



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ คณะกรรมการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง

ที่ - /๒๕๖๖

วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลและขอความเห็นชอบการใช้ราคากลางโครงการปรับปรุงหลังคา อาคารเรียน ๒ , ๓
โรงเรียนเทศบาล ๔

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองพนัสนิคม

เรื่องเดิม

ตามคำสั่งเทศบาลเมืองพนัสนิคม เลขที่ ๑๑๖/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๖ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางโครงการปรับปรุงหลังคาอาคารเรียน ๒ , ๓ โรงเรียนเทศบาล ๔ เทศบาลเมืองพนัสนิคม แผนงานอุตสาหกรรมและการโยธา งานก่อสร้าง หมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ประเภท คาปรับปรุงหลังคาและสิ่งก่อสร้าง ประมาณที่ตั้งจ่ายไว้ ๕๘๐,๐๐๐ บาท โดยคณะกรรมการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง มีหน้าที่คำนวณราคากลางโดยใช้ FACTOR F ให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ นำเสนอนายกเทศมนตรี เพื่อยกอนุมัติให้ใช้ราคากลาง และจัดทำบันทึกชี้แจงส่งสำนักงานตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาค กรณีที่ราคากลางคณะกรรมการกำหนดไว้แตกต่างจากราคาของผู้เสนอราคาตั้งแต่ร้อยละ ๑๕ ขึ้นไป

ข้อเท็จจริง

คณะกรรมการฯ ได้ประชุมพิจารณาร่วมกันตามโครงการงานก่อสร้างดังกล่าว ได้คำนวณราคากลางโดยใช้ FACTOR F ประเภทงานก่อสร้างอาคาร สูตร $K = 0.25 + 0.15 * It/lo + 0.10 * Ct/Co + 0.40 * Mt/Mo + 0.10 * St/So$ เป็นราคางานก่อสร้างทั้งสิ้น ๕๑๙,๑๐๐ บาท (ห้าแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

ข้อเสนอ

- เห็นควรนำเรียนนายกเทศมนตรีเมืองพนัสนิคม เพื่อยกอนุมัติให้ใช้ราคากลางโครงการปรับปรุงหลังคา อาคารเรียน ๒ , ๓ โรงเรียนเทศบาล ๔ เทศบาลเมืองพนัสนิคม สำหรับใช้เป็นข้อมูลและราคาในการจัดจ้าง พร้อมส่งให้งานพัสดุเพื่อดำเนินการจัดจ้างต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ เพื่อดำเนินการต่อไป

เรียน นายกเทศมนตรี

- เว็ชชี่บอพงารม

- อรรถวิทย์ ธีรธาดา

๕๑๙,๑๐๐.- บาท

(นางสาวเพ็ญผจง รวงผึ้ง)

ปลัดเทศบาลเมืองพนัสนิคม

๕.๓ ก.ค. ๒๕๖๖

วิมล วัฒน

วิมล

(นายวิชัย อัมราลิขิต)

นายกเทศมนตรีเมืองพนัสนิคม

ลงชื่อ

(นางรัฐศรีณย์ ตันบรรลือสุข)

ประธานกรรมการ

ลงชื่อ

(นางสาวนิภาภรณ์ เอื้อบงกชไชย)

กรรมการ

ลงชื่อ

(นายวรวิทย์ ชูแสง)

