

## ร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

จ้างเหมาก่อสร้างอาคารสำนักงาน องค์การบริหารส่วนตำบลบรบือ อำเภอบรบือ จังหวัดมหาสารคาม

### ๑. ความเป็นมา

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลบรบือ ได้จัดสรรงบประมาณปีประจำปี ๒๕๖๖ และ งบประมาณปีประจำปี ๒๕๖๗ งบลงทุน ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) งบประมาณงานก่อสร้างในการประกวดราคาครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๙,๐๐๐,๐๐๐ บาท (เก้าล้านบาทถ้วน) เนื่องจากอาคารใช้งานที่ตั้งอยู่ผ่านการใช้งานมาเป็นระยะเวลานานแล้วและเพื่อรองรับการให้บริการประชาชนในพื้นที่และผู้มาติดต่อราชการให้ได้รับความสะดวกมากยิ่งขึ้น

### ๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อใช้เป็นสถานที่ให้บริการประชาชนในพื้นที่ที่ได้รับการบริการที่ดีมากยิ่งขึ้นเมื่อมีการเข้ามาติดต่อราชการ

๒.๒ เพื่อสนับสนุนด้านการจัดการสภาพแวดล้อมให้ดียิ่งขึ้น

๒.๓ เพื่อรองรับการให้บริการแก่ประชาชนผู้มาติดต่อราชการ

### ๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทาสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านการเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่อบต. ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านบาทถ้วน) สัญญาเดียว ซึ่งเป็นผลงานที่ดี เป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไปและปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ เป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่ อบต.เชื่อถือ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า"

ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคล แต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้ ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช.กำหนด

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช.กำหนด

๓.๑๔ การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้ง นี้ อบต.จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา และการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ อบต.จะพิจารณาจากราคารวม

๓.๑๕ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องมีบุคลากรควบคุมงาน ตาม พรบ. วิศวกร ๒๕๔๒ ดังนี้

๓.๑๕.๑ วิศวกรโยธาระดับภาคี

๓.๑๖ ผู้เสนอราคาต้องแสดงความพร้อมที่ อบต.จะมีความเชื่อมั่นว่าผู้เสนอราคาจะสามารถเริ่มทำงานได้ทันทีและสามารถส่งมอบผลงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ให้แก่ อบต.ได้ภายในเวลาที่กำหนด

๓.๑๗ ความพร้อมด้านการบริหารงานและงานการเงิน ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นแสดงร่างงานและงานการเงินจำนวน ๘ งวด ทั้งนี้งานและงานการเงินดังกล่าว จะต้องสอดคล้องกับแผนการทางงานก่อสร้างและแผนการจัดกำลังคนของโครงการนี้

๓.๑๘ เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติงานของ อบต. ให้มีความสำคัญต่อความพร้อมด้านการทำสัญญาจ้างของผู้เสนอราคา ทั้งนี้ผู้เสนอราคาต้องลงนามในสัญญาจ้างกับ อบต. ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ไปจากวันที่ได้รับแจ้ง หากผู้เสนอราคาผู้ทรงสิทธิ์ไม่สามารถเข้าทำสัญญาได้ด้วยเหตุใดก็ตาม อบต.จะสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการให้ผู้เสนอราคาผู้ที่ทรงสิทธิ์นั้นเป็นผู้ละทิ้งงานและดำเนินการตามกฎหมาย ระเบียบของทางราชการโดยเข้มงวด ทั้งนี้ อบต. จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติและข้อเสนอทางด้านเทคนิคของผู้เสนอราคาทุกรายว่าเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดในการประกวดราคาหรือไม่ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติ ไม่ครบถ้วน โดย อบต. ขอตัดสิทธิ์ในการประกวดราคาในครั้งนี้

#### ๔. เงื่อนไขและข้อกำหนดเพิ่มเติม

๔.๑ ผู้ชนะการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องทำสัญญาตามแบบที่ อบต. จะต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลบรบือ ดังกล่าวตามแบบรูปและรายละเอียดรายการประกอบแบบและใบแสดงปริมาณงานที่กำหนดของ อบต. โดยวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องเป็นวัสดุที่ดีมาตรฐานขั้นต่ำได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) พร้อมสิ่งก่อสร้างส่วนควบคุมอื่นๆ อุปกรณ์รวมทั้งงานระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จตามกำหนด

ในกรณีไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างอาคารดังกล่าวให้แล้วเสร็จตามวรรคหนึ่งได้ อันเนื่องมาจากความผิดของผู้รับจ้าง อบต.จะไม่รับผิดชอบในค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้น โดยเป็นการรับผิดชอบของผู้รับจ้างแต่เพียงฝ่ายเดียว

๔.๒ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดหาอุปกรณ์ และการต่อเชื่อมระบบสาธารณูปโภคหลัก ที่อาจจะเป็นระบบของทาง อบต.หรือระบบของทางราชการ เช่น ไฟฟ้า การประปา การกำจัดน้ำเสีย การกำจัดขยะ การป้องกันอัคคีภัย และระบบโทรคมนาคมทุกชนิด โดยจะต้องจัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้า เครื่องวัดหน่วยน้ำประปา และอุปกรณ์อื่นๆ แยกต่างหาก เพื่อความสะดวกและความเป็นธรรมสำหรับการจัดเก็บค่าบริการสาธารณูปโภค เฉพาะในส่วนการก่อสร้างอาคารและหากผู้รับจ้างเป็นผู้กระทำความเสียหายหรือระบบสาธารณูปโภคของ อบต.เสียหายผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบแก้ไข ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิมเหมือนก่อนการก่อสร้างทั้งหมด

๔.๓ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างตามมติ ครม. เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๕๓ เรื่องมาตรการการป้องกันอุบัติเหตุในการก่อสร้าง โดยเตรียมเอกสารรายละเอียดเป็นภาษาไทย ประกอบด้วยหัวข้อกำหนดที่สำคัญ ดังนี้

- (๑) กำหนดนโยบายความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยในการทำงาน
- (๒) การจัดองค์กรความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง
- (๓) กฎหมายและข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
- (๔) การฝึกอบรม
- (๕) การกำหนดมาตรการป้องกัน และควบคุมอุบัติเหตุ
- (๖) การตรวจความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง
- (๗) กำหนดกฎความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง
- (๘) การควบคุมดูแลความปลอดภัยฯ ของผู้รับเหมาช่วง
- (๙) การตรวจสอบ และติดตามผลความปลอดภัยฯ
- (๑๐) การรายงานอุบัติเหตุ และการสอบสวน วิเคราะห์อุบัติเหตุ
- (๑๑) การรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัย
- (๑๒) การปฐมพยาบาล
- (๑๓) การวางแผนฉุกเฉิน
- (๑๔) การจัดเก็บเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๔.๔ ผู้รับจ้างต้องศึกษารายละเอียดเอกสารที่ยื่นตาม ๔.๓ ให้เข้าใจ สำหรับชี้แจงตอบข้อซักถามของคณะกรรมการดำเนินการประกวดราคา และคณะกรรมการประกวดราคาต้องตรวจเอกสารประกวดราคาเกี่ยวกับระบบจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างดังกล่าว เมื่อผู้รับจ้างรายใดได้รับการคัดเลือกจากทางราชการแล้ว ต้องเตรียมจัดทำแผนปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยฯ อย่างละเอียดและชัดเจน ยื่นต่อผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการก่อสร้างภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันเริ่มทำสัญญาว่าจ้าง และจะต้องรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอย่างต่อเนื่องและชัดเจน อย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง

## ๕. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะ

๕.๑ โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลบรบือ รายละเอียดของอาคารประกอบด้วย

- แบบรูปรายการอาคาร
- รายการรายละเอียดประกอบแบบรูปรายการ
- เอกสารการแบ่งงวดงาน งบประมาณ
- เอกสารอื่นๆ

๕.๒ อบต.จะกำหนดบริเวณที่ดินที่จะดำเนินการก่อสร้างอาคารโดยที่ดินดังกล่าวอยู่ในบริเวณที่ดินของ อบต.ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๒๑ หมู่ ๑๕ ตำบลบรือ อำเภอบรือ จังหวัดมหาสารคาม ในบริเวณตามแผนผังของ อบต.ซึ่ง ขนาดพื้นที่ อบต.จะส่งมอบนั้น จะมีการวัดและตรวจสอบความถูกต้องในภายหลัง โดยผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การปรับพื้นที่ ถมดิน ปรับระดับ เป็นต้น โดยค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินการดังกล่าว ผู้เสนอราคาเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้น

