

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

- 1 โครงการปรับเกรดถนนดินสายบ้านแม่นาจร หมู่ที่ 5 - บ้านแม่มุ หมู่ที่ 4 ตำบลแม่นาจร อำเภอแม่แจ่ม จังหวัดเชียงใหม่
- 2 หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่นาจร
- 3 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 500,000.00 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)
- 4 ลักษณะงาน
(โดยสังเขป) โครงการปรับเกรดถนนดินสายบ้านแม่นาจร หมู่ที่ 5 - บ้านแม่มุ หมู่ที่ 4 ตำบลแม่นาจร อำเภอแม่แจ่ม จังหวัดเชียงใหม่
ปริมาณงาน จุดที่ 1 ขนาดกว้างเฉลี่ย 4.00 เมตร ยาว 200.00 เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 800.00 ตารางเมตร
จุดที่ 2 ขนาดกว้างเฉลี่ย 4.00 เมตร ยาว 500.00 เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 2,000.00 ตารางเมตร
จุดที่ 3 ขนาดกว้างเฉลี่ย 4.00 เมตร ยาว 2,090.00 เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 8,360.00 ตารางเมตร
จุดที่ 4 ขนาดกว้างเฉลี่ย 4.00 เมตร ยาว 600.00 เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 2,400.00 ตารางเมตร
จุดที่ 5 ขนาดกว้างเฉลี่ย 4.00 เมตร ยาว 330.00 เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1,320.00 ตารางเมตร
- 5 ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 13 กันยายน 2566
เป็นเงิน 499,545.31 บาท (สี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันห้าร้อยสี่สิบบาทสามสิบเอ็ดสตางค์)
- 6 .บัญชีประมาณการราคากลาง
 - 6.1 บัญชีค่าแรงงาน/ดำเนินการสำหรับการถอนแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง
แนวทางและวิธีปฏิบัติฯ 3 มีนาคม 2566
 - 6.2 หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลาง งานก่อสร้าง ทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม ตารางค่าดำเนินการและค่าเสื่อมราคา
 - 6.3 ราคาพาณิชย์จังหวัดเชียงใหม่ ประจำเดือน กรกฎาคม 2566
 - 6.4 ราคาน้ำมันดีเซล ณ อำเภอเมือง จ.เชียงใหม่ เฉลี่ยที่ 32.00-32.99 บาท/ลิตร
- 7 รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - 7.1 นายกริชชาญ สังเวียนวงศ์
 - 7.2 นายประเสริฐ จินตนา
 - 7.3 นางสาวอัมพร สมหมาย
 - 7.4 นายพิพัฒน์ นิ่มนวล
 - 7.5 นางสาวสุรรัตน์ ใจอ่อน



เอกสารการประมาณราคา
ปีงบประมาณ 2566
องค์การบริหารส่วนตำบลแม่เฒ่า
บ้านแม่เฒ่า หมู่ที่ 5 - บ้านแม่เฒ่า หมู่ที่ 4
ตำบลแม่เฒ่า อำเภอแม่เฒ่า จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อโครงการ

โครงการปรับเกรดถนนดินสายบ้านแม่เฒ่า หมู่ที่ 5 - บ้านแม่เฒ่า หมู่ที่ 4 ตำบลแม่เฒ่า อำเภอแม่เฒ่า จังหวัดเชียงใหม่

ปริมาณงานก่อสร้าง

- จุดที่ 1 ขนาดกว้างเฉลี่ย 4.00 เมตร ยาว 200.00 เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 800.00 ตารางเมตร
จุดที่ 2 ขนาดกว้างเฉลี่ย 4.00 เมตร ยาว 500.00 เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 2,000.00 ตารางเมตร
จุดที่ 3 ขนาดกว้างเฉลี่ย 4.00 เมตร ยาว 2,090.00 เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 8,360.00 ตารางเมตร
จุดที่ 4 ขนาดกว้างเฉลี่ย 4.00 เมตร ยาว 600.00 เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 2,400.00 ตารางเมตร
จุดที่ 5 ขนาดกว้างเฉลี่ย 4.00 เมตร ยาว 330.00 เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1,320.00 ตารางเมตร

แบบก่อสร้างเลขที่ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่เฒ่า

ประมาณการราคากลาง

จำนวนเงิน 499,545.31 บาท

ตัวอักษร (สี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันห้าร้อยสี่สิบบาทสามสิบเอ็ดสตางค์)

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่เฒ่า

อำเภอแม่เฒ่า จังหวัดเชียงใหม่

บันทึกการคำนวณราคากลาง

13 กันยายน 2566

ตามคำสั่ง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่่นาจร ที่ 245/2566 ลงวันที่ 8 เดือน กันยายน พ.ศ.2566 ได้แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ในงานก่อสร้างของทางราชการสำหรับโครงการปรับปรุงถนนดินสายบ้านแม่่นาจร หมู่ที่ 5 - บ้านแม่่ม หมู่ที่ 4 ตำบลแม่่นาจร อำเภอแม่แจ่ม จังหวัดเชียงใหม่ จุดที่ 1 ขนาดกว้างเฉลี่ย 4.00 เมตร ยาว 200.00 เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 800.00 ตารางเมตร จุดที่ 2 ขนาดกว้างเฉลี่ย 4.00 เมตร ยาว 500.00 เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 2,000.00 ตารางเมตร จุดที่ 3 ขนาดกว้างเฉลี่ย 4.00 เมตร ยาว 2,090.00 เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 8,360.00 ตารางเมตร จุดที่ 4 ขนาดกว้างเฉลี่ย 4.00 เมตร ยาว 600.00 เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 2,400.00 ตารางเมตร จุดที่ 5 ขนาดกว้างเฉลี่ย 4.00 เมตร ยาว 330.00 เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1,320.00 ตารางเมตร ตามแบบขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่่นาจรกำหนดทั้งนี้ ให้เป็นไปตามประกาศคณะรัฐมนตรี ราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ฉบับที่ 5 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 ตามคำสั่งดังกล่าวข้างต้น คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้คำนวณราคากลางมาตรฐาน ที่กำหนดโดยคณะกรรมการควบคุมราคากลางแล้วดังนี้

- ค่า Factor F ประกอบด้วยค่าอำนาจการ ค่าความแปรผัน ดอกเบี้ย กำไร และภาษี
- ราคากลาง = เงินทุน x ค่า Factor F
- เงินลงทุน = ค่าวัสดุ + ค่าแรง + ค่าใช้จ่ายพิเศษ(ค่าขนส่ง)

ตามประมาณการค่าใช้จ่ายสำหรับการข้างต้นนี้ ซึ่งคิดคำนวณโดยคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่่นาจร

หมวดงานก่อสร้าง งานทาง สะพานและท่อเหลี่ยม

1. ราคาต้นทุน = 366,181.87 บาท

รวมราคางานต้นทุน = 366,181.87 บาท

- ค่า Factor F ตามตารางงานงานทาง 1.3642/เมื่อแทนค่าสูตร จะได้ราคากลางสำหรับโครงการข้างต้น ดังนี้

1.3642	x	366,181.87	=	499,545.31	บาท
ค่างานก่อสร้าง + ค่าป้ายโครงการ			=	499,545.31	บาท
ค่าใช้จ่ายพิเศษ			=	-	บาท
ค่าครุภัณฑ์			=	-	บาท
รวมค่างานทั้งโครงการ			=	499,545.31	บาท
รวมค่างานทั้งหมด		499,545.31	บาท	(สิ้นสแกนเก็บเงินเก็บพันห้าร้อยสี่สิบห้าบาทสามสิบเอ็ดสตางค์)	

พร้อมนี้จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ประธานคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายกริชชาญ สังเวียนวงศ์) รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

(ลงชื่อ).....กรรมการฯ
(นายประเสริฐ จินตนา) หัวหน้าสำนักปลัด

(ลงชื่อ).....กรรมการฯ
(นางสาวอัมพร สมหมาย) ผู้อำนวยการกองคลัง

(ลงชื่อ).....กรรมการฯ
(นายพิพัฒน์ นิ่มนวล) วิศวกรโยธาชำนาญการ ทต. ท่าผา

(ลงชื่อ).....กรรมการฯ
(นางสาวสุรรัตน์ ใจอ่อน) นักวิชาการพัสดุชำนาญการ

ชื่อโครงการ
ปริมาณงาน

ประมาณราคาตามแบบ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่เงา

13 กันยายน 2566

[illegible]

คิดเป็นเงินประมาณ
รวมราคาก่อสร้างเป็น

1. ผลรวมค่าจ้างต้นทุนงานก่อสร้างทาง
2. ผลรวมค่าจ้างต้นทุนงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม
3. ผลรวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

4. ค่า Factor F งานก่อสร้างทาง
5. ค่า Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม
6. ระยะเวลาการทำงาน
7. ราคางานกร่ายเงิน

366,181.87		

1.3642	
I	II

45	1
----	---

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม

ชื่อโครงการ
ปริมาณงาน

โครงการปรับเกรดถนนดินสายบ้านแม่นาจกร หมู่ที่ 5 - บ้านแม่มุ หมู่ที่ 4 ตำบลแม่นาจกร อำเภอแม่แจ่ม จังหวัดเชียงใหม่

จุดที่ 1 ขนากกว้างเฉลี่ย 4.00 เมตร ยาว 200.00 เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 800.00 ตารางเมตร

จุดที่ 2 ขนากกว้างเฉลี่ย 4.00 เมตร ยาว 500.00 เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 2,000.00 ตารางเมตร

จุดที่ 3 ขนากกว้างเฉลี่ย 4.00 เมตร ยาว 2,090.00 เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 8,360.00 ตารางเมตร

