



ราคากลาง

ส่วนราชการ กองช่าง เทศบาลตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

โครงการ ปรับปรุงอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลหนองป่าครั่งและอาคารประกอบ

โดยทำการปรับปรุงหลังคาอาคาร และปรับปรุงต่อเติมห้องทำงานคลัง ห้องสำนักงานทะเบียนและนิติการ และห้องน้ำเพื่อให้รองรับ
การให้บริการประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ รายละเอียดตามแบบแปลนของเทศบาลตำบลหนองป่าครั่ง

สถานที่ก่อสร้าง ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ประมาณการตามแบบ ปร.4 จำนวน 3 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 8 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	Factor F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานก่อสร้างอาคาร	587,836.56	1.3020	765,363.20	เงินไข
2	ประเภทงานครุภัณฑ์จัดซื้อจัดซื้อ	21,000.00	1.0700	22,470.00	- เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00 % - เงินประกันผลงานหัก 0.00 % - ดอกเบี้ยเงินกู้ 7.00 % - ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7.00 %
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน			787,833.20	บาท
	คิดเป็นเงินทั้งสิ้นเพียง			787,800.00	บาท
	ตัวอักษร (เจ็ดแสนแปดหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยบาทถ้วน)				

เห็นชอบและยึดประมาณการนี้เป็นราคากลาง

จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1ประธาน

(นายมานพ สมคำ)

2กรรมการ

(นายอนุรักษ์ อินทยนต์)

3กรรมการ

(นายนิรุทธิ์ ไชยชนะ)

โครงการ ปรับปรุงอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลหนองป่าครั่งและอาคารประกอบ

สถานที่ก่อสร้าง ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ปร.4 แผ่นที่ 1/3

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 8 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

ลำดับ ที่	รายการ	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและ แรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	งานรื้อถอน								
1	รื้อถอนวัสดุมูลงหลังคาเดิม	398.00	ตร.ม.	-	-	25.00	9,950.00	9,950.00	
2	รื้อถอนโครงสร้างหลังคาเดิม	110.00	ตร.ม.	-	-	50.00	5,500.00	5,500.00	
3	รื้อถอนผนัง-ประตู-หน้าต่าง	94.00	ตร.ม.	-	-	50.00	4,700.00	4,700.00	
	งานก่อสร้างอาคาร								
1	ผนังก่ออิฐมวลเบาครึ่งแผ่น (คลองราก)	3.50	ตร.ม.	200.00	700.00	104.00	364.00	1,064.00	
2	ผนังก่ออิฐมวลเบาเต็มแผ่น (คลองราก)	6.50	ตร.ม.	400.00	2,600.00	195.00	1,267.50	3,867.50	
3	ทรายหยาบรองพื้น	13.50	ลบ.ม.	528.04	7,128.54	112.00	1,512.00	8,640.54	
4	งานคอนกรีตโครงสร้าง 240 ksc. CUBE	4.45	ลบ.ม.	1,934.58	8,608.88	329.00	1,464.05	10,072.93	
5	งานไม้แบบ	1.00	ตร.ม.	448.60	448.60	-	-	448.60	
	- ค่าแรงงานไม้แบบ (คิด 100 เปอร์เซ็นต์)	1.00	ตร.ม.	-	-	144.00	144.00	144.00	
	- ตะปู	0.20	กก.	32.38	6.47	-	-	6.47	
6	งานเหล็กเสริมคอนกรีต	50.58	ตัน	-	-	-	-	-	
	- เหล็ก RB 6 mm.	50.58	กก.	20.370	1,030.31	4.90	247.84	1,278.15	
	- ลวดผูกเหล็ก	1.50	กก.	35.05	52.57	-	-	52.57	
7	งานโครงสร้างหลังคาและวัสดุหลังคา								
	- เหล็ก C 75x45x15x2.3mm.	35.00	ท่อน	350.00	12,250.00	170.000	5,950.00	18,200.00	
	- ทาสีกันสนิม	81.90	ตร.ม.	30.00	2,457.00	35.00	2,866.50	5,323.50	
	- หลังคา METAL SHEET 0.35 มม.	406.00	ตร.ม.	341.43	138,620.58	70.00	28,420.00	167,040.58	
	บุ PU FOAM หนา 2.5 ซม.								
	- ครอบข้าง METAL SHEET	26.00	ม.	45.67	1,187.33	50.00	1,300.00	2,487.33	
	- ครอบสัน METAL SHEET	56.00	ม.	59.00	3,304.00	50.00	2,800.00	6,104.00	
	- FLATSHING METAL SHEET	11.50	ม.	45.67	525.17	50.00	575.00	1,100.17	
	- เชิงชายไม้เทียมสำเร็จรูป	35.00	ม.	105.00	3,675.00	46.00	1,610.00	5,285.00	
	- รางน้ำสแตนเลส	53.00	ม.	550.00	29,150.00	-	-	29,150.00	
8	งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.	49.00	ตร.ม.	160.00	7,840.00	70.00	3,430.00	11,270.00	
	- ฝ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์	45.00	ตร.ม.	150.00	6,750.00	70.00	3,150.00	9,900.00	
9	งานผนัง และผิวผนัง								
	- ผนังก่ออิฐมวลเบา	70.40	ตร.ม.	210.00	14,784.00	65.00	4,576.00	19,360.00	
	- ฉาบปูนผนัง - โครงสร้าง	129.00	ตร.ม.	55.00	7,095.00	90.00	11,610.00	18,705.00	
	- ปูนผนังบุกระเบื้องเคลือบ	19.40	ตร.ม.	250.00	4,850.00	169.00	3,278.60	8,128.60	
10	งานพื้น								
	- พื้นปูกระเบื้องเคลือบ	56.00	ตร.ม.	250.00	14,000.00	161.00	9,016.00	23,016.00	
	- พื้นทรายล้าง	11.00	ตร.ม.	230.00	2,530.00	-	-	2,530.00	รวมค่าแรง
	รวมยอดยกไป							373,324.94	