๕.๓ อบต.มีอำนาจในการตรวจสอบผลการดำเนินงานก่อสร้างอาคารดังกล่าว พร้อมส่วนควบอื่นๆ อุปกรณ์และระบบต่างๆ ทั้งหลายเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไข สัญญา กฎหมาย กฎ ข้อบังคับ รวมทั้งระเบียบคำสั่ง ประกาศใดๆ หลักเกณฑ์และมาตรฐานความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องและติดตามก่อสร้าง การบำรุงรักษา รวมทั้งการใช้ ทรัพย์สินต่างๆ

๕.๔ ข้อความในรายการที่ระบุไว้ว่า "หรือเทียบเท่า" ผู้รับจ้างจะต้องส่งตัวอย่าง หรือเอกสารทั้ง ๒ อย่าง มามากกว่า ๑ ตัวอย่าง เพื่อได้เปรียบเทียบคุณภาพโดยสถาปนิกหรือวิศวกร ในการใช้วัสดุอุปกรณ์เทียบเท่านี้ ถ้า วัสดุอุปกรณ์ที่กำหนดให้ในแบบมีราคาสูงกว่า ผู้รับจ้างยินดีที่จะให้ผู้ว่าจ้างหักเงินส่วนที่สูงกว่าคืน หากราคาวัสดุที่ ขอเทียบเท่าสูงกว่าราคาที่กำหนดในแบบ ผู้รับจ้างยินดีที่จะไม่ขอเพิ่มเงินและเวลาที่เสียไปในการขอเปรียบเทียบ การใช้วัสดุอุปกรณ์แต่ละรายการนั้นๆและผู้ว่าจ้างสามารถเลือกใช้วัสดุที่ดีที่สุดได้

๕.๕ สิ่งปรากฏในแบบแปลนและรายการกิติ หรือมิได้ปรากฏในแบบแปลนรายการกิติ ถ้าสิ่งนั้นจะเป็นส่วนช่วยให้งานก่อสร้างดำเนินไปด้วยดีและถูกต้องตามหลักวิชาการก่อสร้างที่ดี และได้มาตรฐานทางวิศวกรรม ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามการก่อสร้างโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

๕.๖ สิ่งปรากฏในรายการก่อสร้างหรือแบบแปลนต่างๆ หรือแบบแปลนขัดแย้งกัน ให้ผู้รับจ้างถือสิ่งนั้น ที่ดีกว่าเป็นเกณฑ์ในการตัดสินใจ ในกรณีที่ได้ระบุข้อความหรือตัวเลขไว้แน่นอน ให้ถือคำวินิจฉัยของผู้ควบคุมงาน และกรรมการตรวจการจ้างเป็นหลัก และถ้ายังไม่สามารถหาข้อสรุปได้ จึงจะขอการตัดสินใจจากสถาปนิกหรือ วิศวกรผู้ออกแบบอนุมัติก่อนลงมือปฏิบัติงาน และห้ามผู้รับจ้างทำโดยปราศจากแบบแปลนการก่อสร้าง หรือไม่ เสนอ SHOP DRAWING หรือคำแนะนำที่ถูกต้องจากสถาปนิกหรือวิศวกร สพลฐ.

๕.๗ สถาปนิกหรือวิศวกรผู้ออกแบบมีอำนาจสั่งการดัดแปลงแก้ไขงาน เพื่อให้งานดำเนินไปในทางที่ดีและ เหมาะสมกับงานพร้อมทั้งถูกต้องตามหลักวิชาการทางด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม โดยให้ผู้รับจ้างถือเสมือน หนึ่งว่าการแก้ไขนั้น ไม่ใช่งานเพิ่มเติมแต่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมไม่ได้ทั้งสิ้น

๕.๘ วัสดุก่อสร้าง และเครื่องมืออุปกรณ์ในการก่อสร้างต่างๆ ผู้รับจ้างจะต้องเก็บไว้ในที่ที่ปลอดภัย และ ห้ามเคลื่อนย้ายสิ่งของเหล่านั้นออกนอกบริเวณก่อสร้างเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นๆ ของผู้รับจ้างเองไม่ได้ทั้งสิ้น

๕.๙ ผู้รับจ้างจะต้องเก็บแบบแปลนไว้ในสำนักงาน ณ ที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๑ ชุด รวมทั้ง SHOP DRAWING, AS BUILT DRAWING เพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ที่เกี่ยวข้องตรวจเช็คงานได้ตลอดเวลา

๕.๑๐ สำนักงานชั่วคราวภายในบริเวณก่อสร้างจะต้องรื้อถอนออกก่อนการส่งมอบงานงวดสุดท้าย พร้อมทั้ง ทำความสะอาดอาคารและพื้นที่โดยรอบทั้งหมด

