

## ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ ปรับปรุงห้องปฏิบัติการทางเคมี ชั้น 3 อาคาร 8 จำนวน 1 โครงการ
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ศูนย์วิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีนิวเคลียร์ สถาบันเทคโนโลยีนิวเคลียร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 1,500,000.00 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน)
4. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) ปรับปรุงภายในห้องปฏิบัติการทางเคมี ห้อง 310, 311 และ 315 พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ประกอบห้องปฏิบัติการทางเคมี
5. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ .....19 สิงหาคม 2568..... เป็นเงิน 1,468,639.60 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนหกหมื่นแปดพันหกร้อยสามสิบเก้าบาทหกสิบสตางค์)
6. บัญชีประมาณการราคากลาง
 

6.1 แบบสรุปค่าก่อสร้างอาคาร แบบ ปร.6	จำนวน 1 หน้า
6.2 แบบสรุปค่าก่อสร้าง แบบ ปร.5 (ก)	จำนวน 1 หน้า
6.3 แบบสรุปค่าครุภัณฑ์ แบบ ปร 5 (ข)	จำนวน 1 หน้า
6.4 แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา แบบ ปร.4. (ก)	จำนวน 2 หน้า
6.5 แบบแสดงรายการค่าครุภัณฑ์ แบบ ปร.4 (ข)	จำนวน 2 หน้า
7. รายชื่อผู้รับผิดชอบกำหนดราคากลาง
 

7.1 นายจิรวัจน์ อีซอ	ประธานกรรมการ
7.2 นายไพบูลย์ เงินรี	กรรมการ
7.3 นางสาวสุภลักษณ์ คงศรี	กรรมการ

หมายเหตุ: 1. บัญชีราคาวัสดุก่อสร้าง และค่าแรงงาน ปีงบประมาณ 2568

2. แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ใช้ราคาเฉลี่ยเป็นราคากลาง โดยสืบราคาจากท้องตลาด นำมาเทียบราคา ตามใบเสนอราคาในข้อ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.8, 1.9, 1.11, 2.1, 2.2, 2.5, 3.1, 3.3, 3.5, 3.6, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 โดยผู้เสนอ ที่มีคุณสมบัติตรงตามที่สถาบันฯกำหนด จำนวน 3 รายดังนี้

1. บริษัท ระกา เดคคอเรท จำกัด
2. บริษัท นิวแลบ เทคโนโลยี จำกัด
3. บริษัท ออฟฟิเชียล อีควิปเมนต์ แมนูแฟคเจอร์ริง จำกัด

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน : ศูนย์วิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีนิวเคลียร์

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงห้องปฏิบัติการทางเคมี ชั้น 3 อาคาร 8 จำนวน 1 โครงการ

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : สถาบันเทคโนโลยีนิวเคลียร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด

คำนวณราคากลาง เมื่อ

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
สรุปค่าก่อสร้างโครงการปรับปรุงอาคาร			
1	งานปรับปรุง เป็นเงินประมาณ	985,320.56	
2	งานครุภัณฑ์ เป็นเงินประมาณ	483,319.04	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	1,468,639.60	
	คิดเป็นเงินประมาณ ( หนึ่งล้านสี่แสนหกหมื่นแปดพันทศวรรษสามสิบเก้าบาทหกสิบสตางค์ )	1,468,639.60	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร

ตารางเมตร

☐ เฉลี่ยราคาประมาณ

บาท / ตารางเมตร

(ลงชื่อ)

  
(นายจิรวจน์ อีซอ)

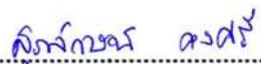
ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)

  
(นายไพบุลย์ เงินรี)

กรรมการ

(ลงชื่อ)

  
(นางสาวสุกฤษณ์ คงศรี )

กรรมการ

## แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน : ฝ่ายอาคารสถานที่และยานพาหนะ กลุ่มงานบริหารจัดการ

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงห้องปฏิบัติการทางเคมี ชั้น 3 อาคาร 8 จำนวน 1 โครงการ