ราคากลาง

โครงการ ปรับปรุงอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลหนองป่าครั่งและอาคารประกอบ

โดยทำการปรับปรุงหลังคาอาคาร และปรับปรุงต่อเติมห้องทำงานคลัง ห้องสำนักงานทะเบียนและนิติการ และห้องน้ำเพื่อให้รองรับ
การให้บริการประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ รายละเอียดตามแบบแปลนของเทศบาลตำบลหนองป่าครั่ง

สถานที่ก่อสร้าง ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ปร.4 แผ่นที่ 2/3

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 8 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

ลำดับ ที่	รายการ	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและ แรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	ราคารายละ	จำนวนเงิน	ราคารายละ	จำนวนเงิน		
	รวมยอดยกมา							373,324.94	
11	งานตกแต่งทาสี								
	- สีนํ้าอคริลิคผนังและฝ้าเพดาน	620.00	ตร.ม.	30.00	18,600.00	30.00	18,600.00	37,200.00	
12	งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำ								
	- โถส้วมนั่งราบนชนิดชักโครก	2.00	ชุด	2,000.00	4,000.00	450.00	900.00	4,900.00	
	- โถปัสสาวะชาย	1.00	ชุด	1,940.00	1,940.00	450.00	450.00	2,390.00	
	- อ่างล้างมือ	2.00	ชุด	2,120.00	4,240.00	450.00	900.00	5,140.00	
	- สายฉีดชำระ	2.00	ชุด	229.00	458.00	70.00	140.00	598.00	
	- กระบอกฉา	1.00	ชุด	2,000.00	2,000.00	-	-	2,000.00	
	- ผนังกันห้องน้ำสำเร็จรูป พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	3.00	ห้อง	15,400.00	46,200.00	-	-	46,200.00	รวมค่าแรง
13	งานประติมากรรม - ผนังต่าง								
	- ป.1	1.00	ชุด	14,485.00	14,485.00	-	-	14,485.00	รวมค่าแรง
	- ป.2	1.00	ชุด	11,215.00	11,215.00	-	-	11,215.00	"
	- ป.3	2.00	ชุด	6,075.00	12,150.00	-	-	12,150.00	"
	- ป.4	1.00	ชุด	7,850.00	7,850.00	-	-	7,850.00	"
	- ป.5	1.00	ชุด	21,500.00	21,500.00	-	-	21,500.00	"
	- ป.6	1.00	ชุด	2,450.00	2,450.00	-	-	2,450.00	"
	- น.1	1.00	ชุด	5,050.00	5,050.00	-	-	5,050.00	"
	- น.2	1.00	ชุด	4,200.00	4,200.00	-	-	4,200.00	"
	- น.3	3.00	ชุด	2,520.00	7,560.00	-	-	7,560.00	"
	- น.4	1.00	ชุด	1,000.00	1,000.00	-	-	1,000.00	"
14	งานระบบไฟฟ้า								
	- ดวงโคมอกโก 2x18W LED T8	17.00	ชุด	437.00	7,429.00	115.00	1,955.00	9,384.00	
	- เต้ารับไฟฟ้าชนิดคู่มีสายดิน	7.00	ชุด	145.00	1,015.00	90.00	630.00	1,645.00	
	- สวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้า S	5.00	ชุด	65.00	325.00	80.00	400.00	725.00	
	- สายไฟฟ้า, ท่อร้อยสายและอุปกรณ์และค่าแรง	1.00	งาน	3,500.00	3,500.00	-	-	3,500.00	
	- รื้อย้ายตัวเครื่อง พร้อมคอมเพรสเซอร์ (แอร์)	1.00	เครื่อง	-	-	2,300.00	2,300.00	2,300.00	
	- รื้อย้ายคอมเพรสเซอร์ (แอร์)	2.00	เครื่อง	-	-	1,300.00	2,600.00	2,600.00	
15	งานระบบสุขาภิบาล								
	- PVC. 1/2" 13.5	20.00	ม.	14.84	296.75	31.00	620.00	916.75	
	- PVC. 2" 8.5	20.00	ม.	50.47	1,009.35	41.00	820.00	1,829.35	
	- PVC. 4" 8.5	8.00	ม.	179.44	1,435.52	123.00	984.00	2,419.52	
	- FD 2" สแตนเลสแบบดักกลิ่น	2.00	ชุด	230.00	460.00	77.00	154.00	614.00	
	- FCO 2" ฝาทองเหลือง	2.00	ชุด	100.00	200.00	103.00	206.00	406.00	
	- FCO 4" ฝาทองเหลือง	1.00	ชุด	190.00	190.00	205.00	205.00	395.00	
	- มินิบอลวาล์วโลหะ 1/2" (อ่างล้างมือ)	2.00	ชุด	93.00	186.00	51.00	102.00	288.00	
	- บอลวาล์ว PVC. 1/2"	1.00	ชุด	50.00	50.00	51.00	51.00	101.00	
	- ข้อต่อและอุปกรณ์	1.00	งาน	1,500.00	1,500.00	-	-	1,500.00	
	- บ่อเกรอะ-บ่อซึม พร้อมฝาดับชุด	1.00	งาน	3,500.00	3,500.00	-	-	3,500.00	
	รวมราคาค่าต้นทุนงานก่อสร้าง							587,836.56	

สรุปราคาค่าก่อสร้าง

บริษัท/ห้าง/ร้าน

ส่วนราชการ เทศบาลตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

โครงการ ปรับปรุงอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลหนองป่าครั่งและอาคารประกอบ

โดยทำการปรับปรุงหลังคาอาคาร และปรับปรุงต่อเติมห้องทำงานคลัง ห้องสำนักงานทะเบียนและนิติการ และห้องน้ำเพื่อให้รองรับ
การให้บริการประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ รายละเอียดตามแบบแปลนของเทศบาลตำบลหนองป่าครั่ง

สถานที่ก่อสร้าง ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ประมาณการตามแบบ ปร.4 จำนวน แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	Factor F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานก่อสร้างอาคาร				เงื่อนไข
2	ประเภทงานครุภัณฑ์จัดซื้อจัดซื้อ				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน				บาท
	คิดเป็นเงินทั้งสิ้นเพียง				บาท
	ตัวอักษร (.....)				

ลงชื่อ..... ผู้เสนอราคา

(.....)

ตำแหน่ง

ประทับตรา (ถ้ามี) ,

บัญชีแสดงค่าวัสดุและค่าแรงงาน

บริษัท/ห้าง/ร้าน

ส่วนราชการ เทศบาลตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

โครงการ ปรับปรุงอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลหนองป่าครั่งและอาคารประกอบ

โดยทำการปรับปรุงหลังคาอาคาร และปรับปรุงต่อเติมห้องทำงานคลัง ห้องสำนักงานทะเบียนและนิติการ และห้องน้ำเพื่อให้รองรับ
การให้บริการประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ รายละเอียดตามแบบแปลนของเทศบาลตำบลหนองป่าครั่ง

สถานที่ก่อสร้าง ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ปร.4 แผ่นที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