จุดที่ 4 ขนากกว้างเฉลี่ย 4.00 เมตร ยาว 600.00 เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 2,400.00 ตารางเมตร

จุดที่ 5 ขนากกว้างเฉลี่ย 4.00 เมตร ยาว 330.00 เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1,320.00 ตารางเมตร

บ้านแม่นาจกร หมู่ที่ 5 - บ้านแม่มุ หมู่ที่ 4 ตำบลแม่นาจกร อำเภอแม่แจ่ม จังหวัดเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง
หน่วยงานเจ้าของโครงการ

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่นาจกร

ประมาณราคาเมื่อ วันที่ 13 กันยายน 2566

ประมาณราคาตามแบบ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่นาจกร
ราคาน้ำมันดีเซล ณ อำเภอเมืองจังหวัดเชียงใหม่ เฉลี่ยที่ 32.00-32.99 บาท/ลิตร

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(นายกริชชาญ สังเวียนวงษ์)

ตำแหน่ง รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายพิพัฒน์ นิ่มนวล)

ตำแหน่ง วิศวกรโยธาชำนาญการ พต. ทานา

เห็นชอบ

(ลงชื่อ).....
(นายกริชชาญ สังเวียนวงษ์)

ตำแหน่ง รองปลัด รักษาการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลแม่นาจกร

(ลงชื่อ).....ประมาณการ
(นายโชคชัย สง่าเจริญไพรวัน)

ตำแหน่ง ผู้ช่วยนายช่างโยธา

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายประเสริฐ จันทนา)

ตำแหน่ง หัวหน้าสำนักปลัด

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวสุรีรัตน์ ใจอ่อน)

ตำแหน่ง นักวิชาการพัสดุชำนาญการ

อนุมัติ

(ลงชื่อ).....ตรวจสอบ

(นายกริชชาญ สังเวียนวงษ์)

ตำแหน่ง รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาการแทน

ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวอัมพร สมหมาย)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง

(ลงชื่อ).....
(นายสมบุญ พะเยาว์)

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่นาจกร

**หลักเกณฑ์การประเมินราคางานต้นทุนต่อหน่วย
ในงานก่อสร้างงานทาง**

รายการประมาณราคาต่อหน่วย(ราคาน้ำมันดีเซลที่อำเภอเมือง

32.00-32.99

บาท/ลิตร

2.1(1) งานถางป่าขุดต่อ ขนาดเบา (CLEARING AND GRUBBING)

ค่าดำเนินการ + ค่าเสื่อมราคาเครื่องจักร

=

1.76 บาท/ตรม

ค่างานต้นทุน

=

1.76 บาท/ตรม

หมายเหตุ

งานถางป่าขุดต่อขนาดเบามีเฉพาะการถากถางวัชพืชเท่านั้น

งานถางป่าขุดต่อขนาดกลาง มีการถากถางวัชพืช และปาดหน้าดินเดิมออกด้วย

งานถางป่าขนาดหนัก มีการโค่นต้นไม้ ขุดต่อ ถากถางวัชพืช และปาดหน้าดินเดิมออกด้วย

2.1(2) งานถางป่าขุดต่อ ขนาดกลาง (CLEARING AND GRUBBING)

ค่าดำเนินการ + ค่าเสื่อมราคาเครื่องจักร

=

3.73 บาท/ตรม

ค่างานต้นทุน

=

3.73 บาท/ตรม

หมายเหตุ

งานถางป่าขุดต่อขนาดเบามีเฉพาะการถากถางวัชพืชเท่านั้น

งานถางป่าขุดต่อขนาดกลาง มีการถากถางวัชพืช และปาดหน้าดินเดิมออกด้วย

งานถางป่าขนาดหนัก มีการโค่นต้นไม้ ขุดต่อ ถากถางวัชพืช และปาดหน้าดินเดิมออกด้วย

2.1(3) งานถางป่าขุดต่อ ขนาดหนัก (CLEARING AND GRUBBING)

ค่าดำเนินการ + ค่าเสื่อมราคาเครื่องจักร

=

5.62 บาท/ตรม

ค่างานต้นทุน

=

5.62 บาท/ตรม

หมายเหตุ

งานถางป่าขุดต่อขนาดเบามีเฉพาะการถากถางวัชพืชเท่านั้น

งานถางป่าขุดต่อขนาดกลาง มีการถากถางวัชพืช และปาดหน้าดินเดิมออกด้วย

งานถางป่าขนาดหนัก มีการโค่นต้นไม้ ขุดต่อ ถากถางวัชพืช และปาดหน้าดินเดิมออกด้วย

(ลงชื่อ).....ประมาณการ

(นายโชคชัย สง่าเจริญไพรวัน)

ตำแหน่ง ผู้ช่วยนายช่างโยธา

2.2 (1) งานตัดดิน

ค่าดำเนินการ + ค่าเสื่อมราคา (ตัก)	=	8.44 บาท/ลบม
ค่าขนส่ง 0 กม (รถ 10 ล้อ)	=	0.00 บาท/ลบม
รวม	=	8.44 บาท/ลบม
ส่วนขยายตัว 8.44 x 1.25	=	10.55 บาท/ลบม
ค่าดำเนินการ + ค่าเสื่อมราคา (ขุดตัด)	=	21.84 บาท/ลบม
ค่างานต้นทุน	=	32.39 บาท/ลบม

หมายเหตุ

ส่วนขยายตัวของทราย	=	1.15
ส่วนขยายตัวของดิน,ดินปนทราย	=	1.25

วิธีการคำนวณ

- ตารางค่าดำเนินการและค่าเสื่อมราคา ราคาน้ำมันเชื้อเพลิงโซล่าที่อำเภอเมือง ลำดับ 3 ลักษณะงานตัด-ขึ้นรูปคันทาง ดินตัก รวมค่างานปกติ เท่ากับ 32.00-32.99 บาท/ลิตร 8.44 บาท/ลบ.ม
- ตารางค่าขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถบรรทุก - ล้อ ราคาน้ำมันเชื้อเพลิงโซล่าที่อำเภอเมือง 32.00-32.99 บาท/ลิตร ระยะทางค่าขนส่งทั้ง 0 กม เท่ากับ 0 บาท/ลบ.ม
- รวม เท่ากับ 8.44 บาท/ลบ.ม
- นำค่า 8.44 คูณส่วนขยายของดิน,ดินปนทราย 1.25 เท่ากับ 10.55 บาท/ลบ.ม
- ตารางค่าดำเนินการและค่าเสื่อมราคา ราคาน้ำมันเชื้อเพลิงโซล่าที่อำเภอเมือง ลำดับ 3 ลักษณะงานตัด-ขึ้นรูปคันทาง ดิน-ขุดตัด รวมค่างานปกติ เท่ากับ 32.00-32.99 บาท/ลิตร 21.84 บาท/ลบ.ม
- ค่างานต้นทุน รวม เท่ากับ 32.39 บาท/ลบม

(ลงชื่อ).....ประมาณการ

(นายโชคชัย สง่าเจริญไพรวัน)

ตำแหน่ง ผู้ช่วยนายช่างโยธา

6.18 (5) ดินถมสำหรับงานปรับภูมิทัศน์ (EARTH FILL FOR LANDSCAPING WORK)

ค่าวัสดุจากแหล่ง	=	2.50 บาท/ลบ.ม.
ค่าดำเนินการ + ค่าเสื่อมราคา (ขุด - ขน)	=	32.68 บาท/ลบ.ม.
ค่าขนส่ง 1.00 กม.	=	19.26 บาท/ลบ.ม.
รวม	=	54.44 บาท/ลบ.ม.
ส่วนยุบตัว 1.25 X 54.44	=	68.05 บาท/ลบ.ม.
ค่าดำเนินการ + ค่าเสื่อม (50%) (บดทับ 56.21) 56.21 X 0.50	=	28.11 บาท/ลบ.ม.
ค่าใช้จ่ายรวม	=	96.16 บาท/ลบ.ม.
ค่างานต้นทุน	=	96.16 บาท/ลบ.ม.

หมายเหตุ

- 1 3. บ่อถมดินคิดคำนวณโดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้
- ค่าดินที่แหล่ง

$$= \frac{[\text{ราคาที่ดิน (บาท/ไร่)} \times (1/2)]}{(1600 \times 3) \times 1.25}$$

$$= \dots(1)\dots \text{ บาท/ลบ.ม. (หลวม)}$$

ราคาที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ 40 ม. ไร่ละ 30,000 = 2.50 บาท/ลบ.ม. (หลวม)

- 2 ราคาที่ดิน คิดจากบัญชีราคาประเมินที่ดิน แบบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่ ประกาศ ณ วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2564

- 3 ตารางค่าดำเนินการและค่าเสื่อมราคา ราคาน้ำมันเชื้อเพลิงโซล่าที่อำเภอเมือง 32.00-32.99 บาท/ลิตร
ลำดับ 4 ลักษณะงานวัสดุคัดเลือก รองพื้นทาง ขุด - ขน รวมค่างานปกติ เท่ากับ 32.68 บาท/ลบ.ม.
ลำดับ 4 ลักษณะงานวัสดุคัดเลือก รองพื้นทาง บดทับ รวมค่างานปกติ เท่ากับ 56.21 บาท/ลบ.ม.

