

สัญญาเช่า

สัญญาเลขที่

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... เมื่อวันที่

ระหว่าง จังหวัดนครราชสีมา โดย.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง

ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ

มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ถนน..... ตำบลแขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โดย.....

รับมอบอำนาจจาก.....

ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของบริษัท.....

ลงวันที่ และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่

แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าเครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “เครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT)” เพื่อใช้ในการกิจการของผู้เช่าตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ผผนวก ๒

การเช่าเครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) ที่เช่าตามวรรคหนึ่ง มีกำหนดระยะเวลา ๑ (หนึ่ง) ปี ตั้งแต่วันที่ ถึงวันที่

ผู้ให้เช่ารับรองว่า เครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) ที่เช่าตามสัญญานี้เป็น เครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) ที่ผู้ให้เช่าได้ชำระภาษีอากร ค่าธรรมเนียมต่างๆ ครบถ้วนถูกต้องตามกฎหมายแล้วผู้ให้เช่ามีสิทธินำมาให้เช่าโดยปราศจากการรอนสิทธิ ทั้งรับรองว่า เครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) ที่เช่ามีคุณสมบัติ คุณภาพและ คุณลักษณะไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๒ และผู้ให้เช่าได้ตรวจสอบแล้วว่า เครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) ที่เช่าตลอดจนอุปกรณ์ทั้งปวงปราศจากความชำรุด บกพร่อง

ข้อ ๒. ค่าเช่าเครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ SPECT-CT)

ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนตามเดือนปฏิทินในอัตราค่าเช่าเดือนละ บาท (.....) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น (.....) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน บาท (.....) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้เช่าจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้เช่า ชื่อ สาขา..... ชื่อบัญชี เลขที่บัญชี ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวด นั้นๆ (ความในวรรคนี้ใช้สำหรับกรณีที่หน่วยงานของรัฐจะจ่ายเงินตรงให้แก่ผู้ให้เช่า (ระบบ Direct Payment) โดยการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้เช่า ตามแนวทางที่กระทรวงการคลังหรือหน่วยงานของรัฐ เจ้าของงบประมาณเป็นผู้กำหนด แล้วแต่กรณี)

ข้อ ๓. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑.....(รายละเอียดงานจ้าง)..... จำนวน(.....) หน้า

๒.๒ ผนวก ๒.....(ใบเสนอราคา)..... จำนวน(.....) หน้า

..... ฯลฯ.....

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า คำวินิจฉัยของผู้เช่าให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเช่า ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การส่งมอบ

ผู้ให้เช่าต้องส่งมอบและติดตั้งเครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) ที่เช่าตามสัญญานี้ให้ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญานี้ ในลักษณะพร้อมในงานได้ตามที่กำหนด ณ โรงพยาบาลมหาราชนครราชสีมา ภายในวันที่ ซึ่งผู้ให้เช่าเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์ประกอบ พร้อมทั้งเครื่องมือที่จำเป็นในการติดตั้งและใช้งาน โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าต้องแจ้งเวลาติดตั้งแล้วเสร็จพร้อมที่จะใช้งานและส่งมอบเครื่องได้เป็นหนังสือต่อผู้เช่า ณ โรงพยาบาลมหาราชนครราชสีมา ในวันและเวลาทำการของผู้เช่าก่อนวันกำหนดส่งมอบตามวรรคหนึ่งไม่น้อยกว่า ๕ (ห้า) วันทำการของผู้เช่า

ในการส่งมอบตามวรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่าต้องส่งพนักงานมาดำเนินการทดสอบประสิทธิภาพและแนะนำวิธีการใช้เครื่องให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาตามรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะที่ระบุไว้

ข้อ ๕. การตรวจรับ

เมื่อผู้เช่าได้ตรวจรับเครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) ส่งมอบตามข้อ ๔ และเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้เช่าจะออก หลักฐานการรับมอบ เครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) ที่ไว้เป็นหนังสือ เพื่อผู้ให้เช่านำมาใช้เป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่าเช่า