กรรมการ/เลขานุการ

๕.๔ ก.ค. ๒๕๖๖

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ... ปรับปรุงหลังคา อาคารเรียน 2 , 3 โรงเรียนเทศบาล 4
.....
หน่วยงานเจ้าของโครงการ... กองการศึกษา เทศบาลเมืองพนัสนิคม
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร..... 580,000.- บาท.....บาท
3. ลักษณะงาน
โดยสังเขป..... งดเดี่ยว เป็นร้อยละ 100 ของวงเงินค่าก่อสร้างที่เสนอราคาได้
.....
- ดำเนินการงานรื้อหลังคากระเบื้อง อาคาร 2 , 3
.....
- ดำเนินการงานติดตั้งหลังคาเมทัลชีทสีอลูซิงค์ หนา 0.4 มม. อาคาร 2 , 3
.....
- ดำเนินการงานไม้เฌอร่า ขนาด 6" ดีช้อนเกล็ดโครงเคร่า อาคาร 2 , 3
.....
- ดำเนินการงานซ่อมโครงหลังคาและส่วนอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อาคาร 2 , 3
.....
- ดำเนินการติดตั้งป้ายโครงการ พร้อมทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง
.....
ตามแบบแปลนของเทศบาลเมืองพนัสนิคม
4. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่..... 4 ก.ค. 2566เป็นเงิน..... 519,100.-บาท
5. บัญชีประมาณการราคากลาง.....
5.1แบบ ปร.4แบบ ปร.5แบบ ปร.6
.....
5.2
.....
5.3
.....
5.4
.....
6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
1. นางรัฐศรีณย์ ตันบรรลือสุขผู้อำนวยการกองการศึกษาประธานกรรมการ
2. นางสาวนิภาภรณ์ เอี่ยมกงไชยเจ้าพนักงานธุรการชำนาญงานกรรมการ
3. นายวรวิทย์ ชูแสงผู้อำนวยการกองช่างกรรมการ/เลขานุการ

สรุปค่าปรับปรุง อาคาร

แบบ ปร. 6

งานก่อสร้าง ปรับปรุงหลังคา อาคารเรียน 2,3

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนเทศบาล 4

หน่วยงาน เทศบาลเมืองพนัสนิคม อำเภอพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี

แบบ ปร.4 ปร.5 ปร.6 และ Factor F ทั้งหมด

จำนวน

4

แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
1	ส่วนค่างาน	519,100.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (ห้าแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)	519,100.00 **	

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นางรัฐศรีณย์ ต้นบรรลือสุข)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวนิภาภรณ์ เอื้อบงกชไชย)

ลงชื่อ.....กรรมการ/เลขานุการ
(นายวรารุณ ชูแสง)

สรุปราคากลางค่าปรับปรุง

แบบ ปร.5(ก)

กลุ่มงาน/งาน อาคาร
งานปรับปรุง/ ซ่อมแซม ปรับปรุงหลังคา อาคารเรียน 2,3
สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนเทศบาล 4 ตำบลพนัสนิคม อำเภอนันทนิคม จังหวัดชลบุรี
แบบเลขที่ 16 /2566
หน่วยงานเจ้าของโครงการ เทศบาลเมืองพนัสนิคม
แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 2 หน้า
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

หน่วย:บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ส่วนค่างานต้นทุน ประเภทงานอาคาร	397,085.40	1.3074	519,149.45	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6.00 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 %				
รวมค่าก่อสร้าง				519,149.45	
ยอดสุทธิคิดเพียง (ห้าแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)				519,100.00	**

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นางรัฐศรัณย์ ดันบรรลือสุข)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวนิภาธรณ์ เอียบกงไชย)

ลงชื่อ.....กรรมการ/เลขานุการ
(นายวรารุณ ชูแสง)

รายการปริมาณงานและราคา

กลุ่มงาน/งาน อาคาร

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม ปรับปรุงหลังคา อาคารเรียน 2,3

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนเทศบาล 4 ตำบลพนัสนิคม อำเภอพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี

หน่วยงานเจ้าของโครงการ เทศบาลเมืองพนัสนิคม (กองการศึกษา)

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งที่ 116/2566 ลง.31 มีนาคม 2566

