

สรุปราคาค่าซ่อมแซม

งานปรับปรุง สำนักงาน อาคาร สพฐ. 2 ชั้น 5

สถานที่ สำนักงาน อาคาร สพฐ. 2 ชั้น 5

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หน่วยงาน คณะกรรมการกำหนดราคากลาง


แบบ ปร.4 (ก) ปร.5 (ก) ปร.6 และ Factor F ทั้งหมด

จำนวน 7 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
1	ค่าปรับปรุง สำนักงาน อาคาร สพฐ. 2 ชั้น 5	854,000.00	
สรุป	รวมค่าซ่อมแซมเป็นเงินทั้งสิ้น (แปดแสนห้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน)	854,000.00 **	

คณะกรรมการกำหนดราคา


 (นางสาววิไลวรรณ สิมะกล้า)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง


 (นายพิริวัฒน์ ล้ายอง)

กรรมการกำหนดราคากลาง


 (นายสมพร บุตรแก้ว)

กรรมการกำหนดราคากลาง

สรุปค่าซ่อมแซม

แบบ ปร.5(ก)

☐ งานปรับปรุง สำนักงาน อาคาร สพฐ. 2 ชั้น 5

☐ สถานที่ สำนักงาน อาคาร สพฐ. 2 ชั้น 5

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

☐ หน่วยงาน คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

☐ แบบ ปร.4(ก) ที่แนบ จำนวน 4 แผ่น ประมาณราคาเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ค่าปรับปรุง สำนักงาน อาคาร สพฐ. 2 ชั้น 5	653,291.00	1.3084	854,765.94	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 7.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
รวมค่าซ่อมแซม				854,765.94	
(แปดแสนห้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน)				ยอดสุทธิ	854,000.00 **

50๓

(นางสาววิไลวรรณ สิมะกล้า)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายพิธิวัฒน์ ล้ายอง)

กรรมการกำหนดราคากลาง

(นายสมพร บุตรแก้ว)

กรรมการกำหนดราคากลาง

งานปรับปรุง สำนักงาน อาคาร สพฐ. 2 ชั้น 5

สถานที่ สำนักงาน อาคาร สฟฐ. 2 ชั้น 5

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ຈົນພາດ

การบูรณาการงานในศร

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2568

12 ธันวาคม 2568

[illegible]

1. slow
2. ~~W~~
3. ~~canon~~ 1/4

รายการปริมาณงานและราคา

งานปรับปรุง สำนักงาน อาคาร สพฐ. 2 ชั้น 5

สถานที่ สำนักงาน อาคาร สพฐ. 2 ชั้น 5

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ประมาณราคาเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
4	งานติดตั้งประตูและหน้าต่าง								
	4.1 ชุดประตู D1 พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	6,500.00	6,500.00	รวมค่าแรง	-	6,500.00	
	4.2 ชุดประตู D2 พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	6,000.00	6,000.00	รวมค่าแรง	-	6,000.00	
	4.3 ชุดประตู D3 พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	7,000.00	14,000.00	รวมค่าแรง	-	14,000.00	
	4.4 ชุดประตู D4 พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	45,000.00	45,000.00	รวมค่าแรง	-	45,000.00	
	4.5 ชุดประตู D5 พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	16,800.00	16,800.00	รวมค่าแรง	-	16,800.00	
	4.6 ชุดประตู D6 พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	3,500.00	3,500.00	รวมค่าแรง	-	3,500.00	
	4.7 ชุดผนัง กระงก-อลูมิเนียม ตามแบบ (รูปด้านที่ 2 และ 3)	1	ชุด	93,500.00	93,500.00	รวมค่าแรง	-	93,500.00	
5	งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
	5.1 งานเดินสายไฟ THW เบอร์ 6	100	เมตร	35.00	3,500.00	15.00	1,500.00	5,000.00	
	5.2 งานเดินสายไฟ THW เบอร์ 4	125	เมตร	25.00	3,125.00	10.00	1,250.00	4,375.00	
	5.3 งานเดินสายไฟ THW เบอร์ 2.5	220	เมตร	18.00	3,960.00	7.00	1,540.00	5,500.00	
	5.4 งานเดินสายไฟ THW เบอร์ 1.5	150	เมตร	13.00	1,950.00	5.00	750.00	2,700.00	
	5.5 งานเดินสาย LAN Cat 6	300	เมตร	45.00	13,500.00	10.00	3,000.00	16,500.00	
	5.6 งานเดินท่อร้อยสายไฟ PVC สีขาว 6 นิ้ว	70	เมตร	25.00	1,750.00	8.00	560.00	2,310.00	
	5.7 งานเดินท่อร้อยสายไฟ PVC สีขาว 4 นิ้ว	25	เมตร	20.00	500.00	8.00	200.00	700.00	
	5.8 งานติดตั้งชุดไฟ ดาวน์ไลท์	12	ชุด	350.00	4,200.00	115.00	1,380.00	5,580.00	
	5.9 งานติดตั้งชุดไฟ L2	8	ชุด	2,000.00	16,000.00	115.00	920.00	16,920.00	
	5.10 งานติดตั้ง พัดลมโถง	3	เครื่อง	1,375.00	4,125.00	345.00	1,035.00	5,160.00	