(ลงชื่อ).....ประมาณการ

(นายโชคชัย สง่าเจริญไพรวัน)

ตำแหน่ง ผู้ช่วยนายช่างโยธา



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือ
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และ
ข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดิน
หรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่
ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน
ในจังหวัดเชียงใหม่แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจาก
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจาก
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายประจักษ์ ปรัชญ์สกุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดเชียงใหม่

บัญชีราคาประเมินที่ดิน
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส. ๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่ ได้กำหนดไว้ในการประชุม
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ตำบลแม่่นาจร

อำเภอแม่แจ่ม

จังหวัดเชียงใหม่

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ		ราคาประเมิน		หมายเหตุ
			ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน	ระยะ ๕๐ เมตร	๒๕๐	๑๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท	ระยะ ๕๐ เมตร	๑๕๐	๖๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดแม่น้ำ	ระยะ ๕๐ เมตร	๑๕๐	๖๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง	ระยะ ๕๐ เมตร	๓๕	๓๐,๐๐๐	
๕	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๔		๒๕	๑๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางสาวเพ็ญนิภา คำอู่)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ

กองราชการแผ่นดินจังหวัดเชียงใหม่ ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดเชียงใหม่

วางระบายน้ำด้านข้าง

คิดจากความยาว 3.00 ม. (พ.ท. = $3 \times 2.02 = 6.06$ ตร.ม.)

คอนกรีต ค2	0.43 ลบ.ม. @	3,429.67	=	1,474.75 บาท
เหล็กเสริม	0.014 ตัน @	25,245.71	=	353.44 บาท
ลวดผูกเหล็ก	0.35 กก. @	34.42	=	12.04 บาท
ไม้แบบ (3)	0.56 ตร.ม. @	320.89	=	179.69 บาท
งานชุดแต่งแบบดิน	0.43 ลบ.ม. @	112.00	=	48.16 บาท
ท่อ PVC Ø 3" ชั้น 8.5	0.24 ท่อน @	379.91	=	91.17 บาท
ฝาปิดท่อ PVC Ø 3"	6.00 อัน @	90.65	=	543.90 บาท
หินย่อย 3/4	0.03 ลบ.ม. @	1,055.85	=	31.67 บาท
ค่าใช้จ่ายรวม			=	2,734.82 บาท
ค่างานต้นทุน =	2,734.82 /	6.06	=	451.29 บาท/ตร.ม.

หมายเหตุ :

- ปริมาณเหล็กเสริมงานวางระบายน้ำ คสล. เพื่อส่วนสูญเสียแล้ว
- ราคาค่าแรงงานชุดแต่งแบบดิน งานวางระบายน้ำ คสล. ใช้ตามบัญชีค่าแรง (งานชุดหลุมฐานรากและถมดิน)
- ราคาต่อหน่วยของคอนกรีต 1:2:4 รวมค่าขนส่ง

(ลงชื่อ).....ประมาณการ
 (นายโชคชัย สง่าเจริญไพรวิน)
 ตำแหน่ง ผู้ช่วยนายช่างโยธา

กรณีทรายและหินมีหน่วยเป็นปริมาตร

ค่าคอนกรีต ค2

ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ (เพื่อความสูญเสีย 5%) จำนวน	336 กก. @	3.53 บาท/กก.	=	1,186.08 บาท/ลบ.ม.
ทรายหยาบ (เพื่อส่วนยุบตัวและสูญเสีย 20%) จำนวน	0.7152 ลบ.ม. @	1,188.36 บาท/ลบ.ม.	=	849.92 บาท/ลบ.ม.
หินเบอร์ 3/4" (เพื่อส่วนยุบตัวและสูญเสีย 15%) จำนวน	0.8786 ลบ.ม. @	1,055.85 บาท/ลบ.ม.	=	927.67 บาท/ลบ.ม.
รวมคอนกรีต จำนวน 1 ลบ.ม.			บาท/ลบ.ม. =	2,963.67 บาท/ลบ.ม.
ค่าแรงผสมและเทคอนกรีต (บัญชีค่าแรง/ดำเนินการสำหรับงานอาคาร : ทางระบายน้ำบ่อพัก)			=	466.00 บาท/ลบ.ม.
ค่างานต้นทุน			บาท/ลบ.ม. =	3,429.67 บาท/ลบ.ม.

		ราคา		ระยะทาง(กม.)	ค่าขนส่ง 10 + 6 ล้อ	รวมค่าวัสดุ+ค่าขนส่ง
ราคาค่าวัสดุ + ค่าขนส่ง เดือน กรกฎาคม 2566	ปูนซีเมนต์	2,850.47	+	184.00	683.80	3,534.27
	ทราย	514.02	+	105.000	674.34	1,188.36
	หินย่อย 3/4"	385.37	+	104.00	670.48	1,055.85

หมายเหตุ - ราคาค่าวัสดุก่อสร้างเฉลี่ยของจังหวัดเชียงใหม่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566
 - ราคาค่าแรงเทคอนกรีต ค2 ใช้ราคาจากบัญชีค่าแรง/ดำเนินการสำหรับงานอาคาร : ทางระบายน้ำบ่อพัก
 = 466.00 บาท/ลบ.ม.

