

ร่างขอบเขตการกำหนดราคากลางและแบบรูปรายการงานก่อสร้าง
แนบท้ายบันทึกข้อความที่ ๕๘๗ / ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๘

๑.ความเป็นมา

ตามมติประชุมสภาเทศบาลเมืองตราด สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. กองการศึกษาได้ขออนุมัติใช้จ่ายเงินสะสมโครงการพัฒนาพิพิธภัณฑ์สถานเมืองตราด จำนวน ๕๕๐,๐๐๐. บาท (ห้าแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน) และได้รับขออนุมัติกันเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ (โครงการพัฒนาพิพิธภัณฑ์สถานเมืองตราด กองการศึกษา) แผนงานการศาสนา วัฒนธรรม และนันทนาการ งานศาสนาวัฒนธรรมท้องถิ่น งบลงทุน หมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง โครงการพัฒนาพิพิธภัณฑ์สถานเมืองตราด จำนวนเงิน ๕๕๐,๐๐๐. บาท (ห้าแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน) นั้น

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับปรุงอาคารพิพิธภัณฑ์สถานเมืองตราดให้มีความสวยงามและดึงดูดนักท่องเที่ยวและผู้ใช้บริการเข้ามาเที่ยวชมพิพิธภัณฑ์สถานเมืองตราด

๒.๒ เพื่อคงความเป็นอัตลักษณ์ของอาคารที่ควรอนุรักษ์ในด้านศิลปกรรม สถาปัตยกรรม และสอดคล้องกับวัฒนธรรมท้องถิ่น

๓.คุณสมบัติผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑. เป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ที่มีอาชีพรับจ้างทำงานดังกล่าว

๓.๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๔. คุณสมบัติเฉพาะและรายละเอียดพัสดุที่จะดำเนินการจัดซื้อหรือขอบเขตของงานที่จะดำเนินการจัดจ้าง หรือแบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง (แล้วแต่กรณี) เอกสารแนบท้ายอื่นๆ

ลำดับ ที่	รายละเอียดของ โครงการ	รายละเอียดคุณลักษณะ	จำนวน หน่วย	ราคากลาง	หมายเหตุ
๑	โครงการพัฒนา พิพิธภัณฑ์สถาน เมืองตราด	ดำเนินการพัฒนาพิพิธภัณฑ์สถานเมือง ตราด โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ๑.ขัด และทาสีน้ำอะครีลิคกึ่งเงา ๒ เที่ยว ๒. ขัดและทาสีย้อมไม้ชนิดเงา ๒ เที่ยว ๓. ขัดและทำความสะอาดหลังคา (ตามแบบแปลนเทศบาลเมืองตราด)	๑ โครงการ	๕๕๐,๐๐๐	รายละเอียด ตามเอกสารที่ แนบมาพร้อมนี้
			รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๕๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท		

ประธาน
(นายธนภัทร อ่องสิทธิ์)
นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

กรรมการ
(นายพีระพงศ์ ขอบรส)
ผู้ช่วยวิศวกรโยธา

กรรมการ
(นายวีรพงศ์ สีบวงษา)
ผู้ช่วยนักสันทนการ

๕. ระยะเวลาในการก่อสร้าง

ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๖. หลักเกณฑ์การคัดเลือก/หรือพิจารณาคัดเลือก

ใช้เกณฑ์มาตรฐาน กรมบัญชีกลาง หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

ตามมติประชุมสภาเทศบาลเมืองตราด สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. กองการศึกษาได้ขออนุมัติโอนเงินงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อตั้งจ่ายเป็นรายการใหม่ สำหรับโครงการพัฒนาพิพิธภัณฑ์สถานเมืองตราด (กองการศึกษา) จำนวนเงิน ๕๙๐,๐๐๐. บาท (ห้าแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน)

๘. งานและการจ่ายเงิน

งวดที่ ๑ ร้อยละ ๒๕ ของยอดเงิน ชัดสีและทำความสะอาดหลังคา ภายในระยะเวลา ๔๕ วัน

งวดที่ ๒ ร้อยละ ๗๕ ของยอดเงิน ทาสีน้ำอะคริลิกกิ่งเงา ๒ เทียว ทาสีย้อมไม้ชนิดเงา ๒ เทียว แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน


๙. อัตราค่าปรับ

กำหนดค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง นั้น

๑๐. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

เมื่องานแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานไม่น้อยกว่า ๒ ปี


ประธาน
(นายธนภัทร อ่องสิทธิ์)
นายช่างโยธาปฏิบัติงาน


กรรมการ
(นายพีระพงศ์ ขอบรส)
ผู้ช่วยวิศวกรโยธา


กรรมการ
(นายวีรพงศ์ สীবงษา)
ผู้ช่วยนักสันทนการ

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ	โครงการพัฒนาพิพิธภัณฑ์สถานเมืองตราด
สถานที่ก่อสร้าง	พิพิธภัณฑ์สถานเมืองตราด
แบบเลขที่	18/2561
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	กองการศึกษา เทศบาลเมืองตราด ต.บางพระ อ.เมือง จ.ตราด
แบบ พร. 4 และ พร. 5ก ที่แบบ	มีจำนวน 2 แผ่น
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่	16/10/2568

หน่วย : บาท

[illegible]

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ

(.....นายธนภัทร อ่องสิทธิ์.....)

ประธานกรรมการฯ

ลงชื่อ

(.....นายพีระพงศ์ ขอบรส.....)

กรรมการ

ลงชื่อ

(.....นายวีรพงศ์ สืบวงษา.....)

กรรมการ

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน	ส่วนที่ 1: งานต้นทุน
ชื่อโครงการ	โครงการพัฒนาพิพิธภัณฑ์สถานเมืองตราด
สถานที่ก่อสร้าง	พิพิธภัณฑสถานเมืองตราด
แบบเลขที่	18/2561
หน่วยงานเจ้าของโครงการ	กองการศึกษา เทศบาลเมืองตราด ต.บางพระ อ.เมือง จ.ตราด
แบบ ปร. 4 ที่แนบ	มีจำนวน 1 แผ่น
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่	16 ตุลาคม 2568

หน่วย : บาท

ลำดับ ที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	FACTOR F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	โครงการพัฒนาพิพิธภัณฑ์สถานเมืองตราด	451,340.00	1.3091	590,849.19	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง FACTOR F				
	-เงินล่วงหน้าจ่าย.....0%				
	-เงินประกันผลงานหัก.....0%				
	-ดอกเบี้ยเงินกู้.....7%				
	-ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7%				
รวมค่าก่อสร้าง				590,849.19	
ตัวอักษร (ห้าแสนเก้าหมื่นแปดร้อยสี่สิบเก้าบาทสิบเก้าสตางค์)					
ขนาดหรือเนื้อที่อาคารจำนวน 518.00 ตารางเมตร เฉลี่ย 1,140.64 บาทต่อตารางเมตร					

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ

(.....นายธนภัทร์ อ่องสิทธิ์.....)

ประธานกรรมการฯ

ลงชื่อ

(.....นายพีระพงศ์ ขอบรส.....)

กรรมการ

ลงชื่อ

(.....นายวีรพงศ์ สืบวงษา.....)

กรรมการ



โครงการพัฒนาท่าเรือและส่งเสริมเมืองตราด

สำนักงานพัฒนา

[Signature]








นางสาวสุวิมล วัฒนศิริกุล

ผู้อำนวยการกองส่งเสริมการค้า

เลขที่แบบ 18/2561

สิ่งที่ต้องดำเนินการ

- จัดทำความสะอาดหลังคาเดิมได้ไม่น้อยกว่า 980 ตารางเมตร
- จัดทำความสะอาดและทาสีอะคริลิกเงาสีเทาใต้ถุนอาคาร ได้ไม่น้อยกว่า 518 ตารางเมตร
- จัดทำความสะอาดและทาสีขี้นมเนื้อไม้ภายนอกอาคารที่เป็นผนังและลูกกรงได้ไม่น้อยกว่า 1,523 ตารางเมตร
- จัดทำความสะอาดและทาสีบันไดเหล็ก ภายนอกอาคารส่วนที่เป็นฝ้าได้ไม่น้อยกว่า 344 ตารางเมตร
- กรณีที่ไม่เข้าใจแบบแปลนหรือแบบขัดแย้งกันให้ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อน
- ความเสียหายต่างๆและอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นอันเนื่องจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างนั้น ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ และชดใช้ค่าเสียหายต่างๆทั้งหมดโดยจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆเพิ่มจากผู้ว่าจ้างไม่ได้
- ก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย ผู้รับจ้างจะต้องเก็บทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างทั้งหมดให้เรียบร้อย