แบบเลขที่ /2566

ประมาณราคาเมื่อวันที่

14 มิถุนายน 2566

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานอาคาร 2								
1.1	งานรื้อหลังคากระเบื้อง พร้อมขนย้าย	512.00	ตร.ม.	-	-	25.00	12,800.00	12,800.00	
1.2	งานติดตั้งหลังคาเมทัลชีทสีเหลือง หนา 0.4 มม.	526.00	ตร.ม.	130	68,380.00	50.00	26,300.00	94,680.00	
1.3	งานติดตั้งไม้เนื้อขาวขนาด 6" ติดชั้นเกล็ดโครงเคร่าเหล็ก ตามแบบ	72.00	ม	454.00	32,688.00	100.00	7,200.00	39,888.00	
1.4	งานต่อเติมโครงเหล็ก T-1 ตามแบบ				-		-	-	
	- เหล็กกล่องขนาด 100X50X2.3 mm.	16.00	เส้น	851.00	13,616.00	308.00	4,928.00	18,544.00	
	- แปงเหล็ก C -100X50X20X2.3 mm.	24.00	เส้น	887.00	21,288.00	200.00	4,800.00	26,088.00	พาณิชย์จังหวัด
1.5	งานซ่อมโครงหลังคาและส่วนอื่นๆที่เกี่ยวข้อง	1.00	งาน	3,000.00	3,000.00	800.00	800.00	3,800.00	เหมาะสม
	รวมเงินอาคาร 2							195,800.00	
2	งานอาคาร 3								
2.1	งานรื้อหลังคากระเบื้อง พร้อมขนไป	512.00	ตร.ม.	-	-	25.00	12,800.00	12,800.00	กรมบัญชีกลาง
2.2	งานติดตั้งหลังคาเมทัลชีทสีเหลือง หนา 0.4 มม.	526.00	ตร.ม.	130.00	68,380	50.00	26,300.00	94,680.00	
2.3	งานติดตั้งไม้เนื้อขาวขนาด 6" ติดชั้นเกล็ดโครงเคร่าเหล็ก ตามแบบ	72.00	ม	454.00	32,688.00	100.00	7,200.00	39,888.00	
2.4	งานต่อเติมโครงเหล็ก T-1 ตามแบบ				-		-	-	
	- เหล็กกล่องขนาด 100X50X2.3 mm.	16.00	เส้น	851.00	13,616.00	308.00	4,928.00	18,544.00	
	- แปงเหล็ก C -100X50X20X2.3 mm.	24.00	เส้น	887.00	21,288.00	200.00	4,800.00	26,088.00	พาณิชย์จังหวัด
2.5	งานซ่อมโครงหลังคาและส่วนอื่นๆที่เกี่ยวข้อง	1.00	งาน	3,000.00	3,000.00	800.00	800.00	3,800.00	เหมาะสม
	รวมเงินอาคาร 3							195,800.00	
๓	งานป้ายถาวร								
๓.๑	งานดินชุดและถมดินด้วยแรงงานคน	๐.๑๐	ลบ.ม.			๔๐๐.๐๐	๔๐.๐๐	๔๐.๐๐	
๓.๒	หินย่อย เบอร์ ๑	๐.๐๑	ลบ.ม.	๓๗๙.๔๔	๓๗๙.๔๔	๑๐๐.๐๐	๑๐.๐๐	๔๘๙.๔๔	
๓.๓	คอนกรีต ๑:๒:๔ โครงสร้างติดดิน	๐.๐๖	ลบ.ม.	๑,๘๔๕.๐๐	๑๑๐.๗๐	๔๖๖.๐๐	๒๗.๙๖	๑๓๘.๖๖	
๓.๔	เหล็กกล่องเหลี่ยม ขนาด ๓"X๓"X๒ มม.	๑.๐๐	เส้น	๑,๑๒๑.๕๐	๑,๑๒๑.๕๐	๓๓๖.๐๐	๓๓๖.๐๐	๑,๔๕๗.๕๐	
๓.๕	เหล็กกล่องเหลี่ยม ขนาด ๑"X๑"X๒ มม.	๑.๐๐	เส้น	๒๑๙.๖๓	๒๑๙.๖๓	๖๐.๐๐	๖๐.๐๐	๒๗๙.๖๓	
๓.๖	เหล็กแผ่นดำ ขนาด ๐.๘๐X๑.๒๐ ม.หนา ๑.๒ มม.	๑.๐๐	เส้น	๙๕๓.๐๐	๙๕๓.๐๐	๑๑๘.๐๐	๑๑๘.๐๐	๑,๐๗๑.๐๐	
๓.๗	อิฐกึ่งทรงพีวีซี ขนาด ๐.๘๐X๑.๒๐ ม.คุณภาพดี	๑.๐๐	แผ่น	๔๐๐.๐๐	๔๐๐.๐๐	๑๒๐.๐๐	๑๒๐.๐๐	๕๒๐.๐๐	
	รวมเงินค่าวัสดุและแรงงานป้ายถาวร			๒,๘๐๘.๖๒	๒,๘๐๘.๖๒		๗๐๒.๙๖	๓,๕๑๑.๕๘	