ลำดับ ที่	รายการ	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและ แรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	งานรื้อถอน								
1	รื้อถอนวัสดุผนังหลังคาเดิม								
2	รื้อถอนโครงสร้างหลังคาเดิม								
3	รื้อถอนผนัง-ประตู-หน้าต่าง								
	งานก่อสร้างอาคาร								
1	ผนังก่ออิฐฉาบปูนครึ่งแผ่น (คลองราก)								
2	ผนังก่ออิฐฉาบปูนเต็มแผ่น (คลองราก)								
3	ทรายหยาบรองพื้น								
4	งานคอนกรีตโครงสร้าง 240 ksc. CUBE								
5	งานไม้แบบ								
	- ค่าแรงงานไม้แบบ (คิด 100 เปอร์เซ็นต์)								
	- ตะปู								
6	งานเหล็กเสริมคอนกรีต								
	- เหล็ก RB 6 mm.								
	- ลวดผูกเหล็ก								
7	งานโครงสร้างหลังคาและวัสดุหลังคา								
	- เหล็ก C 75x45x15x2.3mm.								
	- ทาสีกันสนิม								
	- หลังคา METAL SHEET 0.35 มม.								
	- ฟู PU FOAM หนา 2.5 ซม.								
	- ครอบข้าง METAL SHEET								
	- ครอบสัน METAL SHEET								
	- FLATSHING METAL SHEET								
	- เชิงชายไม้เทียมสำเร็จรูป								
	- รางน้ำสแตนเลส								
8	งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.								
	- ฝ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์								
9	งานผนัง และผิวผนัง								
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน								
	- ฉาบปูนผนัง - โครงสร้าง								
	- ผนังบุกระเบื้องเคลือบ								
10	งานพื้น								
	- พื้นบุกระเบื้องเคลือบ								
	- พื้นทรายล้าง								
	รวมยอดยกไป								

บัญชีแสดงค่าวัสดุและค่าแรงงาน

บริษัท/ห้าง/ร้าน

ส่วนราชการ เทศบาลตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

โครงการ ปรับปรุงอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลหนองป่าครั่งและอาคารประกอบ

โดยทำการปรับปรุงหลังคาอาคาร และปรับปรุงต่อเติมห้องทำงานคลัง ห้องสำนักงานทะเบียนและนิติการ และห้องน้ำเพื่อให้รองรับ
การให้บริการประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ รายละเอียดตามแบบแปลนของเทศบาลตำบลหนองป่าครั่ง

สถานที่ก่อสร้าง ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ปร.4 แผ่นที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่ เดือน

พ.ศ.

ลำดับ ที่	รายการ	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและ แรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	รวมยอดยกมา							-	
11	งานตกแต่งทาสี								
	- สีนํ้าอคริลิคผนังและฝ้าเพดาน								
12	งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำ								
	- โถส้วมนั่งราบนชนิดชักโครก								
	- โถปัสสาวะชาย								
	- อ่างล้างมือ								
	- สายฉีดชำระ								
	- กระบอกจ่าย								
	- ผนังกันห้องน้ำสำเร็จรูป พร้อมอุปกรณ์ครบชุด								
13	งานประตู่ - หน้าต่าง								
	- ป.1								
	- ป.2								
	- ป.3								
	- ป.4								
	- ป.5								
	- ป.6								
	- น.1								
	- น.2								
	- น.3								
	- น.4								
14	งานระบบไฟฟ้า								
	- ดวงโคมอกไก่ 2x18W LED T8								
	- เต้ารับไฟฟ้าชนิดคู่มีสายดิน								
	- สวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้า S								
	- สายไฟฟ้า,ท่อร้อยสายและอุปกรณ์และค่าแรง								
	- รื้อย้ายตัวเครื่อง พร้อมคอมเพรสเซอร์ (แอร์)								
	- รื้อย้ายคอมเพรสเซอร์ (แอร์)								
15	งานระบบสุขาภิบาล								
	- PVC. 1/2" 13.5								
	- PVC. 2" 8.5								
	- PVC. 4" 8.5								
	- FD 2" สแตนเลสแบบดักกลิ่น								
	- FCO 2" ฝาทองเหลือง								
	- FCO 4" ฝาทองเหลือง								
	- มีนิบอสวาล์วโลหะ 1/2" (อ่างล้างมือ)								
	- บอลวาล์ว PVC. 1/2"								
	- ข้อต่อและอุปกรณ์								
	- ป้อนกระโถ-ป้อนซึม พร้อมฝาดรบบชุด								
	รวมราคาดำเนินงานก่อสร้าง								

บัญชีแสดงค่าวัสดุและค่าแรงงาน

บริษัท/ห้าง/ร้าน

ส่วนราชการ เทศบาลตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

โครงการ ปรับปรุงอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลหนองป่าครั่งและอาคารประกอบ

โดยทำการปรับปรุงหลังคาอาคาร และปรับปรุงต่อเติมห้องทำงานคลัง ห้องสำนักงานทะเบียนและนิติการ และห้องน้ำเพื่อให้รองรับ
การให้บริการประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ รายละเอียดตามแบบแปลนของเทศบาลตำบลหนองป่าครั่ง

สถานที่ก่อสร้าง ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ปร.4 แผ่นที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ								
1	งานจัดซื้อ								
	- เครื่องปรับอากาศ 12000 BTU. พร้อมติดตั้ง								
	รวมราคาค่าต้นทุนงานครุภัณฑ์จัดซื้อ								