รายการปริมาณงานและราคา

งานปรับปรุง สำนักงาน อาคาร สพฐ. 2 ชั้น 5

สถานที่ สำนักงาน อาคาร สพฐ. 2 ชั้น 5

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ประมาณราคามือวันที่ 12 ธันวาคม 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
5	งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร (ต่อ)								
	5.11 งานติดตั้งสวิตช์ไฟฟ้า	7	ชุด	110.00	770.00	80.00	560.00	1,330.00	
	5.12 งานติดตั้งปลั๊กไฟฟ้า (ปลั๊กแบบมีกราวด์)	18	ชุด	170.00	3,060.00	90.00	1,620.00	4,680.00	
	5.13 งานติดตั้งปลั๊ก LAN ด้วยสาย Cat 6	6	ชุด	280.00	1,680.00	90.00	540.00	2,220.00	
	5.14 งานติดตั้งปลั๊กโทรศัพท์	1	ชุด	200.00	200.00	90.00	90.00	290.00	
	5.15 งานติดตั้งสายผ่านสายโทรศัพท์	1	งาน	-	-	300.00	300.00	300.00	
6	งานฝ้าเพดาน								
	6.1 งานติดตั้งฝ้าใยหินบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบเรียบรอยต่อ	100	ตร.ม.	258.00	25,800.00	77.00	7,700.00	33,500.00	
	โครงสร้างฝ้าเหล็กชุบสังกะสี								
7	งานเฟอร์นิเจอร์ Built-in								
	7.1 ชุดตู้ Built-in 1 (ตามแบบรูปรายการ)	1	ชุด	54,000.00	54,000.00		-	54,000.00	
	7.2 ชุดตู้ Built-in 2 (ตามแบบรูปรายการ)	1	ชุด	45,000.00	45,000.00		-	45,000.00	
	7.3 ชุดตู้ Built-in 3 (ตามแบบรูปรายการ)	1	ชุด	30,900.00	30,900.00		-	30,900.00	
	7.4 ชุดตู้ Built-in 4 (ตามแบบรูปรายการ)	1	ชุด	10,000.00	10,000.00		-	10,000.00	
	7.5 ชุดตู้ Built-in 5 (ตามแบบรูปรายการ)	1	ชุด	7,000.00	7,000.00		-	7,000.00	
	7.6 ชุดตู้ Built-in 6 พร้อมกระจก (ตามแบบรูปรายการ)	1	ชุด	18,200.00	18,200.00		-	18,200.00	
8	งานซ่อมแซมส่วนโครงสร้าง ไม้กั้น								
	8.1 งานทาสีผนัง สีอะคริลิก 100% (ภายใน)	155	ตร.ม.	47.00	7,285.00	31.00	4,805.00	12,090.00	
	8.2 งานทาสีฝ้าเพดาน สีอะคริลิก 100%	100	ตร.ม.	36.00	3,600.00	31.00	3,100.00	6,700.00	
	8.3 งานทาสีขอบวงกบหน้าต่างเหล็ก สีน้ำมัน	28	ตร.ม.	55.00	1,540.00	36.00	1,008.00	2,548.00	

งานวิจัยเรื่อง การดำเนินงาน มาตรการ ส.พ.อ. 2 ปี 5

สถานที่ สำนักงาน อาคาร สฟฐ. 2 ชั้น 5

ศาสตราจารย์ ดร. กฤษณ์ เทพพนมพานิช

ประธานาธิบดี คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประธานาธิบดีวลาดิเมียร์ ปูติน 12 ธันวาคม 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
9	งานอื่น ๆ								
	9.1 งานติดตั้ง-ซ่อมแซม ระบบปลา	1	งาน	3,500.00	3,500.00	รวมค่าแรง	-	3,500.00	
	9.2 งานติดตั้งถังรีไซเคิลโครก พร้อมสายฉีดชำระ	1	ชุด	6,500.00	6,500.00	461.00	461.00	6,961.00	
	9.3 งานติดตั้งอ่างล้างหน้า+ก๊อกสำหรับอ่างล้างหน้าพร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	3,500.00	3,500.00	461.00	461.00	3,961.00	
รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานทั้งหมด				576,123.00		77,168.00		653,291.00	

1. 3/4m 2. 1/4m 3. 2m 4. 4m

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานปรับปรุง สำนักงาน อาคาร สพฐ. 2 ชั้น 5
สถานที่ก่อสร้าง สำนักงาน อาคาร สพฐ. 2 ชั้น 5
หน่วยงาน คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

จังหวัด กรุงเทพฯ

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	FACTOR F
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	7.00%	2
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F		10
		15
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$	20	1.2535
	25	1.2265
	30	1.2181
	40	1.2177
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	=	653,291.00
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	500,000.00
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	1,000,000.00
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	1.3091
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	1.3067
แทนค่า		90
		100
1.3091 - $\left[\frac{(1.3091 - 1.3067) \times (653,291.00 - 500,000.00)}{(1,000,000.00 - 500,000.00)} \right]$		150
สรุปค่าต้นทุนงาน		200
653,291.00 บาท		250
ค่า FACTOR F เท่ากับ		300
<u>1.3084</u>		350
		400
		500
		>500

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

1. 2. 3.