๑๐,๑๒๕,๙๖๐.-</u> บาท ราคา/หน่วย (ถ้ามี) <u>-</u> บาท		
๕. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)		
๕.๑ <u>มติมหาเถรสมาคม ครั้งที่ ๘/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๔</u>		
๕.๒ <u></u>		
๕.๓ <u></u>		
๖. รายชื่อผู้รับผิดชอบกำหนดราคากลาง		
๖.๑ นายเอกสิทธิ์ ส้งหอ	ตำแหน่ง ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้าง	ประธานกรรมการ
๖.๒ นายสักรินทร์ อินทรราช	ตำแหน่ง วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ	กรรมการ
๖.๓ นางสุจินดา ละออสุวรรณ	ตำแหน่ง นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ	กรรมการ