๕.๑๑ ผู้รับจ้างจะต้องรักษาสนาม ต้นไม้ ถนน ที่อยู่ในบริเวณก่อสร้าง และไม่กีดขวางงานก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพเรียบร้อย ถนนที่รื้อวิ่งเข้าออกจะต้องสะอาด ไม่เสียหาย ในกรณีก่อสร้างนานๆ กีดขวางการจราจรทาง ระบายน้ำหรืองานอื่นๆ ที่จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ชุมชนนั้นๆ ผู้รับจ้างต้องรีบดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลา อันสมควร และผู้รับจ้างจะต้องจัดการป้องกันอันตรายใดๆ อันอาจจะเกิดขึ้นกับบุคคลหรือบุคคลที่ทำงานก่อสร้าง อันและทรัพย์สินใกล้เคียง และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากความดังกล่าวข้างต้น โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ให้เหมาะสม โดยค่าใช้จ่ายในการนี้เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

๕.๑๒ ตลอดเวลาที่มีการก่อสร้างดำเนินการอยู่ ผู้รับจ้างจะต้องส่งตัวแทนของผู้รับจ้างซึ่งมีอำนาจเดิมที่จะรับคำสั่ง คำแนะนำต่างๆ จากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง และตัวแทนของผู้รับจ้างนั้นจะต้องมีอำนาจในการสั่งงานและควบคุมงาน คำแนะนำใดๆ ที่วิศวกร (ผู้ควบคุมงาน) ได้ให้ไว้แก่ผู้แทนของผู้รับจ้างนั้น ให้ถือว่าได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว

๕.๑๓ ผู้ว่าจ้างสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างได้ตามข้อกำหนดของสัญญาก่อสร้างในขอบเขตอันเหมาะสม โดยผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าหรือเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างเร่งด่วน เพื่อให้สถาปนิกหรือวิศวกรอนุมัติความเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสมกับสภาพงาน

๕.๑๔ หากผู้รับจ้างปฏิบัติการก่อสร้างไม่ถูกต้องตามหลักวิชาช่างและวิศวกรรม หรือทำด้วยฝีมือไม่ประณีตเรียบร้อยสถาปนิกหรือวิศวกรมีสิทธิ์สั่งให้ผู้รับจ้างแก้ไขได้ และต้องรีบแก้ไขในเวลาอันสั้น โดยผู้รับจ้างจะเรียกค่าเสียหายใดๆ เพิ่มเติมไม่ได้

๕.๑๕ ผู้รับจ้างจะต้องหาช่างฝีมือดีและมีประสบการณ์มาทำงานก่อสร้าง ทั้งนี้เพื่อให้งานโครงการอยู่ในระดับมาตรฐาน

๕.๑๖ ในกรณีแบบแปลนทางสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมขัดแย้งกันหรือตัวเลข DIMENSION ต่างๆ ขัดแย้งกับแบบแปลน หรือตัวเลขไม่ชัดเจน หรือไม่ได้ระบุไว้ในแบบแปลน หรือขาดแบบขยายส่วนหนึ่งส่วนใด ผู้รับจ้างต้องทำการสอบถามสถาปนิกหรือวิศวกรก่อนทุกครั้งหรือเขียน Shop Drawing เพื่อขออนุมัติก่อนทุกครั้ง ห้ามทำงานโดยปราศจากความเข้าใจแบบ และหากมีการเปลี่ยนแปลงงานโครงสร้างจากแบบเดิมของอาคาร จะต้องมีการวิศวกรโยธาลงลายมือรับรองความปลอดภัย

๕.๑๗ การตัดสินใจดำเนินการก่อสร้างทุกจุดของโครงการ ผู้รับจ้างจะต้องพิจารณาหาในสิ่งที่ดีกว่าเป็นเกณฑ์ในการก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยสำหรับผู้ใช้อาคาร

๕.๑๘ ผู้รับจ้างต้องจัดเก็บรวบรวมตัวจริงเดิม SHOP DRAWING, AS BUILT DRAWING และเอกสารเปลี่ยนแปลงแบบอื่นๆ ตลอดการก่อสร้าง เพื่อนำส่งมอบให้กับผู้ว่าจ้างทันทีที่การก่อสร้างสำเร็จลงทั้งหมด จำนวน ๓ ชุด