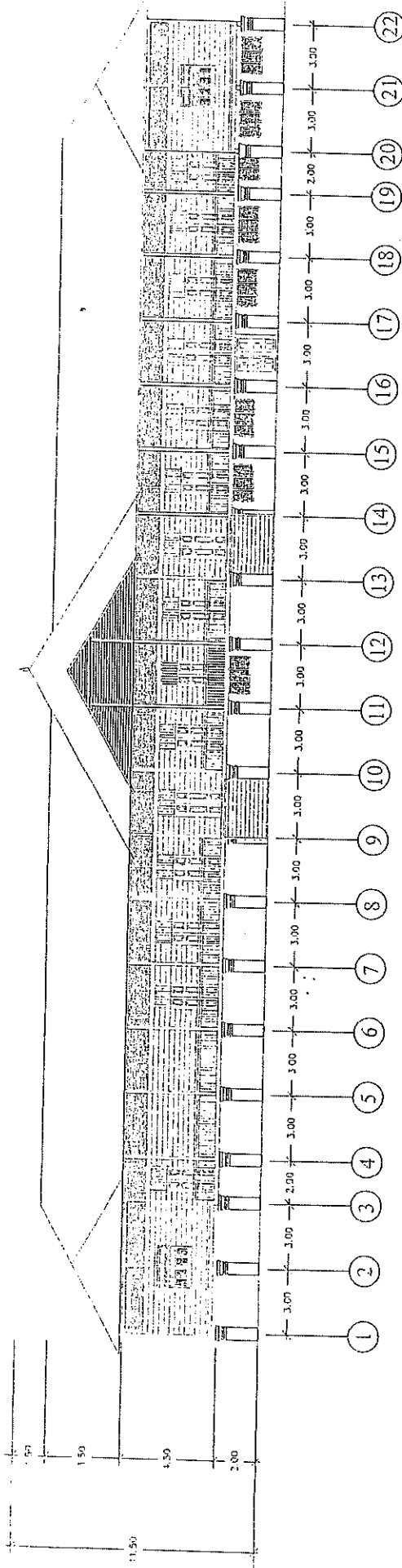
	สำนักงานเทศบาลเมืองตราด			เลขที่แบบ
	แบบ	โครงการพัฒนาที่ดินเทศบาลเมืองตราด		IS.2554
สำรวจ		ตรวจ		ผู้ควบคุมอาคารช่าง
เขียนแบบ				
วิศวกร		เห็นชอบ		ปลัดเทศบาล
วันที่ 2	กันยายน 5	อนุมัติ		นายกเทศมนตรี