ในการตรวจรับ เครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) ที่ส่งมอบตามวรรคหนึ่ง ถ้าปรากฏว่า เครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) ซึ่งผู้ให้เช่าไม่ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา หรือติดตั้งและส่งมอบถูกต้องครบถ้วนภายในกำหนดแต่ไม่สามารถใช้งานได้อย่างครบถ้วนและมีประสิทธิภาพตามสัญญา ผู้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับ เครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) นั้น ในกรณีเช่นว่านี้ ผู้ให้เช่าต้องรับนำ เครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) นั้นกลับคืนไปทันที และต้องนำเครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) เครื่องใหม่ที่มิคุณสมบัติเดียวกัน หรือไม่ต่ำกว่า เครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) ที่กำหนดไว้ในสัญญานี้มาส่งมอบให้ใหม่ ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเองทั้งสิ้น และระยะเวลาที่เสียไปเพราะเหตุดังกล่าวผู้ให้เช่าจะนำมาอ้างเป็นเหตุของดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาส่งมอบไม่ได้

หากผู้ให้เช่าไม่นำเครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) ที่ส่งมอบไม่ถูกต้องกลับคืนไปในทันทีดังกล่าวในวรรคสอง และเกิดความเสียหายแก่เครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) นั้น ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายดังกล่าว ในกรณีที่ผู้ให้เช่าส่งมอบเครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) ที่เช่าถูกต้องแต่ไม่ครบจำนวน หรือส่งมอบครบจำนวนแต่ไม่ถูกต้องทั้งหมด ผู้เช่ามีสิทธิจะรับมอบเฉพาะส่วนที่ถูกต้อง โดยออกหลักฐานการรับมอบเฉพาะส่วนนั้นก็ได้ ในกรณีเช่นนี้ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าเฉพาะเครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) ที่เช่าที่รับมอบไว้

ข้อ ๖. การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่ ผู้ให้เช่าไม่สามารถส่งมอบ เครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) ที่เช่าให้แก่ผู้เช่าได้โดยครบถ้วนถูกต้องภายในกำหนดเวลาตามสัญญา หรือถ้าผู้ให้เช่าไม่ดำเนินการ หรือไม่สามารถซ่อมแซมแก้ไข เครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) ที่เช่าภายใน ระยะเวลาตามข้อ ๘.๒ และผู้ให้เช่าไม่จัดหา เครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์(SPECT-CT) ให้ ผู้เช่าให้แทนตามข้อ ๘.๓ อันเนื่องมาจากเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่อง ของฝ่ายผู้เช่าหรือจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนด ในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ผู้ให้เช่ามีสิทธิ ของงดหรือลดค่าปรับหรือขยายกำหนดเวลาทำการตามสัญญาดังกล่าว โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลงหรือ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้ให้เช่า ไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ให้เช่าได้สละสิทธิเรียกร้อง ในการที่จะงดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาทำการตามสัญญาโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิด จากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่าซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้เช่าทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับหรือขยายกำหนดเวลาทำการตามสัญญาตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของ ผู้เช่าที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๗. การบำรุงรักษา ตรวจสอบสภาพและซ่อมแซม เครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์ นิวเคลียร์ (SPECT-CT)

ผู้ให้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษา เครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) ที่เช่าให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่า โดยต้องจัดหาช่างผู้มีความรู้ ความชำนาญ และ ฝีมือดีมาตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซม เครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) ที่เช่าตลอดอายุสัญญาเช่านี้

สิ่งของที่ให้สิ้นเปลืองทุกชนิดรวมทั้งอะไหล่ ผู้ให้เช่าจะเป็นผู้จัดส่งให้โดยไม่คิดมูลค่า โดยที่ผู้ให้เช่าจะจัดให้มีไว้ในความครอบครองของผู้เช่าให้เพียงพออยู่เสมอ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่จำเป็นเพื่อให้ เครื่องถ่ายภาพ อวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์(SPECT-CT) ใช้งานได้ตามปกติตลอดเวลา

ข้อ ๘. หน้าที่ของผู้ให้เช่า

๘.๑ ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ ฝึกอบรมวิธีใช้ เครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) ที่เช่าให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้เช่าจนสามารถใช้งาน เครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) และผู้ให้เช่าตกลงจะฝึกอบรมวิธีการใช้ เครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์(SPECT-CT) ที่เช่าให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้เช่าทุกครั้ง หากผู้เช่าร้องขอโดยเหตุที่มีการเปลี่ยนแปลงโยกย้ายเจ้าหน้าที่ของ ผู้เช่าและเจ้าหน้าที่คนนั้นยังไม่เคยได้รับการฝึกอบรมมาก่อนโดยผู้ให้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ ฝึกอบรมทั้งสิ้น