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : สถาบันเทคโนโลยีนิวเคลียร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)

แบบ ปร.4 ก ที่แนบ มีจำนวน 3 หน้า

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : สถาบันเทคโนโลยีนิวเคลียร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)

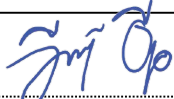
หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุง	753,360.78	1.3079	985,320.56	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 7.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			985,320.56	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร

☐ เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

(ลงชื่อ)



(นายจิรวีรัตน์ อีซอ)

ประธานกรรมการ

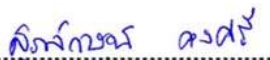
(ลงชื่อ)



(นายไพบุลย์ เงินรี)

กรรมการ

(ลงชื่อ)



(นางสาวสุกัลลักษณ์ คงศรี)

กรรมการ

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน : ฝ่ายอาคารสถานที่และยานพาหนะ กลุ่มงานบริหารจัดการ

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงห้องปฏิบัติการทางเคมี ชั้น 3 อาคาร 8 จำนวน 1 โครงการ

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : สถาบันเทคโนโลยีนิวเคลียร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)

แบบ ปร.4 ข ที่แนบ มีจำนวน 1 หน้า

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : สถาบันเทคโนโลยีนิวเคลียร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุ จำนวนเงิน / บาท	VAT 7%	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	งานครุภัณฑ์	451,700.04	1.07	483,319.04	
	<u>เงื่อนไข</u>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 7.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			483,319.04	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร

☐ เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

(ลงชื่อ)

  
(นายจิรวรรณ อีซอ)

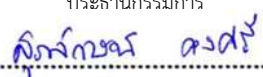
ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ)

  
(นายไพบุลย์ เงินรี)

กรรมการ

(ลงชื่อ)

  
(นางสาวสุกัลลักษณ์ คงศรี)

กรรมการ

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน : ศูนย์วิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีนิวเคลียร์

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงห้องปฏิบัติการทางเคมี ชั้น 3 อาคาร 8 จำนวน 1 โครงการ

สถานที่ก่อสร้าง : ชั้น 3 อาคาร 8 สท.องครักษ์ ตำบลทรายมูล อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : สถาบันเทคโนโลยีนิวเคลียร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)

วันที่

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	งานปรับปรุง-ห้องปฏิบัติการ (ห้อง 315)								
1.1	ทำการรื้อถอนตู้แขวน และนำไปติดตั้งห้อง 311 แทนตู้แขวนเดิมที่เสื่อมสภาพ	1	เหมา		-	1,766.67	1,766.67	1,766.67	
1.2	ทำการรื้อถอนกล่องไฟฉุกเฉินออก	1	เหมา		-	3,750.00	3,750.00	3,750.00	
1.3	ทำการย้ายตำแหน่งตู้ไฟควบคุมระบบหมุนเวียนอากาศจำนวน 2 ตู้ ทำการ ปิดช่องพัดลมเดิมและติดอากาศที่มีอยู่เดิม	2	ตู้	6,400.00	12,800.00	5,333.33	10,666.66	23,466.66	
1.4	ทำการย้ายตำแหน่งโต๊ะปฏิบัติการของเดิม พร้อมติดตั้งตำแหน่งใหม่ให้ สามารถใช้งานได้	1	เหมา		-	12,566.67	12,566.67	12,566.67	
1.5	งานติดตั้งฟิล์มกรองแสง หน้าต่างและช่องกระจกทุกบานภายในห้อง	14	ตร.ม.	1,750.00	24,500.00	763.33	10,686.62	35,186.62	
1.6	งานติดตั้งม่านม้วน	4	ชุด	10,166.67	40,666.68	3,000.00	12,000.00	52,666.68	
1.7	งานทาสีผนังและฝ้าเพดาน ภายในห้อง	39	ตร.ม.	40.00	1,560.00	34.00	1,326.00	2,886.00	สพฐ.2568
1.8	งานติดตั้งผนังกันห้องอลูมิเนียม	19	ตร.ม.	7,600.00	144,400.00	2,266.67	43,066.73	187,466.73	
1.9	งานเปลี่ยนประตูทางเข้า	2	ชุด	39,966.67	79,933.34	15,833.33	31,666.66	111,600.00	
1.10	งานปูพื้นกระเบื้องยาง ชนิดม้วน	20	ตร.ม.	401.00	8,020.00	120.00	2,400.00	10,420.00	สพฐ.2568
1.11	งานติดตั้งโคมไฟคลีนรูม	3	โคม	5,766.67	17,300.01	1,850.00	5,550.00	22,850.01	

## แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน : ศูนย์วิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีนิวเคลียร์

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงห้องปฏิบัติการทางเคมี ชั้น 3 อาคาร 8 จำนวน 1 โครงการ

สถานที่ก่อสร้าง : ชั้น 3 อาคาร 8 สท.องครักษ์ ตำบลทรายมูล อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : สถาบันเทคโนโลยีนิวเคลียร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)

วันที่

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	งานปรับปรุง-ห้องปฏิบัติการ (ห้อง 310)								
2.1	งานติดตั้งฟิล์มกรองแสง หน้าต่างและช่องกระจกทุกบานภายในห้อง	14	ตร.ม.	1,750.00	24,500.00	763.33	10,686.62	35,186.62	
2.2	งานติดตั้งม่านม้วน	4	ชุด	10,066.67	40,266.68	3,000.00	12,000.00	52,266.68	
2.3	งานทาสีผนังและฝ้าเพดาน ภายในห้อง	39	ตร.ม.	40.00	1,560.00	34.00	1,326.00	2,886.00	สพฐ.2568
2.4	งานรื้อถอนและติดตั้งฝ้าเพดาน	39	ตร.ม.	327.00	12,753.00	100.00	3,900.00	16,653.00	สพฐ.2568
2.5	งานเปลี่ยนประตูทางเข้า	1	ชุด	40,000.00	40,000.00	15,333.33	15,333.33	55,333.33	
3	งานปรับปรุง-ห้องปฏิบัติการ (ห้อง 311)								
3.1	เปลี่ยน WORK TOP	1	ชุด	5,833.33	5,833.33	2,000.00	2,000.00	7,833.33	
3.2	งานทาสีผนังและฝ้าเพดาน ภายในห้อง	15	ตร.ม.	40.00	600.00	34.00	510.00	1,110.00	สพฐ.2568
3.3	งานเปลี่ยนประตูทางเข้า	1	ชุด	39,966.67	39,966.67	15,333.33	15,333.33	55,300.00	
3.4	งานรื้อถอนและติดตั้งฝ้าเพดาน	20	ตร.ม.	327.00	6,540.00	100.00	2,000.00	8,540.00	สพฐ.2568
3.5	งานปิดช่องแสงด้วยแผ่น Smart Board	1	งาน	12,159.11	12,159.11	5,766.67	5,766.67	17,925.78	
3.6	งานติดตั้งดาข่ายกันนก	30	ตร.ม.	943.33	28,299.90	246.67	7,400.10	35,700.00	
	รวมราคา							753,360.78	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน : ศูนย์วิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีนิวเคลียร์

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : ปรับปรุงห้องปฏิบัติการทางเคมี ชั้น 3 อาคาร 8 จำนวน 1 โครงการ

สถานที่ก่อสร้าง : ชั้น 3 อาคาร 8 สทท.องครักษ์ ตำบลทรายมูล อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : สถาบันเทคโนโลยีนิวเคลียร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)