(ลงชื่อ).....ประมาณการ

(นายโชคชัย สง่าเจริญไพรวัน)

ตำแหน่ง ผู้ช่วยนายช่างโยธา

ชื่อโครงการ
ปริมาณงาน

โครงการปรับปรุงถนนดินสายบ้านแม่นาจร หมู่ที่ 5 - บ้านแม่ หมู่ที่ 4 ตำบลแม่นาจร อำเภอแม่แจ่ม จังหวัดเชียงใหม่

จุดที่ 1 ขนาดกว้างเฉลี่ย 4.00 เมตร ยาว 200.00 เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 800.00 ตารางเมตร

จุดที่ 2 ขนาดกว้างเฉลี่ย 4.00 เมตร ยาว 500.00 เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 2,000.00 ตารางเมตร

จุดที่ 3 ขนาดกว้างเฉลี่ย 4.00 เมตร ยาว 2,090.00 เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 8,360.00 ตารางเมตร

จุดที่ 4 ขนาดกว้างเฉลี่ย 4.00 เมตร ยาว 600.00 เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 2,400.00 ตารางเมตร

จุดที่ 5 ขนาดกว้างเฉลี่ย 4.00 เมตร ยาว 330.00 เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1,320.00 ตารางเมตร

สถานที่ก่อสร้าง บ้านแม่นาจร หมู่ที่ 5 - บ้านแม่ หมู่ที่ 4 ตำบลแม่นาจร อำเภอแม่แจ่ม จังหวัดเชียงใหม่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่นาจร

ประมาณราคาเมื่อ วันที่ 13 กันยายน 2566

ประมาณราคาตามแบบ

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่นาจร

ราคาน้ำมันดีเซล ณ อำเภอเมืองจังหวัดเชียงใหม่ เฉลี่ยที่

32.00-32.99 บาท/ลิตร

ค่างานต้นทุนเหล็กเสริมคอนกรีต									
ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	ค่าขนส่ง
				ราคา / หน่วย	รวมค่าวัสดุ	ค่าแรง / หน่วย	รวมค่าแรง		
1	เหล็กเส้น RB SR.24 Ø 6 มม.	0.013	ตัน	22,103.95	287.35	4,400.00	57.20	344.55	8.89
2	เหล็กเส้น RB SR.24 Ø 9 มม.	0.00	ตัน	-	-	4,400.00	-	-	-
3	เหล็กเส้น DB SD.40 Ø 12 มม.	0.00	ตัน	-	-	3,600.00	-	-	-
4	เหล็กเส้น DB SD.40 Ø 16 มม.	0.00	ตัน	-	-	3,600.00	-	-	-
5	เหล็กเส้น DB SD.40 Ø 20 มม.	0.00	ตัน	-	-	3,100.00	-	-	-
6	เหล็กเส้น DB SD.40 Ø 25 มม.	0.00	ตัน	-	-	3,100.00	-	-	-
รวม (เผื่อเศษเสี่ยหาย 10%)					287.35		57.20	344.55	8.89

ราคางานต้นทุนรวม (บาท) 353.44

ราคางานต้นทุนต่อหน่วย (บาท/ตัน) 25,245.71

(ลงชื่อ).....

.....ประมาณการ

(นายโชคชัย สง่าเจริญไพรวัน)

ตำแหน่ง ผู้ช่วยนายช่างโยธา

ไม้แบบ

12.2 ไม้แบบงานอย่างง่ายหรือไม้แบบ (2) (พื้นที่ 1 ตารางเมตร)

ไม้กระบากหรือไม้ยางหรือเทียบเท่า 1 ลบ.ฟ. @			1	=	467.29 บาท/ตร.ม.
ไม้คร่าว 0.30 ลบ.ฟ. @			1	=	184.29 บาท/ตร.ม.
ไม้ค้ำยันไม้แบบ 0.30 ต้น @			1	=	184.29 บาท/ตร.ม.
ตะปู 0.25 กก. @			1	=	14.72 บาท/ตร.ม.
รวม				=	835.87 บาท/ตร.ม.
เนื่องจากใช้งานได้ประมาณ 5 ครั้งคิด				=	167.17 บาท/ตร.ม.
ค่าแรง				=	139.00 บาท/ตร.ม.
น้ำมันทาผิวไม้				=	- บาท/ตร.ม.
รวม				=	320.89 บาท/ตร.ม.

หมายเหตุ หรือ วิธีการคำนวณ

- ไม้กระบาก ราคา พาณิชัยจังหวัดเชียงใหม่ เดือน กรกฎาคม 2566 467.29 บาท
(ไม้กระบากไม้ไผ่ ขนาด 1" x 8" ยาว 4 - 4.50 ม.)
- ไม้คร่าว ราคา พาณิชัยจังหวัดเชียงใหม่ เดือน เดือน กรกฎาคม 2566 614.30 บาท
(ไม้ยางไม้ไผ่ ขนาด 1 1/2" x 3" ยาว 4 - 4.50 ม.)
- ไม้ค้ำยันไม้แบบ ราคา พาณิชัยจังหวัดเชียงใหม่ เดือน เดือน กรกฎาคม 2566 614.30 บาท
(ไม้ยางไม้ไผ่ ขนาด 1 1/2" x 3" ยาว 4 - 4.50 ม.)
- ตะปู ราคา พาณิชัยจังหวัดเชียงใหม่ เดือน กรกฎาคม 2566 58.88 บาท
(ตะปูตอกไม้ ชนิดผอม ขนาด 3")