รายการปริมาณงานและราคา

กลุ่มงาน/งาน อาคาร
งานปรับปรุง/ซ่อมแซม ปรับปรุงหลังคา อาคารเรียน 2,3
สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนเทศบาล 4 ตำบลพนัสนิคม อำเภอพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี
หน่วยงานเจ้าของโครงการ เทศบาลเมืองพนัสนิคม (กองการศึกษา)
ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่งที่ 116/2566 ลง.31 มีนาคม 2566

แบบเลขที่ /2566

14 มิถุนายน 2566

ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
๔	งานป้ายชั่วคราว								
๔.๑	งานดินชุดและถมดินด้วยแรงงานคน	๐.๑๐	ลบ.ม.			๔๐๐.๐๐	๔๐.๐๐	๔๐.๐๐	
๔.๒	ไม้อัดยาง ขนาด ๔X๘ ฟุต หนา ๔ มม.	๑.๐๐	แผ่น	๑๗๗.๕๗	๑๗๗.๕๗	๕๓.๐๐	๕๓.๐๐	๒๓๐.๕๗	
๔.๓	ไม้เหลี่ยม ๑"X๑" ยาว ๒.๕๐ ม.	๐.๒๘	ลบ.ฟ.	๑,๔๐๐.๐๐	๓๙๒.๐๐	๔๐๐.๐๐	๑๑๒.๐๐	๕๐๔.๐๐	
๔.๔	ไม้กลม ๓" ยาว ๓ ม.	๓.๐๐	ท่อน	๑๕๐.๐๐	๔๕๐.๐๐	๔๐.๐๐	๑๒๐.๐๐	๕๗๐.๐๐	
๔.๕	ไวปัสข้อความป้าย ขนาด ๔X๘ ฟุต	๑.๐๐	ผืน	๕๐๐.๐๐	๕๐๐.๐๐	๑๒๐.๐๐	๑๒๐.๐๐	๖๒๐.๐๐	
	รวมเงินค่าวัสดุและแรงงานป้ายชั่วคราว				๑,๕๑๙.๕๗			๑,๕๑๙.๕๗	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานทั้งหมด				8,656.39		1,850.92	397,076.15	

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นางรัฐศรัณย์ ต้นบรรลือสุข)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวนิภาภรณ์ เอียบกงไชย)

ลงชื่อ.....กรรมการ/เรณูการ
(นายวราวุฒิ ชูแสง)

แบ่งงวดงาน – งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง

ชื่อโครงการ ปรับปรุงหลังคาอาคารเรียน ๒ , ๓ โรงเรียนเทศบาล ๔

ปริมาณงาน ดำเนินการปรับปรุงหลังคาอาคารเรียน ๒ , ๓ โรงเรียนเทศบาล ๔
(ตามแบบแปลนเทศบาลเมืองพนัสนิคม)

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนเทศบาล ๔ เทศบาลเมืองพนัสนิคม

ราคาค่าก่อสร้าง ๕๘๐,๐๐๐ บาท

ระยะเวลาก่อสร้าง ๑๒๐ วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน)

การก่อสร้างแบ่งเป็น ๑ งวด

งวดงานที่ ๑ (งวดสุดท้าย) จ่าย ๑๐๐ % ของค่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้
ดำเนินการรื้อหลังคากระเบื้อง อาคาร ๒ , ๓
ดำเนินการติดตั้งหลังคาเมทัลชีทสีลูซิงค์ หนา ๐.๔ มม. อาคาร ๒ , ๓
ดำเนินการงานไม้เนื้ออ่อน ขนาด ๖" ดีช้อนเกล็ดโครงเคร่าเหล็ก อาคาร ๒ , ๓
ดำเนินการซ่อมโครงหลังคาและส่วนอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องของอาคาร ๒ , ๓
ดำเนินการติดตั้งป้ายโครงการ พร้อมทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง รายละเอียดตาม
แบบแปลนเทศบาลเมืองพนัสนิคม

การรับประกันผลงาน ๒ ปี (สองปี)

ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง นายวรวิทย์ โมลิ้งค์ ตำแหน่ง ผู้ช่วยนายช่างเขียนแบบ

ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้าง เป็นผู้มีความรู้ด้านช่างโยธาหรือช่างก่อสร้าง มีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าวุฒิ
ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง

ผลงานการก่อสร้าง ประเภทงานอาคาร

ลงชื่อ

(นายวรวิทย์ ชูแสง)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ผู้แบ่งงวดงาน