สำเนาถูกต้อง

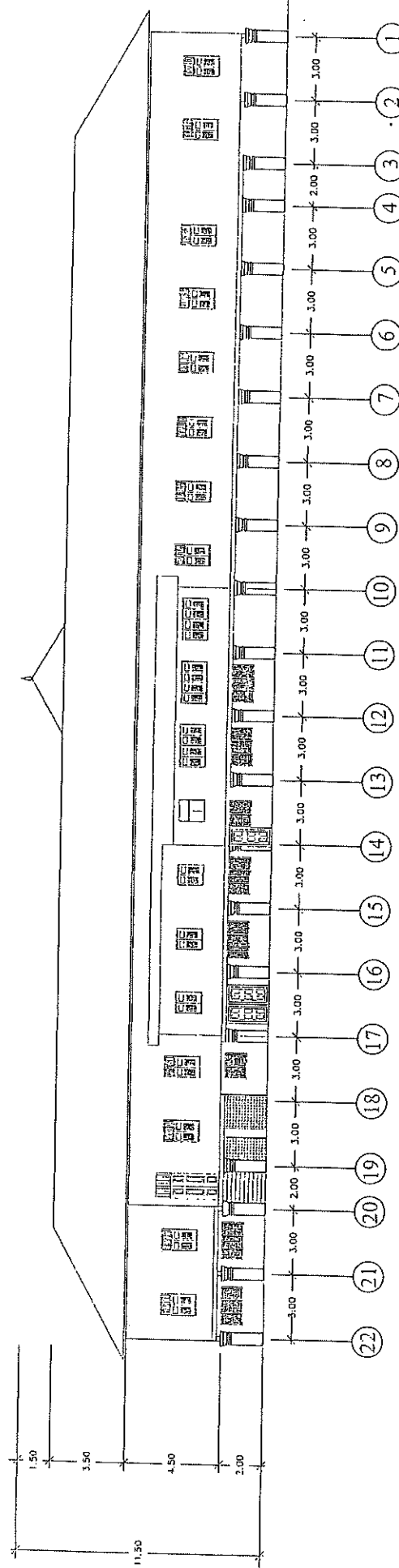


(นางกัญญ์วิรัตน์ รอดภิเศษ)


ผู้ช่วยยกร่างแบบการศึกษา



รูปด้านหน้า 1 : 200



รูปด้านหลัง 1 : 200

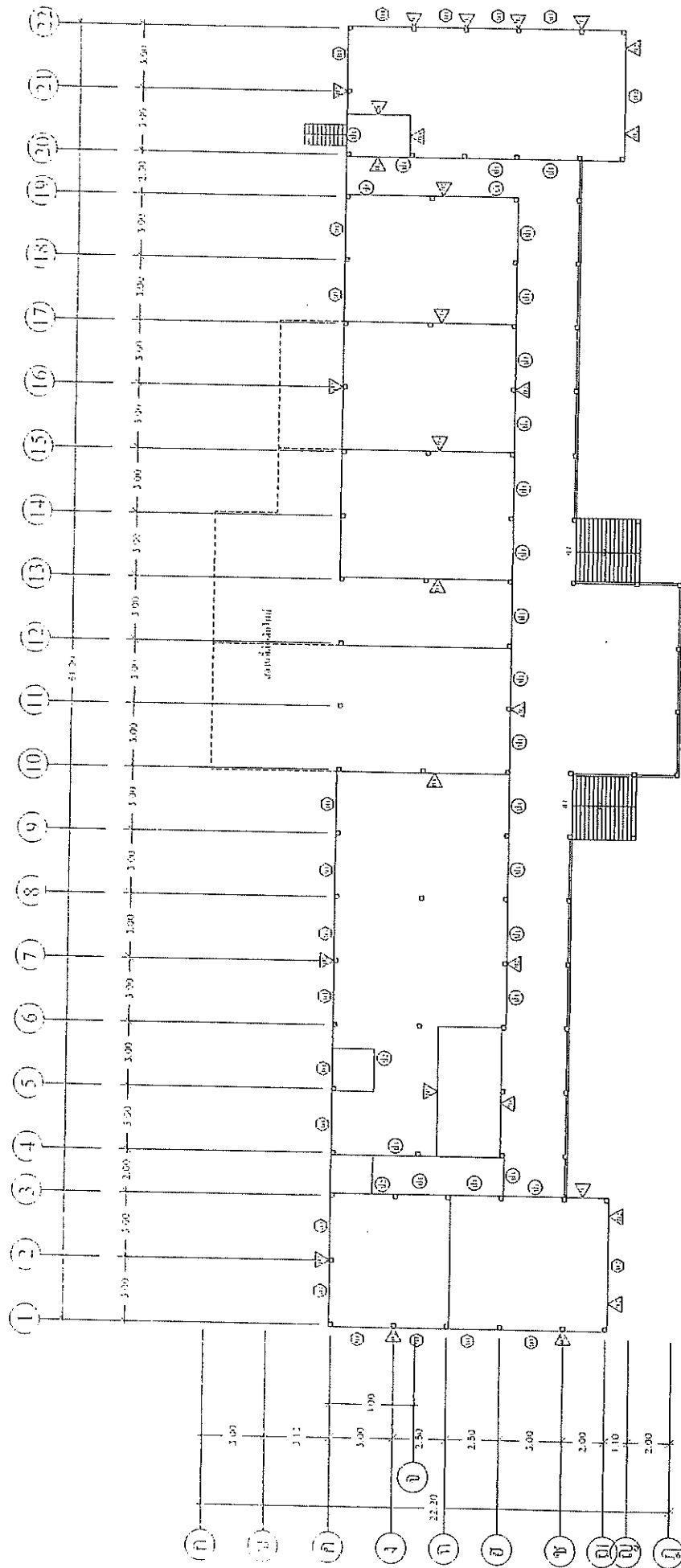
	สำนักงานเทศบาลเมืองตราด			เลขที่แบบ
	แบบ โครงการพัฒนาพื้นที่อสังหาริมทรัพย์			182561
	สำรวจ	ตรวจ		ผู้ควบคุมการก่อสร้าง
	เขียนแบบ			
วิศวกร		เห็นชอบ		ปลัดเทศบาล
วันที่ 4	จำนวนแผ่น 5	ฉบับนี้		