(ลงชื่อ).....ประมาณการ

(นายโชคชัย สว่างเจริญไพรวัน)

ตำแหน่ง ผู้ช่วยนายช่างโยธา

หลักการการคำนวณระยะทางและค่าขนส่งวัสดุก่อสร้าง จากอำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ถึง บ้านแม่ณาจร หมู่ที่ 5 ตำบลแม่ณาจร อำเภอแม่แจ่ม จังหวัดเชียงใหม่ (ปูนซีเมนต์,เหล็กเสริม,เหล็กรูปพรรณ) ราคาน้ำมันดีเซล ณ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 32.00-32.99 บาท/ลิตร ระยะทางขนส่งซึ่งเป็นทางราบปกติ จากแหล่งวัสดุถึงกึ่งกลางหน้างาน (กรณีสิ่งก่อสร้างเป็นทางยาว) หรือถึงสถานที่ก่อสร้าง (กรณีสิ่งก่อสร้างไม่มีลักษณะเป็นทางยาว) = L 184 กม.

(กรณีรถบรรทุก 10 ล้อ)

ทางผิวลาดยาง/ผิวคอนกรีต

ระยะทางราบ	98	กม.	X	1.00	=	98	กม.
ระยะทางลูกเนิน	86	กม.	X	1.95	=	167.7	กม.
ระยะทางภูเขา	0	กม.	X	2.52	=	0	กม.

ทางผิวลูกรัง

ระยะทางราบ	0	กม.	X	1.23	=	0	กม.
ระยะทางลูกเนิน	0	กม.	X	2.18	=	0	กม.
ระยะทางภูเขา	0	กม.	X	2.75	=	0	กม.

รวมระยะทาง D = 265.7 กม.

ตัวแปรค่าขนส่ง = F = D/L = 265.7 / 184.00 = 1.4440

ค่าขนส่ง

- ค่าขนส่งจากตารางค่าขนส่งที่ระยะทาง 184.00 กม. = 473.54 บาท/ตัน
 - ดังนั้นค่าขนส่งสำหรับกรณีนี้ = 1.4440 X 473.54 = 683.80 บาท/ตัน

(กรณีรถบรรทุก 6 ล้อ)

ทางผิวลาดยาง/ผิวคอนกรีต

ระยะทางราบ	0	กม.	X	1.00	=	0	กม.
ระยะทางลูกเนิน	0	กม.	X	2.12	=	0	กม.
ระยะทางภูเขา	0	กม.	X	2.59	=	0	กม.

ทางผิวลูกรัง

ระยะทางราบ	0	กม.	X	1.24	=	0	กม.
ระยะทางลูกเนิน	0	กม.	X	2.36	=	0	กม.
ระยะทางภูเขา	0	กม.	X	2.80	=	0	กม.

รวมระยะทาง D = 0 กม.

ตัวแปรค่าขนส่ง = F = D/L = 0 / 0.00 = 0.0000

ค่าขนส่ง

- ค่าขนส่งจากตารางค่าขนส่งที่ระยะทาง 0.00 กม. = 0.00 บาท/ตัน
 - ดังนั้นค่าขนส่งสำหรับกรณีนี้ = 0.0000 X 0 = - บาท/ตัน

รวมค่าขนส่ง

= 683.80 บาท/ตัน

หลักเกณฑ์การคำนวณระยะทางและค่าขนส่งวัสดุก่อสร้าง จาก โรงโม่หินอาเขื่อนจอมทอง อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่ ถึง บ้านแม่ณาจร หมู่ที่ 5 ตำบลแม่ณาจร อำเภอแม่แจ่ม จังหวัดเชียงใหม่ (หิน) ราคาน้ำมันดีเซล ณ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 32.00-32.99 บาท/ลิตร

ระยะทางขนส่งซึ่งเป็นทางราบปกติ จากแหล่งวัสดุถึงกึ่งกลางหน้างาน (กรณีสิ่งก่อสร้างเป็นทางยาว)

หรือถึงสถานที่ก่อสร้าง (กรณีสิ่งก่อสร้างไม่มีลักษณะเป็นทางยาว) = L 104 กม.

(กรณีรถบรรทุก 10 ล้อ)

ทางผิวลาดยาง/ผิวคอนกรีต

ระยะทางราบ	18	กม.	X	1.00	=	18	กม.
ระยะทางลูกเนิน	86	กม.	X	1.95	=	167.7	กม.
ระยะทางภูเขา	0	กม.	X	2.52	=	0	กม.

ทางผิวลูกรัง

ระยะทางราบ	0	กม.	X	1.23	=	0	กม.
ระยะทางลูกเนิน	0	กม.	X	2.18	=	0	กม.
ระยะทางภูเขา	0	กม.	X	2.75	=	0	กม.

รวมระยะทาง D = 185.7 กม.