๕.๑๙ ให้ผู้รับจ้างส่งมอบคู่มือการใช้งานและรายละเอียดเบอร์ดิตต่อของบริษัทที่นำผลิตภัณฑ์มาติดตั้งของงานระบบทุกระบบ พร้อมทำการอบรมให้กับบุคลากรของผู้ว่าจ้าง และส่งมอบกุญแจทุกดอกให้ครบสมบูรณ์และแยกตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง

๕.๒๐ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดแก่บุคคล อาคารหรือสถานที่ หรือสภาพแวดล้อมข้างเคียงและเป็นผู้ดำเนินการเจรจา ซ่อมแซม ก่อสร้าง ซ่อมแซม ชดเชยให้เสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ก่อนส่งมอบงวดสุดท้าย

๕.๒๑ ปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างหลังจากมอบอาคารแล้ว ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบเช่นเดียวกับข้อ ๕.๒๐ ลักษณะงาน และแสดงรายละเอียดโดยคร่าวๆ รายละเอียดในการก่อสร้างจริงให้ทำตามแบบรูปและรายการเป็นหลัก การรับประกันความชำรุดบกพร่อง ผู้รับจ้างต้องรับประกันการชำรุดบกพร่องและความเสียหายของงานเป็นระยะเวลา ๒ ปี

## ๖. ขอบเขตของงาน

ผู้เสนอราคาต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารให้ได้ผลงานก่อสร้างตามมาตรฐานถูกต้องตรงตามรายละเอียดแบบก่อสร้างทั้งด้านโครงสร้างอาคารสถาปัตยกรรม ภูมิสถาปัตย์ และงานระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอกอาคาร ภายในระยะเวลาและวงเงินงบประมาณที่กำหนดตามขอบเขตของงานดังต่อไปนี้

๖.๑ งานโครงสร้างวิศวกรรม

๖.๒ งานระบบสุขาภิบาล

๖.๓ งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

๖.๔ งานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

๖.๕ งานตกแต่งภายในอาคาร

๖.๖ งานภูมิทัศน์

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษาแบบก่อสร้าง รายละเอียดประกอบแบบ เงื่อนไขข้อกำหนด และระยะเวลาต่างๆ ให้เป็นที่เข้าใจอย่างแจ่มแจ้ง หากไม่เข้าใจให้ติดต่อสอบถามคณะกรรมการของ อบต.รวมทั้งการตรวจสอบสภาพจริงของสถานที่ก่อสร้าง และไม่ว่ากรณีใดก็ตามเมื่อผู้เสนอราคาได้เสนอราคาแล้ว จะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้างโดยอาศัยเหตุผลจากการละเลยไม่อ่านหรือทำความเข้าใจหรืออ้างความสำคัญผิดในความหมายของข้อความต่างๆ ในการประกวดราคาครั้งนี้ไม่ได้

#### ๗. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างและส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จ ภายใน ๓๐๐ วัน (สามร้อยวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง ตามกำหนด

**งวดที่ ๑** จ่าย ๑๕.๐๐% เวลาทำงาน ๙๐ วัน เมื่อผู้รับจ้าง ดำเนินการ

๑. รื้อถอนอาคาร ๓ หลัง และปรับพื้นที่
๒. งานปักผังและงานทดสอบดินและวัสดุ
๓. งานเสาเข็ม
๔. งานก่อสร้างฐานราก
๕. งานหล่อเสาต่อหม้อ
๖. งานปรับดินภายในอาคาร
๗. งานหล่อคานคอดินและเทพื้นอาคาร
๘. งานหล่อเสาชั้น ๑

เสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปรายการ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ได้ตรวจรับมอบงานไว้แล้ว

**งวดที่ ๒** จ่าย ๑๕.๐๐% เวลาทำงาน ๖๐ วัน เมื่อผู้รับจ้าง ดำเนินการ

๑. งานคอนกรีตบันได
๒. งานคอนกรีตคาน คสล. ชั้นที่ ๒ ทั้งหมด
๓. งานวางพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น คสล. ชั้น ๒
๔. งานวาง Sleeve ทั้งหมด
๕. งานคอนกรีต เสา คสล. ทั้ง ๒

เสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปรายการ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ได้ตรวจรับมอบงานไว้แล้ว

**งวดที่ ๓** จ่าย ๑๕.๐๐% เวลาทำงาน ๓๐ วัน เมื่อผู้รับจ้าง ดำเนินการ

๑. งานคอนกรีตคาน คสล. รับโครงหลังคาและ Roof Slap
๒. งานติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก
๓. งานมุงหลังคาและส่วนของหลังคา
๔. งานวาง Sleeve ส่วนที่เหลือ

เสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปรายการ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ได้ตรวจรับมอบงานไว้แล้ว

**งวดที่ ๔** จ่าย ๑๐.๐๐% เวลาทำงาน ๓๐ วัน เมื่อผู้รับจ้าง ดำเนินการ

๑. งานก่อสร้างอิฐผนัง พร้อมหล่อคอนกรีต เสาเอนทับหลัง คสล. ชั้นที่ ๑-๒ แล้วเสร็จ
๒. งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลและท่อร้อยสายไฟฟ้าและท่อระบบต่างๆ แล้วเสร็จ
๓. งานฉาบปูนภายในแล้วเสร็จ

เสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปรายการ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ได้ตรวจรับมอบงานไว้แล้ว

**งวดที่ ๕** จ่าย ๑๐.๐๐% เวลาทำงาน ๓๐ วัน เมื่อผู้รับจ้าง ดำเนินการ

๑. งานฉาบปูนภายใน แล้วเสร็จ
๒. งานปูผนัง
๓. งานวัสดุผิวพื้นทั้งหมด
๔. งานบันไดและราวกันตก รวมทั้งราวกันตกผู้พิการบันไดด้านหน้า

เสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปรายการ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ได้ตรวจรับมอบงานไว้แล้ว

**งวดที่ ๖** จ่าย ๑๐.๐๐% เวลาทำงาน ๓๐ วัน เมื่อผู้รับจ้าง ดำเนินการ

๑. งานติดตั้งกระจกอลูมิเนียม ทั้งหมด
๒. งานติดตั้งประตูหน้าต่าง ทั้งหมด
๓. งานติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูป
๔. งานตกแต่งผนัง ภายนอก, ภายใน
๕. งานติดตั้งสุขภัณฑ์ทั้งหมด
๖. งานติดตั้งฝ้าเพดาน ทั้งหมด

เสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปรายการ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ได้ตรวจรับมอบงานไว้แล้ว

**งวดที่ ๗** จ่าย ๑๕.๐๐% เวลาทำงาน ๑๕ วัน เมื่อผู้รับจ้าง ดำเนินการ

๑. งานติดตั้งระบบไฟฟ้า ทั้งหมด
๒. งานทาสีทั้งภายนอกและภายใน
๓. งานติดตั้งระบบปรับอากาศ
๔. งานติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จทั้งหมด
๕. งานติดตั้ง ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ๑ โซน
๖. งานติดตั้งเครื่องดับเพลิง ชนิดน้ำยาเหลวระเหย ขนาด ๑๐ ปอนด์

เสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปรายการ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ได้ตรวจรับมอบงานไว้แล้ว

**งวดที่ ๘** จ่าย ๑๐.๐๐% เวลาทำงาน ๑๕ วัน เมื่อผู้รับจ้าง ดำเนินการ

๑. งานติดตั้งบ่อเกรอะ – บ่อซึม ระบบระบายน้ำรอบอาคารทั้งหมด
๒. งานเชื่อมต่อระบบประปา
๓. ทำการทดสอบระบบต่างๆ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
๔. ก่อสร้างส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามแบบรูปรายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ

เสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปรายการ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ได้ตรวจรับมอบงานไว้แล้ว

#### **๘. วงเงินในการจัดหา**

รายจ่ายค่าง่าย งบประมาณรายจ่ายประจำปี งบประมาณปี ๒๕๖๖ จำนวน ๔,๕๐๐,๐๐๐ บาท และ งบประมาณปี ๒๕๖๗ จำนวน ๔,๕๐๐,๐๐๐ บาท วงเงินงบประมาณรวมทั้งสิ้น ๙,๐๐๐,๐๐๐ บาท (เก้าล้านบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมค่าวัสดุ ค่าแรง ค่าดำเนินการ ค่ากาไร และภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ ๗ รวมถึงค่าต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้ด้วยแล้ว

#### **๙. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม**

องค์การบริหารส่วนตำบลบรีอ เลขที่ ๒๑ หมู่ ๑๕ ตำบลบรีอ อำเภอบรีอ จังหวัดมหาสารคาม โทรศัพท์ : ๐๔๓๗๗๐๕๓๔ เว็บไซต์ : [www.borabuelocal.go.th](http://www.borabuelocal.go.th) หรือ [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th)