๘.๒ ในกรณีที่ เครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) ที่เช่าชำรุด บกพร่องหรือขัดข้องใช้งานไม่ได้ตามปกติผู้ให้เช่าจะต้องจัดให้ช่างที่มีความรู้ความชำนาญและฝีมือดีมาจัดการ ซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตามปกติ โดยผู้ให้เช่าจะต้องเริ่มจัดการซ่อมแซมแก้ไขในทันทีที่ได้รับแจ้ง จากผู้เช่าหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้เช่าแล้ว และให้แล้วเสร็จใช้งานได้ดีดังเดิมอย่างช้าต้องไม่เกิน ๒๔ (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง ตั้งแต่วันที่ได้รับการแจ้ง

๘.๓ ในกรณี เครื่องถ่ายภาพวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) ที่เช่ามีความชำรุดบกพร่องหรือขัดข้องใช้งานไม่ได้ตามปกติและการซ่อมแซมต้องใช้เวลานานกว่า ๒๔ (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง ตามที่กำหนดในข้อ ๘.๒ หรือถ้าต้องรออะไหล่ในการซ่อม ผู้ให้เช่าต้องจัดหาเครื่องถ่ายภาพวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) ที่มีคุณสมบัติ คุณภาพ ความสามารถ และประสิทธิภาพในการใช้งานไม่ต่ำกว่าของเครื่องเดิมมาให้ผู้เช่าภายใน ๗ (เจ็ดวัน)

ข้อ ๙. ค่าปรับกรณีความชำรุดบกพร่องของ เครื่องถ่ายภาพวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT- CT)

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ดำเนินการหรือไม่สามารถซ่อมแซมแก้ไขเครื่องถ่ายภาพวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) ที่เช่าภายในระยะเวลาตามข้อ ๘.๒ และผู้ให้เช่าไม่จัดหาเครื่องถ่ายภาพวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) ให้ผู้เช่าแทนตามข้อ ๘.๓ ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าปรับเป็นรายวัน ใน อัตราวันละ บาท (.....) ต่อวัน ตั้งแต่พ้นกำหนดระยะเวลาตามข้อ ๘.๒ จนถึงวันที่ผู้ให้เช่าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดังปกติ หรือผู้ให้เช่าจัดหาเครื่องถ่ายภาพวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) ให้ผู้เช่าใช้งานแทน หรือจนกว่าผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา

ทั้งนี้ ผู้เช่าไม่ต้องจ่ายค่าเช่าในระหว่างเวลาที่ผู้เช่าไม่สามารถใช้เครื่องถ่ายภาพวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) ที่เช่าตามสัญญานี้ โดยยินยอมให้ผู้เช่าหักค่าปรับดังกล่าวออกจากค่าเช่าตามข้อ ๒ หรือบังคับเอาจากหลักประกันตามข้อ ๑๐ ก็ได้

ข้อ ๑๐. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้ให้เช่านำหลักประกันเป็น เลขที่ ลงวันที่ เป็นเงิน บาท (.....) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าทั้งหมดตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้เช่าเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้ให้เช่าใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้ให้เช่าพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุทธครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้ให้เช่าตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้ให้เช่าตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้ให้เช่าส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญา

เปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้ให้เช่าต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมามอบให้แก่ผู้เช่าภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า

หลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้เช่าจะคืนให้แก่ผู้ให้เช่า โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ให้เช่าพ้นจากข้อผูกพัน และความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๑๑. การบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดส่งมอบเครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) ที่เช่าตามสัญญาแล้ว ถ้าผู้ให้เช่าไม่ส่งมอบเครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) ที่เช่า หรือส่งมอบแต่เพียงบางส่วนให้แก่ผู้เช่า หรือส่งมอบ เครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) ที่เช่าไม่ตรงตามสัญญาหรือมีคุณลักษณะเฉพาะไม่ถูกต้องตามสัญญา หรือส่งมอบแล้วเสร็จภายในกำหนดแต่ไม่สามารถใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพหรือใช้งานได้ไม่ครบถ้วนตามสัญญา หรือผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญา ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนได้ การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้เช่าที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ให้เช่า