สถาปนิกผู้ออกแบบ

Signature

(นางกัญญ์รัตน์ รอดศิริเดช)

ผู้ชำนาญการงานสถาปัตย์




แปลนชั้นบน 1 : 200

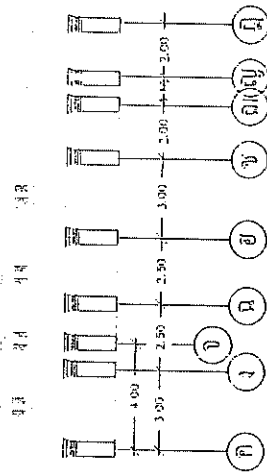
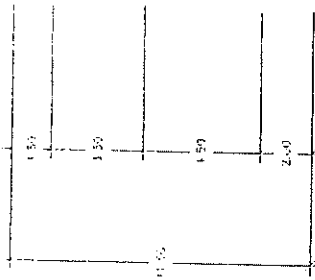
สำหรับอาคาร

[Signature]

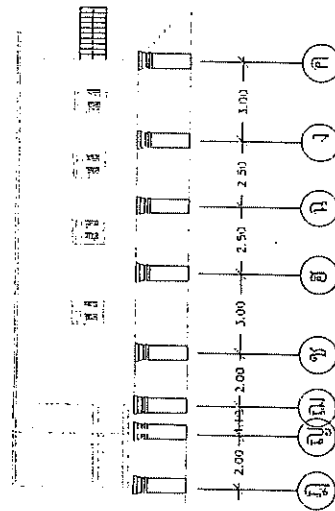
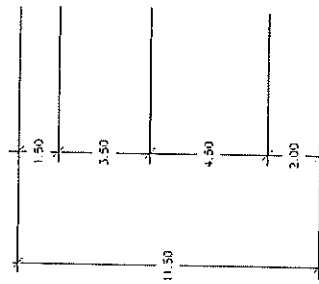
นางอภิญญารัตน์ รอดสีเดช

วิศวกร-สถาปัตย์

	สำนักงานเทศบาลเมืองตราด		เลขที่แบบ	
	แบบ โครงสร้างคานห้อยเหล็กเชื่อมเหล็ก		IS-2564	
สำรวจ	<i>[Signature]</i>	ตรวจ	<i>[Signature]</i>	ผู้ควบคุมอาคาร
เขียนแบบ	<i>[Signature]</i>			
วิศวกร	<i>[Signature]</i>	เก็บข้อมูล	<i>[Signature]</i>	แปลนพิเศษ
ฉบับที่ 3	จำนวน 3	ฉบับที่ 3	ฉบับที่ 3	น.ท.พิเศษ



รูปด้านขวา 1:200



รูปด้านซ้าย 1:200

สถาปัตย์

Thi Thi

นางกนกพรรัตน์ รอดโพธิ์

	สำนักงานเทศบาลเมืองตราด			เลขที่แบบ
	แบบ	โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค		18/2564
สำรวจ	ตรวจ	ผู้ดำเนินการก่อสร้าง		
เขียนแบบ	วิศวกร			
วิศวกร	แก้ไข			ปลัดเทศบาล
บันทึก	ลงบันทึก			นายกเทศมนตรี