

## ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการก่อสร้างบ้านพักรองรับผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖  
โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Bidding : e - bidding)

\*\*\*\*\*

๑. ชื่อรายการงานจ้าง โครงการก่อสร้างบ้านพักรองรับผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย
๒. วงเงินงบประมาณ ๓,๘๗๗,๑๐๐ บาท (สามล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) จากสำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
๓. ความเป็นมา บ้านพักรองรับผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย ถนนสิงห์ไคล ตำบลรอบเวียง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงรายก่อสร้างมาเป็นเวลานาน ตั้งแต่เมื่อ พ.ศ.๒๕๓๒ มีอายุ ๓๒ ปี ปัจจุบันมีสภาพชำรุดทรุดโทรมเสียหายจำนวนมากหลายจุดตามกาลเวลา ทั้งนี้ มีความประสงค์ก่อสร้างบ้านพักรองรับผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย (หลังใหม่)
๔. วัตถุประสงค์
  - ๔.๑ เพื่อก่อสร้างบ้านพักรองรับผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย (หลังใหม่) เพื่อให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง
  - ๔.๒ เพื่อความปลอดภัยแก่รองผู้ว่าหรือบุคคลที่พักอาศัยในบ้านพักรองรับผู้ว่าจังหวัดเชียงราย
๕. สถานที่ดำเนินการ  
ตั้งอยู่ ณ ที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียน ที่ ชร ๗๕ ตำบลเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย
๖. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ  
ใช้แบบเลขที่ A-๑๐/๐๔/๒๕๖๖ ของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเชียงราย กรมโยธาธิการและผังเมือง และแบบบ้านครอบครัวไทยเป็นสุข ๖ ของกรมโยธาธิการและผังเมือง
๗. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ
  - ๗.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
  - ๗.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
  - ๗.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
  - ๗.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
  - ๗.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
  - ๗.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
  - ๗.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
  - ๗.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานจังหวัดเชียงราย ณ วันที่ยื่นข้อเสนอโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Bidding : e - bidding) หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการดำเนินการโดยวิธีคัดเลือกครั้งนี้
  - ๗.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๗.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงิน ไม่น้อยกว่า ๑,๙๓๘,๔๕๐.- บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนสามหมื่นแปดพันสี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน) และเป็นผลงาน ที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดเชื่อถือ

๗.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าหลัก จะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลัก จะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๗.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

#### ๘. กำหนดการยื่นราคา

ผู้ประสงค์ที่จะเสนอราคาจะต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ยื่นยื่นราคาสุดท้าย โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

#### ๙. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา

#### ๑๐. กำหนดส่งมอบพัสดุ

ดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากจังหวัดให้เริ่มทำงาน

#### ๑๑. งานงวดงานและการจ่ายเงิน

ส่งมอบงานภายใน ๒๗๐ วัน และกำหนดจ่ายเงินเป็นจำนวน ๕ งวด การส่งมอบงานก่อสร้าง สามารถส่งข้ามงวดหรือจะส่งพร้อมกันหลายงวดก็ได้ ยกเว้นงวดสุดท้าย โดยจ่ายเงินค่าจ้างตามรายการดังต่อไปนี้

**งวดที่ ๑** เป็นจำนวนเงิน ๑๕ เปอร์เซ็นต์ของสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ปรับบริเวณสถานที่ก่อสร้าง วางผังอาคาร ทดสอบการรับน้ำหนักที่ดินได้ฐานรากแล้วเสร็จ ตอกเสาเข็ม(ถ้ามี) งานฐานรากและงานเสาตอม่อ งานโครงสร้างเสาและคาน ชั้น ๑ แล้วเสร็จ

**งวดที่ ๒** เป็นจำนวนเงิน ๑๕ เปอร์เซ็นต์ของสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน โครงสร้างเสาและคาน ชั้น ๒ งานโครงสร้างพื้นและงานเท TOPPING พื้นชั้นที่ ๑-๒ แล้วเสร็จ

**งวดที่ ๓** เป็นจำนวนเงิน ๒๐ เปอร์เซ็นต์ของสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานติดตั้งโครงหลังคาแล้วเสร็จ ก่ออิฐผนังชั้น ๑-๒ แล้วเสร็จ งานติดตั้งวงกบประตูไม้ ชั้น ๑-๒ แล้วเสร็จ งานติดตั้งเคาน์เตอร์ห้องน้ำและห้องครัวแล้วเสร็จ งานติดตั้งสุขาภิบาลและท่อน้ำดีภายในอาคารแล้วเสร็จ

/งวดที่ ๔ ...

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงิน ๒๕ เปอร์เซนต์ของสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งานฉาบผนังแล้วเสร็จ งานติดตั้งประตู่ - หน้าต่าง ชั้น ๑-๒ แล้วเสร็จ งานฝ้าเพดานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ งานติดตั้งสายไฟแล้วเสร็จ ติดตั้งระบบโทรศัพท์และทีวีแล้วเสร็จ งานปูกระเบื้องผนังห้องน้ำและพื้นแล้วเสร็จ งานปูกระเบื้องพื้นแล้วเสร็จ ทำการก่อสร้างบ้านพัก อส. และรั้วต้นไม้

งวดที่ ๕ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๒๕ เปอร์เซนต์ของสัญญา

งานทาสี งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าแล้วเสร็จทั้งหมดและทดสอบระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาลทั้งหมดแล้วเสร็จ งานครุภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ทำการก่อสร้างบ้านพัก อส. แล้วเสร็จทั้งหมด และงานบริเวณ ถนน และงานอื่นๆ แล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการ และทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จภายใน ๒๗๐ วัน

**หมายเหตุ** ถ้าผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานงวดใดงวดหนึ่งเสร็จก่อน ก็ให้ส่งมอบงานงวดนั้นเพื่อรับเงินต่อไปได้โดยไม่ต้องส่งงานเรียงตามลำดับงวด (สามารถเบิกข้ามงวดได้ ยกเว้นงวดที่ ๑)

#### ๑๒. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

๑๒.๑ ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องผู้รับจ้างของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับงานงวดสุดท้าย

๑๒.๒ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิม ระยะเวลาแก้ไข/ซ่อมแซมภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

#### ๑๓. อัตราค่าปรับ

กรณีผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้ากว่ากำหนดส่งมอบตามสัญญาหรือข้อตกลงกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของวงเงินตามสัญญาหรือข้อตกลง

#### ๑๔. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาจะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้นโดยวิธีการต่อไปนี้

งานก่อสร้างนี้ใช้สูตรปรับราคา จำนวน ๑ สูตร คือ สูตรงานอาคาร

$$K = 0.25 + 0.15 I_t / I_o + 0.10 C_t / C_o + 0.40 M_t / M_o + 0.10 S_t / S_o$$

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือภายในระยะเวลาที่จังหวัดได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้รับระบุใน ข้อ ๑.๕

(ลงชื่อ)



(นายลิขิต มีเสรี)

ประธานกรรมการ

ผู้อำนวยการกลุ่มงานศูนย์ดำรงธรรมจังหวัด  
สำนักงานจังหวัดเชียงราย

(ลงชื่อ)



(นายธีรยุทธ กุลคำใส)

สถาปนิกชำนาญการพิเศษ  
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเชียงราย

(ลงชื่อ)



(นายวันชัย เสพศิริสุข)

นายช่างโยธาชำนาญงาน  
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเชียงราย