

แบบสรุปราคากลาง

โครงการ / งานก่อสร้างโรงจอดรถพร้อมเทลานคอนกรีตและงานก่อสร้างรั้วอาคารอยู่อาศัยรวม (แฟลต)

สถานที่ก่อสร้าง อาคารอยู่อาศัยรวม (แฟลต) สำนักงานจังหวัดกาฬสินธุ์ ตำบลกาฬสินธุ์ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์

เจ้าของโครงการ สำนักงานจังหวัดกาฬสินธุ์

หน่วยงานออกรายการ/แบบแปลน สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกาฬสินธุ์

แบบเลขที่ -

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 6 แผ่น

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ เมื่อวันที่ 18 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	งานก่อสร้างโรงจอดรถพร้อมเทลานคอนกรีตและงานก่อสร้างรั้วอาคาร อยู่อาศัยรวม (แฟลต)	1,548,000.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างฯ ทั้งสิ้น	1,548,000.00	
	คิดเป็นเงินค่างานก่อสร้างฯ ทั้งสิ้น	1,548,000.00	
	(ตัวอักษร)	(หนึ่งล้านห้าแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน)	

คณะกรรมการจัดทำรูปแบบรายการและกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งจังหวัดกาฬสินธุ์ ที่12392/2568 ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2568

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายณฐกฤษณ์ โพธิ์ศรี)

สถาปนิกชำนาญการ

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกาฬสินธุ์

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายณรายักษ์ ยืนซ้อน)

วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกาฬสินธุ์

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายธนกฤต พัฒนโพธิ์)

พนักงานโยธา

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกาฬสินธุ์

แบบสรุปราคากลาง

แบบ ปร.5

โครงการ/ งานก่อสร้างโรงจอดรถพร้อมเทลานคอนกรีตและงานก่อสร้างรั้วอาคารอยู่อาศัยรวม (แฟลต)

สถานที่ก่อสร้าง อาคารอยู่อาศัยรวม (แฟลต) สำนักงานจังหวัดกาฬสินธุ์ ตำบลกาฬสินธุ์ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์

เจ้าของโครงการ สำนักงานจังหวัดกาฬสินธุ์

หน่วยงานออกรายการ/แบบแปลน สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกาฬสินธุ์

แบบเลขที่ -

แบบ ปร.4 ที่แบบ มีจำนวน 4 แผ่น

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ เมื่อวันที่ 18 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

ลำดับที่	รายการ	รวมค่างานต้นทุน (บาท)	FACTOR F.	รวมค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	งานก่อสร้างรั้วโปร่ง(ฐานรากแบบตอกเข็ม) พร้อมประตูรั้วเหล็ก	260,235.00	1.3064	339,971.00	
2	งานก่อสร้างโรงจอดรถ จำนวน 5 ช่อง	430,582.80	1.3064	562,513.37	
3	งานก่อสร้างลานคอนกรีตเสริมเหล็ก	494,340.00	1.3064	645,805.78	
	รวม	1,185,157.80			
	เงื่อนไขการใช้ตาราง FACTOR F.				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%				
	เงินประกันผลงานหัก 0%				
สรุป	รวมเป็นเงิน	1,548,290.15			
	คิดเป็นเงินค่างานก่อสร้างฯ	1,548,000.00			
	(ตัวอักษร)	(หนึ่งล้านห้าแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน)			

คณะกรรมการจัดทำรูปแบบรายการและกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งจังหวัดกาฬสินธุ์ ที่12392/2568 ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2568

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายณัฐกฤษณ์ โพธิ์ศรี)

สถาปนิกชำนาญการ

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกาฬสินธุ์

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายณรรวิชัย ยืนซ้อน)

วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกาฬสินธุ์

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายธนภฤต พัฒนโพธิ์)

พนักงานโยธา

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกาฬสินธุ์

คำนวณราคากลางโดย

สำนักงานจังหวัดกาฬสินธุ์

1. หมายเหตุคุณพงษ์ โพธิ์ศรี สถาปนิกชำนาญการ
2. นายกรวิษฐ์ ยิ้มชื่น วิศวกรโยธาปฏิบัติการ
3. นายธนาภิต พัฒนาโพธิ์ พนักงานโยธา

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
ลงชื่อ.....กรรมการ
ลงชื่อ.....กรรมการ

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานก่อสร้างโรงจอดรถ จำนวน 5 ช่อง								
	งานก่อสร้างโรงจอดรถ จำนวน 5 ช่อง		รวม					430,582.80	
รวมราคารัสดุและแรงงานหมวดงานก่อสร้างโรงจอดรถ เป็นเงินประมาณ									430,582.80

แบบแสดงรายการการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงานงาน

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง

สถานที่ก่อสร้าง

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

คำนวณราคากลางโดย

คณะกรรมการจัดทำรูปแบบรายการและกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งจังหวัดกาฬสินธุ์ ที่12392/2568 ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2568

โครงการงานก่อสร้างโรงจอดรถ จำนวน 5 ช่อง

พื้นที่อาคารที่อยู่อาศัยรวม(แปลต)

สำนักงานจังหวัดกาฬสินธุ์

1.นายณัฐฤกษ์ โพธิ์ศรี สถาปนิกชำนาญการ

2.นายณรรักษ์ อินชัย วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

3.นายธนภฤต พัฒน์โพธิ์ พนักงานโยธา

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 18 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานวิศวกรรมโครงสร้าง								
	ดินลูกรังถมถมกลับ	23.00	ลบ.ม.	-	-	112.00	2,576.00	2,576.00	
	ทรายหยาบ	10.00	ลบ.ม.	529.60	5,296.00	91.00	910.00	6,206.00	
	คอนกรีตหยาบ	10.00	ลบ.ม.	1,878.50	18,785.00	306.00	3,060.00	21,845.00	
	เสาเข็มสี่เหลี่ยมจัตุรัส ขนาด 0.18 x 0.18 x 10.0 ม.	12.00	ต้น	1,396.50	16,758.00	1,280.00	15,360.00	32,118.00	
	สกัดหัวเสาเข็ม	12.00	ต้น	-	-	180.00	2,160.00	2,160.00	
	คอนกรีตโครงสร้าง (strength 240 Ksc. ,Cube)	33.00	ลบ.ม.	2,065.00	68,145.00	391.00	12,903.00	81,048.00	
	ไม้แบบทัวไป 80%	30.00	ตร.ม.	400.00	12,000.00	-	-	12,000.00	
	ค่าแรงไม้แบบทัวไป	20.00	ตร.ม.	-	-	133.00	2,660.00	2,660.00	
	เหล็กเสริมคอนกรีต								
	1) เหล็กเสริม RB 6 (SR 24)	0.0155	ต้น	23,739.14	368.91	4,400.00	68.38	437.28	
	2) เหล็กเสริม RB 12 (SR 24)	0.230	ต้น	23,996.07	5,519.10	4,400.00	1,012.00	6,531.10	
	3) เหล็กเสริม DB 20 (SD 40)	0.2223	ต้น	20,807.51	4,625.51	3,100.00	689.13	5,314.64	
	เหล็ก wire mesh ขนาด 4 มม. @ 0.20X0.20 ม.#	180.00	ตร.ม.	33.00	5,940.00	5.00	900.00	6,840.00	
	ลวดผูกเหล็ก	7.00	กก.	52.02	364.14	-	-	364.14	
	ตะปูตอกไม้	6.00	กก.	42.06	252.36	-	-	252.36	
	ท่อเหล็กดำ Dia. 4" ทน 3.2 มม.	42.00	ท่อน	1,453.00	61,026.00	-	-	61,026.00	
	ท่อเหล็กดำ Dia. 2" ทน 3.2 มม.	3.00	ท่อน	749.00	2,247.00	-	-	2,247.00	
	เหล็กแป C 100 x 50 x 20 x 3.2 มม.	37.00	ท่อน	799.07	29,565.59	-	-	29,565.59	
	ค่าแรงงานประกอบเหล็ก	2,500.00	กก.	-	-	10.00	25,000.00	25,000.00	

แบบแสดงรายการการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน/งาน

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง

สถานที่ก่อสร้าง

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

คำนวณราคากลางโดย

คณะกรรมการจัดทำรูปแบบรายการและกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งจังหวัดกาฬสินธุ์ ที่12392/2568 ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2568

โครงการงานก่อสร้างโรงเรียนจจรก จำนวน 5 ช่อง

พื้นที่อาคารที่อยู่อาศัยรวม(แฟลต)

สำนักงานจังหวัดกาฬสินธุ์

1.นายณัฐฤกษ์ชัย โพธิ์ศรี สถาปนิกชำนาญการ

2.นายณัฐวิชัย ยืนชัย วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

3.นายณณกฤต พัฒนโพธิ์ พนักงานโยธา

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ เมื่อวันที่ 18 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2	งานสถาปัตยกรรม								
	ทาสีเหล็กกันสนิม ทาไปด้วยสีน้ำมัน	170.00	ตร.ม.	58.00	9,860.00	35.00	5,950.00	15,810.00	
	เหล็กแผ่นหนา 3 มม.	6.00	ชุด	30.00	180.00	-	-	180.00	
	เหล็กแผ่นหนา 9 มม.	12.00	ชุด	45.00	540.00	-	-	540.00	
	สกรูเกลียว dia. 3/4" ยาว 0.50 m	48.00	ชุด	130.00	6,240.00	25.00	1,200.00	7,440.00	
	เหล็กคานา Metal Sheet หนา 0.38 มม. สีอะลูมิเนียม	187.00	ตร.ม.	290.00	54,230.00	70.00	13,090.00	67,320.00	
	Flashing กว้าง 0.50 m.	42.00	ม.	220.00	9,240.00	50.00	2,100.00	11,340.00	
	เหล็ก SR 24 RB 15 มม. ยึดระหว่างแปเหล็ก (SAG ROD)	0.1516	ตัน	28,759.48	4,359.94	3,600.00	545.76	4,905.70	
	เกลียวแรง	20.00	ชุด	250.00	5,000.00	75.00	1,500.00	6,500.00	
	หมอนกั้นล้อยสำเร็จรูป (พร้อมติดตั้ง)	10.00	ชุด	510.00	5,100.00	-	-	5,100.00	
3	ดีเลย์แบ่งช่องจราจรยนต์	8.00	ตร.ม.	47.00	376.00	35.00	280.00	656.00	
	งานระบบไฟฟ้า								
	ชุดหลอดไฟฟ้า LED ขนาด 20 W	5.00	ชุด	450.00	2,250.00		-	2,250.00	รวมค่าแรง
	สวิตช์ปิด-เปิดไฟฟ้า พร้อมกล่อง	5.00	ชุด	250.00	1,250.00		-	1,250.00	
	สายไฟฟ้า THW ขนาด 2.5 มม.	200.00	ม.	25.50	5,100.00		-	5,100.00	
	ท่อร้อยสายไฟ THW พร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง	1	งาน	4,000.00	4,000.00		-	4,000.00	
รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานก่อสร้างโรงเรียนจจรกจำนวน 5 ช่อง					338,618.54		91,964.27	430,582.80	

กลุ่มงาน/ คณะกรรมการจัดทำรูปแบบรายการและกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งจังหวัดกาฬสินธุ์ ที่ 12392/2568 ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2568

ข้อโครงการ/งานก่อสร้าง ก่อสร้างลานคอนกรีตเสริมเหล็ก

สถานที่ก่อสร้าง อาคารอยู่ชายฝั่งรวม (แฟลต) สำนักงานจังหวัดกาฬสินธุ์ ตำบลกาฬสินธุ์ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์

เจ้าของโครงการ สำนักงานจังหวัดกาฬสินธุ์

แบบเลขที่ -

คำนวณราคาส่งโดย

1. นายณฐกรณพงษ์ โพธิ์ศรี สถาปนิกชำนาญการ

ลงชื่อ.....นายวิชาญ วัฒนการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 18 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

[illegible]

การคำนวณหาค่า Factor-F เฉลี่ย

หนังสือกระทรวงการคลังที่ กค.0421.5 / ว.27 ลว.4 เมษายน 2554

เริ่มใช้ 19 เมษายน 2554

กรอกราคา ลงในช่องนี้

ราคาวัสดุและค่าแรงที่ประมาณราคาได้ **782,804** บาท

$$\text{Factor F} = D - ((D-E) \cdot (A-B) / (C-B))$$

B 500,000

B : ค่างานต้นทุนต่ำ

A 782,804

A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้

C 1,000,000

C : ค่างานต้นทุนสูง

D 1.3091

D : Factor F ต้นทุนต่ำ

E 1.3067

E : Factor F ต้นทุนสูง

Factor F = **1.3077** นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ

A * Factor F **1,023,673**

ตาราง Factor F งานอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0%

เงินประกันผลงานหัก 0%

ดอกเบี้ยเงินกู้ 7%

ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F
500,000	1.3091
1,000,000	1.3067
2,000,000	1.3051
5,000,000	1.3020
10,000,000	1.2960
15,000,000	1.2611
20,000,000	1.2535
25,000,000	1.2265
30,000,000	1.2181
40,000,000	1.2177
50,000,000	1.2176
60,000,000	
70,000,000	
80,000,000	
90,000,000	
100,000,000	
150,000,000	
200,000,000	
250,000,000	
300,000,000	
350,000,000	
400,000,000	
500,000,000	
500,000,001	