วันที่

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	งานปรับปรุง-ห้องปฏิบัติการ (ห้อง 315)								
1	โต๊ะปฏิบัติการติดผนัง ขนาด 9.00x0.75x0.80 ม.	1	ชุด	160,000.00	160,000.00		-	160,000.00	
2	โต๊ะปฏิบัติการ ขนาด 2.00x0.75x0.80 ม.	1	ชุด	25,466.67	25,466.67		-	25,466.67	
3	เก้าอี้สำนักงาน	5	ตัว	4,866.67	24,333.35		-	24,333.35	
4	เก้าอี้ห้องปฏิบัติการ	8	ตัว	3,766.67	30,133.36		-	30,133.36	
5	เครื่องปรับอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 18,000 BTU	1	เครื่อง	23,000.00	23,000.00		-	23,000.00	
6	เครื่องปรับอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 24,000 BTU	1	เครื่อง	26,233.33	26,233.33		-	26,233.33	
	งานปรับปรุง-ห้องปฏิบัติการ (ห้อง 310)								
7	เครื่องปรับอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 24,000 BTU	1	เครื่อง	26,233.33	26,233.33		-	26,233.33	
	งานปรับปรุง-ห้องปฏิบัติการ (ห้อง 311)								
8	เครื่องปรับอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 36,000 BTU	1	เครื่อง	44,400.00	44,400.00			44,400.00	

	อุปกรณ์ประกอบ								
9	ตู้แช่ตัวอย่าง	1	ตู้	33,700.00	33,700.00		-	33,700.00	
10	เครื่องให้ความร้อนพร้อมกวนสารละลาย	1	เครื่อง	52,000.00	52,000.00		-	52,000.00	
11	พัดลม	2	ตัว	3,100.00	6,200.00		-	6,200.00	
รวมราคา								451,700.04	





### ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี  
เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ค่างาน (ทุน) (ล้านบาท)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยความสะดวก	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6856	1.1666	5.5000	22.3522	1.2235	1.0700	1.3091
1	15.4654	1.1666	5.5000	22.1320	1.2213	1.0700	1.3067
2	15.3220	1.1666	5.5000	21.9886	1.2198	1.0700	1.3051
5	15.0245	1.1666	5.5000	21.6911	1.2169	1.0700	1.3020
10	14.9659	1.1666	5.0000	21.1325	1.2113	1.0700	1.2960
15	11.7000	1.1666	5.0000	17.8666	1.1786	1.0700	1.2611
20	10.9884	1.1666	5.0000	17.1550	1.1715	1.0700	1.2535
25	8.9675	1.1666	4.5000	14.6341	1.1463	1.0700	1.2265
30	8.1852	1.1666	4.5000	13.8518	1.1385	1.0700	1.2181
40	8.1487	1.1666	4.5000	13.8153	1.1381	1.0700	1.2177
50	8.1374	1.1666	4.5000	13.8040	1.1380	1.0700	1.2176
60	7.7209	1.1666	4.0000	12.8875	1.1288	1.0700	1.2078
70	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
80	7.6178	1.1666	4.0000	12.7844	1.1278	1.0700	1.2067
90	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
100	7.6095	1.1666	4.0000	12.7761	1.1277	1.0700	1.2066
150	7.3600	1.1666	4.0000	12.5266	1.1252	1.0700	1.2039
200	7.3617	1.1666	4.0000	12.5283	1.1252	1.0700	1.2039
250	7.2736	1.1666	4.0000	12.4402	1.1244	1.0700	1.2031
300	7.1950	1.1666	3.5000	11.8616	1.1186	1.0700	1.1969
350	6.4098	1.1666	3.5000	11.0764	1.1107	1.0700	1.1884
400	6.3344	1.1666	3.5000	11.0010	1.1100	1.0700	1.1877
500	6.2868	1.1666	3.5000	10.9534	1.1095	1.0700	1.1871
> 500	5.6676	1.1666	3.5000	10.3342	1.1033	1.0700	1.1805

- หมายเหตุ
- กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
  - ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"