ตัวแปรค่าขนส่ง = F = D/L = 185.7 / 104.00 = 1.7856

ค่าขนส่ง

- ค่าขนส่งจากตารางค่าขนส่งที่ระยะทาง 104.00 กม. = 375.50 บาท/ลบ.ม.
 - ดังนั้นค่าขนส่งสำหรับกรณีนี้ = 1.7856 X 375.5 = 670.48 บาท/ลบ.ม.

(กรณีรถบรรทุก 6 ล้อ)

ทางผิวลาดยาง/ผิวคอนกรีต

ระยะทางราบ	0	กม.	X	1.00	=	0	กม.
ระยะทางลูกเนิน	0	กม.	X	2.12	=	0	กม.
ระยะทางภูเขา	0	กม.	X	2.59	=	0	กม.

ทางผิวลูกรัง

ระยะทางราบ	0	กม.	X	1.24	=	0	กม.
ระยะทางลูกเนิน	0	กม.	X	2.36	=	0	กม.
ระยะทางภูเขา	0	กม.	X	2.80	=	0	กม.

รวมระยะทาง D = 0 กม.

ตัวแปรค่าขนส่ง = F = D/L = 0 / 0.00 = 0.0000

ค่าขนส่ง

- ค่าขนส่งจากตารางค่าขนส่งที่ระยะทาง 0.00 กม. = 0.00 บาท/ลบ.ม.
 - ดังนั้นค่าขนส่งสำหรับกรณีนี้ = 0.0000 X 0 = - บาท/ลบ.ม.

รวมค่าขนส่ง = 670.48 บาท/ลบ.ม.

หลักเกณฑ์การคำนวณระยะทางและค่าขนส่งวัสดุก่อสร้าง จาก ท่าทรายฮอดทรายงาม อ.ฮอด จ.เชียงใหม่ ถึง บ้านแม่ณาจร หมู่ที่ 5 ตำบลแม่ณาจร

อำเภอแม่แจ่ม จังหวัดเชียงใหม่ (ทราย) ราคาน้ำมันดีเซล ณ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 32.00-32.99 บาท/ลิตร

ระยะทางขนส่งซึ่งเป็นทางราบปกติ จากแหล่งวัสดุถึงกึ่งกลางหน้างาน (กรณีสิ่งก่อสร้างเป็นทางยาว)

หรือถึงสถานที่ก่อสร้าง (กรณีสิ่งก่อสร้างไม่มีลักษณะเป็นทางยาว) = L 105 กม.

(กรณีรถบรรทุก 10 ล้อ)

ทางผิวลาดยาง/ผิวคอนกรีต

ระยะทางราบ	19	กม.	X	1.00	=	19	กม.
ระยะทางลูกเนิน	86	กม.	X	1.95	=	167.7	กม.
ระยะทางภูเขา	0	กม.	X	2.52	=	0	กม.

ทางผิวลูกรัง

ระยะทางราบ	0	กม.	X	1.23	=	0	กม.
ระยะทางลูกเนิน	0	กม.	X	2.18	=	0	กม.
ระยะทางภูเขา	0	กม.	X	2.75	=	0	กม.

รวมระยะทาง D = 186.7 กม.

ตัวแปรค่าขนส่ง = F = D/L = 186.7 / 105.00 = 1.7781

ค่าขนส่ง

- ค่าขนส่งจากตารางค่าขนส่งที่ระยะทาง 105.00 กม. = 379.25 บาท/ลบ.ม.
 - ดังนั้นค่าขนส่งสำหรับกรณีนี้ = 1.7781 X 379.25 = 674.34 บาท/ลบ.ม.

(กรณีรถบรรทุก 6 ล้อ)

ทางผิวลาดยาง/ผิวคอนกรีต

ระยะทางราบ	0	กม.	X	1.00	=	0	กม.
ระยะทางลูกเนิน	0	กม.	X	2.12	=	0	กม.
ระยะทางภูเขา	0	กม.	X	2.59	=	0	กม.

ทางผิวลูกรัง

ระยะทางราบ	0	กม.	X	1.24	=	0	กม.
ระยะทางลูกเนิน	0	กม.	X	2.36	=	0	กม.
ระยะทางภูเขา	0	กม.	X	2.80	=	0	กม.

รวมระยะทาง D = 0 กม.

ตัวแปรค่าขนส่ง = F = D/L = 0 / 0.00 = 0.0000

ค่าขนส่ง

- ค่าขนส่งจากตารางค่าขนส่งที่ระยะทาง 0.00 กม. = 0.00 บาท/ลบ.ม.
 - ดังนั้นค่าขนส่งสำหรับกรณีนี้ = 0.0000 X 0 = - บาท/ลบ.ม.

รวมค่าขนส่ง = 674.34 บาท/ลบ.ม.

ลงชื่อ.....ผู้ประมาณราคา

(นายโชคชัย สง่าเจริญไพรวัน)

ตำแหน่ง ผู้ช่วยนายช่างโยธา