ในกรณีที่ผู้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้เช่ามีสิทธิรับหรือบังคับจากหลักประกันตามข้อ ๑๐ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้เช่าจะเห็นสมควร และถ้าผู้เช่าต้องเครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) จากบุคคลอื่นทั้งหมดหรือแต่บางส่วนภายในกำหนด ๓ (สาม) เดือน นับถัดจากวันบอกเลิกสัญญา ผู้ให้เช่ายอมรับผิดค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นจากค่าเช่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายใดๆ ที่ผู้เช่าต้องใช้จ่ายในการจัดหาผู้ให้เช่าเครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) ที่เช่ารายใหม่ดังกล่าวด้วย

ในกรณีมีความจำเป็น ผู้เช่ามีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาเข้านี้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่าได้ โดยแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน โดยผู้ให้เช่าจะไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากผู้เช่า

ข้อ ๑๒. ค่าปรับกรณีส่งมอบล่าช้า

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าส่งมอบเครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) ที่เช่าล่าช้ากว่ากำหนดส่งมอบตามข้อ ๔ และ ผู้เช่ามิได้ ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๑๑ วรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้เช่าเป็นรายวัน สำหรับเครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) ที่ยังไม่ส่งมอบตามสัญญา ในอัตรา วันละ บาท (.....) ต่อวัน นับถัดจากวันครบกำหนดส่งมอบตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ให้เช่าได้นำ เครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) ที่เช่ามาส่งมอบให้แก่ผู้เช่าจนถูกต้องครบถ้วน

ในระหว่างที่ผู้เช่ายังมีได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น หากผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่าไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา และบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามข้อ ๑๐ กับเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๑ วรรคสองก็ได้ และถ้าผู้เช่าได้แจ้งข้อเรียกร้องให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ให้เช่าเมื่อครบกำหนดส่งมอบดังกล่าวแล้ว ผู้เช่ามีสิทธิที่จะปรับผู้ให้เช่าจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๓. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้เช่า ผู้ให้เช่าต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า หากผู้ให้เช่าไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักเอาจากค่าเช่าที่ต้องชำระ หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าเช่าที่ต้องชำระ หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้ให้เช่ายินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า

ข้อ ๑ ๓. การโอนสิทธิของผู้ให้เช่า

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ห้ามผู้ให้เช่าโอนสิทธิหน้าที่ ตามสัญญาหรือกรรมสิทธิ์ใน เครื่อง
ถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์(SPECT-CT)) ที่เช่าแก่บุคคลอื่น เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็น
หนังสือจากผู้เช่าก่อน

**ข้อ ๑๔. การนำเครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์(SPECT-CT) ที่เช่ากลับคืนเมื่อ
สัญญาสิ้นสุดลง**

เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าจะเป็นการบอกเลิกสัญญา หรือครบ กำหนดเวลาตาม สัญญา ผู้ให้เช่า
ต้องนำเครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์ (SPECT-CT) ที่เช่ากลับคืนไปภายใน ๑ (หนึ่ง) วัน
โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ถ้า ผู้ให้เช่าไม่เครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์(SPECT-CT) ที่เช่ากลับคืนไป
ภายในกำหนดเวลา ตามวรรคหนึ่ง ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นที่เกิดแก่ เครื่องถ่ายภาพ
อวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์(SPECT-CT) ที่เช่าอันมิใช่ความผิดของผู้เช่า

ข้อ ๑๕. ข้อจำกัดความรับผิดของผู้เช่า

ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายหรือสูญหายเมื่อเกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติใดๆ หรือการ
โจรกรรมเครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์(SPECT-CT) ที่เช่าตลอดจนการสูญหายหรือความ
เสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นแก่ เครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์(SPECT-CT) ที่เช่าอันมิใช่เกิดจาก
ความผิดของผู้เช่าตลอดระยะเวลาที่เครื่องถ่ายภาพอวัยวะ ๓ มิติ ทางเวชศาสตร์นิวเคลียร์(SPECT-CT) อยู่ในความ
ครอบครองของผู้เช่า

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านเข้าใจข้อความโดยละเอียด ตลอดแล้ว
จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้คนละหนึ่ง
ฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)